Додаток 2
до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 27387

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОНОН ІНВЕСТ" 33483856

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 01033, місто Київ, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 36 ЛІТ."Д", тел.: 380507271129

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво виробничо-складського комплексу V класу санітарної класифікації на земельній ділянці з кадастровим номером 3220883200:02:003:0007. Контактні дані ПП «КОНОН ІНВЕСТ»: телефон: +380 63 723 18 57, ел.пошта: Viktoriia.Bombandorova@dragon-pm.com.ua.

Технічна альтернатива 1.

Теплопостачання та гаряче водопостачання виробничо-складського комплексу від газової котельні тепловою потужністю до 2 МВт. Передбачаються необхідне котельне обладнання та системи відведення продуктів згоряння.

Технічна альтернатива 2.

Теплопостачання та гаряче водопостачання виробничо-складського комплексу із застосуванням електричних теплових насосів типу «повітря–вода» замість газової котельні.

Доцільність прийняття альтернативи щодо проведення планованої діяльності буде розглянуто та оцінено в звіті з ОВД з врахуванням впливу.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Київська обл. Бориспільський р-н Гора земельна ділянка з кадастровим номером 3220883200:02:003:0007

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Гірська сільська територіальна громада Бориспільського району Київської області

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Київська обл. Бориспільський р-н Гора земельна ділянка з кадастровим номером 3220883200:02:003:0007.

Реалізація комплексу передбачається в межах земельної ділянки з кадастровим номером 3220883200:02:003:0007 на території Гірської сільської територіальної громади.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Київська обл. Бориспільський р-н Гора .

Не розглядається. Проєктні рішення розробляються для конкретної земельної ділянки, що перебуває в користуванні ПП «КОНОН ІНВЕСТ», з урахуванням її конфігурації, доступу до транспортної інфраструктури та існуючих обмежень.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Реалізація планованої діяльності сприятиме розвитку складської та логістичної інфраструктури Бориспільського району, залученню інвестицій, створенню робочих місць на етапах будівництва й експлуатації, а також надходженню податків і зборів до відповідних бюджетів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Проєктом передбачається спорудження складського корпусу з адміністративно-побутовими і технічними приміщеннями, допоміжних споруд, внутрішньомайданчикових інженерних мереж, під'їздів, місць стоянки автомобільного транспорту та впорядкування території. Будівництво здійснюватиметься в одну чергу, без виділення пускових комплексів. Основне призначення комплексу - приймання, стелажне зберігання, внутрішньоскладське переміщення та відвантаження товарів на палетах. Передбачено зберігання на європалетах 1200×800 мм до шести ярусів, із висотою складування до 11,5 м. Для вантажно-розвантажувальних операцій усередині складів передбачається використання електричних навантажувачів. Для заряджання акумуляторів навантажувачів буде організовано окремі приміщення. Будівництво передбачається на земельній ділянці з кадастровим номером 3220883200:02:003:0007 із цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Загальна площа земельної ділянки - 8,0786 га; орієнтовна площа території проєктування в межах огорожі - 4,84 га. За попередньою схемою генерального плану площа забудови складського корпусу становить близько 19300 м^2. Для вантажообробки передбачено 42 доки з рампами, 20 місць стоянки вантажного транспорту, 60 місць для легкового транспорту. Передбачається влаштування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, систем вентиляції та кондиціонування з даховим

обладнанням, водозабірної свердловини, водонепроникного накопичувача господарсько-побутових стічних вод, локальних очисних споруд поверхневого стоку, ємності для накопичення очищених дощових і талих вод, протипожежних систем і захисної споруди цивільного захисту. Для теплопостачання та гарячого водопостачання за технічною альтернативою 1 передбачається газова котельня тепловою потужністю до 2 МВт, за технічною альтернативою 2 - електричні теплові насоси типу «повітря-вода». Для резервного електропостачання передбачається ДГУ зі штатним паливним баком у складі установки, без окремого зберігання дизельного палива. Для протипожежного водопостачання передбачені два підземних резервуари об'ємом по 135 м³ кожний (загальна місткість 270 м³). Режим роботи комплексу - цілодобово, у дві зміни тривалістю по 12 годин. На об'єкті передбачається одночасне перебування до 106 осіб, з них 82 працівники комплексу та 24 водії. Водопостачання комплексу передбачається від нової водозабірної свердловини, що споруджуватиметься в межах планованої діяльності. Господарсько-побутові стічні води відводитимуться до водонепроникного накопичувача з подальшим періодичним вивезенням спеціалізованим транспортом для належного приймання та очищення. Скидання господарсько-побутових стічних вод у ґрунт, на рельєф або у водні об'єкти не передбачається. Дощові та талі води з території збиратимуться і очищуватимуться на локальних очисних спорудах, після чого накопичуватимуться в окремій ємності для використання на полив території та зелених насаджень.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Дотримання вимог природоохоронного, водного, земельного, містобудівного та санітарного законодавства; нормативів якості атмосферного повітря та допустимих рівнів шуму на нормованих територіях; санітарно-захисних та охоронних зон, обмежень, пов'язаних із розташованими поблизу інженерними комунікаціями. Для газової котельні - дотримання нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та вимог безпечної експлуатації газового обладнання. Для водозабірної свердловини - належне оформлення водокористування, облаштування та дотримання зон санітарної охорони відповідно до проєктних рішень. Для господарсько-побутових стічних вод - використання водонепроникного накопичувача, контроль його стану та своєчасне вивезення стоків без скидання на рельєф або у ґрунт. Для поверхневого стоку - організація збору, локального очищення і повторного використання на полив. Поводження з відходами відповідно до Закону України «Про управління відходами»; дотримання вимог пожежної та електробезпеки під час заряджання акумуляторів та експлуатації енергетичного обладнання. Дизельне паливо для ДГУ зберігатиметься лише у штатному баку установки; окремих резервуарів зберігання не передбачається. Має бути забезпечено запобігання витокам пального під час заправлення й експлуатації ДГУ.

щодо технічної альтернативи 2.

Загальні екологічні та інші обмеження, що стосуються складської діяльності, водопостачання, водовідведення, відходів і резервної ДГУ, аналогічні технічній альтернативі 1. Додатково необхідно забезпечити дотримання допустимих рівнів шуму від зовнішніх блоків теплових насосів, вимог електробезпеки, а також належного поводження з холодоагентами під час монтажу, обслуговування та виведення обладнання з експлуатації. Електричні мережі мають забезпечувати необхідну потужність для функціонування теплових насосів.

щодо територіальної альтернативи 1.

Провадження діяльності в межах землекористування та на території, визначеній проєктом; дотримання містобудівних умов та обмежень, цільового призначення земельної ділянки, червоних ліній, охоронних зон діючих мереж, вимог доступності та пожежних проїздів.

Забезпечення допустимих рівнів впливу на прилеглу забудову, у тому числі від транспортних потоків. Планована діяльність буде здійснюватися в межах визначеної земельної ділянки з дотриманням нормативної санітарно-захисної зони відповідно до вимог ДСП 173-96.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Інженерна підготовка передбачає виконання розчистки й планування ділянки, земляних робіт, влаштування фундаментів, транспортних проїздів, твердих покриттів, відведення поверхневого стоку та прокладання внутрішньомайданчикових інженерних мереж. Для формування проєктних рішень необхідно виконати інженерно-геологічні вишукування території планованої діяльності. Під час виконання земляних робіт передбачаються заходи збереження та раціонального використання родючого шару ґрунту, запобігання забрудненню земель і вод, недопущення неконтрольованого скидання поверхневого стоку, організація місць накопичення відходів та впорядкування руху будівельної техніки. Облаштування нової водозабірної свердловини здійснюватиметься з урахуванням гідрогеологічних умов і заходів охорони підземних вод.

щодо технічної альтернативи 2.

Загальні заходи з інженерної підготовки території, спорудження водозабірної свердловини та облаштування водонепроникного накопичувача стічних вод аналогічні технічній альтернативі 1. Додатково передбачаються монтажні майданчики та електричні підключення для обладнання теплових насосів відповідно до його обраної конфігурації. За потреби проєктними рішеннями визначатимуться заходи зі зниження шуму і вібрації цього обладнання.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання прийнятих проєктних рішень з вертикального планування, водовідведення, підготовки основ і фундаментів, захисту ґрунтового покриву, запобігання підтопленню та просіданню, охорони існуючих інженерних мереж, відновлення та озеленення території після завершення будівельних робіт.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва можливі тимчасові впливи на атмосферне повітря внаслідок роботи будівельних машин, механізмів і автомобільного транспорту, земляних робіт та поводження із сипкими матеріалами; шум і вібрація від техніки; порушення й ущільнення ґрунтів під час підготовки основ, влаштування фундаментів, доріг і підземних мереж; утворення будівельних та побутових відходів; використання водних ресурсів. Під час буріння свердловини можливі локальні впливи на надра, ґрунти та підземні води, які підлягають оцінці з урахуванням технології буріння, конструкції свердловини та поводження з буровими матеріалами. На стадії експлуатації за технічною альтернативою 1 можливі викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час спалювання природного газу в котельні потужністю до 2 МВт та періодичної роботи резервної дизель-генераторної установки, що використовуватиметься за

потреби резервного електропостачання. Паливний бак передбачається у складі обладнання ДГУ, без облаштування окремих резервуарів для зберігання дизельного палива. Оцінці підлягатимуть викиди від ДГУ, а також можливі ризики витоків пального під час її заправлення й експлуатації. Джерелом викидів також буде автотранспорт, що прибуватиме на територію складського комплексу. Можливий шум від вантажно-розвантажувальних робіт, руху транспорту, вентиляційних та дахових кондиціонерних установок, котельні, трансформаторного і резервного енергетичного обладнання. Внутрішньоскладські електричні навантажувачі не створюватимуть викидів забруднюючих речовин; заряджання акумуляторів здійснюватиметься у спеціально передбачених приміщеннях. Вплив на водне середовище може бути пов’язаний із забором підземних вод зі свердловини, утворенням господарсько-побутових стічних вод та поверхневого стоку з покрівель, проїздів і майданчиків. Господарсько-побутові стічні води відводитимуться до водонепроникного накопичувача з подальшим періодичним вивезенням спеціалізованим транспортом; скид таких стічних вод у навколишнє природне середовище не передбачається. Дощові й талі води збиратимуться, проходитимуть очищення на локальних очисних спорудах, накопичуватимуться в окремій ємності та повторно використовуватимуться для поливу території та зелених насаджень. Утворюватимуться побутові, пакувальні, експлуатаційні та інші відходи, конкретний склад і кількість яких визначатимуться технологічними рішеннями. Вплив на рослинний і тваринний світ пов’язаний переважно із зайняттям і зміною покриву земельної ділянки, освітленням, шумом та транспортною активністю.

щодо технічної альтернативи 2.

На стадії будівництва основні види впливу аналогічні технічній альтернативі 1, з урахуванням монтажу й підключення теплових насосів замість газової котельні. Під час експлуатації за технічною альтернативою 2 відсутні місцеві викиди продуктів спалювання природного газу для потреб опалення та гарячого водопостачання, натомість збільшується споживання електричної енергії та можливий додатковий шум від зовнішніх блоків теплових насосів. Слід врахувати використання холодоагентів, можливі витоки під час експлуатації й технічного обслуговування обладнання. Викиди і шум від резервної ДГУ, транспорту, складських операцій та впливи, пов’язані з водозабором зі свердловини, накопиченням стоків і очищенням поверхневих вод, залишаються аналогічними технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Потенційний вплив стосується насамперед території будівництва, прилеглих земель та транспортних під’їздів. У звіті з ОВД визначатимуться межі поширення шуму, забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, можливі наслідки водокористування та водовідведення, зміни земельного покриву, а також сукупний вплив із наявними об’єктами та транспортною інфраструктурою.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Друга категорія

1 Глибоке буріння Глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів);"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому

числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, визначатимуться відповідно до ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваженні і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт (для об'єкта відповідного класу наслідків)

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України або іншим визначеним законом органом державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до компетенції.

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації , 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2А, dep_eco@koda.gov.ua, (044) 279-01-58, Вергеліс Андрій Васильович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}