

Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23
Замовник: Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Договір: № 83 від 06.07.2026

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**КВАРТАЛУ ВЗДОВЖ ВУЛИЦІ ЦЕНТРАЛЬНА У СЕЛІ ГОРА БОРИСПІЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ
ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ЛАНДШАФТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ І
ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ОРІЄНТОВНОЮ
ПЛОЩЕЮ 0,5000 ГА**

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬКОГО СЕРЕДОВИЩА)**



Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23
Замовник: Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Договір: № 83 від 06.07.2026

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

КВАРТАЛУ ВЗДОВЖ ВУЛИЦІ ЦЕНТРАЛЬНА У СЕЛІ ГОРА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ЛАНДШАФТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ І ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,5000 ГА

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА)

Директор



Микола СЮР

Заступник директора,
головний архітектор проекту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЗМІСТ

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	10
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	10
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	11
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	12
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ	14
2.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДПТ	14
2.2. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА	17
2.3. КОРОТКИЙ ОПИС ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	17
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ (SWOT АНАЛІЗ). 18	
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	20
2.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	20
2.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	21
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	22
3.1. КОРОТКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА.....	22
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ.....	32
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ	38
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ	42
3.6. БІОРИЗНОМАНІТТА	47
3.7. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ	51
3.8. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ	57
3.9. НАДРА	58
3.10. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ.....	59
3.11. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	59
3.12. СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	60
3.13. СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	60
3.14. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ.....	60
3.15. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	61
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	66
4.1. ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД	66
4.2. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	68
4.3. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ	69
4.4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ	70
4.5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ.....	71
4.6. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	72
4.7. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФЛОРУ ТА ФАУНУ ТА БІОРИЗНОМАНІТТА	74
4.8. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	74
4.9. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	74
4.10. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА НА СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	74
4.11. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ	74
4.12. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ.....	75
4.13. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	75
5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	76
6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	78

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	91
8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	101
8.1. Містобудівні заходи	101
8.1.1. Містобудівні умови та обмеження	101
8.1.2. Інженерне забезпечення території.....	102
8.1.3. Інженерна підготовка і захист території.....	102
8.1.4. Благоустрій території	102
8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура	103
8.2. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ	103
8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.....	103
8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату.....	104
8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси	104
8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів	104
8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення	105
8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами	106
8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.....	107
8.2.8. АДМІНІСТРАТИВНІ ЗАХОДИ.....	109
9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	110
9.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ.....	110
9.2. ОПИС СПОСОБУ, В ЯКІЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА.....	112
10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	115
11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	117
12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ.....	118

Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ПВ - Побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га» виконаний ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» відповідно до Заяви про визначення обсягу SEO проекту документу державного планування (далі – ДДП).

Авторський колектив

Заступник директора,
головний архітектор проекту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Провідний інженер з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Інженер-землевпорядник відділу
землевпорядних робіт

Андрій СТЕПАНЮК

Економіст з планування

Софія ЄЛАГІНА



Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно - правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – *«Детальний план території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га»*, виконано у відповідності до Рішення Гірської сільської ради від 23 квітня 2026 року № 2885-105-VIII про розробку містобудівної документації та діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів

державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Проєкт розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 23 квітня 2026 року № 2885-105-VIII;
- завдання на розроблення «Детальний план території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га»;
- вкопювання з Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, затвердженого рішенням Гірської сільської ради № 2182-81-VII від 27.12.2024;
- державних інтересів;
- картографічної основи, яка виготовлена у 2026 році;
- правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я» (із змінами);
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – «Детальний план території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га».

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури CEO відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - «Детальний план території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га»; внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 21.09.2026 р. реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-09-38119-26

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO:

Заяву оприлюднено на сайті ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ від 21.09.2026, юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський район, Київська обл., с. Гора, вул. Центральна, буд. 5 та на офіційному веб сайт <https://gora-rada.gov.ua/>, тел. 0800300157.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр CEO) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу CEO, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну

оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Детальний план розробляється у розвиток містобудівної документації вищого рівня, враховуючи положення документів національного, регіонального та місцевого рівнів. Під час розробки проекту враховані:

Документи національного рівня:

– Закон України № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (прийнятий Верховною Радою України 28 лютого 2019 року № 2697-VIII);

– Закон України № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України» (прийнятий Верховною Радою України 07 лютого 2002 року № 3059-III);

– Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» (затверджений Указом Президента України від 30 вересня 2019 року № 722/2019);

– Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки (затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695);

– Національна економічна стратегія на період до 2030 року (затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2021 року № 179);

– Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2017 року № 820-р);

– Перелік регульованих шкідливих організмів (затверджений Наказом Міністерства аграрної політики України від 29 листопада 2006 року № 716).

Документи регіонального рівня:

– Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 09 вересня 2021 року № 114-05-VIII «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

– Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII);

– Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років (нова редакція) (затверджена рішенням Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1259-31-VIII);

– Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

– Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки (затверджена рішенням Київської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 472-15-VIII);

– Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки (затверджена рішенням Київської обласної ради від 22 вересня 2022 року № 324-13-VIII);

– Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2024-2026 роки, (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.12.2023 № 762-22-VIII);

– Регіональна програма розвитку житлово-комунального господарства, енергоефективної трансформації та енергобезпеки Київської області на 2023-2027 роки, (затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.06.2023 № 554-18-VIII).

Документи місцевого рівня (Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області) :

– Рішення гірської сільської ради Про затвердження проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»;

– «Стратегія розвитку Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 року», затверджена рішенням Гірської сільської ради від 18.01.2024 № 1743-67-VIII;

- Програма цивільного захисту населення і територій Гірської сільської територіальної громади, забезпечення пожежної безпеки та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій на 2026 - 2030 роки;
- Програму благоустрою населених пунктів Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2026- 2030 роки;
- Місцевий план управління біовідходами Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2028 роки (проект);
- Програма управління побутовими відходами на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2026 – 2030 роки (проект);
- Програма проведення заходів із землеустрою в межах території Гірської сільської територіальної громади на 2026-2030 роки (проект).

Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проектом детального плану території відображені у розділі 6.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Коротка характеристика території ДПТ

Проект містобудівної документації «Детальний план території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га», затверджений рішенням Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 23 квітня 2026 року № 2885-105-VIII.

Територія проєктування розташована в центральній частині села Гора (UA32040050010053182) Гірської сільської територіальної громади (UA32040050000077950) Бориспільського району Київської області, в існуючих межах населеного пункту. Площа в межах проєктування становить 0,5310 га.

Межі території проєктування визначені відповідно до викопіювання з чинної містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Гора у складі Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області». Територія проєктування розташована у сельбищній зоні (території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0)).

Сполучення ДПТ з прилеглими функціональними зонами села Гора відбувається за рахунок головної вулиці села (обласної автодороги загального користування місцевого значення О-100401) – вул. Центральна, яка слугує головним транспортним зв'язком території проєктування, у тому числі зі столицею – м. Київ.

Територія проєктування межує:

- на півночі - з сельбищними територіями (існуюча громадська та житлова садибна забудова);
- на півдні – вздовж житлової вул. Жовтнева з сельбищними територіями (існуюча громадська та житлова садибна забудова);
- на заході та сході – з сельбищними територіями (житлова садибна забудова).

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту, зручні транспортні зв'язки а також безпосередня близькість до адміністративного центру робить її привабливою для розміщення перспективної забудови.

Планувальна структура села Гора має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов та господарської діяльності, що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує упорядкування існуючої забудови.

В межах території проєктування розташовані об'єкти громадської забудови – дві будівлі магазинів, один магазин, що наразі використовується як господарська споруда, а також два кіоски (МАФ) торгівельного призначення.

На півночі від магазину територія використовується як відкрити ринок. Площа зони ринку становить близько 375 м². Частина території проєктування на заході вкрита трав'яною рослинністю.

Територія проєктування включає існуючу вулично-дорожню мережу, представлену вул. Центральною та вул. Жовтневою. Вул. Центральна, яка є головною вулицею села та одночасно проходить у складі автомобільної дороги О-100401, пролягає через територію проєктування та забезпечує її основний транспортний зв'язок з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту. З південної сторони територія проєктування обмежена житловою вул. Жовтневою, яка також забезпечує зв'язок з мережею існуючих вулиць села.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі прийнято з урахуванням рішень діючого генерального плану с. Гора.

Фактичне функціональне використання територій відповідно до класифікації Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012 р.:

- Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0), у т.ч. озеленені території;
- Території вулиць та доріг (20300.0).

Планувальна структура села Гора має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов та господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує коригування.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» в межах території проектування відсутні.

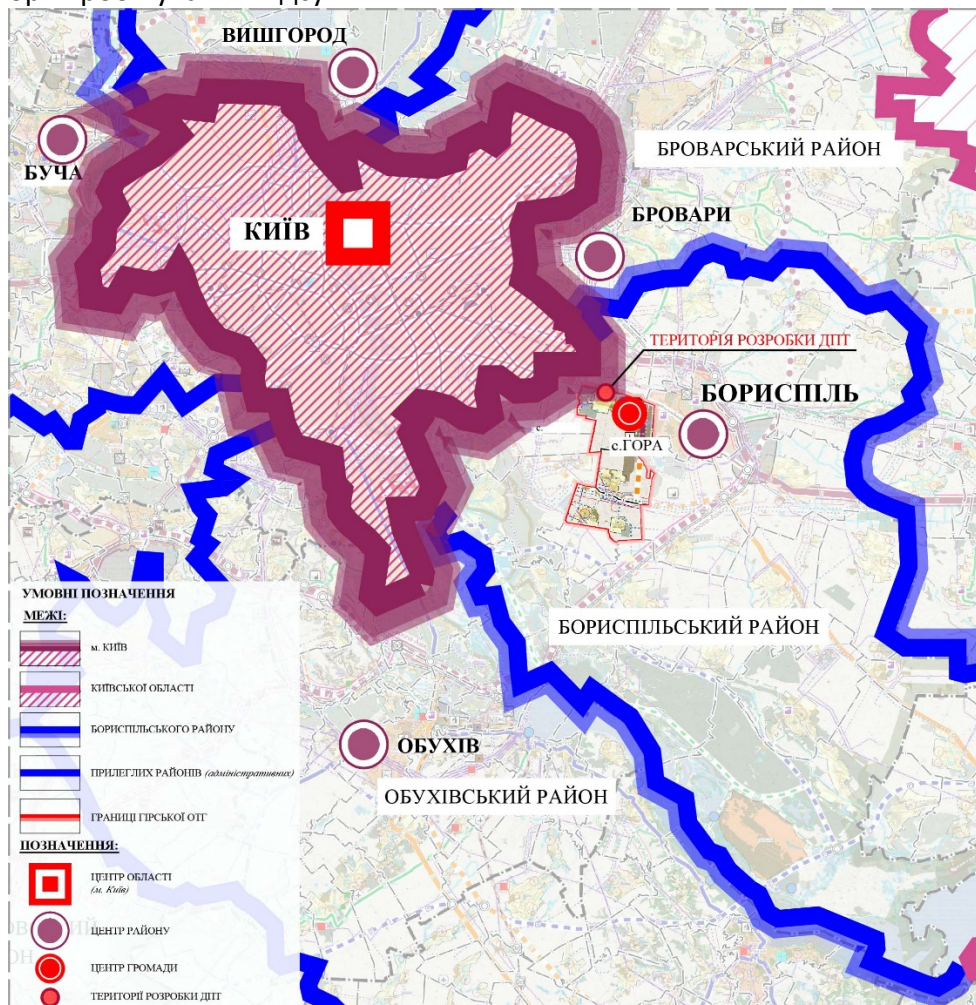


Рисунок 2.1.-1 – Схема розташування території детального плану в планувальній структурі Бориспільського району Київської області

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району. Клімат району помірно

континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України територія, що розглядається, віднесена до I архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), яка є сприятлива для всіх видів будівництва.

Оцінка структури землекористування

Територія проектування розташована в межах с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області та включає 4 сформовані земельні ділянки. Склад угідь визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Цільове призначення, тип власності та категорія земельних ділянок та угіддя приведена в таблиці 2.1.1.

Характеристика земельної ділянки в межах території проектування

Табл. 2.1.1.

№ №	Кадастровий № земельної ділянки	Тип власнос ті	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (згідно (КВЗУ)	Площа (загальна)
1	3220883201:01: 011:0121	Приватна власність	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Землі житлової та громадської забудови	008.03	0,1276
2	3220883201:01: 011:0124	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови	008.03	0,0503
3	3220883201:01: 011:0136	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови	008.03	0,0508
4	3220883201:01: 012:0099	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови	008.03	0,1000
5	Не сформовані земельні ділянки	-	Землі загального користування	-	-	0,2028
Всього:						0,5310 га

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, в межах розробки ДПТ, віднесено до категорії територій як сприятливу для будівництва.

Територія проєктування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів а також в межі прогнозованого катастрофічного затоплення та підтоплення.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 129,20 до 129,83 мБС.

2.2. Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування, відомість про які належить до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території».

Відповідно до п. 71 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації.

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення.

Територія проєктування розташована в центральній частині села Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, в існуючих межах населеного пункту. Площа в межах проєктування становить **0,5310 га**.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту, зручні транспортні зв'язки а також безпосередня близькість до адміністративного центру робить її привабливою для розміщення перспективної забудови.

У межах території проєктування передбачено формування торгово-офісного комплексу та багатофункціонального центру з відповідним благоустроєм та озелененням території.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої забудови села Гора та рішеннями затвердженої містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення проектної громадської забудови відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової та громадської забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

У межах ДПТ передбачено нове будівництво триповерхової торгово-офісної будівлі та багатофункціонального центру з ринковим комплексом, реконструкцію триповерхової торгово-офісної будівлі та одноповерхового закладу торгівлі. Також передбачено відкриті автостоянки для легкових автомобілів, у тому числі місця для МГН та електромобілів, місця для зберігання велосипедів, вантажно-розвантажувальні майданчики та проїзди для вантажного транспорту. Під'їзд до території передбачено з вул. Центральної.

Розміщення проектної забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території. Відстані між об'єктами, що проектуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Проектні обмеження у використанні земель

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення ДПТ:

Клас 1: 06.01.1 – територія в червоних лініях – 15 м;

Клас 2: 03.02 - відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів – 15,0 м (до громадських будівель); господарські майданчики – 20,0 м (до фундаментів будинків і споруд);.

Детальна інформація відображена у розділі «ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ» з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку (SWOT аналіз).

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проєктування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проєктування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проєктування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проєктування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проєкту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проєктування наведені в Таблиці 2.4.1. «SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування».

В межах території проєктування передбачається упорядкування існуючої забудови, а саме: реконструкція будівель магазинів під торгово-офісні будівлі зі збільшенням поверховості, а також нове будівництво торгово-офісної будівлі та нове будівництво багатофункціонального центру (ринкового комплексу).

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування

Сильні сторони	Слабкі сторони
- Розміщення земельної ділянки в межах населеного пункту с. Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області; - Збільшення рівня забезпеченості території закладами торгівлі та підприємств ринкової торгівлі, які функціонують разом із закладами роздрібною торгівлі, громадського харчування, а також підприємствами побутового й комунального обслуговування. Торгово-офісна будівля може включати та поєднувати два основні функціональні блоки: комерційну (торговельну) зону та адміністративну (офісну) частину, визначає сучасний формат організації торговельного простору, де споживач може отримати повний спектр послуг в одному місці; - Розвинута транспортно-інженерна інфраструктура; - Вигідне географічне положення; - Приваблива територія під комерцію; - Можливість для розвитку малого та середнього бізнесу; - Створення нових робочих місць, надання різноманітних торговельних послуг, що розширює базу оподаткування та суттєво покращує економіку Гірської сільської територіальної громади ; - Надходження нових видатків до бюджету громади.	- Воєнні дії в країні та економічна нестабільність: ризик пошкодження забудови та інженерної інфраструктури. - Екологічні наслідки, в тому числі й через військову ситуацію; - Створення додаткового навантаження на складові довкілля, проте рівні забруднень знаходяться в допустимих нормах
Можливості	Загрози

• Реалізація інвестиційних проектів; • Покращення благоустрою та екологічного стану: комплексне озеленення та будівництво закритої дощової каналізації; • Підвищення інклюзивності простору: Облаштування нормативних пішохідних зон, тротуарів завширшки 1,5 м, пандусів та виділених місць для паркування автомобілів осіб з інвалідністю, що створює безбар'єрне середовище; • Розвитку та відновлення ресурсного потенціалу громади.	• Загрози під час реалізації ДПТ відсутні;
---	--

Висновки SWOT-аналізу

Реалізація Детального плану території у с. Гора є екологічно виправданою та соціально необхідною. Внутрішні сильні сторони та можливості проекту (економічний розвиток, створення нових робочих місць, упорядкування існуючої забудови, реконструкція та будівництво торгово-офісної будівель, багатофункціонального центру (ринкового комплексу)), значно переважають потенційні загрози. Об'єкт не лише відповідає екологічним та містобудівним нормам, а й пропонує прогресивні технологічні, що робить його взірцевим для розвитку інфраструктури Гірської громади.

Таким чином, ДПТ має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження ДПТ.

2.5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до містобудівної документації Внесення змін до Генерального плану с.Гора у складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області в межах території розробки детального плану передбачене наступне функціональне зонування:

- Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0);

- Території вулиць та доріг – зона II (код виду функціонального призначення 20300.0);

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроектованими об'єктами складе більше 200 робочих місць.

2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими функціональними зонами та вулично-дорожньою мережею села та прилеглих населених пунктів.

Територія проектування включає існуючу вулично-дорожню мережу, представлену вул. Центральною та вул. Жовтневою. Вул. Центральна, яка є головною вулицею села та одночасно проходить у складі автомобільної дороги О-100401, пролягає через територію проектування та забезпечує її основний транспортний зв'язок з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту. З південної сторони територія проектування обмежена житловою вул. Жовтневою, яка також забезпечує зв'язок з мережею існуючих вулиць села.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі прийнято з урахуванням рішень діючого генерального плану с. Гора.

Під'їзд до території проектування передбачено з вул. Центральної до майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів біля громадського комплексу. Для господарського обслуговування передбачено окремі заїзди вантажного транспорту по внутрішньо майданчиковим проїздам до розвантажувальних майданчиків з північної та південно-східної сторін території.

Пішохідні доріжки (тротуари) передбачені в межах території благоустрою навколо закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування шириною 1,5-3 м.

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені 2 зони велопарковок.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені 2 зони велопарковок.

Транспортне обслуговування працівників та відвідувачів проектних об'єктів у межах розроблення ДПТ передбачається існуючими маршрутами громадського транспорту із забезпеченням пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту. Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована з південного боку від території проектування, по вул. Центральній, яка суміщається з автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О-100401, на відстані близько 650 м від території проектування.

Організація паркувального простору

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Згідно з проектними рішеннями в межах проектування передбачається розташувати відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів загальною кількістю 82 машино/місця, для тимчасового зберігання легкових автомобілів, з яких: 9 машино/місця для маломобільних груп населення, що задовольняє вимоги пункту 5.4 ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування розроблений згідно ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.7. і приведений у розділі 3.4. «Транспортна мобільність та інфраструктура» Стратегії просторового розвитку території.

Всього для проектної забудови потреба складає 20 машино-місць.

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Всього на території передбачено 21 машино/місце, для тимчасового зберігання легкових автомобілів, з яких: 3 машино/місць для маломобільних груп населення та 11 для автомобілів з електричними двигунами.

2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації **Водопостачання**

На даний час в центральній частині села Гора розташовано кілька локальних систем водопостачання, які забезпечують водою частину існуючих громадських будівель.

Населення існуючої садибної забудови користується шахтними колодязями.

По вулицям Центральна та Жовтнева прокладені мережі централізованого водопостачання

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята існуюча централізована система водопостачання.

Водовідведення

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Дощова каналізація

На території ДПТ по вул. Центральна існує централізована система відводу дощової та талої води.

У ДПТ пропонується здійснювати відведення поверхневого стоку закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються.

Електропостачання

Електропостачання проектної забудови пропонується від існуючих мереж 10 кВ.

Електроприймачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які виконані кабельними лініями від існуючої трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ.

Теплопостачання

На проєктній території мережі та споруди теплопостачання відсутні.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання багатофункціонального центру приймається, від теплогенераторних та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж. Також пропонується впровадження в енергетику села теплових насосів.

Газопостачання

На території проєктування по вул. Жовтневій та вул. Центральній проходять мережі газопроводу середнього та низького тисків.

Газопостачання проектної забудови не передбачається.

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування».

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення, в південній частині території Ірпінського регіону Київської області.

Гірська сільська територіальна громада розташована на Північному Заході Бориспільського району Київської області. Адміністративний центр — село Гора.

Територія проєктування розташована в межах с. Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Площа території проєктування – 0,5310 га.

Дана територія має вигідне положення в системі населеного пункту, зручні транспортні зв'язки а також безпосередня близькість до адміністративного центру робить її привабливою для розміщення перспективної забудови.

Планувальна структура села Гора має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій,

природних умов та господарської діяльності, що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує упорядкування існуючої забудови.

В межах території проектування розташовані об'єкти громадської забудови – дві будівлі магазинів, один магазин, що наразі використовується як господарська споруда, а також два кіоски (МАФ) торгівельного призначення.

На півночі від магазину територія використовується як відкрити ринок. Площа зони ринку становить близько 375 м². Частина території проектування на заході вкрита трав'яною рослинністю.

Територія проектування включає існуючу вулично-дорожню мережу, представлену вул. Центральною та вул. Жовтневою. Вул. Центральна, яка є головною вулицею села та одночасно проходить у складі автомобільної дороги О-100401, пролягає через територію проектування та забезпечує її основний транспортний зв'язок з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту. З південної сторони територія проектування обмежена житловою вул. Жовтневою, яка також забезпечує зв'язок з мережею існуючих вулиць села.

Відповідно до фізико-географічного районування Київської області, територія проектування знаходиться у межах Придніпровської низовини, що розташована на Лівобережжі та являє собою широку долину Дніпра та систему надзаплавних терас місцевість у межах області.

У фізико-географічному відношенні територія ДПТ знаходиться в зоні мішаних лісів Київського Полісся.

Територія проектування має переважно рівнинний рельєф. Яружно-балкова мережа не розвинена.

В геоморфологічному відношенні територія знаходиться в межах лівобережної підвищеної акумулятивної Придніпровської рівнини, на другій надзаплавній терасі долини річки Дніпра. По характеру рельєфу територія являє собою слабохвилясту рівнину з нахилом поверхні до долини р. Дніпро. Часто зустрічаються блюдцеподібні суфозійні пониження (поди), які навесні затоплюються талими водами снігів. Яружно-балкова мережа не розвинена. Абсолютна висота найвищої точки над рівнем моря складає 129,60 м.

В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезо-кайнозойські відклади.

Докембрійські породи (PR) у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 126,52 до 129,50 мБС. Дана територія сприятлива для будівництва та життєдіяльності. Ухили поверхні здебільшого становлять 0,5 – 2%. В цілому, територія має рівнинний характер, без ярів, водних об'єктів, пагорбів, тощо.

Інженерно-геологічні умови сприятливі для громадського будівництва.

Територія громади не відноситься до сейсмічно небезпечних територій.

Територія проектування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів а також в межі прогнозованого катастрофічного затоплення та підтоплення.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.

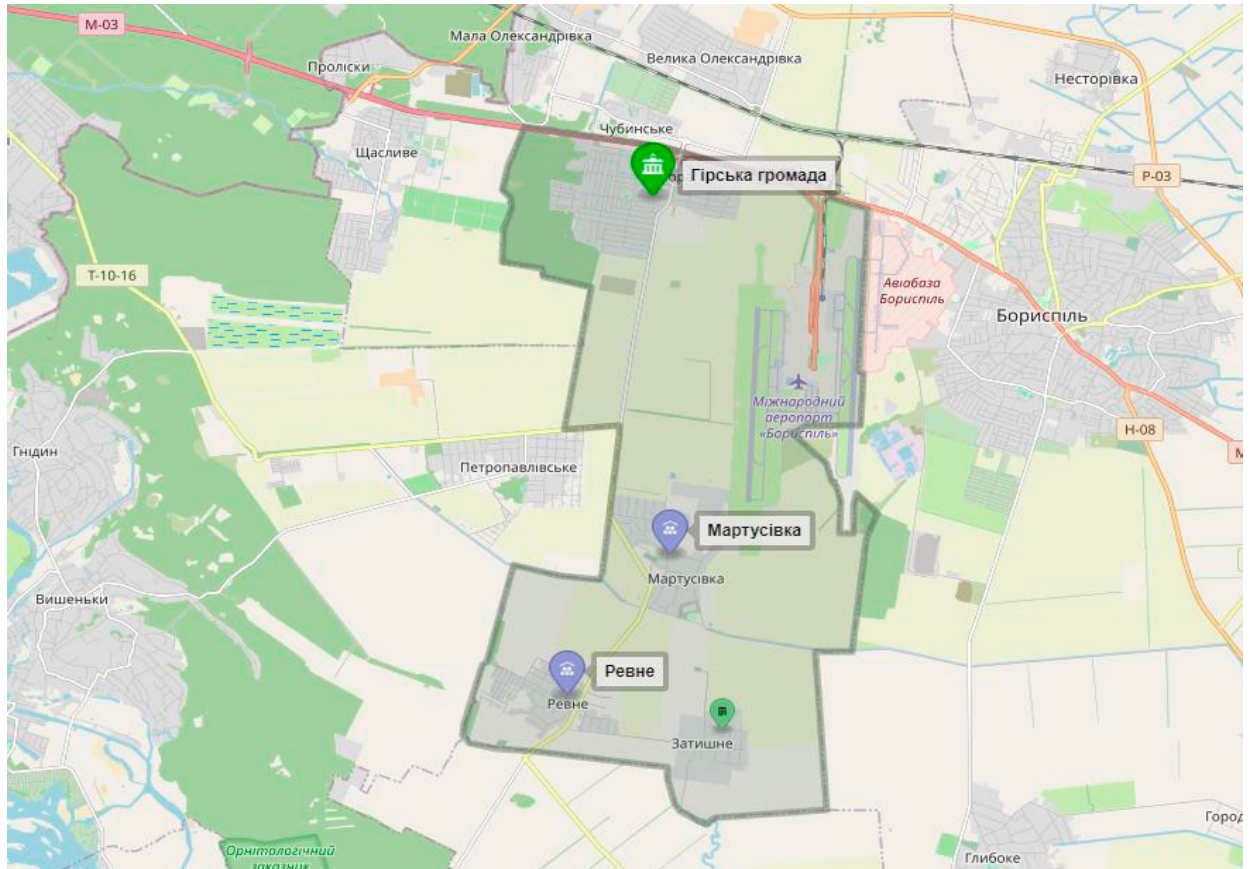


Рис.3.1.1 Розміщення ДПТ в межах Гірської сільської громади Київської області.

3.2. Клімат та стан повітряного басейну

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу, з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 179 діб.

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період настає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°C. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

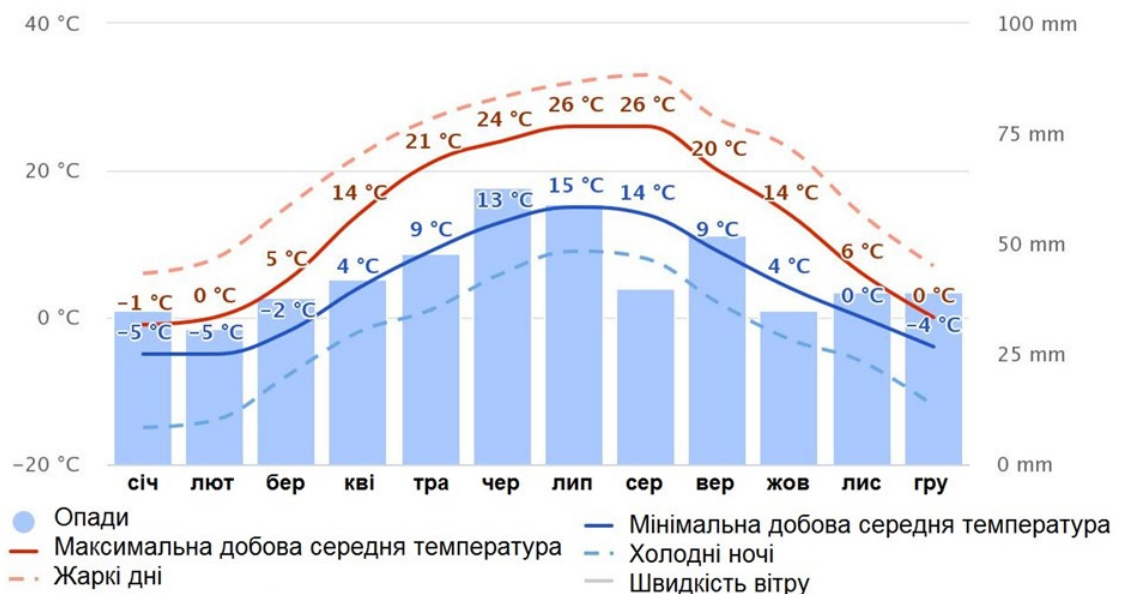
Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає +9,9°C, абсолютний максимум склав +35,2°C, мінімум – -16,6°C, середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 днів.

Річні показники температури повітря (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня температура повітря, °C		10,3	10,3	9,0	9,9
Максимальна середня температура повітря, °C		15,0	15,3	13,5	14,6
Мінімальна середня температура повітря, °C		6,0	6,6	4,8	5,8
Абсолютний максимум, °C		35,2	34,8	35,5	35,2
Абсолютний мінімум, °C		-17,5	-9,7	-22,5	-16,6
Число днів без відлиги		28	14	41	28
Число днів з морозом		80	86	111	92

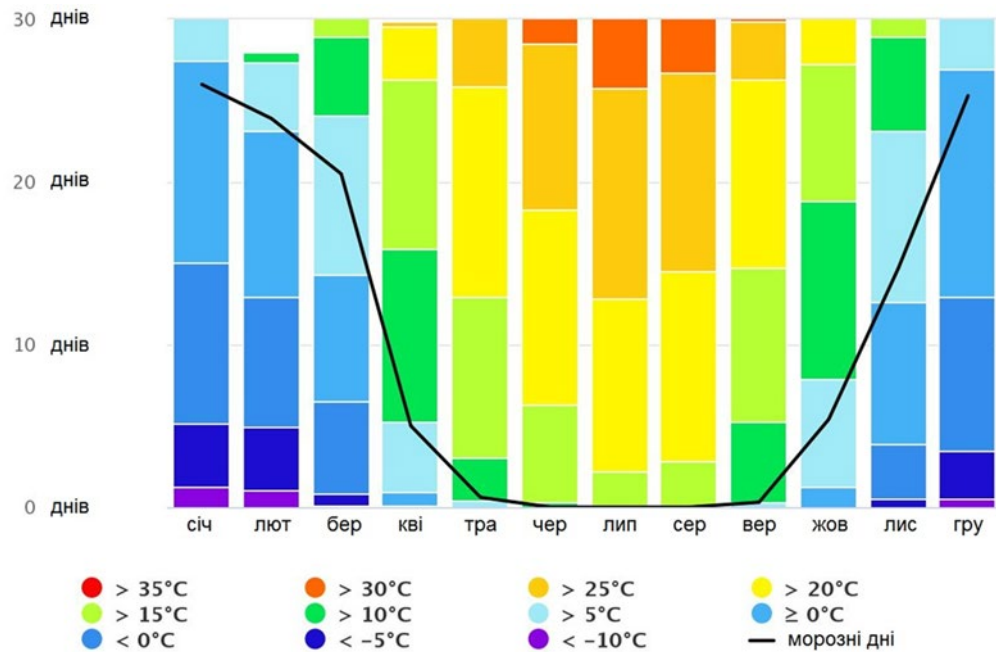
Середня багаторічна температура поверхні ґрунту складає +12,0 °C, багаторічний максимум склав +60,3 °C, мінімум – -20,0 °C. Число днів з морозом на поверхні ґрунту в середньому складає 130 днів.



Середня температура та опади, м/с «Бориспіль»

Річні показники температури поверхні ґрунту (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня температура поверхні ґрунту, °C		12,0	13,0	11,0	12,0
Максимальна середня температура поверхні ґрунту, °C		24,0	27,0	25,0	25,3
Мінімальна середня температура поверхні ґрунту, °C		5,0	6,0	4,0	5,0
Абсолютний максимум, °C		59,0	60,0	62,0	60,3
Абсолютний мінімум, °C		-22,0	-10,0	-28,0	-20,0
Число днів з морозом		134	114	141	130



Глибина промерзання для глин та суглинків: 0.8 м. Глибина промерзання для супісків та дрібних та пилуватих пісків: 0.97 м. Глибина промерзання для пісків середньої крупності, великих та гравійних: 1.05 м. Глибина промерзання для великоуламкових ґрунтів: 1.20 м.

Температура ґрунту на глибинах під природним покривом (м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
0,20				
середня	11,3	11,5	10,6	11.1
максимальна	26,6	26,6	27,0	26.7
мінімальна	-0,6	0,1	0,2	-0.1
0,40				
середня	11,3	11,5	10,6	11.1
максимальна	24,0	54,0	24,7	34.2
мінімальна	0,8	1,2	0,8	0.9
0,80				
середня	11,3	11,5	10,7	11.2
максимальна	21,1	20,8	21,6	21.2
мінімальна	2,1	3,0	1,9	2.3
1,20				
середня	10,9	10,8	9,8	10.5
максимальна	19,4	18,8	19,7	19.3
мінімальна	2,6	3,5	1,9	2.7
1,60				
середня	10,9	11,2	10,4	10.8
максимальна	17,7	17,9	18,4	18
мінімальна	3,6	5,0	3,6	4.1
2,40				
середня	-	-	-	-
максимальна	-	-	-	-
мінімальна	-	-	-	-
3,20				
середня	10,3	10,5	10,1	10.3
максимальна	14,7	14,7	14,8	14.7

Роки Показники	2019	2020	2021	Багаторічний показник
мінімальна	5,7	6,7	5,7	6.0

Середній багаторічний показник відносної вологості повітря складає 71 %. Середня багаторічна кількість днів з відносною вологістю не більше 30 % дорівнює 45 днів, не менше 80% – 77 дня. Багаторічна температура точки роси складає +4,1 °С.

Річні показники відносної вологості повітря (м/с «Бориспіль»)

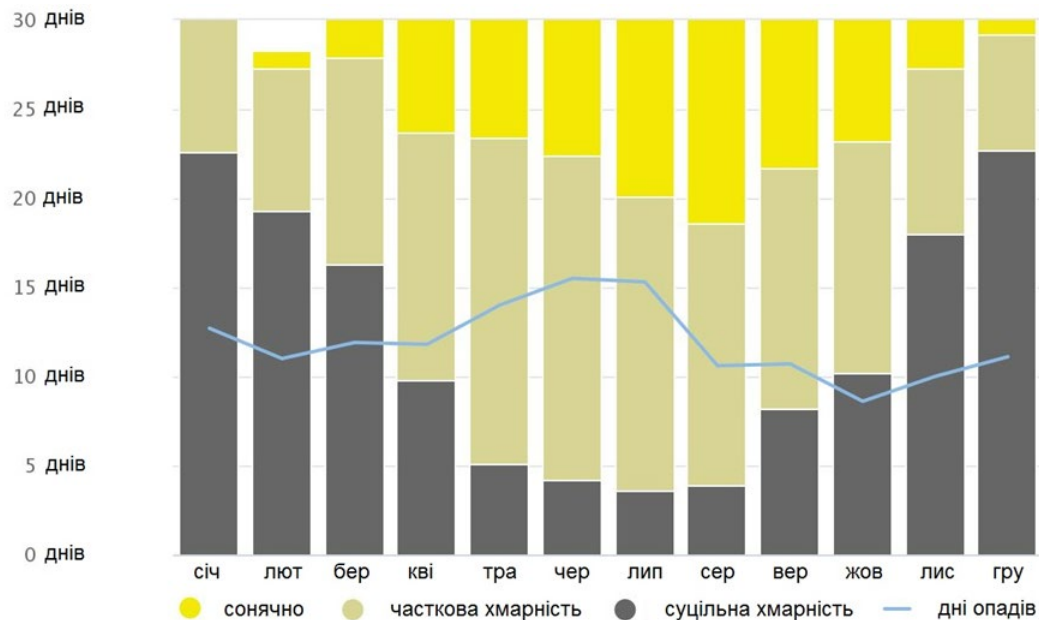
Роки Показник	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня відносна вологість, %	71,0	70,0	72,0	71
Абсолютна мінімальна вологість, %	16,0	10	21	15,7
Число днів з відносною вологістю не більше 30 %	46	71	18	45
Число днів з відносною вологістю не менше 80 %	77	84	71	77
Середній дефіцит насичення, ГПа	5,5	5,9	5,0	5,5
Абсолютний максимальний дефіцит насичення, ГПа	37,5	45,6	34,7	39,2
Температура точки роси, °С	4,4	4,4	3,6	4,1

Середня багаторічна кількість балів за хмарністю складає 3,9 бали. Середня багаторічна кількість абсолютно ясних днів – 117, абсолютно похмурих – 105 днів. Серед морфологічних типів хмар переважають шарувато-купчасті (Stratocumulus, Sc), перисті хмари, (Cirrus (Ci) високо-купчасті (Ac). Середня багаторічна кількість днів з видимістю менше 1 км – 74 випадки, більше 10 км – 2033 випадки.

Річні показники хмарності та видимості (м/с «Бориспіль»)

Роки Показники	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Кількість балів (О/Н)*	6,4/3,7	6,5/3,9	6,4/4,1	6,4/3,9
Кількість абсолютно ясних днів (О/Н)*	23/117	25/96	31/93	26/102
Кількість абсолютно похмурих днів (О/Н)*	105/44	132/44	127/61	121/50
Повторюваність форм хмар в процентах				
Ci	20	16	16	17
Cc	1	1	0	1
Cs	2	1	1	1
Ac	19	23	20	21
As	2	2	2	2
Cu	7	7	8	7
Cb	4	4	7	5
St	6	6	4	5
Sc	19	20	22	20
Ns	1	1	1	1
Fb	5	4	6	5
Видимість, кількість випадків				
менше 1 км	108	66	47	74
1-6 км	294	253	309	285
6-10 км	480	452	661	531
>10 км	2038	2157	1903	2033

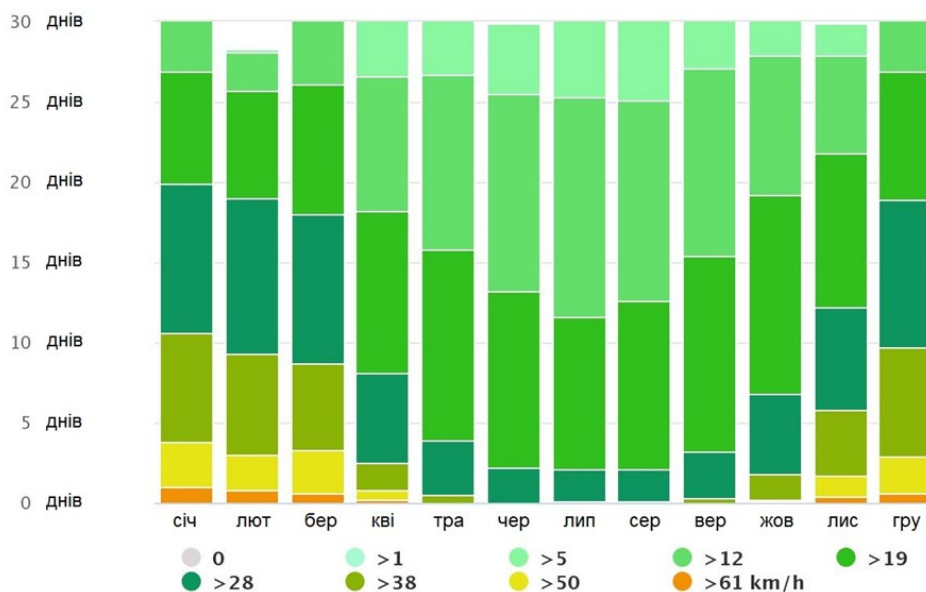
* О – небо безхмарне, Н – вираховано за неповним рядком



Середня багаторічна швидкість вітру складає 2,0 м/с, середня багаторічна максимальна швидкість вітру складає 18 м/с.

Річні показники швидкості вітру (м/с «Бориспіль»)

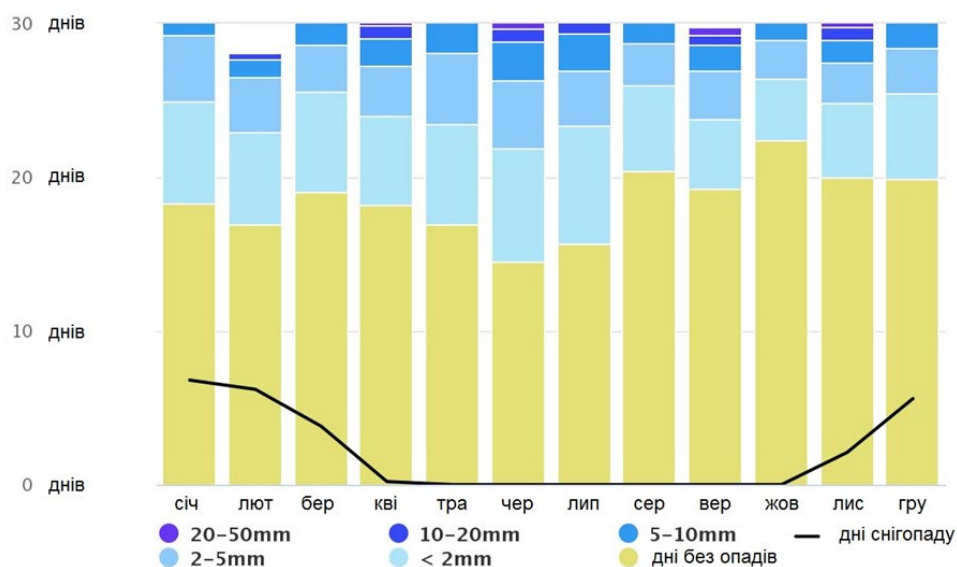
Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня швидкість вітру, м/с	2,0	2,1	1,9	2,0
Максимальна швидкість вітру, м/с	20,0	18	16	18
Число випадків за градієнтами швидкості				
0-1	1141	1121	1238	1167
2-3	1278	1236	1231	1248
4-5	456	512	396	455
6-7	44	56	53	51
8-9	1	3	2	2
10-11	-	-	-	-
12-13	-	-	-	-
14-15	-	-	-	-



Середній багаторічний показник атмосферного тиску складає 1001,5 ГПа. Переважають вітри північного, південно-східного, південного, західного, північно-західного напрямків.

Річні показники повторюваності вітру за 8 румбам, атмосферного тиску (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Повторюваність напрямку (П), % та середня швидкість (Ш), м/с за 8 румбами:				
Пн (П/Ш)	13/2,6	12/2,6	15/2,5	13/2,6
ПнСх (П/Ш)	7/1,9	7/2,2	8/2,1	7/2,1
Сх (П/Ш)	8/2,3	8/2,4	7/2,2	8/2,3
ПдСх (П/Ш)	16/2,7	13/2,9	11/2,7	13/2,8
Пд (П/Ш)	14/2,8	15/2,8	15/2,6	15/2,7
ПдЗх (П/Ш)	12/2,3	12/2,5	10/2,4	11/2,4
Зх (П/Ш)	15/2,3	16/2,6	16/2,4	16/2,4
ПнЗХ(П/Ш)	15/2,7	17/2,7	18/2,4	17/2,6
Середній атмосферний тиск, ГПа	1001,2	1002,2	1001,2	1001,5
Максимальний атмосферний тиск, Гпа	1024,3	1023,5	1024,2	1024
Мінімальний атмосферний тиск, ГПа	973,2	974,1	970,4	972,6



Опадів близько 434,1 мм на рік. Максимальна кількість опадів за добу за даними багаторічних спостережень складає близько 31,6 мм. Число днів з опадами за градаціями, не менше 0 мм складає 179 діб, не менше 10 мм – 9 діб.

Річні показники опадів (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Кількість опадів вночі, мм	208,3	231,6	207,6	215,8
Кількість опадів вдень, мм	191,7	228,7	234,3	218,2
Сумарна кількість опадів, мм	400,0	460,3	441,9	434,1
Максимум за добу, мм	23,8	48,9	22,0	31,6
Число днів з опадами за градаціями, не менше мм				
0,0	184	166	187	179
0,1	125	116	136	126
0,5	100	96	117	104
1	80	76	91	82
5	27	29	31	29

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
10	9	12	6	9
20	1	2	1	1
30	-	1	-	0

Серед метеорологічних явищ на території Гірської СТГ, які погіршують агрокліматичні властивості та комфортність клімату для населення, зустрічаються зливи (середня багаторічна кількість днів зі зливами складає 104 днів, снігу зливогового мокрого – 13 днів), ожеледь (в середньому 8 днів на рік), ожеледиця (45 днів на рік) туман (в середньому 25 днів на рік). Серед особливо небезпечних метеорологічних явищ зустрічаються особливо інтенсивні зливові опади, під час яких на добу утворюється більше 50 мм опадів та тумани з видимістю до 75 м.

Річні показники атмосферних явищ, кількість днів (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Дощ зливовий	96	103	113	104
Дощ	68	70	58	65
Морось	34	30	30	31
Льодяний дощ	-	-	1	1
Рідкі опади	150	146	142	146
Сніг	27	15	39	27
Сніг зливовий	11	9	18	13
Зерна снігові	2	6	2	3
Крупа снігова	2	3	7	4
Крупа льодяна	2	1	3	2
Тверді опади	34	26	48	36
Сніг мокрий	12	16	14	14
Сніг зливовий мокрий	10	15	11	12
Тверді опади мокрі	17	25	20	21
Град	-	-	1	1
Ігли льодяні	-	-	-	-
Роса	166	148	147	154
Іній	72	52	87	70
Ожеледь	1	13	9	8
Паморозь	7	2	7	5
Ожеледиця	54	17	64	45
Димка	204	210	169	194
Туман	31	25	19	25

Особливо небезпечні явища (м/с «Бориспіль»)

Станція	Вид особливо небезпечного явища	Число випадків/днів	Тривалість, години	Характеристика
2019				
Бориспіль	Туман	1	15	Видимість 75 м
2020				
Бориспіль	Дощ	1	9	Опадів 60,2 мм
2021				
Бориспіль	Туман	1	13	Видимість 95 м

Число днів зі сніговим покривом – 39 днів, максимальна висота снігового покриву – 19 см. Середній багаторічний максимум висоти снігу склав 52 см. Максимальний запас води в снігу складає 49 мм.

Річні показники снігового покриву, дані за перше півріччя (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Тип ділянки	відкр	відкр	відкр	Відкр
Руйнування стійкого снігового покриву, дата	24.02	-	-	-
Останній сніг, дата	27.03	14.04	26.04	-
Число днів зі сніговим покривом	55	13	49	39
Маршрут	поле	поле	поле	поле
Число снігозйомок	10	3	9	7
Максимальна висота снігу з середніх показників, см	30	1	27	19
Абсолютний максимум висоти снігу, см	45	-	38	42
Максимальний запас води в снігу, мм	73	-	65	69
Максимальний запас води загальний снігу, мм	73	-	25	49

Річні показники снігового покриву, дані за друге півріччя (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Тип ділянки	відкр	відкр	відкр	відкр
Встановлення стійкого снігового покриву, дата	-	-	-	-
Перший сніг, дата	31.10	17.11	23.11	-
Число днів зі сніговим покривом	6	18	19	14
Маршрут	поле	поле	поле	поле
Число снігозйомок	1	4	3	3
Максимальна висота снігу з середніх показників, см	1	5	2	3
Абсолютний максимум висоти снігу, см	4	9	3	5
Максимальний запас води в снігу, мм	-	7	6	7
Максимальний запас води загальний снігу, мм	-	7	7	7

Середня багаторічна кількість часу з сумарною тривалістю сонячного сяйва складає 2210,1 годин на рік, тривалість – 4473,7 годин (49%). Середня багаторічна кількість днів без сонця дорівнює 82 дням.

Річні показники тривалості сонячного сяйва, години (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Сума	2249,2	2183,7	2197,5	2210,1
Середня за день з сонцем	7,8	7,9	7,6	7,8
Тривалість, часи	4470	4481	4470	4473,7
Тривалість, %	50	49	49	49
Число днів без сонця	77	91	77	82

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферного повітря у 2021 році знаходились в межах 0,11-0,13 мкЗв/год.

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії імені Срезневського, ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області знаходилися в межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-20 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Прогнозні зміни («Нульова альтернатива»): Не буде впроваджено сучасні енергоощадні рішення (перехід нових торговельних закладів та закладів торгівлі на електроопалення та теплові насоси з автоматичним регулюванням), які закладені в проєкті.

Крім того, територія залишатиметься вразливою до опадів через належного організованого відводу поверхневого стоку, дощових та талих вод не задовольняє сучасним нормам і вимогам, що призводить до затоплення дощовими водами, сприяє процесам підтоплення в період опадів, забруднює довкілля.

3.2. Атмосферне повітря

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям.

На даний час стан атмосферного повітря на території проектування та прилеглих ділянках визначається впливом наступних груп джерел:

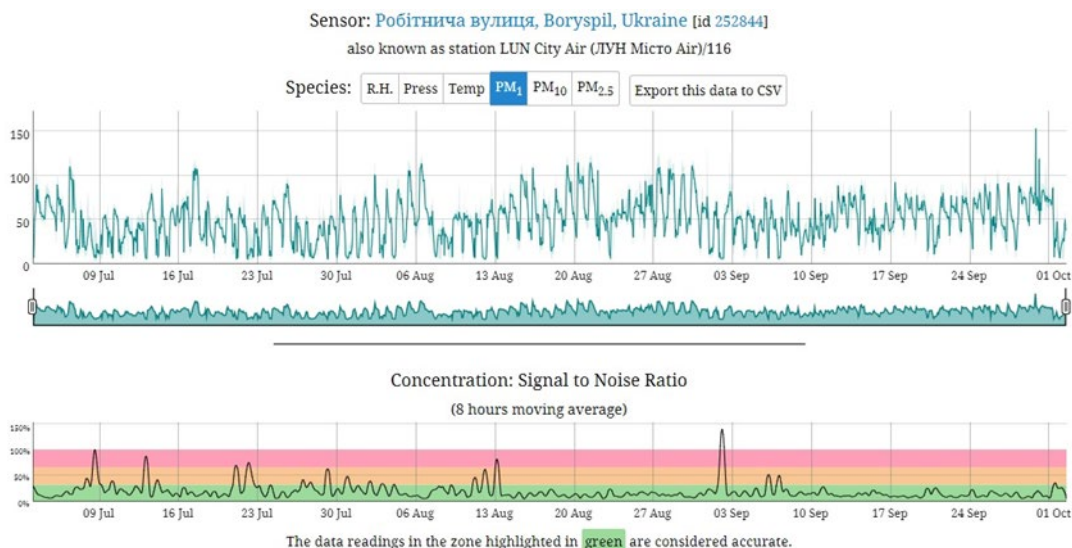
1. Пересувні джерела (автотранспорт): Територія проектування включає існуючу вулично-дорожню мережу, представлену вул. Центральною та вул. Жовтневою. Значним джерелом впливу є інтенсивний транзитний рух транспорту автомобільної дороги О-100401, яка пролягає через територію проектування та забезпечує її основний транспортний зв'язок з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту. З південної сторони територія проектування обмежена житловою вул. Жовтневою, яка також забезпечує зв'язок з мережею існуючих вулиць села..

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у Бориспільському районі

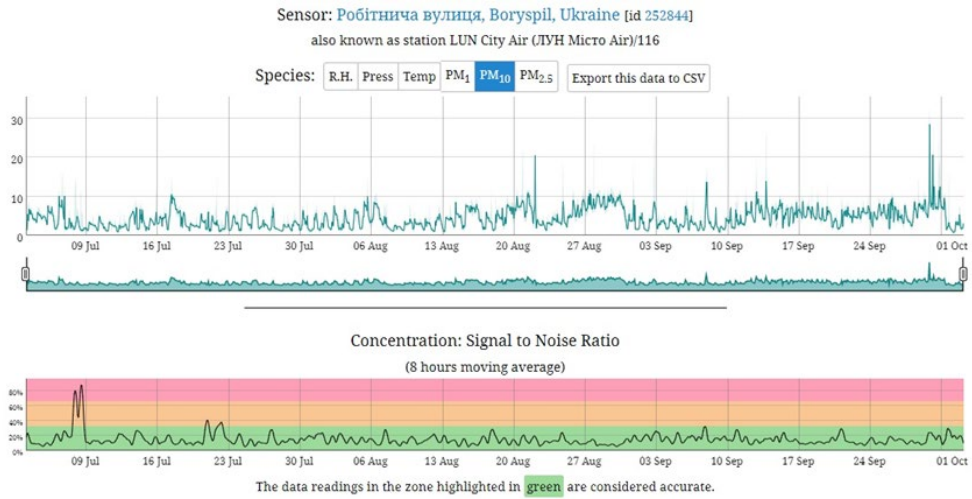
Район	Обсяги викидів, т	2021, % до 2020	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	2021 % до 2020	т	2021 % до 2020
Бориспільський	3872,2	66,2	23,1	38,5	133,4	125,4

Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі

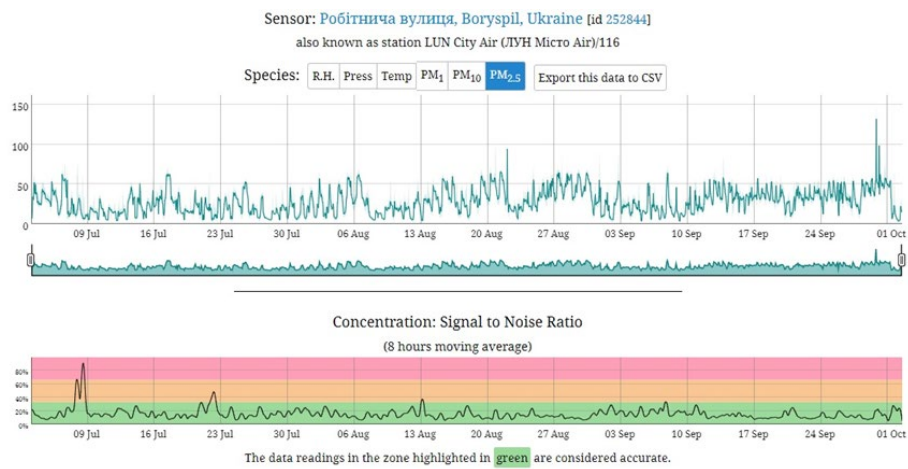
Назва забруднюючої речовини	Місто	Середньорічний вміст мг/м³	Середньодобові ГДК, мг/м³	Максимальні разові ГДК, мг/м³	Максимальний вміст мг/м³
Діоксид сірки	м. Бориспіль	0,01	0,05	0,500	0,34
Оксид вуглецю	м. Бориспіль	0,31	3,0	5,0	2,07
Діоксид азоту	м. Бориспіль	0,01	0,04	0,20	0,09



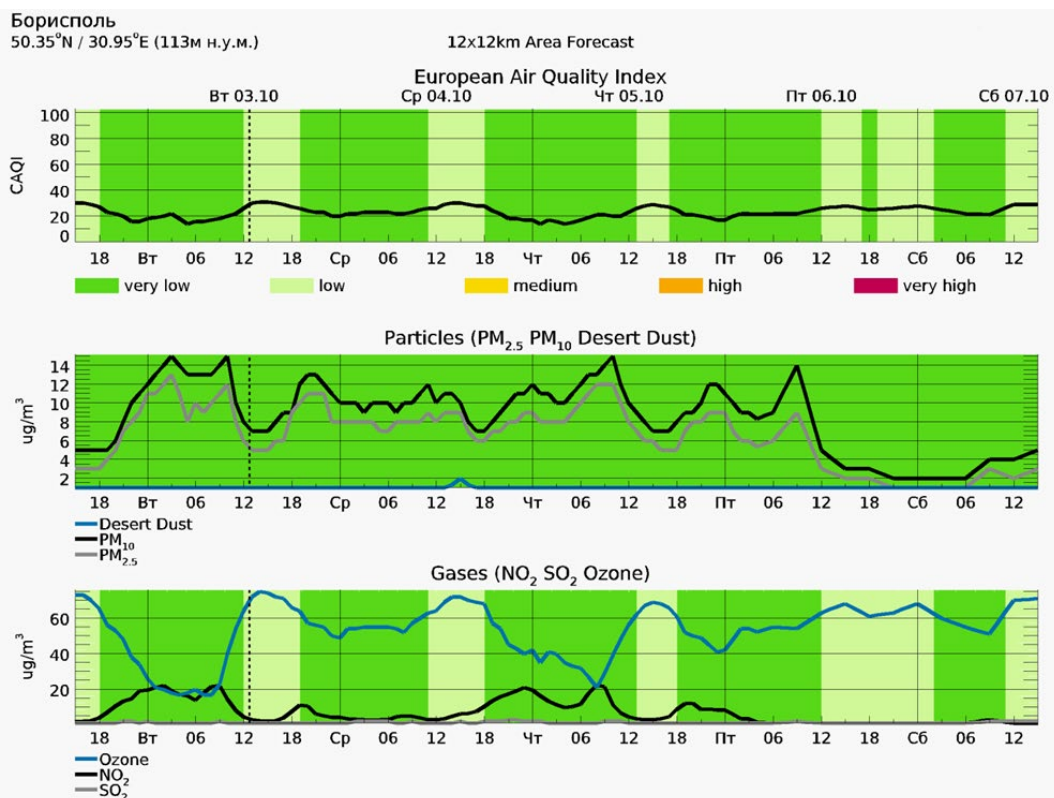
Забруднення повітря часточками пилу PM₁



Забруднення повітря часточками пилу PM₁₀



Забруднення повітря часточками пилу PM_{2.5}



Прогноз забруднення повітря та концентрації пилу в атмосферному повітрі

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних зон (далі СЗЗ) існуючих підприємств та виділення СЗЗ для перспективних промислово-комунальних зон та об'єктів та їх озеленення, впровадження інженерно-планувальних заходів на підприємствах або надання рекомендації з їх перепрофілювання.

*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення
(в розрізі адміністративних одиниць)*

Район	Обсяги викидів, т	у % до 2021 р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	у % до 2021 р	т	у % до 2021 р
Бориспільський	5474,762	138,3	57,652	82,6	478,216	344,8

Пересувні джерела забруднення Гірської СТГ представлено транзитним автотранспортом, що рухається вулицями та дорогами в межах територіальної громади. Особливо забруднення повітря в Гірській СТГ відбувається вздовж автодороги територіального значення Т-1016 «Київ – Рогозів», для якої зона акустичного дискомфорту буде складати 50 м обабіч.

Також інтенсивний рух транспорту з підвищеними показниками забруднення повітря відбуваються по головним вулицям: вул. Центральна, Дружби, Українська. Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря та передбачає організацію озеленених територій вздовж вулиць населених пунктів. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків в обхід центральної частини населених пунктів;
- реконструкція існуючих головних та житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;
- будівництво нових транспортних зв'язків;
- реконструкція дорожнього покриття.

В межах Гірської сільської ради знаходяться земельні ділянки на яких розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – Бориспіль-аеропорт». Вказана колія на період військового стану не експлуатується. Копії витягів на право постійного користування земельними ділянками додаються. Залізничні переїзди в межах зазначених земельних ділянок відсутні.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах населених пунктів є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, створення об'їзних доріг для виведення транспортних потоків поза межі сельбищної зони, організація шумозахисних екранів для зменшення зони акустичного дискомфорту та виконання інших рішень, прийнятих у проекті комплексного плану в розділі "Транспорт".

Окрім цього, в межах громади функціонує аеропорт міжнародного значення «Бориспіль». Територія Гірської СТГ попадає в акустичну зону «В» для якої допустимі рівні шуму вночі складають 76 до 80 дБа згідно додатку 18 ДСП 173-96 та схеми шумового обмеження міжнародного аеропорту «Бориспіль».

Іншими видами негативного впливу авіаційного та автотранспорту будуть шумове забруднення і викиди хімічних речовин, зокрема вуглекислого газу, оксидів нітрогену та бенз(а)пиренів, важких металів. Ймовірне вторинне забруднення ґрунтів.

Паризька угода 2015 року встановлює глобальні рамки для обмеження глобального потепління до рівня, значно нижчого за 2°C, переважно до 1,5°C (градусів Цельсія), порівняно з доіндустріальним рівнем. Для досягнення цієї глобальної температурної мети країни прагнуть якомога швидше скоротити зростання викидів парникових газів, а потім швидко скорочувати їх, ґрунтуючись на найкращих наявних наукових даних, економічній та соціальній доцільності.

Сучасне виробництво висуває нові складні проблеми, зокрема збереження чистоти одного з найважливіших компонентів біосфери – повітряної оболонки. Останнім часом фактори антропогенного забруднення атмосфери набули глобального характеру.

До «Переліку екологічно небезпечних об'єктів України» на території Гірської сільської територіальної громади джерела забруднення повітряного басейну відсутні.

Згідно з Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році - систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі на території села Гора департаментом екології та природних ресурсів Київської області не проводяться.

Для поточної оцінки атмосферного повітря застосовано систему моніторингу якості повітря (<https://www.ventusky.com/>), дані для якої збираються із різних платформ та проєктів, на яких в онлайн режимі постійно вимірюється концентрація дрібнодисперсного пилу та основних забруднюючих речовин.

Моніторинг стану атмосферного повітря

За даними моніторингу середній рівень AQI на 11 вересня 2026 році на території села Гора становив 33 балів.

Таблиця 3.2.1

Шкала якості повітря

AQI	Категорія	Наслідки для здоров'я людини
0 – 50	Відмінно	Якість повітря ідеальна для більшості людей. Час проведення на вулиці не обмежений.
51 – 100	Добре	Якість повітря в цілому є прийнятною для більшості людей. Однак у людей з підвищеною чутливістю після довготривалого перебування на вулиці можуть з'являтися симптоми малої та середньої тяжкості.
101 – 150	Погано	Забруднення повітря досягло високого рівня та є небезпечним для людей з підвищеною чутливістю. У разі відчуття утрудненого дихання або подразнення горла, необхідно скоротити час перебування на вулиці.
151 – 200	Шкідливо	Люди з підвищеною чутливістю можуть миттєво відчувати себе погано. При довготривалому знаходженні на вулиці здорові люди можуть відчувати утруднене дихання або подразнення горла. Необхідно обмежити перебування на вулиці.
201 – 300	Дуже шкідливо	Люди з підвищеною чутливістю можуть миттєво відчувати себе погано, їм слід уникати перебування на вулиці. У здорових людей можуть виникати симптоми утрудненого дихання чи подразнення горла; рекомендується залишатися у приміщенні та перенести заходи на вулиці.
301 – 400	Небезпечно	Будь-яке перебування на вулиці, навіть за кілька хвилин, може призвести до серйозних ускладнень у всіх. Намагайтеся не виходити надвір.

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для села Гора станом на 11 вересня 2026 року дорівнює 33 – відмінно, якість повітря ідеальна для більшості людей. Час проведення на вулиці не обмежений. Це помірний рівень забруднення атмосферного повітря, який може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

Середній індекс якості повітря в селі Гора зазвичай у межах 40-62 AQI. Це означає, що якість повітря є прийнятною для більшості людей, хоча чутливі групи можуть відчувати легкі симптоми. Відповідність шкалі: Значення в цьому діапазоні зазвичай відповідають категорії "Добре" або "Помірний" на шкалі якості повітря, де "відмінно" — це \ (0-50\) AQI, а "добре" — \ (51-100\) AQI.

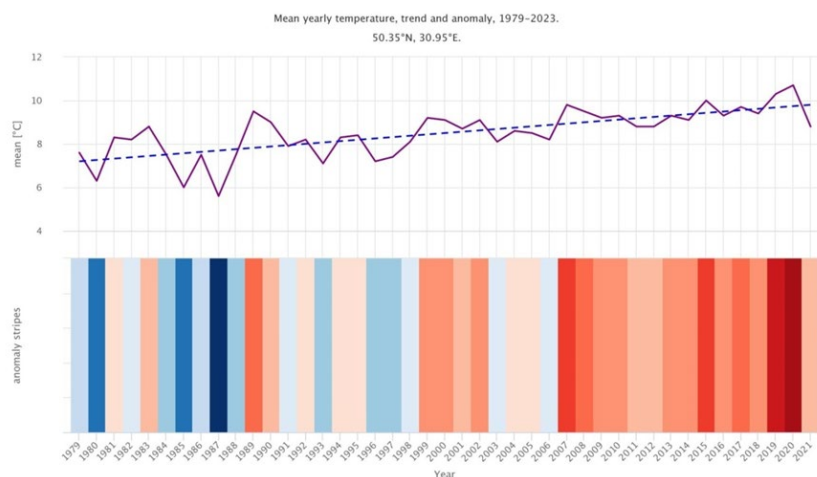
В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження - відсутні. Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

3.3. Зміна клімату

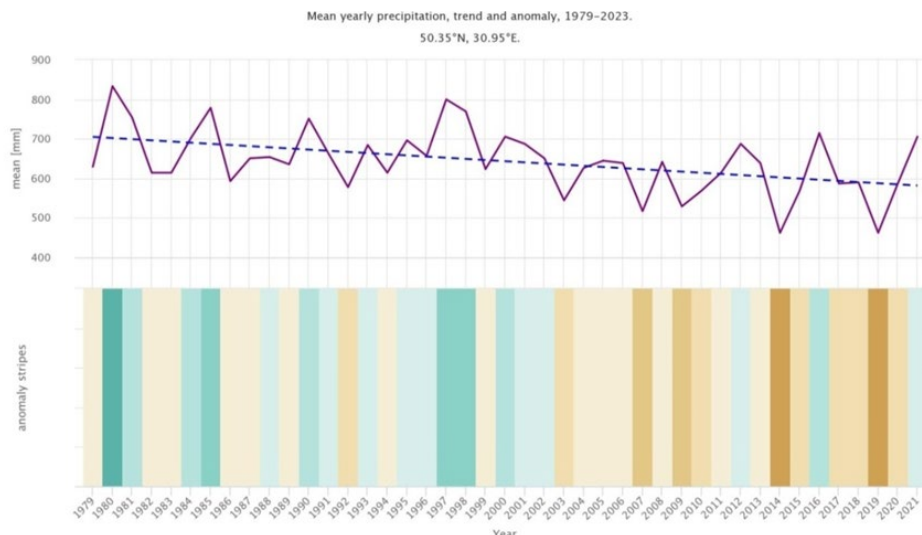
Наслідки зміни клімату вже добре помітні по підвищенню температури повітря, таненню льодовиків і зменшенню полярних крижаних шапок, підвищенню рівня моря, посиленню опустелювання, а також по частішанню екстремальних погодних явищ, таких як хвилі спеки, посухи, повені та шторми. Зміна клімату не є глобально рівномірною і впливає на деякі регіони більше, ніж на інші. На наступних діаграмах ви можете побачити, як зміна клімату вплинула на Гірську ОТГ за останні 40 років. Як джерело даних використовується ERA5, атмосферний реаналіз глобального клімату п'ятого покоління ECMWF, що охоплює часовий діапазон із 1979 до 2021 року з просторовою роздільною здатністю 30 км.

На графіку нижче показана оцінка середньодобової температури. Пунктирна синя лінія – це лінійна тенденція зміни клімату. З графіку стає очевидно, що вказана температура змінилася у бік потепління: від +7,6°C у 1979 році до +8,8°C у 2021 році. У нижній частині графіка показано так звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга являє собою середню температуру за рік: синя – холодніші роки, червона – тепліші.



Річна зміна температури

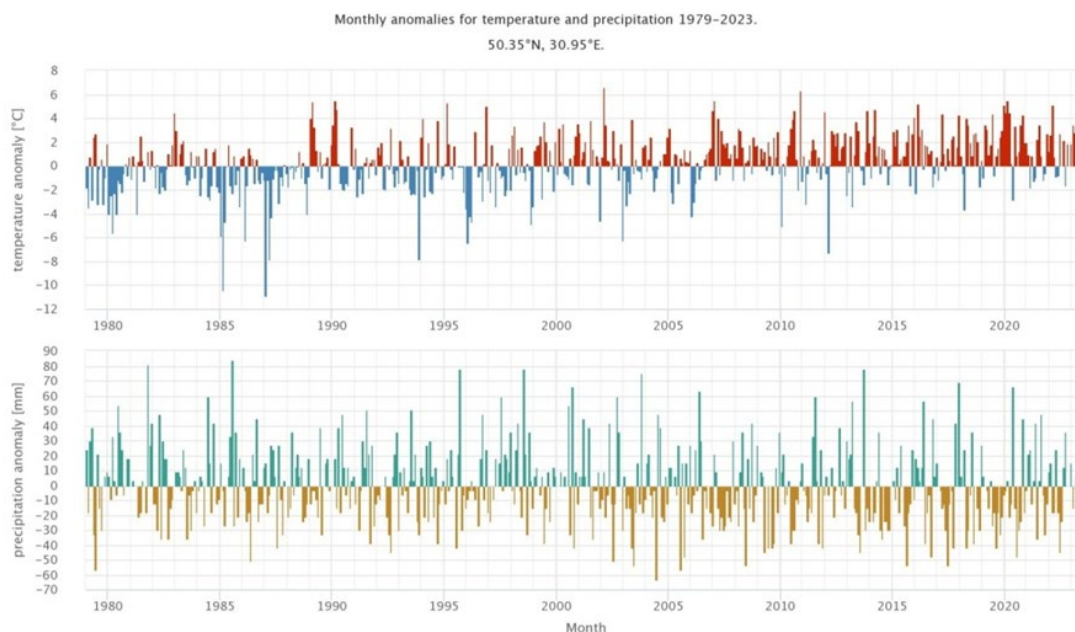
На графіку нижче показано оцінку середньої загальної кількості опадів. Пунктирна синя лінія – це лінійна тенденція зміни клімату. Лінія тренду йде вниз, отже умови в Кодимі з часом стають сухішими – від 629,6 мм у 1979 році до 587,0 мм у 2020 році. У нижній частині графіка показано так звані смуги опадів. Кожна кольорова смуга являє собою загальну кількість опадів за рік: зелена – більш вологі роки, коричнева - більш сухі.



Зміна кількості опадів за рік

На першому графіку нижче показано аномалію температури для кожного місяця з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, на скільки місяць був теплішим або холоднішим за середній кліматичний показник за 30 років (1980-2010 рр.). Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині – холоднішими за норму. У більшості місць з роками спостерігається збільшення кількості теплих місяців, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

На другому графіку показано аномалію опадів для кожного місяця з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, в якому місяці випало більше або менше опадів, ніж у середньому за 30 років 1980-2010 рр. Таким чином, зелені місяці були більш дощовими, а коричневі – більш сухими, ніж зазвичай.

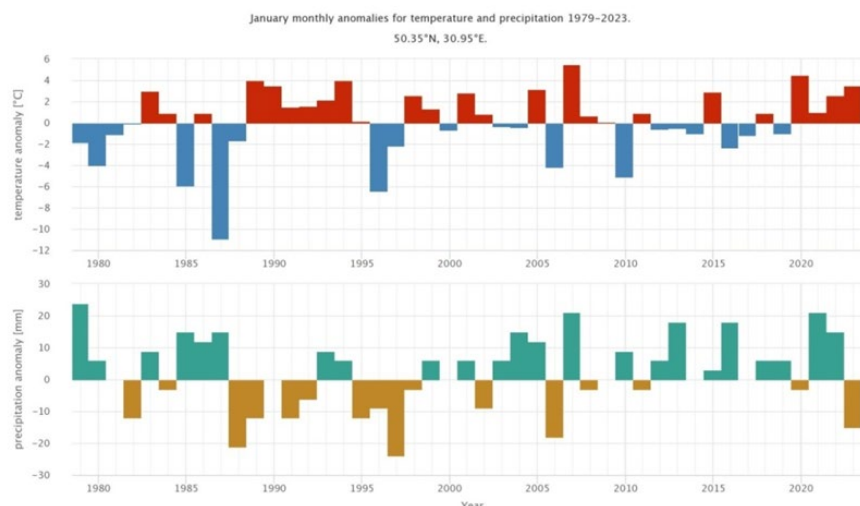


Місячні аномалії температури та опадів

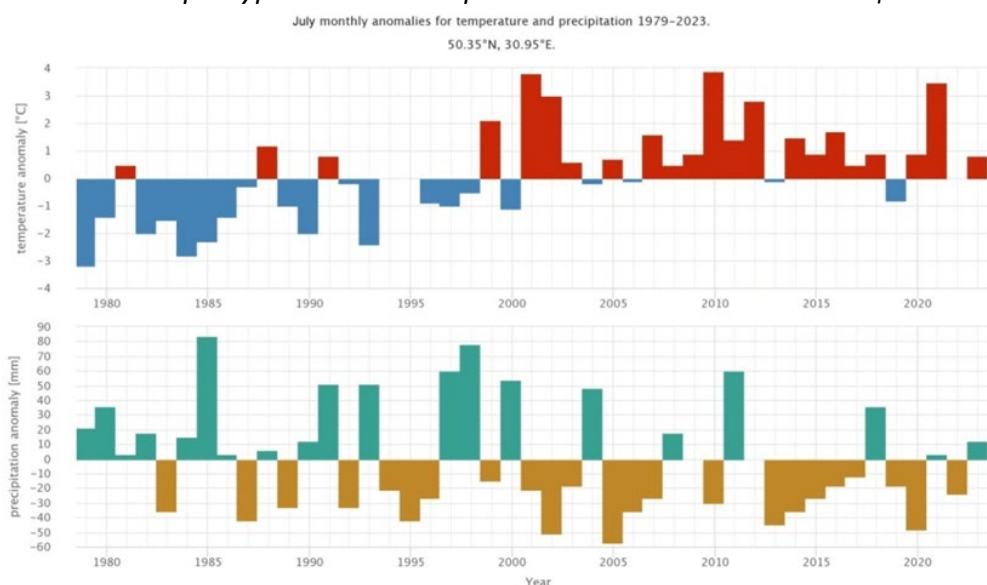
На першому графіку показано аномалію температури для найхолоднішого місяця (січня) і найтеплішого місяця (липня) з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, на скільки місяць був теплішим або холоднішим за середній кліматичний показник за 30 років (1980-2010 рр.). Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині – холоднішими за норму. У більшості місць з роками спостерігається збільшення кількості теплих місяців, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

На другому графіку показана аномалія опадів для найхолоднішого місяця (січня) і найтеплішого місяця (липня) з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, в якому місяці

випало більше або менше опадів, ніж у середньому за 30 років 1980-2010 рр. Таким чином, зелені місяці були більш дощовими, а коричневі – більш сухими, ніж зазвичай.



Аномалія температури і опадів на прикладі найхолоднішого місяця січня



Аномалія температури і опадів на прикладі найтеплішого місяця липня

3.4. Водні ресурси та їх використання

Гідрологічні умови

Територія громади в цілому недостатньо забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

Підземні ґрунтові води залягають на глибині більше 6 м. , у с. Мартусівка – 3 м.

На території Гірської сільської територіальної громади наявні артезіанські свердловини та колодязі.

В межах Гірської СТГ присутні два наливних ставки. Один з них знаходиться у с. Гора з площею водного дзеркала 0,04 га, об'єм при НПР складає 0,3 тис. м³. Користувачем ставку є Гірська сільська територіальна громада.

Другий наливний ставок знаходиться у с. Мартусівка з площею водного дзеркала 0,03 га, об'єм при НПР складає 0,2 тис. м³. Користувачем ставку є ДУ "Бориспільська виправна колонія (№119)".

В межах Гірської СТГ знаходиться масив зрошувальних меліоративних земель.

В межах розробки ДПТ водні об'єкти відсутні.

Гідрогеологічні умови

В межах Гірської СТГ виділяють наступні водоносні горизонти:

- 1) Алювіальний водоносний горизонт;
- 2) Водоносний горизонт у лесових породах;
- 3) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 4) Харківський водоносний горизонт;
- 5) Київський водоносний горизонт;
- 6) Бучацький водоносний горизонт;
- 7) Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання;
- 8) Водоносний горизонт кристалічних тріщинуватих порід.

Алювіальний водоносний горизонт поширений у долинах балок. Водовмісні породи неоднорідні за літологічним складом. Представлені вони нерівномірнозернистими пісками, що часто перешаровуються з глинами та суглинками, з включеннями гальки, гравію та великоуламкового матеріалу. Глибина залягання в балках змінюється від 0,1 до 2 м. Потужність водоносного алювію в долинах дрібних балок зазвичай не перевищує 2-3 м. Зазвичай це ґрунтові води з вільною поверхнею. Невеликий напір (1-7 м) зафіксовано лише у пониженнях, де у покрівлі водоносного горизонту залягають водотривкі суглинки. Водоносність алювіальних відкладів вкрай непостійна. Дебіти свердловин у долинах малих балок не перевищують 1,0 л/сек. Великою водорясністю відрізняється древній алювій, представлений добре відсортованими крупнозернистими гравійними пісками значної потужності. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л. У зв'язку з неглибоким заляганням і відсутністю витриманого водоупору води часто схильні до забруднення.

На водороздільних ділянках виділяється водоносний горизонт у лесових породах (переважно в суглинках). Водоносність їх пов'язана в основному з вертикальною макропористістю та наявністю піщаних прошарків, розвинених головним чином у нижній частині товщі. Глибина залягання горизонту коливається від 2-3 до 13-15 м. Дебіти колодязів та свердловин складають у середньому 0,1 л/сек. У зв'язку з невитриманістю поширення, слабкою водовіддачею, а місцями поганою якістю горизонт придатний лише для водопостачання дрібних споживачів. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та притоку вод з більш давніх відкладів. За хімічним складом води прісні з мінералізацією до 1,0 г/л, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво типу.

Водоносний горизонт полтавської світи широко розповсюджений в Гірський ОТГ. Водовмісні породи полтавської світи представлені дрібно-і середньозернистими, місцями каоліністими пісками потужністю до 35 м. Продуктивність свердловин становить у середньому 1-2 л/сек. Незважаючи на значну іноді мінералізацію (до 4 г/л) цей горизонт іноді використовують у господарсько-побутових потребах.

Харківський водоносний горизонт приурочений до тонко- та дрібнозернистих кварц-глауконітових глинистих пісків, що переходять у нижній частині товщі у середньо- та крупнозернисті піски з гравієм, галькою та прошарками пісковика. Глибина залягання змінюється від 2,6 до 86 м. Потужність зазвичай становить 3-10 м. У місцях глибокого залягання та наявності в покрівлі водотривких порід водоносний горизонт набуває напірного характеру. Зазвичай води слабонапірні (1-15 м). Дренується харківський водоносний горизонт глибоко врізаними балками та річковими долинами, для яких спостерігається поступове зниження п'єзометрів. Водність харківських пісків переважно невисока. Дебіти їх коливаються від 0,001 до 4,4 л/сек. Самостійного значення для централізованого водопостачання горизонт не має, але з успіхом використовується спільно з водоносними горизонтами, що лежать вище. Якість вод переважно задовільна, води гідрокарбонатно-кальцієві і натрієві з мінералізацією від 0,1 до 0,8 г/л, і лише окремих ділянках до 1,4 г/л. Розмір загальної жорсткості становить 0,9-15 мг-екв.

Київський водоносний горизонт. Відклади київського ярусу представлені в основному щільними водотривкими мергелями і глинами, і лише на окремих невеликих вододільних ділянках

збереглися від розмиву дрібнозернисті кварцові піски з домішкою зерен глауконіту, тріщинуваті пісковики і мергелі, до яких приурочений слабкий водоносний горизонт. Залягання горизонту частіше не перевищує 20-50 м. Висота напору за наявності в покрівлі водоупорів становить місцями 42-48 м. Дебіти свердловин перевищують 4 л/сек. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л, рідше – сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві із сухим залишком до 3 г/л. Водоносний горизонт використовується для сільськогосподарського водопостачання.

Бучацький водоносний горизонт. Товща водоносних бучакських відкладів представлена у верхній частині тонко-і дрібнозернистими глинистими пісками з прошарками глин і бурого вугілля, в середній і нижній частині – різнозернистими, переважно середньо-і крупнозернистими гравелістими пісками, що іноді перешаровуються з глинами. Потужність зазвичай не перевищує 20 м. Глибина залягання в середньому дорівнює 50-60 м. Бучацькі водоносні піски залягають на кристалічних породах або продуктах їх вивітрювання і покриваються київськими, харківськими, неогеновими або четвертинними піщано-глинистими відкладами. Водоносний горизонт має напір, величина якого не перевищує 40 м. Водність горизонту вкрай нерівномірна, що пов'язане з неоднорідністю літологічного складу та різною потужністю вміщуючи порід. Дебіти свердловин змінюються від 0,01 до 15 л/сек, складаючи частіше 1-2 л/сек. Води бучакських відкладів переважно прісні, помірно жорсткі, сухий залишок їх змінюється від 0,2 до 0,9 г/л, а загальна жорсткість зазвичай становить 3-10 мг-екв. За хімічним складом води відносяться переважно до гідрокарбонатно-кальцієвих та гідрокарбонатно-сульфатно-натрієво-кальцієвих. Завдяки відносно неглибокому залягання, досить високій водності та гарній якості води бучацького горизонту використовуються для централізованого водопостачання Гірської СТГ.

Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання в більшості випадків безнапірний або слабонапірний, величина напору в середньому 20-22 м. Найчастіше він гідралічно пов'язаний з водами тріщин кристалічних порід, і тоді величина напору збільшується в деяких випадках до 30-32 м. Глибина залягання водоносного частіше не перевищує 20-30 м. Води горизонту широко використовуються в межах Гірської СТГ. Продуктивність свердловин і колодязів змінюється у межах, найчастіше вбирається у 3 л/сек. Питомі дебіти свердловин загалом становлять 0,03-0,1 л/сек, досягаючи іноді 3-5 л/сек і більше. Помітне збільшення продуктивності свердловин і колодязів спостерігається в тому випадку, коли підземні води кори вивітрювання та відкладів вище кайнозойського віку утворюють єдиний водоносний комплекс. За якістю води зони кори вивітрювання здебільшого цілком придатні для питного та господарського водопостачання. Найбільш доцільно їх використовувати в долинах річок та спільно з водами четвертинних, палеогенових відкладів та тріщин кристалічних порід.

Водоносність кристалічних порід обумовлена наявністю в їх верхній частині тріщинуватої зони, яка, в основному, поширена на глибину 60-70 м нижче поверхні кристалічних порід. Крім того, найбільша тріщинуватість порід розвинута в зонах розломів і в долинах річок, в межах плато - кристалічних порід найменша.

Глибина залягання тріщинуватих вод обумовлена місцеположенням в рельєфі і гіпсометрією поверхні кристалічних порід. В долині річок водоносний горизонт залягає на глибині 5-20 м. На водорозділах, в депресіях кристалічних порід і особливо в районах їх різкого занурення в північно-східному напрямку, глибина залягання тріщинуватих вод коливається від 50 до 100 м, в середньому складає 30-80 м. Дебіти свердловин змінюються від 0,2 до 9,1 л/с, при знижених рівнях від 15,0 до 52,0 м. Потужність водоносного горизонту (тріщинувата зона) становить в середньому 40-60 м. Водоносний горизонт напірний, за винятком річкової долини. Висота напору коливається в межах від 0,0 - 81,0 м, складаючи 10-25 м.

Водність кристалічних порід безпосередньо пов'язана з їх тріщинуватістю і носить спорадичний характер. Найбільшою водністю вирізняються зони тектонічних порушень. Більше водозабезпечений горизонт в долині річок, менше – на вододілах.

Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Мінералізація їх 0,2-0,7 г/л. Загальна жорсткість тріщинуватих вод міняється в межах 2,5-28 мг-екв., і становить в середньому 6 мг-екв. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та

перетоку з вище розташованих водоносних горизонтів. Тріщинуваті води широко використовуються для водопостачання. Практичне значення їх для централізованого водопостачання порівняно обмежене у зв'язку з невеликою їх водністю.

Забруднення підземних вод та ґрунтів можливе через інфільтрацію з опадами залишків паливо-мастильних матеріалів з вулиць в межах у четвертинний водоносний алювіальний горизонт («верховодка») та в алювіальні та лесові четвертинні відклади. Однак, на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням поверхневих дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації та випуском очищених вод у існуючі гідрологічні об'єкти Гірської СТГ.

Водопостачання. За період останніх років результати моніторингових лабораторних досліджень якості питної води з визначених моніторингових точок мереж водопостачання за мікробіологічними показниками відповідають вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». За санітарно-хімічними показниками якості питної води не відповідає нормативним вимогам з сільських водогонів.

Оцінка класу якості питної води в централізованій системі водопостачання с. Гора свідчить про те, що за мікробіологічними показниками вода відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Однак, за санітарно-хімічними нормативами фіксуються відхилення: каламутність становить 4,1-6,1 НОК (при нормі 1,0-2,6 НОК), амоній — 0,66-1,2 мг/л (при нормі 0,5 мг/л), залізо загальне — 0,57-2,3 мг/л (при нормі 0,2 мг/л). У зв'язку з цим, для забезпечення питних потреб запроєктованого торгово-розважального комплексу обов'язковим є встановлення сучасних локальних систем доочищення (фільтрації) води.

Для цілей централізованого водопостачання Гірської СТГ використовуються води бучацького горизонту. Вони повсюдно поширені, надійно захищені від проникнення техногенних забруднень і характеризуються відносно неглибоким заляганням, відносно сприятливими умовами для поповнення запасів та якісною водою.

Існуюче пожежне депо розташоване на території села Гора.

Джерелом водопостачання проектною забудови прийнята існуюча централізована система водопостачання.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у пожежних резервуарах, на ділянках водопровідних споруд.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м.

Водовідведення

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Дощова каналізація

Не належне або відсутність організованого відводу поверхневого стоку, дощових та талих вод не задовольняє сучасним нормам і вимогам, призводить до затоплення дощовими водами, сприяє процесам підтоплення в період опадів, забруднює довкілля.

На території ДПТ по вул. Центральна існує централізована система відводу дощової та талої води. На території торгово-офісної будівлі та закладу торгівлі, проходить мережа дощової каналізації з неналежним якісним організованим відведенням поверхневого стоку. Проектом передбачається демонтаж і перекладка частини мережі дощової каналізації та проектування нової мережі з підключенням в централізовану систему дощової каналізації.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якість підземних вод.

При відсутності якісного очищення стічних вод від об'єктів запроектованого торгово-офісних будівель, ринкового комплексу, відкритих стоянок для тимчасового зберігання транспортних засобів забудови та прилеглої території буде відбуватися подальше забруднення підземних вод. Відсутність системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, спричинятиме і надалі негативний вплив на якість підземних вод, саме тому необхідне виконання проектних рішень ДПТ.

Водопостачання.

По вулицям Центральна та Жовтнева прокладені мережі централізованого водопостачання. На проектний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДПТ.

Водовідведення.

На території проектування мережі та споруди водовідведення відсутні.

На проектний період заплановане забезпечення централізованою каналізацією всі об'єкти в межах ДПТ. При неповному охопленні території централізованою системою каналізації, існує ризик інфільтрації нечистот у підземні водоносні горизонти, що буде створювати ризики для місцевих мешканців.

Дощова каналізація.

При відсутності дощової каналізації буде відбуватися підтоплення території ДПТ, погіршення анафелогенної обстановки, активізація небезпечних екзогенних геологічних процесів. Також неочищена дощова вода буде стікати у підземні води в межах ДПТ, що зумовить їх забруднення, яке може вплинути і на здоров'я місцевого населення.

Детальна інформація відображена у розділі «ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ» з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія громади Гірської СТГ а також район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезо-кайнозойські відклади.

Докембрійські породи (PR) у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

*Основні показники фізико-механічних властивостей інтрузивних порід **

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 ⁶ Па
Граніти	53	<u>2,20-2,70</u> 2,51	<u>0,76-14,06</u> 6,37	<u>36-1262</u> 566
Амфіболіти	120	<u>2,00-3,03</u> 2,77	<u>0,99-23,87</u> 5,15	<u>34-1634</u> 631

* в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Основні показники фізико-механічних властивостей метаморфічних порід **

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 ⁶ Па
Мігматити	136	<u>2,34-2,88</u> 2,61	<u>0,37-7,10</u> 1,79	<u>560-1759</u> 1481
Гнейси	137	<u>2,33-2,90</u> 2,66	<u>0,34-13,72</u> 4,70	<u>32-1398</u> 586

Кварцити	40	<u>2,40-2,75</u> 2,56	<u>1,14-15,94</u> 5,77	<u>159-1652</u> 1049
Джеспіліти магнетитові	8	<u>3,00-3,60</u> 3,2	<u>2,20-14,20</u> 5,82	<u>375-1011</u> 579
Роговики силікатні	52	<u>2,50-3,71</u> 2,92	<u>0,69-17,37</u> 11,2	<u>151-1767</u> 724
Конгломерати	16	<u>2,60-2,75</u> 2,67	<u>0,36-4,35</u> 1,85	<u>427-1398</u> 851

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

На докембрійських породах, майже повсюдно розвинута *кора вивітрювання*, (Pz-Kz) що складається з первинних каолінів, гранітоїдів, основних порід, сланців. Середнє значення модуля деформації 670×10^5 . Кут внутрішнього тертя для порід кори вивітрювання складає $23-25^\circ$, питоме зчеплення $0,10 \times 10^5 - 0,40 \times 10^5$ Па, модуль осадки при навантаженні 3×10^5 Па $46-44$ мм/м. Породи кори вивітрювання в різному ступені водонасичені. Породи кори вивітрювання є міцною основою для закладання будівель та споруд.

*Основні показники фізико-механічних властивостей кори вивітрювання**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість
Гранітоїди	31	<u>2,40-2,70</u> 2,57	<u>1,10-11,00</u> 3,96
Основні породи	43	<u>2,50-3,35</u> 2,87	<u>0,90-12,90</u> 5,90
Сланці	22	<u>2,40-3,53</u> 2,73	<u>1,20-12,20</u> 5,82

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

Мезо-кайнозойські відклади представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

У відкладах *крейдового віку* (K) умовно віднесені породи, представлені сіро-жовтими роговиками та сірими кременистими пісковиками сеноманського ярусу (K_{2cm}). Потужність їх не перевищує $0,3-3,0$ м. Крейдові породи характеризуються густиною від $2,62$ до $2,74$ г/см³; об'ємною масою $1,22-2,20$ г/см³; пористістю $33,7-54,5\%$, водопоглинанням $20-35\%$ (переважаючи величини). Тимчасовий опір стисканню в середньому $17 \times 10^5 - 28 \times 10^5$ Па, в окремих зразках досягає $60 \times 10^5 - 100 \times 10^5$ Па; кут внутрішнього тертя $20-32^\circ$, зчеплення $4,4 \times 10^5 - 5,6 \times 10^5$ Па. Крейдоподібні вапняки мають більш високу міцність. Вони характеризуються щільністю $2,69-2,71$ (середнє $2,70$) г/см³; об'ємною масою $1,90-2,34$ (середнє $2,11$) г/см³; водопоглинанням $4,24-11,40\%$ (середнє $7,66\%$), тимчасовим опором стисканню $235 \times 10^5 - 574 \times 10^5$ Па (середнє 347×10^5 Па).

У склад палеогену (P) входять відклади бучакської та київської світ.

Відклади бучакської світи (P_{2bc}) приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає $39,0$ м.

Відклади київської світи (P_{2kv}) трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від $2,0$ до $22,0$ м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідрослюда. Об'ємна маса глин $1,72-1,96$ г/см³; об'ємна маса скелета $1,44-1,50$ г/см³; пористість $42-46\%$; число пластичності $21-30$; коефіцієнт стискання $0,002 \times 10^5 - 0,02 \times 10^5$ Па⁻¹; кут внутрішнього тертя $19-23^\circ$; зчеплення $0,45 \times 10^5 - 1,0 \times 10^5$ Па.

*Деякі показники фізичних властивостей пісків теригенної формації, м. Бориспіль**

Ярус	Об'ємна маса, г/см ³		Пористість, %
	вологої породи	скелету	
Київський	<u>1,62-1,80</u> 1,70	<u>1,58-1,71</u> 1,65	<u>35,5-40,4</u> 38,1
Бучакський	<u>1,72-2,00</u> 1,86	<u>1,39-1,80</u> 1,60	<u>31,4-44,3</u> 38,0

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

Відклади неогенової системи (N) розповсюджені в основному на вододільному плато та представлені породами широкинського горизонту. Залягають вони на розмитій поверхні палеогену або на корі вивітрювання кристалічних порід.

Відклади широкинського горизонту (N_{2hs}) представлені червоно-бурими та бурими глинами, часто піщаними. В долинах річок та крупних балок ці відклади розмиті. Потужність глин досягає 22,0-25,0 м. Основні фізичні властивості червоно-бурих глин м. Бориспіль характеризуються наступними середніми значеннями показників (за 79-273 визначеннями): число пластичності 24; об'ємна маса 1,95 г/см³; об'ємна маса скелета 1,57 г/см³; пористість 41,5%; коефіцієнт пористості 0,709; природна вологість 24,2%. Породи комплексу практично водотривкі, обводнені лише піщані лінзи.

Відклади четвертинної системи (Q) користуються найбільшим розповсюдженням на досліджуваній території. Представлені вони нижнім, середнім, верхнім та сучасним відділами.

До нижнього відділу четвертинної системи (Q_I) відносяться лесовидні суглинки потужністю до 15,0 м.

Відклади середнього відділу (Q_{II}) відрізняються різноманітністю генетичних типів. В їхньому складі виділені алювіальні, озерно-алювіальні, еолові та делювіальні глинисті та піщанисті відклади. Потужність досягає 20,0-21,0 м.

Питома вага елювіально-делювіальних і делювіальних порід змінюється відповідно від 2,49 до 2,76 г/см³, і від 1,37 до 2,21 г/см³; δ – 1,12-1,68 г/см³, в середньому 1,48 г/см³. Показники пластичних властивостей характеризуються наступними величинами W_f 28-68% (в середньому 37 %) W_p 18-50%, (в середньому 25%) M_p 6-26% (в середньому 12%). Переважають величини W 17-20 %. Коефіцієнт стискання 0,087-0,012 кГ/см². Показники опору консолідованих природно вологих ґрунтів здвигу: ϕ –20-30°, частіше 27-28°; C –0,2-0,75 кГ/см², частіше 0,5-0,6 кГ/см².

К відкладам верхнього відділу (Q_{III}) відносять буровато- та палево-жовті лесовидні макропористі суглинки еолового та делювіального походження. На окремих ділянках вони заміщуються блакитно-сірими тонкошаруватими вапняковими суглинками озерного походження. Потужність лесовидних та озерних суглинків досягає 16,0 м.

*Основні показники фізико-механічних властивостей лесових порід**

Показники	м. Бориспіль	
	Верхній ярус	Нижній ярус
Нижня межа пластичності	<u>33,0</u> 320	<u>42,0</u> 185
Число пластичності	<u>16,0</u> 320	<u>23,0</u> 185
Об'ємна маса, г/см ³	<u>1,67</u> 431	<u>1,91</u> 236
Об'ємна маса скелету, г/см ³	<u>1,46</u> 431	<u>1,62</u> 239
Коефіцієнт пористості	<u>0,83</u> 331	<u>0,66</u> 171
Природна вологість, %	<u>14,5</u> 373	<u>18,3</u> 268
Коефіцієнт відносного просідання	<u>0,03</u> 88	-

*в чисельнику середні значення, в знаменнику – число визначень;

До сучасного відділу (Q_{IV}) четвертинної системи відносяться алювіальні відклади заплав та перших надзаплавних терас річок та балок та піщаний покрив.

Алювіальні відклади заплав річок представлені сірими різнозернистими пісками та сизо-сірими мулистими суглинками потужністю від 2,0 до 13,0 м.

Фізико-механічні властивості алювіальних порід заплави та I надзаплавної тераси характеризується такими середніми величинами основних показників:

- Піски: γ –2,65; δ – 1,68-1,74 г/см³; ϵ – 0,530-0,586; кут природного відкосу – 30 - 31°; модуль осадки e_1 – 12-16 мм/м; e_2 – 15-22 мм/м; e_3 – 16-25 мм/м;

- Супіски, суглинки: $\gamma - 2,63-2,66$; $\Delta - 1,77-1,99$ г/см³, $\delta - 1,49-1,72$ г/см³; $\epsilon - 0,530-0,795$; $W_j - 22.3-33\%$; $W_p - 18.5-22\%$; $M_p - 4-12\%$; $\phi - 20-22^\circ$; $C - 0,18-0,7$ кГ/см²; $e_1 - 6-10$ мм/м; $e_2 - 9-18$ мм/м; $e_3 - 25-40$ мм/м;

- Торф'яники: $\gamma - 1,66$; $\Delta - 0,89$ г/см³, $\delta - 0,25$ г/см³; $\epsilon - 6,39$; $W_j - 187\%$; $W_p - 164\%$; $M_p - 23\%$; $e_1 - 332$ мм/м; $e_2 - 426$ мм/м; $e_3 - 484$ мм/м;

Відклади заплав балок представлені погано сортованими сірими глинистими пісками та темно-сірими гумусованими суглинками потужністю 1,0-3,0 м.

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

Небезпечні геологічні процеси. Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – im_3 до 15 см. Грунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при освоєнні території в інженерному відношенні.

Небезпечні геологічні процеси на території ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, в межах розробки ДПТ, віднесено до категорії територій як сприятливу для будівництва.

Територія проектування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів а також в межі прогнозованого катастрофічного затоплення та підтоплення.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.

Інженерно-геологічні умови ділянки вишукувань відносяться до другої (II - середньої) категорії складності, згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

При розритті котлованів та при роботі будівельної техніки, під час будівництва, відбуваються вібраційні та динамічні навантаження, все це може призвести до розуцільнення шарів ґрунту.

Для безпечного виконання робіт необхідно передбачити заходи захисту, які включають:

- Вертикальне планування території та відведення поверхневого стоку, яке виключить можливе накопичення техногенних, талих та атмосферних вод і забезпечує швидке їх відведення;
- Виконання інженерної підготовки території прєктного будівництва, яка знизить або усуне нерівномірні деформації;
- Комплексні водозахисні заходи;
- Застосування надійних конструктивних рішень по влаштуванню фундаментів і надземної частини каркасу.

Під час розриття котлованів для спорудження фундаментів та підвальних приміщень, необхідно вжити спеціальні заходи, щодо відокремлення масиву ґрунту, застосувавши по периметру котловану кріплення стін котловану.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Без проектних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з інженерної підготовки території, вертикального планування та дощової каналізації

Для уникнення вказаних процесів, рекомендоване здійснення інженерних вишукувань та рішень детального плану території.

Ґрунти та земельні ресурси, їх екологічний стан.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України територія району відноситься до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів, Лівобережної низинної провінції, Південної підпровінції. Територія являється придатною для господарського розвитку району.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів в межах Гірської СТГ не виконувалось.

Природна родючість ґрунтів на території громади невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

За даними карт, які є у вільному доступі (джерело інформації - <http://gisfile.com/map/>) на території громади поширені:

2 - Дерново-слабо- та середньопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти;

17 - Світло-сірі опідзолені ґрунти;

18 - Сірі опідзолені ґрунти;

19 - Темно-сірі опідзолені ґрунти;

20 - Чорноземи опідзолені;

23 - Темно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти;

За даними карт, які є у вільному доступі- земельний покрив на території ДПТ представлений світло-сірими та темно-сірими опідзоленими ґрунтами, що характеризуються середньою врожайністю (шрифт 17 та 19) – Рисунок 3.5-1.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні.

Лабораторно-інструментальні досліджень на території ДПТ не проводилися.

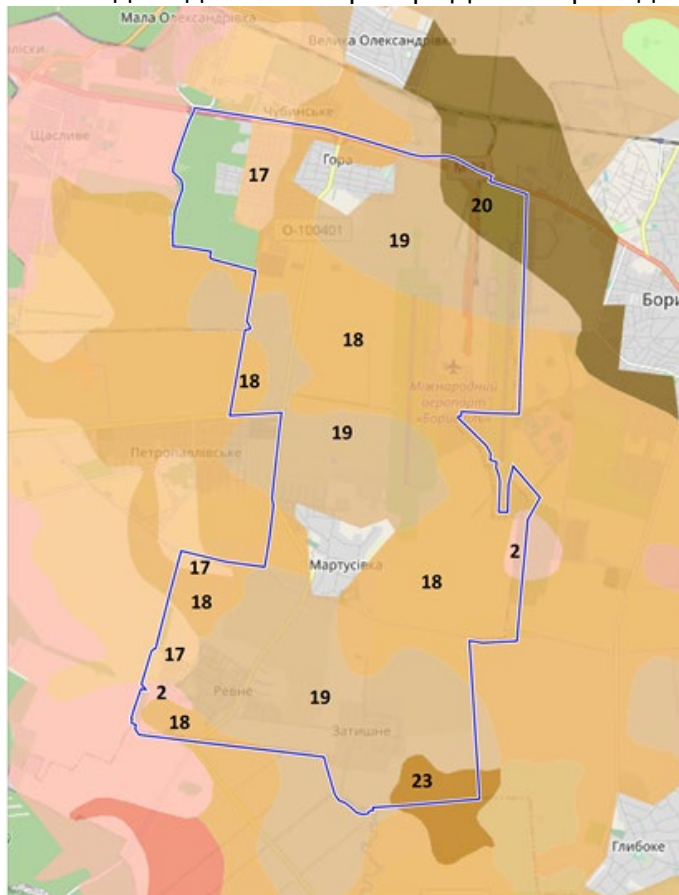


Рисунок 3.4-1 – Карта поширення ґрунтів (джерело інформації - <http://gisfile.com/map/>)

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю. Сірі опідзолені ґрунти поширені в основному у правобережній частині лісостепової зони, на лівобережжі Дніпра вони трапляються невеликими ареалами на правих берегах річок на добре дренованих територіях. Залежно від інтенсивності прояву підзолистого процесу підзолисті сірі лісові

грунти поділяють на сірі (89 % від загальної їхньої площі) та ясно-сірі (11 %) лісові ґрунти. У профілі сірих опідзолистих ґрунтів виділяють гумусово-елювіальний (потужність 25 — 35 см) та ілювіальний (70— 150 см) горизонти, в ясно-сірих — ще й елювіальний, власне підзолистий (потужність 2 — 10 см) горизонти. Сірі підзолисті ґрунти бувають автоморфні, поверхнево (15,4 %) і ґрунтово-оглеєні (1,6 %), а також змиті види (32 %). Сірі опідзолені ґрунти містять 1,2—2,8 % гумусу, а в еродованих видах вміст його зменшується на 15—50 %; рН соляний ґрунтового розчину коливається від 4,7 до 6,5. Насиченість основами досягає 50— 80 %. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Використовують головним чином для вирощування зернових і технічних культур. З метою підвищення родючості сірих опідзолених ґрунтів здійснюють ряд агротехнічних і протиерозійних заходів, проводять дренаж, вапнування ґрунтів, вносять азотні, фосфорні та калійні добрива у комплексі з органічними добривами.

Відкриті землі та ґрунти.

Важливою складовою стабільного екологічного стану території громади є дотримання збалансованості у використанні земель, що полягає у запобіганні зростанню частки земель з інтенсивним використанням у сільському господарстві, під виробництво або видобування корисних копалин. За збереження сучасного стану землекористування ймовірно надмірне залучення вільних земель під забудову. Залишатиметься високий рівень залучення земель до інтенсивного використання у сільському господарстві. На землях, за умов збереження сучасного інтенсивного використання їх під рілля, слід очікувати подальшого розвитку ерозійних процесів, що призводитимуть до деградації ґрунтів: вітрової ерозії зважаючи на особливості ґрунтового покриву громади.

Серед забруднювачів ґрунтів, небезпечними вважаються ті, що містять токсичні та стабільні компоненти. Важкі метали (ВМ) та азотомісткі сполуки (АВС), які в основному входять до складу органічних і мінеральних добрив, пестицидів, осадів стічних вод, що застосовуються у сільському господарстві. За своєю токсичністю та здатністю накопичуватись в окремих ланках харчових ланцюгів важкі метали (РЬ, Си, 2п, Мо, Со, Мі, Сд, Нg, V, 8п) та металоїди (As) можуть також бути сильними забруднювачами ґрунту. Використання у сільському господарстві мінеральних і органічних добрив, пестицидів, стічних вод та їх осадів, побутових і промислових відходів може призвести до забруднення ґрунту та суміжних із ним середовищ стійкими забруднювачами у вигляді ВМ та АВС. Розповсюдженість мікроелементів у ґрунтах впливає на надходження цих елементів у рослини та живі організми, що має велике значення для стану навколишнього середовища й здоров'я населення.

Результати лабораторних досліджень проб ґрунту на вміст солей важких металів (нікель, свинець, мідь, цинк) на відповідність вимогам «Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті», затверджених наказом МОЗ України від 14.07.2020 № 1595 на території розробки ДПТ не проводились. З визначеної моніторингової точки проводились дослідження в с. Ревне (межа СЗЗ мулових полів Бортницької станції аерації) відповідають санітарним вимогам, окрім результатів дослідження від 27.09.2021 року, де в 1 пробі з 5 відібраних проб ґрунту виявлено перевищення по вмісту нікелю (5,14 мг/кг при нормі 4,0 мг/кг) та цинку (24,54 мг/кг при нормі 23 мг/кг).

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо не будуть запроваджені перехід на альтернативні види палива буде відбуватися помірне забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, санітарне очищення території, встановлення контейнерів для збору сміття.

3.6. Біорізноманіття

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Природна рослинність території громади змінена містобудівельним освоєнням. Гірська СТГ знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій, де відсутні ареали проживання тварин, занесених до Червоної книги України, і переважають типові тварини антропогенно-порушених територій.

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з картою геоботанічного районування території України Гірська СТГ відноситься до Євразійської степової області, лісостепової зони, східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів, остепнених луків та лучних степів, південноподільського округу дубових лісів та лучних степів, Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності.

Варто зазначити, що природна рослинність на території Гірської СТГ збереглася лише в зелених зонах, лісових масивах, на решті території природна рослинність зведена нанівець через антропогенний фактор. Рослинність представлена агрофітоценозами на місці світлих дубових лісів, дубових, грабово-дубових лісів волосистоосокових, конвалієвих, зеленчукових, маренових та яглицевих, лучними степами та остепненими луками та агрофітоценозами на їх місці та луками заплав у комплексі з солончаками та солонцями. Основні природні представники: дуб, граб звичайний, костиця валіська, тонконіг вузьколистий, осока низька, куцоніжка пірчаста, сеслерія Хефнера, костиця лучна, китник лучний, щучник дернистий, пирій повзучий, мітлиця виноградникові, осика гостра, бульбо комиш приморський.

Для області найбільш поширеними інвазійними видами на сьогодні є 3 види. Це амброзія полинолиста, що спричиняє алергійні прояви (*Ambrosia artemisiifolia* L.), повитиця польова, що є бур'яном-парвазитом (*Cuscuta campestris* Junk.) та борщівник Сосновського, що спричиняє опіки шкіри та чинить мутагенну дію. (*Heracleum sosnovskyi* Manden). Експансія інвазійних видів гальмує процеси відновлення корінного рослинного покриву, створюючи можливості їх блокування та спричиняє умови до утворення угруповань з їх домінуванням.

Серед ссавців на території Гірської СТГ зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах храпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний, куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничниця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний.

Інформація щодо рослинного та тваринного світу наведена відповідно до загальнодоступного Екологічного паспорту Київської області та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році, розроблених спеціалістами Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА, (ОВА).

Відповідно до результатів натурних обстежень, наявність червонокнижних та регіонально рідкісних рослин і тварин на території проєктування не виявлена. Територія проєктування не входить до структурних елементів місцевої чи регіональної екомережі. Разом з тим, реалізація планувальних рішень неминує призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву в плямах забудови, а також до трансформації існуючих рудеральних оселищ, що матиме вплив на ландшафтне різноманіття території. З метою компенсації цього впливу передбачено збереження зелених зон та створення нових насаджень відповідно до місцевих схем формування екомережі.

Прогнозні зміни («Нульова альтернатива»): Рослинний світ розвиватиметься стихійно з подальшою деградацією та поширенням бур'янів. Не буде реалізовано заходи з ландшафтного озеленення площею понад 0,02 га для громадської забудови.

Рослинний світ

На формування рослинного покриву ділянки ДПТ значний вплив мають сформовані едафічні умови, а саме ґрунти, перерозподіл тепла і вологи, які зумовлюються геолого-геоморфологічними та гідрологічними особливостями.

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що охороняються. Регіон розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність.

У складі рослинності Київської області наявні численні занесені до Зеленої книги України рослинні асоціації, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін.

Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів рослин та грибів.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажалі досі не прийнятий.

На території Київської області чимало адвентивних бур'янів потрапило з насінням різних культур. Це в основному типові для всієї України види рослин. З чужорідних рослин, що є карантинними на території області, зареєстровано амброзію полинолисту. Під час геоботанічних досліджень науковцями відмічаються найбільш поширені території амброзії полинолистої, зокрема узбіччя доріг.

Для рослинного світу Київщини представляють загрозу інвазійні чужорідні види рослин. Так на території області широкого розповсюдження набув такий карантинний організм, як амброзія полинолиста, яка може завдати значної шкоди місцевому біорізноманіттю.

Амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiifolia* L.) є серйозним конкурентом сільськогосподарських рослин за вологу, світло, поживні речовини та життєвий простір. За середньої густоти стояння амброзія споживає з 1 гектара до 2000 т води, що відповідає 200 мм опадів, виносить з ґрунту поживні речовини в кількості: 135 кг азоту, 40 кг фосфору і 150 кг калію. За сприятливих умов амброзія полинолиста досягає 2 метрів висоти, щільність сходів може досягати до 5-7 тис. кв.м, а фітомаса – до 10 тонн на гектар. Унаслідок надмірного висушування та виснаження ґрунту (коренева система бур'яну проникає в землю на глибину до 4 м) значно знижується урожайність сільськогосподарських культур, а саме: сої – на 60 %, соняшника, картоплі, зернових та овочевих культур на – 40 %, кукурудзи – на 35 %, ріпаку – на 30 %, цукрових буряків – на 18 %.

Явище «амброзія полинолиста» є проблемою державного рівня. На розповсюдження карантинного бур'яну впливає, перш за все, перевезення вантажів, заражених насінням цього бур'яну, в основному зернових, олійних та технічних культур. Особливо це небезпечно коли заражений насіннєвий та посадковий матеріали потрапляють на поля. Переноситься насіння амброзії полинолистої з насіннєвим матеріалом, відходами, соломною, а також транспортними засобами, тваринами та людьми, розноситься водою під час повені, злив і при зрошенні. Погодні

умови не впливають на зменшення площ, адже вид має високу пластичність до температурних коливань.

З огляду на зазначене, найдоцільнішим комплексним засобом боротьби з бур'яном є об'єднання зусиль для знешкодження цієї небезпечної алергенної рослини шляхом застосування агротехнічних, механічних та хімічних методів боротьби.

Рослинність на території планованої ділянки, в основному, представлена вкриті переважно чагарниками та трав'янистою рослинністю.

Види природної флори, що мають природоохоронне значення, на проєктованій ділянці відсутні.

Тваринний світ

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. В області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів.

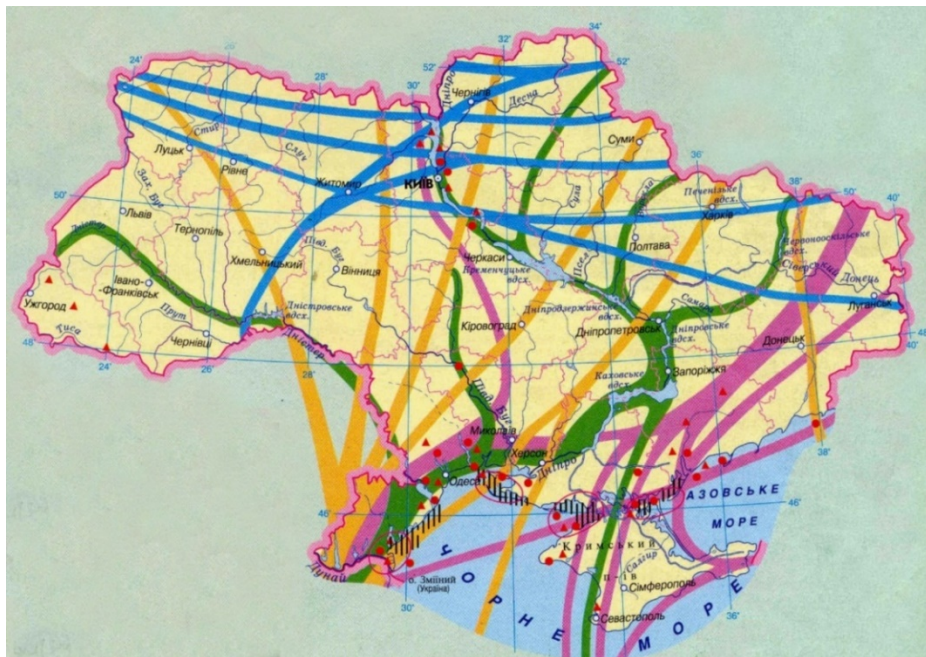
Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України – 49, Європейський список – 20, МСОП – 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція – 269.

Об'єкт планованої діяльності знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій, де відсутні ареали проживання тварин, занесених до Червоної книги України, і переважають типові тварини антропогенно-порушених територій.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців - їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів - куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів - гадюка, ящірка, вуж, мідянка. На сільськогосподарських угіддях: ссавці - миші, хом'яки, серед птахів - жайворонок, куріпка, шуліка чорний.

Враховуючи розташування ділянки проєктування в межах громади, фауна території проєктування представлена типовими для населених місць лісостепової зони видами. Види занесені до ЧКУ не фіксувалися.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проєтування відсутні. (Рис.3.6.1. Карта сезонних міграцій птахів).



Шляхи міграції

- причорноморсько-азовський (мартин, крячки)
- дніпровський (сірий журавель, чернець морська та чубата)
- широкофронтальний меридіанний (сіра чапля, білий та чорний лелека, чирок)
- поліський північноширотний (білолоба гуска, лебідь-шипун, крижень)
- місця зимівлі чайок, лебедів, гусей, качок
- пункти масового кільцювання птахів
- пункти спостереження за міграціями птахів
- водно-болотні угіддя міжнародного значення

Відповідно до результатів натурних обстежень, наявність червонокнижних та регіонально рідкісних рослин і тварин на території проєктування не виявлена. Територія проєктування не входить до структурних елементів місцевої чи регіональної екомережі. Разом з тим, реалізація планувальних рішень неминуче призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву в плямах забудови, а також до трансформації існуючих рудеральних оселищ, що матиме вплив на ландшафтне різноманіття території. З метою компенсації цього впливу передбачено збереження зелених зон та створення нових насаджень відповідно до місцевих схем формування екомережі.

Прогнозні зміни («Нульова альтернатива»): Рослинний світ розвиватиметься стихійно з подальшою деградацією та поширенням бур'янів. Не буде реалізовано заходи з ландшафтного озеленення площею понад 0,02 га для торгових та логістичних зон.

3.7. Природоохоронні території та об'єкти

Безпосередньо в межах території проєктування та в зоні її впливу відсутні: функціональні та охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, а також біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» (відповідно до визначення терміну згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926).

Крім цього, ділянка, що розглядається, не відноситься до прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Перелік найближчих об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі які розташовані до території проектування:

- на північ, на відстані близько 1,5 км від території проектування, в безпосередній близькості до території Гірської СТГ знаходиться ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Хутір Чубинського» площею 10 га;

- на відстані близько 15,0 км на південний захід від території проектування знаходиться орнітологічний заказник місцевого значення «Урочище В'язове» площею 336 га;

- на відстані близько 17 км на південний захід знаходиться об'єкт Смарагдової мережі UA0000111 «Канівське водосховище» площею 48410 га.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля.

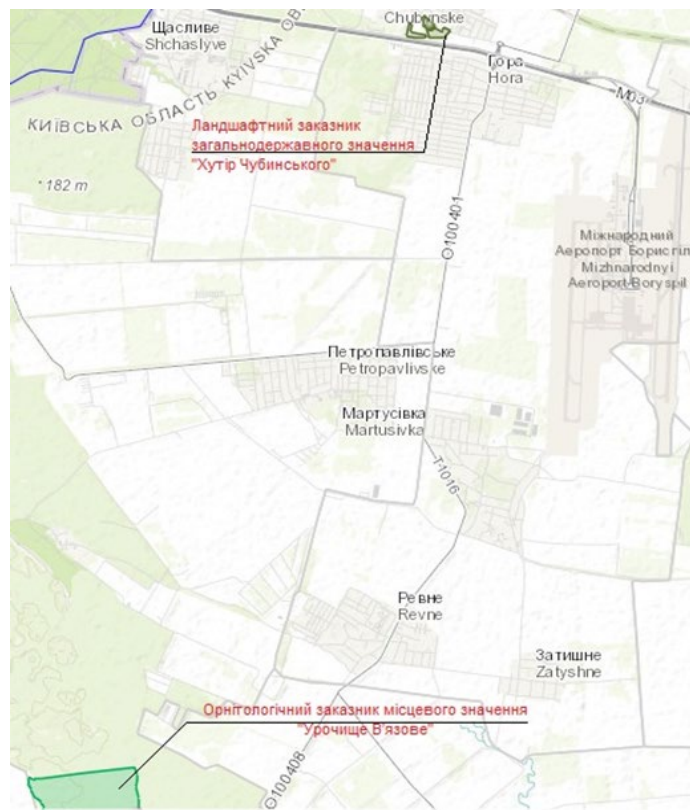
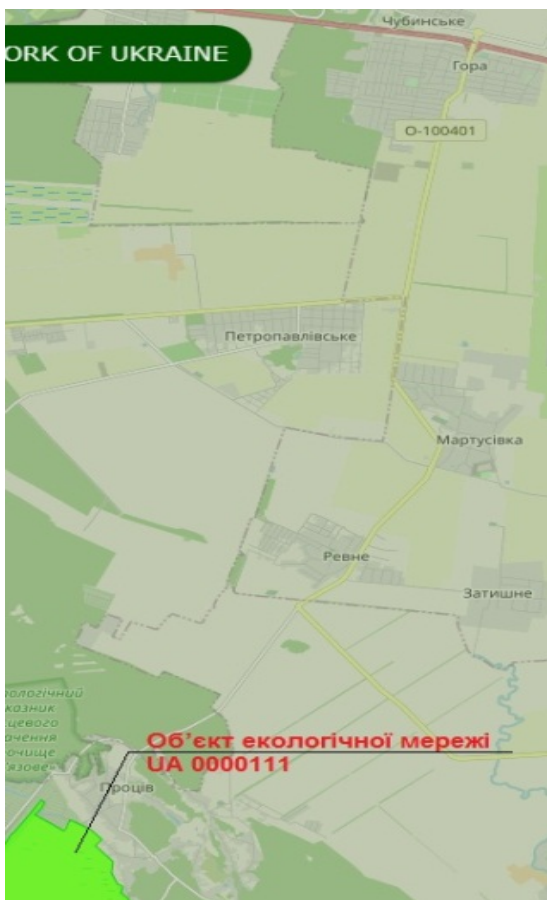


Рис. 3.7.1. Схема розміщення природоохоронних територій за категоріями по відношенню до розробки ДПТ в межах Гірської СТГ

«Хутір Чубинського» – ландшафтний заказник загальнодержавного значення. Розташований в селі Чубинське. Об'єкт займає площу 10 га. Заказник створений Указом Президента України від 10.02. 1994 р. № 750/94. Землекористувачем є Великоолександрівська сільська рада. Мета: збереження ландшафту, рослинного покриву, мальовничої ділянки дубового лісу (вік 180–220 років). Заказник цікавий як природоохоронним, так і історико-культурним значення. Тут зростають дерева віком до 200–300 років, це залишки пралісів, які росли колись по Лівобережжю Дніпра. Вони становлять значний інтерес для дендрологічних досліджень. Окрім того, тут була садиба Чубинських, де мешкав Павло Чубинський, автор тексту гімну України. Садиба не збереглася. Проте, у положенні про заказник передбачена можливість відбудови садиби.

Урочище «В'язове» — орнітологічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у заплавах лісах на лівому березі Канівського водосховища біля села Проців Бориспільського району Київської області, у межах Кийлівського лісництва ДП «Бориспільське лісове господарство», — кв. 13, 14, 17, 18, 21, 22 (входять всі виділи); Процівська сільська рада. Площа — 336 га. Статус

присвоєно у 1988 році. Перебуває у віданні ДП «Бориспільське лісове господарство». На території заказника на момент його створення була найбільша в Київській області колонія чаплі сірої: кількість гнізд якої оцінювалась у межах 250–350. Крім чаплі сірої тут гніздиться нічна чапля квак, є кілька гнізд лелеки білого. В окремі роки знаходили гнізда рідкісних на Київщині чепури великої та малої, баклана великого. Також тут гніздяться канюк звичайний, шуліка чорний, яструб великий, підсоколик великий. У заказнику відмічалось гніздування пари лелек чорних, які покинули гніздо. Утім, окремі чорні лелеки постійно тримаються у В'язовому, тому, можливо, вони знову загніздилися в межах заказника. Поруч із заказником, на межі великої вирубки, є гніздо орлана-білохвоста, у зв'язку з чим були подані пропозиції щодо розширення заказника. У 1995 році тут бачили пару орлів-карликів. Окрім орнітологічної цінності урочище В'язове важливе також як добре збережена частина природного комплексу заплавних лісів середньої течії Дніпра, які в інших місцях дуже змінені або взагалі вирубані.



На дотичний до Гірської СТГ знаходиться об'єкт екологічної мережі UA 0000111 «Канівське водосховище» площею 48410 га.

Види рослин та тварин з Бернської конвенції № 6, що підлягають особливій охороні:

Птахи – чернь білоока, крех малий.

Риби – жерех звичайний, щипавка звичайна, білоперий пічкур дніпровський, в'юн звичайний, золотиста щипавка, гірчак європейський.

Рослини – альдрованда пухирчаста;

Ссавці – широко вух європейський, бобер європейський, вовк, видра річкова;

Земноводні та плазуни – тритон гребенястий, кумка червоночерева, черепаха болотяна, гадюка степова;

Безхребетні – білоноська болотяна, плавунець дволінійний, плавунець широкий, жук-олень;

Види оселищ біотопів з резолюції №4 Бернської конвенції, що підлягають особливій охороні:

- Євро-сибірські низькорослі однорічні земноводні угруповання (за винятком угруповань ситнику жаб'ячого);

- Вільноплаваючі скупчення *Hydrocharis morsus-ranae*;

- Вільноплаваючі скупчення *Stratiotes aloides*;
- Вільноплаваючі колонії *Utricularia australis* та *Utricularia vulgaris*;
- Вільноплаваючі угруповання *Aldrovanda vesiculosa*;
- Угруповання водяних жовтеців на мілководдях;
- Мокрі або вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки;
- Мокрі або вологі евтрофні і мезотрофні луки;
- Рівнинні та низькогірні сінокосні луки;
- Сарматські ліси степової зони з *Pinus sylvestris*;
- Прирічкові чагарники;
- Прибережні вербові ліси;
- Континентальні піщані дюни.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля.

Території та об'єкти екологічної мережі

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи.

Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики.

Прийнятий у 2000 році Закон України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закон України «Про екологічну мережу України» є законодавчою основою для організації заходів щодо формування екологічної мережі.

Ця програма є основою оптимізації системи природоохоронних територій та об'єктів природно-заповідного фонду області та об'єднання їх у вигляді складових структурних елементів екомережі з розрізненими ділянками природних та антропогенно трансформованих ландшафтів у єдиний екологічний каркас регіону.

На виконання вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21.03.2023 року №524-16-VIII затверджено Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області. Інформація щодо подальшої деталізації регіональної схеми екологічної мережі області на локальному рівні з виділенням структурних елементів екомережі відсутня. До складу регіональної екомережі Київщини включено дві ключові території загальнодержавного значення, що мають між регіональний та транскордонний характер і посідають визначне місце у схемі Національної екомережі України, а також три ключові території регіонального значення.

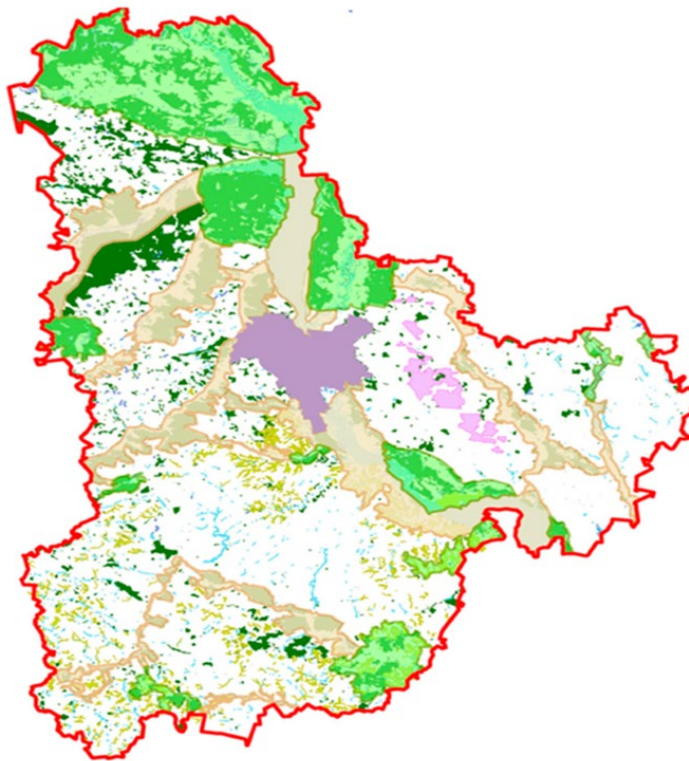
Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (**Рис. 3.7.-2**).



Рисунок 3.7.-2 – Розташування природних коридорів на території України

Територія проектування не розташована в межах природних коридорів загальнодержавного значення.



Території Смарагдової мережі

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

На території проектування відсутні структурні елементи мережі Емеральд відповідно до Бернської конвенції - «Лівобережна заплава р. Дніпро» (UA0000474) (англ. «Left bank floodplain of the Dnieper river»). На момент розроблення ДПТ правовий статус територій Смарагдової мережі в Україні до кінця не врегульовано.

Перелік найближчих об'єктів Смарагдової мережі до території проектування:

1. Об'єкт Смарагдової мережі – «Left bank floodplain of the Dnieper river» (SiteCode: UA0000474) загальною площею 5893,20 га, що розташований на відстані орієнтовно 18,0 км від території ДДП.

Опис даної мережі наведено за посиланням <https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000474>

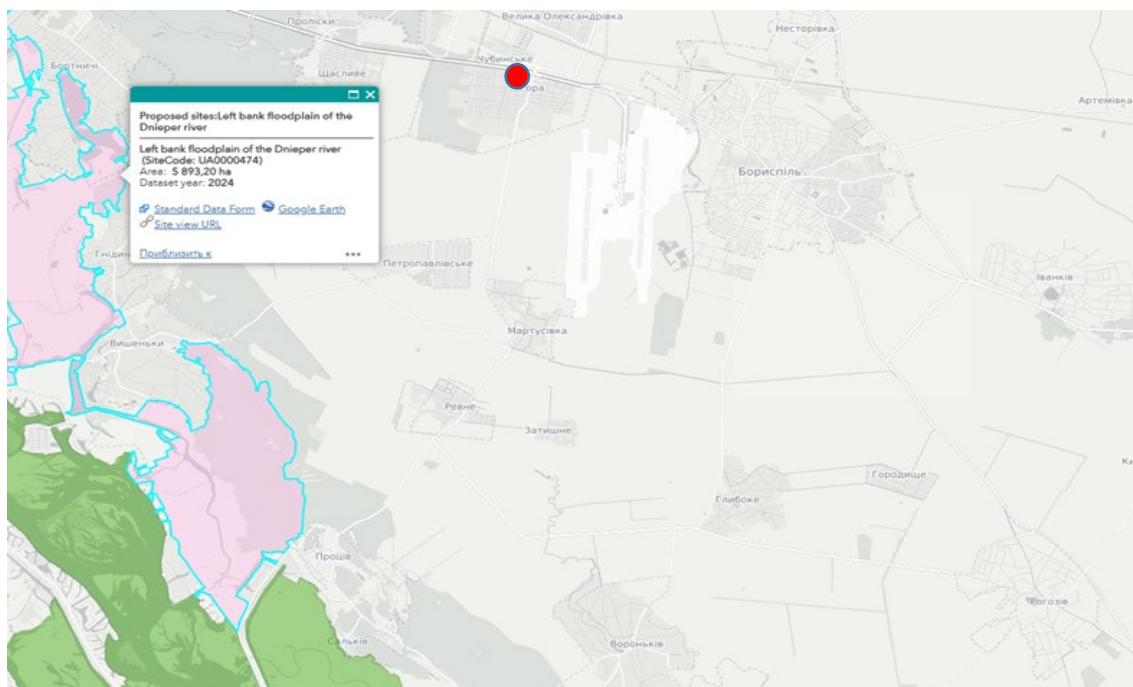


Рис. 3.7-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місця розташування Смарагдових мережі «Left bank floodplain of the Dnieper river» (SiteCode: UA0000474)

2. Об'єкт Смарагдової мережі – «Kanivske Reservoir» (SiteCode: UA0000111) загальною площею 67264га, що розташований на відстані орієнтовно 19,8 км від території ДДП. Опис даної мережі наведено за посиланням <https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000111>.

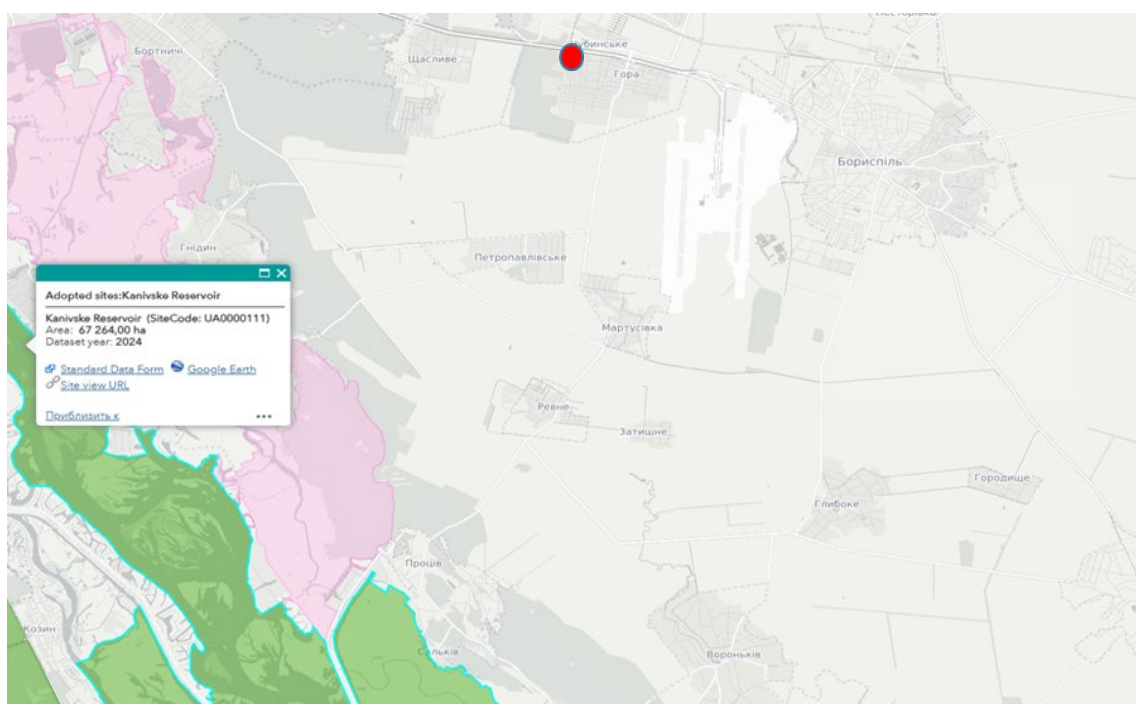


Рис. 3.7.4 – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місця розташування Смарагдових мережі «Kanivske Reservoir» (SiteCode: UA0000111)».

Впровадження проекту детального плану території не буде мати вплив на об'єкти «Смарагдової мережі» та природно-заповідного фонд, оскільки витримані всі обмеження та заходи пом'якшення негативних наслідків і об'єкт проектування знаходиться на відстані від об'єктів ПЗФ та екомережі.

Відповідно до вимог пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», під час розроблення документації враховано Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області, затверджену рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII. Територія проектування не входить до структурних елементів регіональної чи місцевої екомережі, природних коридорів та не зарезервована для наступного заповідання.

3.8. Управління відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поводження з відходами. Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливноенергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунальнопобутового обслуговування. Санітарне очищення та захоронення твердих побутових відходів, що утворюються в результаті життєдіяльності населення, є однією з найгостріших екологічних проблем у сфері комунального господарства. Це пов'язано зі значним забрудненням навколишнього середовища, що супроводжується негативним впливом на живі організми. На сьогодні ситуація виглядає наступним чином: спостерігається постійне зростання обсягів накопичення відходів на рівні з низьким показником їхнього повторного використання та знешкодження.

На даний час в громаді полігон ПВ (твердих побутових відходів) відсутній.

Розрахункові річні об'єми утворення побутових відходів в с. Гора станом на 2019 рік, згідно норм утворення побутових відходів (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій») становлять, в м³:

- тверді відходи - 10 800,0
- великогабаритні відходи - 876,0
- ремонтні відходи - 328,5
- небезпечні відходи у складі побутових відходів - 65,7
- рідкі побутові відходи – 54 750,0

У с. Гора існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ПВ.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі на першу чергу будівництва.

В сфері санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради працюють КП «Горянин» Гірської сільської ради яке забезпечує вивезення побутових відходів та рідких відходів, прибирання вулично-дорожньої мережі та ПП «НВП «Гідроресурс» які мають статус виконавця послуг з вивезення відходів.

На території населених пунктів громади впроваджено роздільне збирання ресурсоцінних компонентів побутових відходів здійснюється в контейнери для роздільного збирання відходів які розміщені як на загальних контейнерних майданчиках так і на спеціалізованих контейнерних майданчиках.

Збір побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами.

За контейнерним методом змішані ПВ збираються в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м³ розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної забудови, на території установ та підприємств.

Сортування побутових відходів в населених пунктах Гірської сільської ради здійснюється на етапі роздільного збирання, а також при заготівлі вторинної сировини від населення. Остаточо сортування

ПВ здійснюється на сміттесортувальній лінії розташованій на території полігону Глибочицької сільської ради Бориспільського району.

Сміттесортувальна лінія продуктивністю 50 тис. тон на рік розташована на території полігону ПВ (с. Глибоке). Технологічна лінія налічує 8 робочих сортувальних постів. Сортування здійснює ТОВ «ФІРМА «ВОЛОДАР – РОЗ».

Знешкодження побутових відходів

Захоронення побутових відходів здійснюється на полігоні, що знаходиться на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району - «Полігон побутових відходів IV класу небезпеки» (паспорт від 13.03.2020 року) розміщується на південь від міста Бориспіль на відстані 3 км від його межі по трасі Бориспіль-Глибоке.

Власником полігону є КП «ВУКГ» (м. Бориспіль).

Полігон облаштовано на території покинутого піщаного кар'єру, відстань від межі м. Бориспіль становить 3 км, відстань від житлової та громадської забудови - 3 км, до лісових масивів - 0,35 км, до водойм - 6 км, до водозаборів - 3,5 км. Полігон ПВ межує з сільськогосподарськими угіддями. Розмір санітарно-захисної зони по периметру полігону становить 500 м.

Загальна площа полігону становить 10,1762 га, загальна площа зайнята полігоном становить 5,5073 га, площа резервної зони - 1,3883 га. Ділянка складування являє собою котлован глибиною 15 м з якого насипним методом утворено курган висотою 15 м.

Підприємства які займаються заготівлею вторинної сировини також знаходяться в межах транспортної доступності в м. Бориспіль та в м. Київ. На території м. Бориспіль заготівлею вторинної сировини займаються приватні підприємства: «Пункт прийому вторинної сировини «EcoSave» розташований за адресом м. Бориспіль, вул. Головатого, 83 та ПП Сошенко І.В. – пункти розташовані за адресами: м. Бориспіль, вул. Гришинська, 2 та вул. Нова, 2.

Види вторинної сировини які збираються: скло, ПЕТ-пляшка, макулатура, поліетиленова плівка, метал, алюмінієва банка, акумулятори автомобільні.

На території Гірської сільської ради не розглядається питання будівництва сортувальної лінії для побутових відходів та полігону ПВ по причині економічної недоцільності у зв'язку з незначними обсягами утворення побутових відходів.

В Київській області розроблено «Регіональний план управління відходами Київської області до 2030 р.», яким передбачатиметься управління відходами, в тому числі будівництво регіональних об'єктів поводження з відходами (сміттесортувальні лінії, сміттєпереробні підприємства та полігони) та зони їх діяльності.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

3.9. Надра

Мінерально-сировинні ресурси

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території Гірської СТГ та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

А також відповідно до Комплексного атласу Київської області (Схема мінерально-сировинних ресурсів) місця залягання корисних копалин на території планованої ділянки відсутні.

3.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.11. Стан радіаційного забруднення

Згідно Постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і №600 від 29.08.1994 р., Гірська СТГ не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходу радону на поверхню, не зафіксовані.

В Департаменті екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки – «НРБУ-97».

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Допустиме значення рівня радіаційного фону згідно Норм радіаційної безпеки України (НРБУ- 97) - 30 мкР/год, 300 нЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма- випромінювання на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадіння на території Київської області не спостерігалось.

Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання на території Київської області, мкР/год

№	Пункт спостереження	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природно го фону	Максимально разовий рівень (жовтень 2025р.)	Середньомісячні значення	
				серпень 2025р.	вересень 2025р.
1	2	3	4	6	6
1	смт. Баришівка		12	11	12
2	м. Біла Церква		13	13	13
3	м. Бориспіль		11	11	11
4	м. Вишгород		12	11	11
5	м. Миронівка		13	12	12
6	м.Тетерів		9	8	9
7	м. Фастів		13	11	10
8	м. Яготин		11	11	11
	<i>*Середнє значення по області</i>			11	10

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по автоматизованих постах спостереження за станом забруднення атмосферного повітря області надає департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

**Потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області,
мкЗв/год**

№	Пункт спостереження	Середньомісячні значення потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення у жовтні 2025 р., мкЗв/год
1	м. Васильків	0,11
2	м. Бориспіль	0,096
3	м. Богуслав	0,104
4	м. Узин	0,13
5	смт Велика Димерка	0,12
6	смт Іванків	0,13
7	м. Переяслав	0,14
8	м. Ірпінь	0,11
9	м. Вишневе	0,1
10	м. Боярка	0,16
11	м. Обухів*	0,075
12	м. Кагарлик	0,14
13	м. Вишгород	0,096
	<i>Середнє значення по області</i>	0,116

3.12. Стан шумового та вібраційного забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має шумового та вібраційного забруднення.

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може бути робота автотранспорту та аеропорт міжнародного значення, який знаходиться в межах громади.

Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом». Рух автотранспорту по даному автошляху створює фоновий шум та вібрацію.

Екологічні чинники розвитку громади.

На території громади функціонують об'єкти підвищеної небезпеки об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі.

В межах Гірської СТГ розташований аеропорт міжнародного значення.

Рішеннями комплексного плану були запропоновані заходи, спрямовані на зниження шумового навантаження для мешканців житлової забудови, зокрема для житлових будинків планується протишумове облицювання зовнішніх панелей ізоляційними матеріалами, планується встановлення протишумових склопакетів, насадження рослинності, що буде сприяти в комплексі зниженню шумових навантажень.

3.13. Стан світлового та теплового забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має світлового та теплового забруднення.

3.14. Фізичні фактори впливу

Джерелами електромагнітного випромінювання є ЛЕП та трансформаторні підстанції. З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони).

Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки.

Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 10 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється.

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах території об'єкту планованої діяльності не передбачені.

Згідно постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» охоронна зона ЛЕП 110/35/10 кВ складає 20/15/10 м обабіч.

Електропостачання споживачів ділянки проектування здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні мережі», по електричних мережах 10 кВ.

Електроприймачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які виконані кабельними лініями від існуючої трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків рекомендується проведення наступних заходів:

- при необхідності виконати реконструкцію існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- при забудові проектної площадки слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ. Існуючі електричні мережі 10кВ та 0,4кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо проект детального плану не буде затверджений, шумове забруднення буде продовжуватися і здійснювати негативний вплив на комфортність проживання та стан здоров'я мешканців. Шум, діючи на нервову систему, викликає зміну серцевої діяльності, підвищує кров'яний тиск та загальну втому організму. Він послаблює увагу та гальмує психічні реакції, а також шкідливо впливає на органи зору та слуху, може стати причиною нервово-психічних розладів. Тому рішення детального плану необхідно реалізувати для покращення самопочуття мешканців села та відповідності нормам шумового навантаження для функціональних зон села.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проект детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

3.15. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021- 2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається

збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області існуюча система охорони здоров'я своєму складі має дві амбулаторії загальної практики сімейної медицини:

- Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- ФАП в с. Мартусівка;
- В с. Затишне не діючий ФАП.

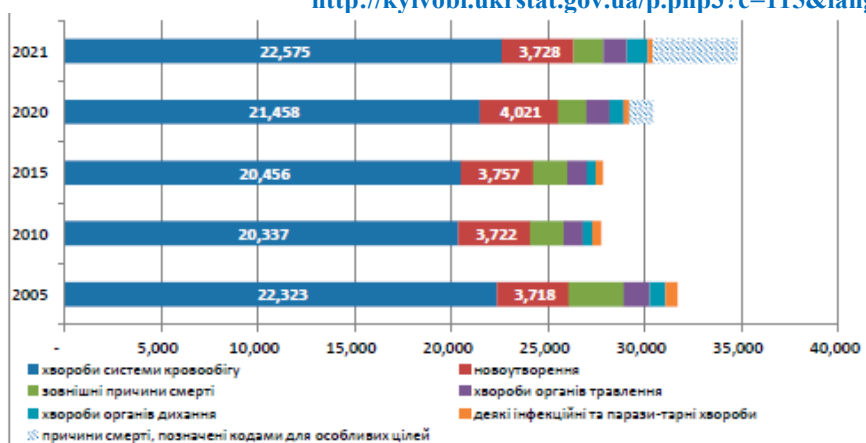
Відповідно до наданих вихідних даних комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (лист №01-27/373/8 від 18.08.2023 р) на території міста Бориспіль діє КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль, який забезпечує медичне забезпечення населення Гірської територіальної громади.

Система охорони здоров'я та соціального захисту населення громади не досконала, є потреба розширення установ охорони здоров'я з урахуванням перспективної кількості населення.

Згідно даних «Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)» до пандемії 2020-2021 років причинами понад 70 % смертей в області були хвороби систем кровообігу, зокрема смертність від інфаркту міокарду складала – 35,7 % , від судинних уражень мозку – 34,3 %.

Також велика частка смертей приходилася на злоякісні новоутворення, серед яких найпоширеніші рак легень (23% від всіх новоутворень), рак молочної залози (16 %), рак шлунку (11 %). Загалом контингент хворих на злоякісні новоутворення зріс у 2023 році до 66 434 (у 2022 рік – 63 652 осіб).

Малюнок 1.16.1. Розподіл померлих у Київській області за окремими причинами (МКХ-10). Джерело: <http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=115&lang=1>



Також відмічається збільшення поширеності захворювань на онкологічні захворювання. У 2023 році зареєстровано 5 650 випадків захворювання на злоякісні новоутворення, з них 5 207 осіб взято на диспансерний облік з діагнозом злоякісного новоутворення, встановленим вперше в житті.

З числа вперше виявлених злоякісних новоутворень пацієнти мали занедбані стадії раку: III стадію в 18,76 %, а IV – 20,86% системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

За погодженням з Міністерством охорони здоров'я України у 2023 році розпорядженням

Київської обласної державної адміністрації від 28 вересня 2023 року № 1010 було затверджено Перелік закладів охорони здоров'я спроможної мережі та План розвитку на 2023-2025 роки Київського обласного госпітального округу, у якому визначено:

- Надкластерні заклади охорони здоров'я (7 закладів);
- Кластерні заклади (10 закладів);
- Загальні заклади (17 закладів);
- Надавачі медичних послуг, які надають первинну медичну допомогу (52 заклади);
- Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф (1 заклад).

За даними НСЗУ, охоплення населення медичними послугами на рівні первинної медичної допомоги складало: у 2021 році – 87,9%; 2022 році – 88,9%; 2023 році – 91,8%; 2024 – 92,1%.

У структурі первинної захворюваності населення Київської області за останні десятиліття перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та 16 отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи (таблиця 3.14.1.).

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Структура захворюваності населення громади частково відрізняється від загальної по області. Це може бути пов'язано як з поширенням вірусних захворювань, так і за стресами, викликаними широкомасштабним вторгненням (таблиця 3.14.1.). Присутні також відмінності в структурі обліку захворюваності, що унеможлиблює детальне порівняння показників.

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Таблиця 3.15.1.

Структура поширеності захворювань серед дорослого населення Київської області

№ в рейтингу	Класи захворювань
1	Хвороби системи кровообігу
2	Хвороби органів дихання
3	Хвороби органів травлення
4	Хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено, насамперед, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу, і в цілому за життя, в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Як зазначалось раніше вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21 % від загальної кількості усіх негативних факторів. Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або

слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Вплив карантинних рослин на здоров'я людей

Досить небезпечним є поширення такого адвентивного виду, як амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiiflora* L.), що на території Київської області є карантинною рослиною.

Ця група рослин є продуцентами алергенів, які викликають у людей стійкі та важковиліковувані полінози; спричиняє осінню сінну лихоманку та астматичні загострення.

Амброзії полинолистій властива висока регенераційна здатність. Частини рослини, що присипані вологим ґрунтом здатні утворювати додаткове коріння і добре приживлятися. У разі скошування амброзії полинолистий до утворення насіння, вона здатна давати від прикореневих частин нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння. Чим вище зрізане стебло, тим більше на ньому може утворитися додаткових пагонів.

Методи контролю складаються із застосування агротехнічних, хімічних заходів, заходів фітоценотичного контролю (створення штучних фітоценозів із багаторічних трав).

3.16. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку не затвердження Детального плану стан навколишнього середовища залежатиме від сучасних умов, що склалися внаслідок використання території та перетворення природних ландшафтів. Основні чинники сучасного негативного впливу на довкілля та прогнозні наслідки для екологічного стану території – поширення шкідливих видів рослин, забруднення атмосферного повітря та ґрунтів вздовж автодороги.

Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від вулиць буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєктом ДПТ.

Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано дотримання рішень прийнятих в проєкті ДПТ щодо інженерного забезпечення території, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести здійснення заходів по видаленню амброзії. Так, відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Гірської сільською територіальною громадою повинні бути передбачені заходи щодо стримання розповсюдження карантинних рослин, зокрема для громадян належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних ділянок та дорогами/тротуарами шириною до 10 м забезпечується косінням трави, систематичним знищенням бур'янів та об'єктів рослинного карантину.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов реалізується шляхом охоплення планованої території мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення території.

Відсутність детального плану з визначенням певного цільового призначення, а також виконанням низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земель.

З боку соціальних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як забезпечуватиме комфортний рівень проживання для мешканців громади.

Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території громади скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану навколишнього природного середовища.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проєкт детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років).

На територію проєктування впливають рішення містобудівної документації вищого рівня – «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області», що затверджений рішенням Гірської сільської ради № 2182-81-VII від 27.12.2024.

Основним об'єктом впливу є територія проєктування загальною площею 0,5310 га, яка розташована у сільбищній зоні (території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0)).

Сполучення ДПТ з прилеглими функціональними зонами села Гора відбувається за рахунок головної вулиці села (обласної автодороги загального користування місцевого значення О-100401) – вул. Центральна, яка слугує головним транспортним зв'язком території проєктування, у тому числі зі столицею – м. Київ.

Територія проєктування межує:

- на півночі - з сільбищними територіями (існуюча громадська та житлова садибна забудова);
- на півдні – вздовж житлової вул. Жовтнева з сільбищними територіями (існуюча громадська та житлова садибна забудова);
- на заході та сході – з сільбищними територіями (житлова садибна забудова).

В межах території проєктування передбачається упорядкування існуючої забудови, а саме: реконструкція будівель магазинів під торгово-офісні будівлі зі збільшенням поверховості, а також нове будівництво торгово-офісної будівлі та нове будівництво багатофункціонального центру (ринкового комплексу).

На території заплановано комплекс заходів з благоустрою, озеленення, а також проєктування внутрішніх проїздів і пішохідних доріжок із твердим покриттям. Передбачені транспортні маршрути забезпечуватимуть зручний під'їзд для легкового та вантажного транспорту та спеціалізованої техніки.

Будівництво на території проєктування може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

У межах території проєктування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 4.2.1.1. «Стратегія просторового розвитку території».

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень,

використання території проектування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проектування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Функціональне зонування

Відповідно до містобудівної документації Внесення змін до Генерального плану с.Гора у складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області в межах території розробки детального плану передбачене наступне функціональне зонування:

- Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0);

- Території вулиць та доріг – зона II (код виду функціонального призначення 20300.0); На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування запропоновано розмістити відкриті стоянки для зберігання транспортних засобів, відкриті майданчики для зберігання велотранспорту та майданчик для збору побутових відходів зі сміттєзбірниками.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного нижче:

Територія проектування включає існуючу вулично-дорожню мережу, представлену вул. Центральною та вул. Жовтневою. Вул. Центральна, яка є головною вулицею села та одночасно проходить у складі автомобільної дороги О-100401, пролягає через територію проектування та забезпечує її основний транспортний зв'язок з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту. З південної сторони територія проектування обмежена житловою вул. Жовтневою, яка також забезпечує зв'язок з мережею існуючих вулиць села.

Дані автодороги впливають на стан атмосферного повітря.

Серед забруднюючих речовин варто виділити оксиди вуглецю, оксиди азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах території проєкування є розподілення транспортних потоків, озеленення, будівництво інженерних мереж та виконання інших рішень, прийнятих у проєкті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів».

Під'їзд до території проєкування передбачено з вул. Центральної до майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів біля громадського комплексу. Для господарського обслуговування передбачено окремі заїзди вантажного транспорту по внутрішньо майданчиковим проїздам до розвантажувальних майданчиків з північної та південно-східної сторін території.

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків та розмітки.

Транспортне обслуговування працівників та відвідувачів проєктних об'єктів у межах розроблення ДПТ передбачається існуючими маршрутами громадського транспорту із забезпеченням пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту. Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована з південного боку від території проєкування, по вул. Центральній, яка суміщається з автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О-100401, на відстані близько 650 м від території проєкування.

В межах проєкування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Всього на території передбачено 21 машино/місце, для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

4.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок від пилу при виконанні земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проектних об'єктів та споруд.

Забруднення повітря відбуватиметься за рахунок викидів від пересувних джерел. Опалення твердопаливними котлами не передбачається. Автомобільний транспорт виступає одним із найбільших чинників антропогенного забруднення повітря і підвищення рівня шуму. Хоча газопиловий струмінь автотранспорту викидається в повітря не високо над ґрунтом, проте відстань переносу викидних газів, в тому числі й аерозолів важких металів, сажі та інших речовин може досягати 100 м в напрямках дії пануючих вітрів. Максимальна концентрація хімічних елементів спостерігається на відстані 20-30 м від полотна доріг, де збільшується концентрація у верхньому шарі ґрунту натрію, магнію, алюмінію, міді, свинцю, кадмію та ін. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

На території громади основним джерелом забруднення атмосферного повітря та акустичного навантаження є пересувні джерела (транзитний автотранспорт по магістралі М-03). Однак, оцінка впливу викидів від запроєктованого об'єкта (торгово-офісні будівлі з ринковим комплексом та відкриті парковки для тимчасового зберігання транспортних засобів) свідчить, що концентрації основних забруднюючих речовин (діоксид азоту, оксид вуглецю, зважені речовини) на межі санітарно-захисної зони не перевищуватимуть нормативних показників — гранично-допустимих концентрацій (ГДК) для населених місць. Індекси небезпеки та коефіцієнти концентрації залишатимуться в межах норми. Деталізована інформація щодо кількісного складу викидів буде уточнена на стадії «Проект».

Газопостачання проектної забудови не передбачається.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання багатофункціонального центру приймається, від теплогенераторних та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

4.3. Аналіз впливу ДДП на клімат

При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mer.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДПТ на клімат.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

Mt - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП;

А+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 4.3.1

Вплив рішень ДДП на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості індивідуального транспорту
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води;

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

Планова діяльність, що визначена проєктом ДПТ, не передбачає значних виділень теплоти, вологи, осушення водних поверхонь, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо, тому зміни мікроклімату через реалізацію проєктних рішень не відбудеться.

Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних видів діяльності на клімат, для документа державного планування слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок розроблення проєкту. Значних кліматичних змін в результаті реалізації проєктних рішень не відбудеться. Разом з тим, для досягнення цілей адаптації до змін клімату важливим є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості, а також реалізації запропонованих заходів, що наведені в Звіті.

4.4. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних мереж господарсько-питного водопроводу села Гора.

По вулиці Бориспільська прокладені мережі централізованого водопостачання.

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята існуюча централізована система водопостачання. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у пожежних резервуарах, розташованих у проектній будівлі.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

На території ДПТ по вул. Центральна існує централізована система відводу дощової та талої води. На території торгово-офісної будівлі та закладу торгівлі, проходить мережа дощової каналізації з відведенням поверхневого стоку в існуючий резервуар. Проектом передбачається демонтаж і перекладка частини мережі дощової каналізації та проектування нової мережі.

У ДПТ пропонується здійснювати відведення поверхневого стоку закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини в існуючу закриту централізовану мережу дощової каналізації по вул. Центральна, а далі на локальні очисні споруди дощової каналізації згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, відповідно до Внесення змін до Генерального плану с. Гора у складі «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

Відсутність організованого відводу поверхневого стоку, дощових та талих вод не задовольняє сучасним нормам і вимогам, призводить до затоплення дощовими водами, сприяє процесам підтоплення в період опадів, забруднює довкілля.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідрогеологічного режиму, виснаження поверхневих та підземних одних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься, при умові виконання заходів передбачених проектом детального плану території, що визначаються на наступних етапах проектування.

4.5. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів. Поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва: реконструкція будівель магазинів під торгово-офісній будівлі зі збільшенням поверховості, а також нове будівництво торгово-офісної будівлі та нове будівництво багатофункціонального центру (ринкового комплексу). Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та ґрунтів місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відведення поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено єдиний басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод, з території, передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць, біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ПВ або пониження рельєфу.

Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу. Стічні води надходять на проектні локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС), що запроєктовані відповідно рішень до Внесення змін до Генерального плану с. Гора у складі «Комплексного плану

просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

Остаточний варіант Схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів, слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (вертикальне планування території та відведення дощових і талих вод з території проектування).

На території проектування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача ПВ та попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проектування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д.; водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проєктних очисних спорудах; перенесення (за необхідності) ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт, на порушені ділянки в межах території проектування; влаштування проїздів з твердого покриття; благоустрій та озеленення території.

Територія не потрапляє в зону катастрофічного затоплення. Під час здійснення будівельних робіт, відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель», передбачено максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом. Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту здійснюватиметься з наступним використанням його для благоустрою населеного пункту та озеленення. Проєктні рішення з вертикального планування гарантують недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки.

4.6. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проектування передбачаються відходи групи №20 охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ тощо), включаючи окремо зібрані фракції.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про систему громадського здоров'я» (із змінами), ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Проєктними рішеннями ДПТ передбачається впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Передбачається утворення таких видів відходів, як тверді побутові відходи, сміття з удосконаленого покриття доріг та площ та садові відходи від зелених насаджень.

У с. Гора існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. В сфері санітарного очищення в селі працюють КП «Горянин» яке забезпечує вивезення твердих побутових відходів та рідких відходів, прибирання вулично-дорожньої мережі та ПП «НВП «Гідроресурс» які мають статус виконавця послуг з вивезення відходів.

Захоронення твердих побутових відходів здійснюється на полігоні, що знаходиться на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району - «Полігон твердих побутових відходів IV класу небезпеки».

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Норми накопичення побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

Таблиця 4.6.1.

Розрахунковий об'єм накопичення ПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
	Працюючі	199 чол.	59700 (59,7)	398
	Сміття з удосконаленого покриття	1681 м²	16810 (16,81)	25,22
	Садові відходи від зелених насаджень	181 м²	-	1,45
	ВСЬОГО		76510 (76,51)	424,67

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі.

Розрахункова кількість контейнерів становитиме:

$$N = P * T_b * K / (365 * V),$$

де N – кількість контейнерів;

P – середньорічний об'єм ТПВ, м³;

T_b – періодичність вивезення відходів, діб (1 раз на добу);

K – коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів (1,25);

V – місткість контейнера, м³.

$$N = 424,67 * 1 * 1,25 / (365 * 1,1) = 1,32 \approx 2 \text{ контейнери.}$$

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Облаштування контейнерних майданчиків здійснюватиметься із забезпеченням та врахуванням вимог пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, контейнерний майданчик буде ізольований від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, та не буде прохідним для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Місце для періодичного вивезення сміття, побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

4.7. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну та біорізноманіття

Представники флори та фауни, які знаходяться під охороною, на земельній ділянці відсутні. Експлуатація об'єкту діяльності проводиться в межах майданчику, який вже зазнав впливу життєдіяльності людини. Представники флори і фауни в районі планованої ділянки пристосовані до проживання в умовах антропогенного впливу, тому експлуатація об'єкта не матиме додаткового впливу на популяції птахів і тварин.

При дотриманні вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності суттєвого негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, озеленення та комплексний благоустрій територій, що проєктуються, мають позитивний вплив на біорізноманіття лише за умови використання неінвазійних видів.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

4.8. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ділянка проєктованого будівництва передбачається в межах території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природнозаповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Оскільки територія ділянок не відноситься до об'єктів ПЗФ чи Смарагдової мережі та передбачається для громадської забудови (мінімальний вплив на навколишнє середовище) до таких територій, то суттєвий вплив на рослинний чи тваринний світ не очікується.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проєктні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.9. Аналіз впливу ДДП на стан шумового та вібраційного забруднення

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проєктування може бути робота автотранспорту.

Вплив шумового та вібраційного забруднення на території поза межами проєктної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013.

4.10. Аналіз впливу ДДП на стан радіаційного забруднення

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від проєктованих об'єктів.

4.11. Аналіз впливу ДДП на стан світлового та теплового забруднення

Негативного впливу на стан світлового та теплового забруднення не очікується.

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок,

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

4.12. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори

Негативного впливу на навколишнє середовище від електромереж не передбачається.

Рішення щодо електропостачання території належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

4.13. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

За актуальними демографічними показниками та інтенсивними показниками захворюваності, стан здоров'я населення Гірської територіальної громади відповідає загальним тенденціям Бориспільського району (домінують хвороби органів дихання та системи кровообігу). Будівництво та експлуатація ТРЦ не призведе до появи нових специфічних факторів ризику. Рівень акустичного забруднення від об'єкта не перевищуватиме допустимі рівні (дБА) еквівалентного та максимального шуму для прилеглої території.

Реалізація ДПТ матиме значний позитивний вплив на Гірську територіальну громаду:

- Економіка: Залучення інвестицій, реконструкція закладу торгівлі, створення нового ринкового комплексу з торгово-офісними будівлями, що забезпечить понад 199 нових робочих місць.
- Соціальний комфорт та безпека: Будівництво нових сучасних торгово-офісної будівлі та багатофункціонального центру (ринкового комплексу). Проектом гарантується створення інклюзивного середовища (тротуари 1,5 м, пандуси, спеціальні паркомісця для осіб з інвалідністю — 5 місць), облаштування велопарковок та зупинок громадського транспорту.
- Цивільний захист населення: З огляду на функціональне призначення даного детального плану території, на проектній ділянці не передбачається розміщення житлової забудови чи закладів охорони здоров'я. Основним джерелом навантаження на фонд захисних споруд є персонал проектних об'єктів громадської забудови (населення постійного перебування) та їх відвідувачі (населення періодичного перебування).

Розрахунок чисельності виконано на основі основних проектних показників детального плану території. Розрахункова чисельність населення, що підлягає укриттю та евакуації, становить 521 особу, з них: населення постійного перебування (персонал) — 199 осіб, населення періодичного перебування (відвідувачі) — 322 особи. Згідно з нормами Кодексу цивільного захисту (ДБН В.2.2-5:2023), проектними рішеннями ДПТ передбачається влаштування двох ПРУ групи П-4: у торгово-офісній будівлі - на 107 осіб та у Багатофункціональному центрі (ринковому комплексі) - на 414 осіб.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям проектного плану та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень. На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті ДПТ були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

З метою виявлення та встановлення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту «Детальний план території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га» зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, було встановлено наступне:

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків індексу небезпеки як сума коефіцієнтів небезпеки для окремих речовин, що викидаються в атмосферне повітря.

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів на проєктованому об'єкті вкрай малий, оцінюється як прийнятний, так як сумарний вплив забруднюючих речовин на межі СЗЗ не перевищуватиме нормативи ГДК.

Речовини, яким притаманна канцерогенна дія, у складі викидів підприємства відсутні, ризик розвитку канцерогенних ефектів відсутній.

Оцінку соціального ризику впливу планованої діяльності необхідно проводити відповідно до ДБН А.2.2-1:2021. Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС). Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності з урахуванням особливостей природно-техногенної системи. Речовини, яким притаманна канцерогенна дії, у складі викидів підприємства відсутні, отже соціальний ризик планованої діяльності прийнятний.

Екологічні проблеми, які стосуються проекту ДПТ наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми пов'язані з проєстом ДПТ	Запроєтовані заходи щодо мінімізації впливу на довкілля
Атмосферне повітря	- викиди під час підготовчих і будівельних робіт пов'язані з проведенням земляних робіт, зварювальних робіт, роботою автотранспорту, будівельної техніки і механізмів; - від основної діяльності: викиди шкідливих речовин від руху транспорту	Передбачені наступні заходи із зменшення впливу на атмосферне повітря: - зволоження автодоріг; - озеленення і благоустрій території; - проводити перевезення сипучих матеріалів в накритих тентом самоскидах; - бетонні та цементні розчини на будівельний майданчик привозитимуться у готовому вигляді

Водні ресурси	Незначний вплив на стан ґрунтових вод під час виконання будівельних робіт	Основний вплив на підземні води в період будівництва обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь у водоносні горизонти. Основними джерелами забруднення підземних вод на будівельному майданчику можуть бути проливи нафтопродуктів та мастил від агрегатних вузлів техніки, склади будівельних матеріалів та фільтрат від звалищ будівельного та побутового сміття. З метою максимального зменшення впливу на підземні води передбачено: - зберігання будівельних матеріалів на майданчиках з твердим покриттям; - своєчасне та якісне упорядкування під'їзних автодоріг (до початку будівництва).
Земельні ресурси, ґрунти, водне середовище	Використання земель при проведенні будівельних робіт. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт мінімальний.	Весь виїнятий ґрунт планується використати для благоустрою території, а у разі наявності надлишку вивезти ґрунт у відповідно погоджені місця згідно проєкту землеустрою чи використати з метою реалізації вертикального планування чи улаштування благоустрою території.
Здоров'я населення	Вплив на здоров'я людей відсутній.	Привнесення викидів ЗР не нестиме значного негативного впливу на здоров'я населення. З метою захисту працівників, необхідно дотримуватися правил техніки безпеки та допускати до роботи персонал, який пройшов своєчасно інструктаж з охорони праці.
Акустичний вплив	Територія проєктованого об'єкту не має шумового забруднення.	Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом. Під час пересування техніки, виконання будівельних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Після введення об'єкта в експлуатацію шум в основному очікується від автотранспорту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Джерел світлового, теплового та радіаційного забруднення не встановлено.	Теплове та світлове забруднення від запроєктованого об'єкта буде незначним. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівлі передбачено окремий контур заземлення. Джерелами світлового забруднення буде автотранспорт.
Флора та фауна	Впливу на рослинний та тваринний світ не встановлено	Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування. На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

У проекті та Звіті забезпечено суворе врахування і дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), а саме:

- пункту 5.10: у межах встановлених санітарно-захисних зон не допускається розміщення житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних установ, спортивних споруд, парків, а також охоронних зон джерел водопостачання та водозабірних споруд;
- пункту 5.28: відстані від відкритих стоянок для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до громадських будівель та ділянок шкіл і лікувальних закладів прийняті не менше нормативних значень, наведених у додатку № 10;
- пункту 6.2: рівень озеленення території житлової забудови, що потрапляє в радіус впливу, передбачено на рівні не менше 40%;
- пункту 8.42: існуючу житлову забудову розташовано в зоні, максимально віддаленій від джерел акустичного забруднення, з використанням бар'єрних шумозахисних заходів.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я» (із змінами);
- Закон України «Про управління відходами» № 2320 – IX, прийнятий 20 червня 2022р.;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови;

- та охоронних зон від інженерних мереж та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи згідно Правил охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455

- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) згідно ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;

- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;

- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного

середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану території та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років (нова редакція) (затверджена рішенням Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1259-31-VIII), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- CEO Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень детального плану території, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження детального плану території, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах CEO, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту CEO «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- Проєктні рішення детального плану території частково вирішують враховані положення «Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких перебачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок детального плану території з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

Відповідність планувальних рішень проєкту детального плану території екологічним цілям національної та регіональної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив населених пунктів у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Регіональний рівень			

Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря; - володіння достовірною та оперативною інформацією про стан забруднення атмосферного повітря області	- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря	+
Програми енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки	- впровадження енергоефективних проєктів, направлених на термомодернізацію житлових будинків з метою приведення їх теплотехнічних характеристик до нормативних показників	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Місцевий рівень			
«Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».	- поліпшення транспортно- експлуатаційного стану автомобільних доріг загального користування, вулиць та доріг комунальної власності; - покращення кількісних та якісних показників послуг із теплопостачання, - централізованого водопостачання та водовідведення; - зменшення споживання електроенергії та природного газу житлово-комунальними підприємствами, бюджетними установами	Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху;. - Модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; правильне планування транспортних перевезень та інших заходів, що утворюють пил; - встановлення санітарно-захисних зон; - Зниження енергоспоживання будівлями (термоізоляція, фотоелектричні панелі). Зниження втрат електроенергії за рахунок заміни ламп розжарювання	

ЗМІНА КЛІМАТУ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).	Впровадження енергоефективних технологій та розвиток відновлювальних джерел енергії; Впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в приміщеннях, впровадження нових систем теплоізоляції; Впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).	Теплозабезпечення та гаряче водопостачання громадської забудови приймається від індивідуальних теплогенераторних установок та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.	+
ВОДНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку.	+/-
Регіональний рівень			

Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).	- запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами; - зниження рівня забруднення водних ресурсів; - поліпшення екологічного стану водних об'єктів, зокрема відновлення та підтримання їх сприятливого гідрологічного стану.	- побудова очисних споруд в селі Гора; - будівництво огорожі санітарної зони артсвердловин селища; - влаштування комбінованої системи дощової каналізації; - влаштування водоохоронних та водорегуючих зелених насаджень	+
Місцевий рівень			
«Стратегія розвитку Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 року», затверджена рішенням Гірської сільської ради від 18.01.2024 № 1743-67-VIII	- покращення кількісних та якісних показників послуг із теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення;	- розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - введення інструментального обліку використання підземних вод	+
ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення	+/-
Регіональний рівень			

Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- Збереження родючості ґрунтів - Проведення обстеження ґрунтів	- вивчення еколого-агрохімічної характеристики ґрунтів сільськогосподарського призначення, оцінка їх стану, оцінка забруднення об'єктів навколишнього середовища важкими металами та пестицидами, оцінка якості рослинницької продукції, кормів, агрохімікатів, продуктів харчування, визначення дозових навантажень в населених пунктах - частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту територій - відновлення родючості ґрунтів і рослинного покриву, шляхом проведення рекультивації	+/-
Місцевий рівень			
Програма проведення заходів із землеустрою в межах території Гірської сільської територіальної громади на 2026-2030 роки	Програма забезпечує врегулювання земельних відносин на основі раціонального та ефективного використання територій, гарантування громадянам та юридичним особам права власності на землю, формування ефективного механізму регулювання земельних відносин.	Розроблення містобудівної та землепорядної документації	+

«Стратегія розвитку Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 року», затверджена рішенням Гірської сільської ради від 18.01.2024 № 1743-67-VIII	Стимулювання розвитку ринку земель	Організація продажу на конкурентних засадах (аукціонах) земельних ділянок, вільних від забудови, в оренду; Визначення комплексу заходів з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння	
ВІДХОДИ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів; - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			

Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- вдосконалення системи управління відходами; - забезпечення збирання, видалення відходів з дотриманням правил екологічної безпеки при поводженні; - організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - запровадження програми підтримки підприємництва, яке працює з утилізацією вторсировини; - ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.	+/-
Місцевий рівень			
Програма управління побутовими відходами на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2026 – 2030 роки	- зменшення впливу ПВ на довкілля, покращення санітарного стану населених пунктів Гірської сільської ради та покращення умов проживання мешканців.	-Встановлення контейнерів для роздільного збору ПВ	+
«Стратегія розвитку Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 року», затверджена рішенням Гірської сільської ради від 18.01.2024 № 1743-67-VIII	- вдосконалення системи управління відходами;	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - проведення робіт з встановлення сортувальної лінії побутових відходів на території сільської ради.	+/-
БІОРІЗНОМАНІТТЯ			
Міжнародний рівень			

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом,	- У МД присутні наявні на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	-
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Частка площі земель природно- заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно- рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та територій об'єктів природно- заповідного фонду.	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - належне утримання і розвиток об'єктів природно-заповідного фонду	Формування ландшафтно - рекреаційних зон. Розвиток зон короткочасного відпочинку з використанням. Охорона природно-заповідного фонду області.	-
Місцевий рівень			

«Стратегія розвитку Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 року», затверджена рішенням Гірської сільської ради від 18.01.2024 № 1743-67-VIII	- Косіння трави, систематичне знищення бур'янів та об'єктів рослинного карантину (для громадян – належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних; - Облаштування пандусів до усіх об'єктів комунальної власності - Облаштування пішохідних зон та переходів з урахуванням доступності та інклюзивності; - Облаштування вело доріжок та тротуарів уздовж автошляхів	Благоустрій та озеленення планованої території	+/-
ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10 - 9	Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;	-Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху; -організація санітарно-захисних зон; - розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; -будівництво каналізаційних споруд та будівництво мереж;	+
Місцевий рівень			

«Стратегія розвитку Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 року», затверджена рішенням Гірської сільської ради від 18.01.2024 № 1743-67-VIII.	забезпечення якісної і доступної медичної допомоги; - забезпечення екологічно безпечного виробництва	Розвиток територій житлового призначення. Розвиток мережі установ та організацій громадського обслуговування. Забезпечення подальшого розвитку підприємств реального сектору економіки.	+/-
---	---	---	-----

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення. Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малоімовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			•	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		• (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)		
Погіршення якості атмосферного повітря		•		
Появу джерел неприємних запахів			•	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			•	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення			•	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		•		+ (передбачаються очисні споруди дощових стоків, упорядкування та благоустрій території)
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого об'єкту			•	
Зміни обсягі підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
Забруднення підземних водоносних горизонтів		• (за умови герметичності та належного функціонування очисних споруд дощових стоків, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації політантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)		
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	• (за рахунок будівництва та функціонува ння Житлової та громадської забудови)			
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів			•	
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин			•	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільсько-господарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		•		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		•		
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню			•	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
Погіршення екологічного моніторингу			•	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
Підвищення рівня використання будь- якого виду природних ресурсів		•		
Суттєве вилучення будь- якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією проєкту Детального плану території.

В результаті аналізу проєктних рішень була здійснена оцінка ймовірного впливу проєкту на складові довкілля (табл.7.2).

Таблиця 7.2.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо- охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія торгово-офісної будівлі та багатофункціонального центру з ринковим комплексом	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	Нп/ ДС/ М/К	П/КС/М	0	П/ДС/М	0
Зелені насадження	П/ДС/М	П/ДС М	0	Нп/ДС/М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Території проїздів	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	0	Нп/ДС М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Суміжна територія	0	0	0	0	0	0	0

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків та супроводжується пояснювальними коментарями.

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний

К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний
----------------	---

Детальніший опис наслідків для довкілля і пояснювальні коментарі для ключових територій представлено у вигляді матриці (табл.7.3 – 7.5).

Таблиця 7.3.

Наслідки для довкілля від території громадських будівель

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Клімат	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Вода	-1	Влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL
Ґрунти	-1	Короткостроковий вплив під час будівництва.
Біорізноманіття	-1	Будівництво громадських приміщень.

Таблиця 7.4.

Наслідки для довкілля від території зелених насаджень

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Вироблення кисню, поглинання вуглекислого газу. Очищення повітря від пилу, оксидів вуглецю, діоксидів сірки та інших речовин.
Клімат	+1	Створення сприятливого мікроклімату.*
Вода	0	Вплив відсутній.
Ґрунти	+1	Створення газонного покриття надає захист ґрунту від ерозії, покращення його якості, зменшення кількості бур'янів.
Біорізноманіття	+1	Збільшення біорізноманіття шляхом створення зелених територій з використанням різних видів трав, чагарників, дерев.

* - за умов висаджування листяних порід дерев, що підвищують вологість навколишнього середовища шляхом випаровування вологи листям, створюють тінь.

Таблиця 7.5.

Наслідки для довкілля від дорожньої мережі

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від пересувних джерел.
Клімат	-1	Викиди від пересувних джерел.
Вода	0	Відведення дощових і талих вод до закритої системи каналізації поверхневих вод, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації.
Ґрунти	-1	Забруднення приземного шару речовинами, що надходять від пересувних джерел викидів.
Біорізноманіття	-1	Облаштування проїздів з твердим покриттям.

В результаті проведеної оцінки впливу проєкту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що планована діяльність не матиме значного негативного впливу на навколишнє природне середовище.

До короткострокових наслідків належатиме порушення ґрунтового покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Довгострокові наслідки пов'язані з викидами забруднюючих речовин від автомобільного транспорту. Теплозабезпечення та гаряче водопостачання об'єктів громадської забудови торговельно-розважального центру приймається від індивідуальних теплогенераторних установок та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Однак через невелику кількість автотранспорту ймовірний вплив буде не значним. Утворення стічних вод не матиме впливу на плановану ділянку, так як ділянка забезпечується централізованою каналізацією. Також планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну через облаштування проєктованої ділянки твердим покриттям та за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від пересувних та стаціонарних джерел;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Стосовно впливу планованої діяльності на соціальне середовище, то реалізація проєкту матиме позитивне значення, що полягає в забезпеченні населення громади в реалізації нового сучасного торгово-розважального комплексу.

При цьому будуть створені нові робочі місця а також будуть надходження нових видатків до бюджету громади.

Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності. Контроль цього питання належить природоохоронним службам.

Більш детально вплив на довкілля від планованої діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення ОВД, досліджуватиметься на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Фактори потенційного кумулятивного впливу. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Нижче представлено оцінку кумулятивних впливів для територій, де такий вплив є ймовірним (табл.7.6).

Таблиця 7.6.

Оцінка кумулятивних впливів

Проєктне рішення	Потенційний кумулятивний вплив
Атмосферне повітря	
Проїзди на проєктованій ділянці	Викиди забруднюючих речовин транспортними засобами, що пересуватимуться по території планованої ділянки і вулицями, які проходять поруч з ділянкою.
Водні ресурси	
Господарсько-побутова каналізація	Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити до проєктної каналізаційної насосної станції (КНС).

Поводження з відходами	
Утворення ПВ	Збільшення обсягів ПВ, що мають бути транспортовані комунальною службою села згідно укладеним договорам комунальної служби

З метою зниження потенційного негативного впливу пропонується здійснення оптимізації схем дорожнього руху на планованій ділянці, її благоустрій та озеленення, влаштування мережі дощової каналізації, впровадження роздільного збору ПВ.

Вивіз побутових відходів передбачається планово-регульована та договірною системою санітарного очищення території.

Вплив планованої діяльності на клімат. Відповідно до "Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування" проведено оцінку впливу на клімат ДДП. Питання пом'якшення та адаптації до змін клімату в наслідок реалізації планованої діяльності надано в таблиці 7.6.

Таблиця 7.6.

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД

Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; - Зменшення енергокористування; - Відмова від використання викопного палива; - Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; - Перехід на низьковуглецеві технології.
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Збільшення індивідуального транспорту.
	Одноразові великі викиди парникових газів	- Масштабні земельні роботи.
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість).
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

За умови використання проекрованої ділянки за цільовим призначенням відбудуться зміни в обсягах викидів та поглинанні парникових газів.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання багатофункціонального центру приймається, від теплогенераторних та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Одним із головних напрямків роботи громади є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

На території заплановано комплекс заходів з благоустрою, озеленення, а також проектування внутрішніх проїздів і пішохідних доріжок із твердим покриттям.

Створення газонного покриття надає захист ґрунту від ерозії, покращення його якості, зменшення кількості бур'янів.

Такі заходи дозволять збільшити обсяги поглинання парникових газів, покращити мікроклімат планованої ділянки.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації, що розглядається. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- виконання комплексу загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж, тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів, тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Під час реалізації проєктних рішень забезпечується виконання вимог частини 1 та 2 статті 27 Закону України «Про рослинний світ» шляхом здійснення заходів щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу та максимального збереження існуючих зелених насаджень. Також суворо дотримано вимоги п. 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96): відстань від відкритих стоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів, до громадських будівель становить не менше 15 метрів (згідно з додатком №10).

8.1.1. Містобудівні умови та обмеження

Згідно намірів замовника та проєктних рішень даного детального плану території, на ділянці пропонується розмістити нове будівництво торгово-розважального комплексу. Функціональне призначення відповідно до ДПТ: 10206.0 - Території багатофункціональних центрів.

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на всю територію проектування. Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в

окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розробки ДПТ.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

8.1.2. Інженерне забезпечення території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

8.1.3. Інженерна підготовка і захист території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

8.1.4. Благоустрій території

Проєктними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проєктування.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проєктування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до торгово-розважального комплексу, а також спецтехніки.

Проєктним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проєктування (тротуари шириною не менше 1,5 м), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у громадську будівлю.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування, площею 0,0181 га.

Детальним планом території передбачено наступні елементи благоустрою:

- організація твердого покриття проїздів, пішохідних доріжок;
- озеленення території торгово-розважального комплексу;
- влаштування відкритих майданчиків тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- встановлення лав, урн, рекламних стендів.

Загальна площа твердого покриття в межах території для багатофункціонального центру з ринковим комплексом складає 0,7323 га, яка включає в себе площу проїздів, майданчиків розвантаження – 0,1681 га, мощення та твердого покриття (ФЕМ)- 0,1133 га.

При будівництві будівлі, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими функціональними зонами та вулично-дорожньою мережею села та прилеглих населених пунктів.

Під'їзд до території проектування передбачено з вул. Центральної до майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів біля громадського комплексу. Для господарського обслуговування передбачено окремі заїзди вантажного транспорту по внутрішньо майданчиковим проїздам до розвантажувальних майданчиків з північної та південно-східної сторін території.

Пішохідні доріжки (тротуари) передбачені в межах території благоустрою навколо закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування шириною 1,5-3 м.

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

Транспортне обслуговування працівників та відвідувачів проектних об'єктів у межах розроблення ДПТ передбачається існуючими маршрутами громадського транспорту із забезпеченням пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту. Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована з південного боку від території проектування, по вул. Центральній, яка суміщається з автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О-100401, на відстані близько 650 м від території проектування.

Організація паркувального простору

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.7) приведений у таблиці 7.1.5.1. Всього для проектної забудови потреба складає 20 машино-місця.

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Всього на території передбачено 21 машино/місця, для тимчасового зберігання легкових автомобілів, з яких: 3 машино/місць для маломобільних груп населення та 11 для автомобілів з електричними двигунами

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Заходи по оздоровленню повітряного басейну передбачено відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази

менша, ніж у бензинового двигуна;

- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;

- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.

- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування;

- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂;
- для зелених зон здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;

- облаштування екопарковок з трав'яним покриттям при необхідності організації парковок для тимчасового зберігання автомобілів (біля об'єктів громадського обслуговування тощо);

- впровадження теплових установок сучасного типу, які не здійснюють викидів в атмосферне повітря, з використанням природних джерел енергії, як енергія сонця, відбір теплової енергії від ґрунту тощо;

- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.

- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.

- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Основний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва будівель

(порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, а також надмірної зношеності внаслідок сільськогосподарської діяльності. Компенсаційними заходами можуть бути заходи, що спрямовані на відтворення якості порушених ґрунтів і ґрунтового покриву в процесі рекультивації, консервації, ренатуралізації (реабілітації) земельних угідь. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається їх передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення. Також задля зменшення впливу на ґрунтовий покрив доцільно вжити заходи:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування території проектування;
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

При опрацюванні вертикального планування були вирішені питання з раціональної організації рельєфу, максимального збереження існуючого природного рельєфу.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві;
- геохімічне обстеження територіальної громади;
- врахування екологічних наслідків проекрованої діяльності при виділенні земельних ділянок;
- ренатуралізація та озеленення порушених земель;
- дотримання екологічних норм пестицидного навантаження;
- проведення моніторингу хімічного забруднення ґрунтів;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/видалення побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ПВ.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території передбачено виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проектом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на видалення чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту детального плану території.

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу.

Знешкодження відходів виконується на полігоні ПВ (с. Глибоке). Сортивання побутових відходів в населених пунктах Гірської сільської ради здійснюється на етапі роздільного збирання, а також при заготівлі вторинної сировини від населення. Остаточне сортування ПВ здійснюється на сміттесортувальній лінії розташованій на території полігону Глибочицької сільської ради Бориспільського району - «Полігон твердих побутових відходів IV класу небезпеки».

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р. №835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України — Про управління відходами.

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за такими системами:

- контейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в контейнери, на об'єкти відновлення чи видалення;
- безконтейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в пластикові пакети, на об'єкти відновлення чи видалення;
- пункти роздільного збирання побутових відходів (зокрема мобільні, оснащені транспортними засобами);
- за заявкою споживача.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України — Про житлово-комунальні послуги.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на видалення чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б В.2.2-7 та санітарними нормами.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;

- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;

- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;

- ліквідація амброзії, застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами;

- безбар'єрність: Реалізація вимог інклюзивності — влаштування нормативних тротуарів шириною 1,5 м, понижених бордюрів, тактильних елементів та 5 виділених паркомісць для осіб з інвалідністю найближче до входів.

- цивільний захист та безпека: Будівництво нового пожежного депо безпосередньо в межах ДПТ. Проектування в будівлях торгових і складських комплексів споруд подвійного призначення або протирадіаційних укриттів (ПРУ) відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 для 100% укриття персоналу та

відвідувачів. Встановлення гучномовців системи оповіщення.- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;

- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпеки будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

Під час розроблення містобудівної документації передбачено виконання наступних вимог:

1. Постанова головного державного санітарного лікаря України № 45 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»

2. Постанова Міністерства здоров'я України № 42 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»

3. Постанова Міністерства здоров'я України № 37 від 01.12.1999 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

4. Наказ Міністерства здоров'я України № 54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України»

5. Наказ Міністерства здоров'я України № 2173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

6. Наказ Міністерства здоров'я України № 145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»

7. Наказ Міністерства здоров'я України № 400 від 12.05.2010 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

8. Наказ Міністерства здоров'я України № 476 від 18.12.2002 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил при роботі з джерелами електромагнітних полів»

9. Орієнтовні безпечні рівні впливу хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)

10. Гранично допустимі концентрації хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)

11.Значення гігієнічних нормативів і регламентів безпечного використання хімічних речовин (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 23.04.2015 року)

12.Наказ Міністерства здоров'я України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;

13.Постанова головного державного санітарного лікаря України № 28 від 01.07.1999 «Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»

14.Наказ Міністерства здоров'я України № 1114 від 19.12.2013 «Про затвердження Гігієнічних вимог до дієтичних добавок»

15.Наказ Міністерства здоров'я України № 30 від 23.02.2000 «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів шкідливих речовин у повітрі робочої зони і атмосферному повітрі населених місць».

8.2.8. Заходи зменшення впливу на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Враховуючи відсутність у межах ДПТ об'єктів природно-заповідного фонду, екомережі та архітектурних пам'яток, заходи носять превентивний характер.

- Археологічний контроль: У разі випадкового виявлення знахідок під час земляних робіт передбачено негайне призупинення будівництва та інформування органів охорони культурної спадщини (згідно зі ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»).

- Ландшафтний захист: Запобігання неконтрольованому скиданню дощових вод за межі ділянки до існуючих каналів для уникнення їх забруднення та ерозії прилеглих сільськогосподарських земель.

8.2.9. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державноправових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Таблиця 9.1.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ з/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку – відмова від діяльності)	Продовження існуючої ситуації	Переваги: - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. Недоліки: - Нераціональне використання території, не упорядкована територія; - Відсутність подальшого розвитку населеного пункту та громади.	Проектом пропонується до затвердження Альтернативу № 2, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку села Гора, оскільки сприятиме: – забезпечить раціональне використання території; – передбачає проведення благоустрою та озеленення проєктованої території; – не матиме негативного впливу на природоохоронні території;
2	Затвердження проєкту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток населеного пункту, громади	Переваги: – розбудова громадського фонду села Гора; – раціональне використання території; – проведення благоустрою та озеленення існуючої та проєктованої території; – відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки: – можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок виникнення аварійних ситуацій.	- створення нових робочих місць; - створенню нової громадської площі для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі та дозвілля для широкого кола відвідувачів; - збільшення рівня забезпеченості території закладами торгівлі, підприємств ринкової торгівлі, які функціонують разом із закладами роздрібною торгівлі, громадського харчування, а

3	Планувальна альтернатива — децентралізоване розміщення об'єкту та традиційні технології	Розгляд варіанту забудови території торгово-комерційними об'єктами хаотично, без комплексного планування території, без належного відведення поверхневих стоків (в існуючі резервуари).	Переваги — немає. Недоліки — залучення додаткових коштів на доопрацювання проекту ДДП; — відхилення від визначених проектних рішень.	також підприємствами побутового й комунального обслуговування, де споживач може отримати повний спектр послуг в одному місці.
---	---	---	---	---

Альтернатива №1 («Нульовий сценарій» — відмова від діяльності): Збереження території у поточному стані.

Альтернатива №2 (Проектна — оптимальне інтегроване рішення): Проектне рішення, що передбачає формування єдиного впорядкованого торгово-комерційного хабу. Обрано як найбільш виправдану альтернативу з погляду екологічної безпеки, цивільного захисту, пожежної безпеки та соціально-економічної вигоди (створення понад 200 нових робочих місць).

Альтернатива №3 (Планувальна — децентралізоване розміщення та традиційні технології): Відхилено як таке, що категорично не відповідає сучасним екологічним стандартам, порушує санітарно-гігієнічні вимогам.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки виконано аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;
- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення щодо охорони атмосферного повітря, охорони поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.

Заходи запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для збереження стану навколишнього природного середовища, природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі CEO у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення CEO» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705). Здійснення CEO забезпечує замовник ДДП – **детального плану території – Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області** (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). CEO здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). CEO проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження CEO у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки CEO, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу CEO та самого Звіту про CEO.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі CEO.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали CEO/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи №21-09-38119-26 від 21.09.2026 року.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу CEO, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр CEO) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці CEO для проєкту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про CEO», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки CEO «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про CEO, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким

чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про SEO проводиться після підготовки Звіту про SEO та після публікації повідомлення про оприлюднення проекту та Звіту про SEO.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі SEO та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про SEO проекту ДПТ з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про SEO проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проекту ДДП, Звіту про SEO та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України, Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проекту ДДП, звіту про SEO та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проекту ДДП та звіту про SEO.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та звіту про SEO, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті, Єдиному реєстрі SEO затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування

про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- В умовах воєнного стану доступ до певних геоінформаційних систем, топографічних баз даних та детальних гідрогеологічних матеріалів щодо стану підземних вод Дніпровського артезіанського басейну був частково обмежений. Це зумовило необхідність спиратися на узагальнені регіональні дані по Київській області.
- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021-2023 року);
- обмеженість обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення екологічних досліджень території.
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Програма моніторингу розроблена для оперативного та всебічного контролю наслідків реалізації ДПТ у повній відповідності до вимог пункту 5 «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Відповідальним за моніторинг є Виконавчий комітет Гірської сільської ради. Контроль здійснюється за наступним переліком показників і забруднювальних речовин:

1. Атмосферне повітря:

- Показники: Вміст діоксиду азоту, оксиду вуглецю, пилу недиференційованого.
- Одиниці виміру: мг/м³.
- Цільові (нормативні) значення: Не перевищує максимальні разові та середньодобові

ГДК.

- Періодичність вимірювання: 1 раз на рік на межі об'єкта та прилеглої житлової

забудови.

2. Питна вода (системи контролю за станом водопостачання):

- Показники: Каламутність, амоній, залізо загальне, мікробіологічні показники.
- Одиниці виміру: НОК, мг/дм³, КУО/100 мл.
- Цільові (нормативні) значення: Повна відповідність нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10.
- Періодичність вимірювання: 1 раз на півріччя.

3. Ґрунти:

- Показники: Вміст нафтопродуктів та важких металів (свинець).
- Одиниці виміру: мг/кг.
- Цільові (нормативні) значення: Не перевищує ГДК згідно з наказом МОЗ від 14.07.2020

№ 1595.

- Періодичність вимірювання: Раз на 3 роки.

4. Шумове навантаження:

- Показники: Еквівалентний (L_{Аекв}) та максимальний (L_{Амакс}) рівень звуку.
- Одиниці виміру: дБА.
- Цільові (нормативні) значення: Денний час – до 55 дБА, нічний час – до 45 дБА

(допустимі рівні звуку для територій, прилеглих до житлових будинків).

- Періодичність вимірювання: 1 раз на рік.

5. Електромагнітне забруднення:

- Показники: Напруженість електричного поля промислової частоти.
- Одиниці виміру: кВ/м.
- Цільові (нормативні) значення: Відповідність санітарним нормам захисту населення

від впливу ЕМП.

- Періодичність вимірювання: Одноразово після введення трансформаторних підстанцій/кабельних ліній в експлуатацію.

Здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечується Виконавчим комітетом Гірської сільської ради. Програма моніторингу сформована відповідно до вимог пункту 5 «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

6. Кількісні та якісні показники:

- Рівень забруднення атмосферного повітря (вміст діоксиду азоту, оксиду вуглецю, пилу) на межі санітарних розривів від об'єкта;
- Обсяги утворення твердих побутових відходів та частка відсортованої вторинної сировини.

7. Періодичність вимірювань та збору даних:

- Інструментальні вимірювання якості повітря та акустичного навантаження – 1 раз на рік (у теплий період року);
- Збір статистичних даних щодо обсягів відходів та споживання водних ресурсів – щорічно.

8. Заходи фіксації та оприлюднення:

- Результати моніторингу фіксуються у вигляді щорічних звітів. Виконавчий комітет Гірської сільської ради щороку оприлюднює результати моніторингу на своєму офіційному вебсайті у мережі Інтернет.

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проектування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

Ареали техногенного впливу на навколишнє природне середовище не виходять за межі території проектування.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівна документація «Детального плану території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га» розроблена відповідно до рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 23 квітня 2026 року № 2885-105-VIII.

В межах території проєктування передбачається упорядкування існуючої забудови, а саме: реконструкція будівель магазинів під торгово-офісні будівлі зі збільшенням поверховості, а також нове будівництво торгово-офісної будівлі та нове будівництво багатофункціонального центру (ринкового комплексу).

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – **Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області** (Далі- Замовник).

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У рамках розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту державного планування вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можливий від: об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури.

Для оцінки впливів на навколишнє природне середовище, проводиться аналіз його компонентів: ґрунтів, повітряного середовища, геологічного середовища, водного середовища, рослинного світу, потрібно передбачити комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на наступних стадіях проектування.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки встановлено, що виходячи з природних особливостей території, специфіки господарювання та використання території, екологічні проблеми пов'язані з такими видами впливу як незначне забруднення атмосферного повітря через кількості авто в межах ДПТ, забруднення підземних вод в умовах неповного охоплення ДТП централізованим водопостачанням, водовідведенням, дощовою каналізацією, недостатній розвиток інженерних мереж, вилучення ґрунтів з сільськогосподарського використання, проблема утилізації відходів, проблема активізації небезпечних геологічних процесів під час будівництва тощо. Із них найбільш загрозливими для довкілля та здоров'я населення є забруднення атмосферного повітря, підземних вод та вилучення ґрунтів для будівництва. Інші чинники впливу не є критичними для здоров'я людей.

Зважаючи на проектні рішення слід очікувати певного підвищення техногенного середовища на навколишнє середовище через впровадження комплексу заходів із розвитку громадської забудови.

Однак, у той же час велика частина рішень детального плану направлена на стабілізацію навколишнього середовища за рахунок будівництва об'єктів та мереж інженерної інфраструктури (водозабезпечення, водовідведення, дощова каналізація, санітарна очистка, розвиток електро-, тепло-, здійснення озеленення та вертикального планування території, будівництво майданчиків для збору ПВ, загальний благоустрій території, інженерна підготовка та захист території від небезпечних геологічних процесів та забезпечення санітарно-гігієнічних норм та санітарних обмежень згідно діючого законодавства в Україні. Тому позитивні наслідки реалізації рішень детального плану значно перевищують його негативні сторони.

Найбільш суттєвий вплив на навколишнє середовище очікується у короткостроковій перспективі під час будівництва, що пов'язане із перетворенням існуючого ландшафту та інтенсивної роботи будівельної техніки. У середньо- та довгостроковій перспективі очікується стабілізація екологічного стану та його покращення за умов впровадження заходів із підтримки екосистем детального плану частини території с. Гора. Для запобігання негативному впливу передбачений комплекс природоохоронних та екологоорієнтованих практичних заходів.

У контексті стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. «Варіант нульової альтернативи», без впровадження проектних змін; 2. Варіант виконання проектних рішень містобудівної документації; 3. Варіант - планувальна (децентралізоване розміщення та традиційні технології): Відхилено як таке, що категорично не відповідає сучасним екологічним стандартам, порушує санітарно-гігієнічні вимогам.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку реалізації проекту, прийнятий варіант – виконання проектних рішень. При виконанні проектних рішень забезпечено збалансований підхід у системі «розвиток території детального планування – стан довкілля». При виконанні проектних рішень передбачені заходи, що направлені на зменшення/усунення/покращення стану навколишнього природного середовища. Забудова території буде відбуватися згідно з архітектурними рішеннями, які враховують вплив об'єктів на

довкілля. Окрім того чимало інженерних рішень направлені на вирішення екологічних проблем території детального планування (збір відходів, 100 % охоплення мережами водопостачання та водовідведення, теплопостачання, газопостачання, інженерного захисту та підготовки території, благоустрій та озеленення тощо) надані рекомендації для оздоровлення довкілля. Також важливим аспектом детального плану території є врахування зон охоронного призначення, дотримання режиму обмеження господарювання в зазначених зонах при здійсненні проектних рішень.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

На підставі еколого-економічного та екологічного аналізу Гірська сільська рада щорічно оприлюднює основні показники та фактичні наслідки реалізації проекту та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем села і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- стан атмосферного повітря;
- обсяги утворення твердих побутових відходів;
- обсяги зібраної вторсировини (в тому числі тари і упаковки);
- площа зелених насаджень загального користування.

Запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань, і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДПТ проведено оцінку впливу на навколишнє природне середовище запроєктованих містобудівною документацією об'єктів.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений проект ДДП відповідає містобудівній документації вищого рівня, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та стосовно здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У межах розробки містобудівної документації *«Детального плану території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га»* земельна ділянка розташована:

- поза межами об'єктів природно-заповідного фонду, водного фонду, прибережних захисних смуг лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення;

Враховуючи географічне місце розташування території проектування у центральній частині Київської області, ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються. Ареали техногенного впливу на навколишнє природне середовище не виходять за межі ДПТ.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення.

В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проекту ДПТ є:

- Збільшення рівня забезпеченості території закладом торгово-розважального комплексу
- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади;
- можливість для розвитку малого та середнього бізнесу та стратегічного напрямку бачення розвитку території.

Висновок: При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

ДОДАТКИ