Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.11.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-11-41844-26

Замовник:

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території промислових підприємств вздовж вулиці Калинової в селі Мартусівка з метою визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220885000:04:001:0260 для будівництва об’єкта: «Нове будівництво адміністративно-складського комплексу в селі Мартусівка Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня, а саме Детальний план території (ДПТ), що визначає планувальну організацію та розвиток території. Основні цілі ДДП: визначення функціонального використання території; визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220885000:04:001:0260; визначення містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єктів будівництва; розміщення в межах території проєктування закладів торгівлі та складської забудови, адміністративно-побутових будівель; розміщення об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що забезпечують функціонування основних будівель і споруд; охорона та поліпшення навколишнього середовища тощо. Проєкт розроблений згідно з Рішенням Гірської сільської ради від 22.01.2026 №2711-100-VIII та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. При розробленні детального плану враховуються: інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми охорони навколишнього природного середовища тощо. Проєкт розробляється відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закону України «Про управління відходами»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про охорону навколишнього середовища»; Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закону України «Про екологічну мережу України»; Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»; Постанови КМУ від 1 вересня 2021 року №926; ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5:2018, ДБН Б.1.1-14-2021, ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.1.2-4:2019, ДСТУ 9360:2026 та інших профільних норм.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

На території проєктування передбачається розміщення адміністративно-складського комплексу, закладів торгівлі та складської забудови з об’єктами інженерної та транспортної інфраструктури. Планована діяльність не належить до першої категорії видів планованої діяльності згідно зі ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Залежно від прийнятих технологічних рішень, потужності та складу обладнання, окремі об’єкти (наприклад, автономні системи теплопостачання/котельні, локальні очисні споруди) можуть належати до другої категорії видів планованої діяльності згідно зі ст. 3 зазначеного Закону. Точна необхідність проведення ОВД визначатиметься на стадії розроблення робочого проєкту на підставі прийнятих технологічних рішень.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення: У процесі реалізації документа державного планування очікуються такі наслідки: вплив на клімат і мікроклімат: локальний вплив у межах нормативів через функціонування систем опалення та вентиляції комплексу; вплив на атмосферне повітря: під час будівництва – викиди забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки та пилоутворення; під час експлуатації – викиди від вантажного та легкового автотранспорту, систем теплопостачання та вентиляційних систем; шум, вібрація: під час будівництва – шум від будівельних робіт; під час експлуатації – акустичний вплив від руху вантажного транспорту (логістика складу) та роботи вентиляційного обладнання; вплив на земельні ресурси і ґрунти: зняття родючого шару ґрунту під час проведення земляних робіт з його подальшим складуванням та використанням для благоустрою; потенційний ризик забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами від автотранспорту; водне середовище: необхідність забезпечення комплексу централізованим водопостачанням для господарсько-питних та протипожежних потреб; водовідведення побутових стоків до централізованих мереж, а також організація збору та очищення поверхневих (дощових) стоків з території парковок та складських майданчиків; вплив на біорізноманіття: вирубка або пересадження існуючих зелених насаджень (за їх наявності на ділянці) під час підготовки території, з обов’язковим подальшим компенсаційним озелененням території комплексу; відходи: утворення будівельних відходів, твердих побутових відходів, відходів пакувальних матеріалів (тара, картон, пластик), які потребуватимуть роздільного збору та передачі спеціалізованим організаціям; соціальне середовище: позитивний вплив – створення нових робочих місць для місцевого населення, розвиток економічного потенціалу громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету. б) для територій з природоохоронним статусом: Згідно з наявними даними, територія в межах ДПТ не перетинається з функціональними та охоронними зонами територій та об’єктів природно-заповідного фонду, територій та об’єктів екомережі, Смарагдової мережі. Прямого негативного впливу на природоохоронні території не передбачається. (Підлягає уточненню на етапі розробки Звіту про СЕО). в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення: Зважаючи на географічне положення об’єкта (Бориспільський район Київської області) та локальний характер діяльності (адміністративно-складський комплекс на площі близько 0,5 га), транскордонні наслідки відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду можливих варіантів розвитку будуть вивчені наступні альтернативи:
1. «Нульовий сценарій» – відмова від реалізації ДПТ, збереження існуючого стану

земельної ділянки. 2. Реалізація ДПТ – будівництво заявленого адміністративно-складського комплексу з закладами торгівлі та усім спектром інженерної і транспортної інфраструктури, що відповідає намірам інвестора. 3. Планувально-просторова альтернатива – розгляд різних варіантів розміщення адміністративно-складських будівель, закладів торгівлі, під'їзних шляхів та зон розвантаження.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проєкту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, санітарно-епідеміологічні дані та іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: охорона атмосферного повітря: оптимізація схем руху транспорту, встановлення сучасних систем очищення вентиляційних викидів (за потреби); охорона поверхневих та підземних вод: підключення до централізованих мереж водопостачання та водовідведення (100 % забезпечення централізованими інженерними мережами), влаштування локальних очисних споруд для дощових вод (нафтовловлювачі, пісковловлювачі), герметизація мереж; акустичний комфорт: дотримання нормативів шумового навантаження, використання малошумного обладнання, за необхідності – шумозахисне озеленення або екрани; управління відходами: організація майданчиків для роздільного збору та тимчасового зберігання побутових відходів і відходів пакувальних матеріалів, передача їх спеціалізованим організаціям; планувальні заходи: дотримання нормативних санітарно-захисних та протипожежних розривів, благоустрій та озеленення території; енергозбереження: застосування сучасних енергоефективних будівельних матеріалів, LED-освітлення, можливості впровадження альтернативних джерел енергії.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану за умови незатвердження документа; 3) характеристику стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання негативним наслідкам; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив; 9) заходи для здійснення моніторингу; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції подаються до Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області: - поштова адреса: 08324, Київська область, Бориспільський район, село Гора, вул. Центральна, буд. 5; - електронна адреса: info@gora-rada.gov.ua. Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Гірської сільської ради.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитись із Заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можна в приміщенні Виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області за адресою: 08324 Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, буд. 5 та на сторінці Гірської сільської ради в мережі Інтернет: https://gora-rada.gov.ua/. від 19.11.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області/ Марчук Дарина Володимирівна