

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

ТОМ 4

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ ОБМЕЖЕНОГО
ВУЛИЦЕЮ СВОБОДИ У СЕЛІ ГОРА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ
КОМПОЗИЦІЇ, ЛАНДШАФТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ І ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ
ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 25 ГА.

Замовник: Виконавчий комітет Гірської сільської ради
Бориспільського району Київської області

Керівник ТОВ «Центр АПЛД»



Ю. В. Коваленко

]

Менеджер міжнародних
екологічних проєктів

Крило Т.С.

Вишгород-2026

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

ВСТУП	<u>3</u>
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<u>6</u>
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	<u>13</u>
2.1. SWOT- аналіз екологічної ситуації	<u>55</u>
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	<u>56</u>
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	<u>60</u>
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	<u>62</u>
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	<u>65</u>
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<u>69</u>
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	<u>72</u>
8. 1. Обґрунтування вибору	<u>72</u>
8.2. Ускладнення що виникли в процесі здійснення CEO	<u>74</u>
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<u>74</u>
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	<u>77</u>
11. Резюме нетехнічного характеру	<u>77</u>

Вступ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів у програми, плани, політики.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень. Він охоплює комплекс екологічно орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища, заходів, спрямованих на охорону і раціональне використання природних ресурсів, котрі забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у Проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Об'єктом даної СЕО є «Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га» розроблено ТОВ «Центр АПЛД» (далі – Проєкт).

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлено сферу застосування та порядок здійснення СЕО, механізм проведення транскордонних консультацій, інформування про прийняте рішення та моніторингу впливу виконання документа державного планування на довкілля.

На виконання п.6 та п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Відповідно до методичних вказівок СЕО документів державного планування відбувається згідно визначених етапів:

Етап 1 Визначення обсягу СЕО. На даному етапі був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до Проєкту документа державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля території;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшення факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Гірської сільської ради Київської області <https://gora-rada.gov.ua/> було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної

екологічної оцінки Проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 14-04-23789-26 від 15.04.2026 року.

З 16.04.2026 року протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Етап 2 Складання звіту про СЕО. Був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в території, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і Проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

Етап 3 Проведення громадського обговорення та консультацій.

Проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення Проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціальнокультурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до Проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки Проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення Проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, надані відповідно до цієї статті (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією та вноситься замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Етап 4. Врахування звіту про SEO, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного Проекту документації з SEO та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з SEO з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації SEO мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

Етап 5. Інформування про затвердження ДДП.

Передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Етап 6. Моніторинг наслідків виконання ДДП.

Здійснення SEO являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з SEO, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є замовник відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Редакція SEO – даний звіт є результатом проведення етапу № 1 та 2, здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 9 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;

Замовник містобудівної документації – Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Проєкт виконано на розрахунковий етап – 5 років (до 2031р.)

Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га розроблено ТОВ «Центр АПЛД» на підставі таких даних:

- Рішення Гірської сільської ради № 4605-68-VIII від 17.10.2025 р;
- Завдання на проєктування;
- Топогеодезична основа надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000;
- натурних обстежень.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених «Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» згідно постанови Кабінету міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року, складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проєкту.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

6) визначення містобудівних умов та обмежень;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- комплексного благоустрою та озеленення;

- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту

13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

- інших об'єктів, визначених замовником у завданні;

14) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Перелік врахованих матеріалів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону земель»;

- Закон України "Про індустріальні парки";
- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення регуляторних бар'єрів для розвитку мережі індустріальних парків в Україні" № 818-VIII
- Закон України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для залучення масштабних інвестицій у промислове виробництво" № 2330-IX
- Закон України "Про внесення змін до Митного кодексу України щодо створення сприятливих умов для залучення масштабних інвестицій у промислове виробництво" № 2331-IX
- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі. Основні положення»
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (із змінами);
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів» (із змінами);
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Споруди транспорту. Частина I. Частина II.;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.2 - 4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5 :2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.1-7 2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- ДСТУ 9360:2026 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в містобудівній документації"

– Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами);

– ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою»;

– ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки. Частина 1. Загальні принципи» (EN 62305-1:2011, IDT);

– ДСТУ ІЕС 62305-2:2012 «Захист від блискавки. Частина 2. Керування ризиками» (ІЕС 62305-2:2010, ГОТ);

– ДСТУ EN 62305-3:2012 «Захист від блискавки. Частина 3. Фізичні руйнування споруд та небезпека для життя людей» (EN 62305-3:2011, ІОТ);

– ДСТУ EN 62305-2:2022 «Захист від блискавки. Частина Управління ризиками» (EN 62305-2:2012, IDT; ІЕС 62305-2:2010, MOD);

– Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

– Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

– Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

– Наказ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України «Про затвердження Правил улаштування електроустановок» від 21.07.2017 № 476;

– Стратегія розвитку Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 р. (зі змінами).

– Матеріали схеми планування Київської області, розробленої ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

– Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування з метою обґрунтування розміщення будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в межах м. Бориспіль, що розроблений з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

-комплексного благоустрою та озеленення;

-використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту

13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

-за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

-інших об'єктів, визначених замовником у завданні;

14) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Основні цілі документу державного планування

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено аналіз соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проєктується, та виявлено основні екологічні проблеми стану довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відповідно до яких визначенні цілі та обсяг СЕО.

Основні цілі СЕО

Таблиця 1. 1

№ з/п	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДДП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин: - при роботі автотранспорту, - при виконанні будівельних робіт	Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення
2	Водні ресурси	Забруднення водних ресурсів господарсько-	Організація системи водовідведення господарсько-побутових стоків.

		побутовими та поверхневими стоками	Захист водних ресурсів від забруднення.
3	Природно-заповідний фонд	Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.	Організація, охорона, ефективне використання, відтворення об'єктів природно-заповідного фонду України
4	Управління відходами	Накопичення побутових відходів Несанкціоновані сміттєзвалища	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів Підвищення екологічної свідомості місцевого населення
5	Земельні ресурси та ґрунти	Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території	Інженерна підготовка та захист території Планування території, організація рельєфу Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів
6	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття	Захист та збереження біологічного різноманіття
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення Зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб Депопуляція населення	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки, незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, Замовником складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, що була внесена та оприлюднена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6 та 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за допомогою сервісу «Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»

Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування (ДДП)

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

1. «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає

принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

2. Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

3. Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку

4. «Оновлена регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21.03.2023) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу наявності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

5. «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

6. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

7. «Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024р р. № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

8. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 № 472-15-VIII.

План реалізації містобудівної документації

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій, транскордонних консультацій (за потреби);
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, а також результати транскордонних консультацій, обов'язково враховуються в документі державного планування.

Замовник може проводити громадське обговорення та консультації.

Граничний строк надання зауважень і пропозицій під час проведення громадського обговорення та консультацій обчислюється з дня, наступного за днем розміщення замовником відповідних документів у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання органами відповідних матеріалів.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки при побудові прогнозних моделей виявлено фактори, від яких суттєво залежить прогноз та з'ясовано їх співвідношення з прогнозованим явищем, а також розроблено алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів. Для цього буде проведено збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників довкілля (кліматичні, метеорологічні, спостереження, дані про фонове забруднення та ін.), а також передбачено проведення консультацій з громадськістю щодо ефективності проекту та екологічних цілей (у вигляді громадського обговорення).

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні та офіційні дані органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, використані дані управління та відділів Київської ОДА, наукові публікації.

Київська область як адміністративно-територіальна одиниця в складі України утворилась 27 лютого 1932 року. Вона розташована на півночі України в басейні середньої течії Дніпра. Київщина займає площу 28,1 тис. км² (без м. Києва), що становить 4,7 % площі України (з м. Києвом – 28,9 тис. км²). Центром Київської області є столиця України місто Київ. В адміністративному відношенні область поділяється на 25 районів, 13 міст обласного підпорядкування, 30 міст районного підпорядкування (селища міського типу), та 1182 сільські населенні пункти. Чисельність населення на 1 січня 2021 року складала 1 788,530 тис. осіб.

Бориспільський район має багату історію, що сягає корінням у давні часи. Район був утворений у 1923 році, а з 1932 року увійшов до складу Київської області. У новому форматі утворено 17 липня 2020 року відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року. Раніше територія району входила до складу Баришівського, Бориспільського, Переяслав-Хмельницького та Яготинського районів, ліквідованих тією ж постановою.

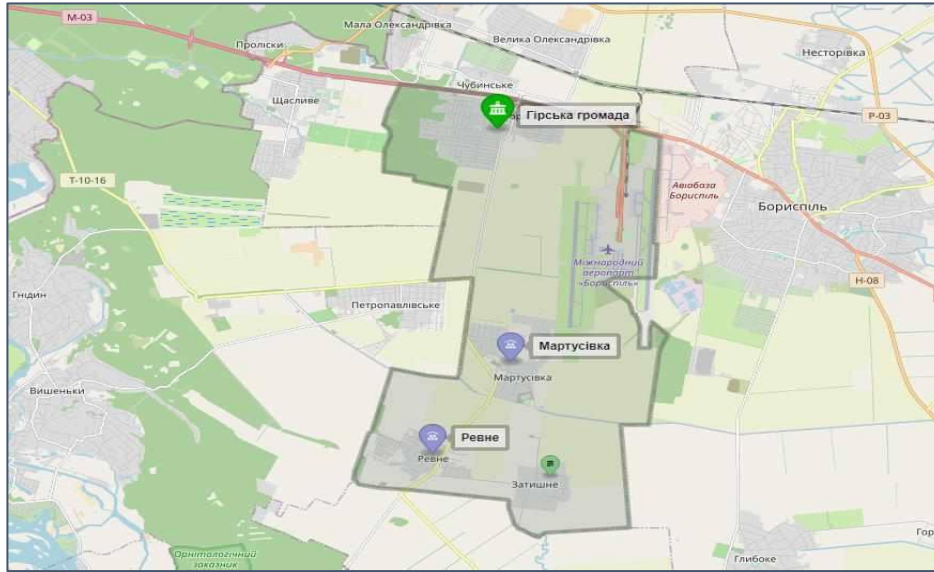
До його складу увійшли: Бориспільська, Переяславська, Яготинська міські, Воронківська, Гірська, Дівичківська, Золочівська, Пристолична, Студениківська, Ташанська, Циблівська сільські територіальні громади.

Площа 3 873,2 км². Населення району на 1 січня 2022 року становило 203 154 осіб.

Гірська сільська територіальна громада розташована у західній частині Бориспільського району Київської області, була створена відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», відповідно до абзацу першого пункту 71 розділу V “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Гірської, Мартусівської та Ревненської сільських рад Бориспільського району.

Її адміністративним центром є село Гора (КОАТУУ 3220883201). Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

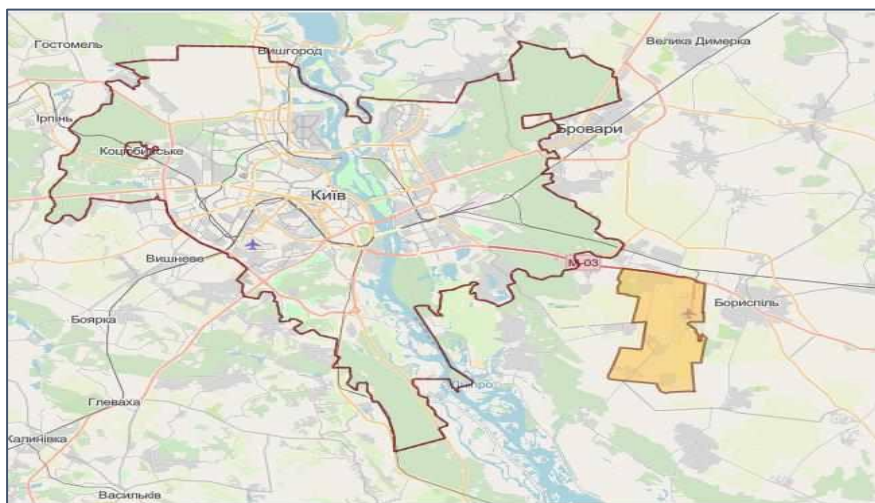
UA32040050000077950. До складу громади входять 4 населені пункти: Гора (адміністративний центр), Мартусівка, Ревне, Затишне. Площа Гірської територіальної громади - 60,82 кв. км Населення - 9850 мешканців (2022р.).



Гірська сільська територіальна громада межує на півночі з Пристоличною сільською територіальною громадою, на сході – з Бориспільською міською територіальною громадою, на півдні – з Вороньківською сільською територіальною громадою, на заході – з Золочівською сільською територіальною громадою. Всі громади – Бориспільського району Київської області.

Гірська сільська громада має вигідне територіальне розташування та розгалужене автомобільне сполучення. Транспортні зв'язки між територією села, містом Київ, районним центром та іншими населеними пунктами здійснюється по територіальній автодорозі місцевого значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії, по магістральній автодорозі державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії.

Відстань від адміністративного центру громади – с. Гора до: до межі міста Київ – 12,4 км, до меж районного центру – м. Бориспіль – 4,73 км.



Гірська громада розташована на лісостеповій рівнині Придніпровської низовини, на рівнинній території.

Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва та сільськогосподарської діяльності і життєдіяльності взагалі. Інженерно- геологічні умови сприятливі для промислового

та громадського будівництва. В цілому, територія має рівнинний характер, без ярів, водних об'єктів, пагорбів, тощо. Територія громади не відноситься до сейсмічно небезпечних територій. Місцевість піщаниста, малородючі поля оточують Гору з усіх сторін, лише із заходу до околиць наближається масив лісових насаджень.

Клімат - помірно-континентальний. Число днів з температурою вище 0°C – 245. Середня температура липня +19,5°C, річна -6,0°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C. Річна сума опадів не перевищує 550 мм. Для району характерні довгочасні та порівняно суворі зими. Сніговий покрив тримається 105-110 днів, середньою висотою 25-30 м. За класифікацією Кеппена клімат відносять до вологого континентального з теплим літом (Dfb).

Територія забудови населених пунктів громади переважно садибна, присутні малоповерхові багатоквартирні житлові будинки. Села газифіковані, мають централізовану систему водопостачання. Головні вулиці села мають тверде покриття. Централізоване газопостачання забезпечується природним газом встановленими 2 ГРП та 16 ШРП. Електропостачання забезпечується існуючою державною мережею через підстанції ПС 110/10 кВ “Велика Олександрівка”, Л-10 кВ 69 “Дослідна” встановленими 12 ТП загальною потужністю 1670 кВА. Задля надання житлово-комунальних послуг було створено Комунальне підприємство «Горянин»//

Структура населення в Гірській сільській територіальній громаді склалася під впливом історичного розвитку території, природного та механічного руху населення. Її показники є типовими для Київської області, це старіння населення внаслідок невеликих показників народжуваності, зменшення щільності населення

Охорона здоров'я на території Гірської сільської територіальної громади представлена системою закладів первинної медико-санітарної допомоги: Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини та Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини.

Тенденції економічного розвитку Гірської громади формує фактор близькості до столиці України – міста Київ.

Сільське господарство представлено сільськогосподарськими підприємствами ТОВ «БФ Сервіс», ТОВ «Агрохолдинг МС», ТОВ «Фарм-Сервіс», ТОВ «Агрохолдинг МС», ТОВ «Універсалагротрейд», ТОВ «Грін Март», ТОВ «Вороньків АГРО». В селі Мартусівка знаходиться Державна установа «Бориспільська виправна колонія № 119».

Територія громади в цілому недостатньо забезпечена водними ресурсами.

Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених. Підземні ґрунтові води залягають на глибині більше 6 м., у с. Мартусівка – 3 м.

На території Гірської сільської територіальної громади наявні артезіанські свердловини та колодязі.

На території громади знаходиться Міжнародний аеропорт «Бориспіль» - основний і найбільший пасажирський міжнародний аеропорт України та її столиці, який обслуговує місто Київ, Київську агломерацію та інші регіони України, забезпечуючи майже дві третини авіа пасажирських перевезень в країні. На території громади проживає 3,68% населення Бориспільського району, а площа її складає майже 1,57% від території Бориспільського району.

Державне підприємство «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», та підприємства, що розташовані на його території, є найбільшими роботодавцями регіону та формують значну частину податкових та неподаткових надходжень до всіх рівнів місцевого та державного бюджету.

Аеропорт відноситься до потенційно-небезпечних об'єктів, як потенційно пожежонебезпечний та має інший екологічний вплив на прилеглі території:

- Радіонавігаційні установки знаходяться на території аеропорту, санітарно-захисні зони достатні, тому не створюють загрозу для прилеглих територій.

- Парк літаків, які в основному використовуються на летовищі, складається з літаків нової генерації, які відповідають акустичним характеристикам міжнародної організації цивільної авіації.

- Акустичний стан прилеглих до аеропорту найближчих житлових будівель територій с. Мартусівка, с. Гора не відповідає вимогам ДСН №463-2019 для денного та нічного часу доби. Допустимі рівні шуму в Україні вище ніж цільові нормативи ВООЗ.

Територія проєктування вільна від забудови, розташована в східній частині населеного пункту, примикає до вул. Совбоди. Межує виробничими територіями та громадськими територіями.

Межа території проєктування встановлена згідно з даними Державного земельного кадастру станом на Червень 2026 року.

Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до виробничої території - території виробничих підприємств. Характеристика існуючого функціональним використанням в таблиці 2.1. - Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Таблиця 2.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
			Виробничі території			
2	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Територія проєктування складається з 3х земельних ділянок з цільовим призначенням - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Право оренди землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОНОН ІНВЕСТ".

Цільове призначення вид використання, тип власності та категорія земельної ділянки приведена в таблиці 2.2

Таблиця 2.2

№ на ГМ	Кадастровий номер	Площа в межах розробки ДПТ,га	Тип власності	Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі	Угіддя	Код угіддя	Категорія	Існуючий стан:		Назва виду цільового призначення	Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки (внесені в НКС)
								Код виду цільового призначення	розділ	підрозділ	
1	3220883200:02:003:0007	8,0786	комунальна	Право оренди землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОНОН ІНВЕСТ"	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	відсутні
2	3220883200:02:003:0002	7,0020	комунальна	Право оренди землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНВЕСТ БУД ГОРА"	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	відсутні
3	3220883200:02:003:0003	8,0012	комунальна	Право оренди землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНВЕСТ БУД ГОРА"	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.01	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	відсутні
Загальна площа,га		23,0818									

Склад угідь визначено відповідно до Класифікації угідь та відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Існуючі обмеження у використанні земель

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:

Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

В межах території проектування проходять кабельні ЛЕП та кабель зв'язку. Також частина території розташована в межах червоних ліній. Від цих об'єктів встановлені обмеження у використанні земель.

Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3

Таблиця 2.3

Кадастровий номер	код обмеження	назва обмеження	Назва режимуючого об'єкту	Площа обмеження в межах земельної ділянки, га	Розмір обмеження, м	Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Примітка	Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки (внесені в НКС)
3220883200:02:003:0007	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	Кабель зв'язку	0,1775	2м	Постанова КМУ № 1051 17.10.2012	існуюче	Відсутні
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	кабель ЛЕП 10 кВ	0,0529	1м	Постанова КМУ № 1051 17.10.2012	існуюче	Відсутні
	06.01.1	Території в червоних лініях	Червоні лінії	0,2612		Постанова КМУ № 1051 17.10.2012	існуюче	Відсутні
3220883200:02:003:0002	06.01.1	Території в червоних лініях	Червоні лінії	0,2200		Постанова КМУ № 1051 17.10.2012	існуюче	Відсутні
3220883200:02:003:0003	06.01.1	Території в червоних лініях	Червоні лінії	0,2470		Постанова КМУ № 1051 17.10.2012	існуюче	Відсутні

Характеристика об'єкту планової діяльності.

Загальне композиційне вирішення території, відносно якої розробляється детальний план території обумовлене проходженням зовнішньої межі проєктування, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території.

Композиція території проєктується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає її з особливостей.

В основу планування покладено функціональне зонування території, умови раціонального використання території, вимоги охорони навколишнього середовища, а також схема транспортних і технологічних зв'язків.

Відповідно до генерального плану с. Гора у складі Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, територія детального плану розташована в межах проєктних підприємства V класу шкідливості.

Задачею проєкту ДПТ є обґрунтування створення індустріального парку в межах якого передбачено розміщення виробничо-складських приміщень V класу шкідливості.

Метою створення індустріального парку є забезпечення підприємств спільною розвинутою інфраструктурою та забезпечення контролю над виробництвом та впливом на довкілля. Порядок створення, діяльності індустріальних парків на території України регламентується законом України про «Індустріальні парки». Промислові парки зазвичай розташовуються на околицях міст або поза основними житловими районами міста, зазвичай забезпечується гарною транспортною доступністю, в тому числі автомобільним і залізничним транспортом.

Мінімальний розмір земельної ділянки для створення індустріального парку повинен бути не менше 10,0000 га. Загальна площа території проєктування становить 23,0818 га.

Виробничі території:	га	23,0818
20100.0- території виробничих підприємств	га	23,0818
-під будівлями та спорудами	м.кв	110000,00
-дороги та площадки	га	9,6018
-зелені насадження спеціального призначення	га	2,48

В межах детального плану території запроєктовано комплекс виробничо-складського призначення V класу шкідливості з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури

До V класу відносяться підприємства та склади, що є джерелами незначних рівнів шуму, вібрації або забруднень, і потребують найменшої санітарно-захисної зони (СЗЗ) — до 50 метрів. Затверджений санітарний перелік регламентовано нормами ДСанПіН №173-96.

Будівлі між собою пов'язані мережею проїздів, сформовані стоянки легкових і вантажних авто, виділені місця відпочинку працівників та означені території для розташування інженерних мереж та комунікацій.

Експлікація будівель:

№	Найменування	Площа забудови, м.кв.	Примітка
1.1	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.2	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	13896 (193×72)	проект.

1.3	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	13896 (193×72)	проект.
1.4	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.5	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.6	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
2	КПП	35(7×5)	проект.
3	Альтанка	17	проект.
4	Котельня	24	проект.
5	ТП	36	проект.
6	Протипожежні резервуари з насосною	280	проект.
7	Очисні споруди каналізації		проект.
8	Очисні споруди дощових вод		проект.
9	Сепаратор нафтопродуктів		проект.
10	Місця для стоянки велосипедів		проект.
11	Пандус		проект.
12	ШРП	84	проект.

За результатом проведеної роботи була складена таблиця видів проєктного функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	01		20100.0	Виробничі території: території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02 ; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Протипожежні заходи.

Важливим моментом у плануванні ділянки є суворе дотримання вимог Державних нормативних документів обов'язкових при проєктуванні та будівництві. Ці документи суворо регламентують санітарні й протипожежні норми будівництва, планувальні та екологічні вимоги.

При вирішенні питання забудови земельної ділянки необхідно враховувати обов'язкові норми:

- розміри (у плані й по висоті) цих об'єктів;
- відстані між цими об'єктами;
- відстані між цими об'єктами й межею ділянки;
- відстані між цими об'єктами й аналогічними об'єктами на сусідніх ділянках;
- відстані від об'єктів до зелених насаджень.

Норми планування ділянок складаються з санітарних, протипожежних, екологічних та планувальних вимог.

Умовно їх можна розділити на обов'язкові й рекомендаційні вимоги.

Для того, щоб уникнути надалі проблем, обов'язкові вимоги повинні бути виконані в повному обсязі.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно- побутовими будинками промислових підприємств, гаражами а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд повинні бути витримані згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл 15.2 :

Ступінь вогнестійкості будинку	Відстані при ступені вогнестійкості будинків, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6/9	8/9	10/12
III	8/9	8/12	10/15
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10/12	10/15	15/18

Згідно з вимогами ДБН, Постанови КМУ та ДСТУ 8767 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

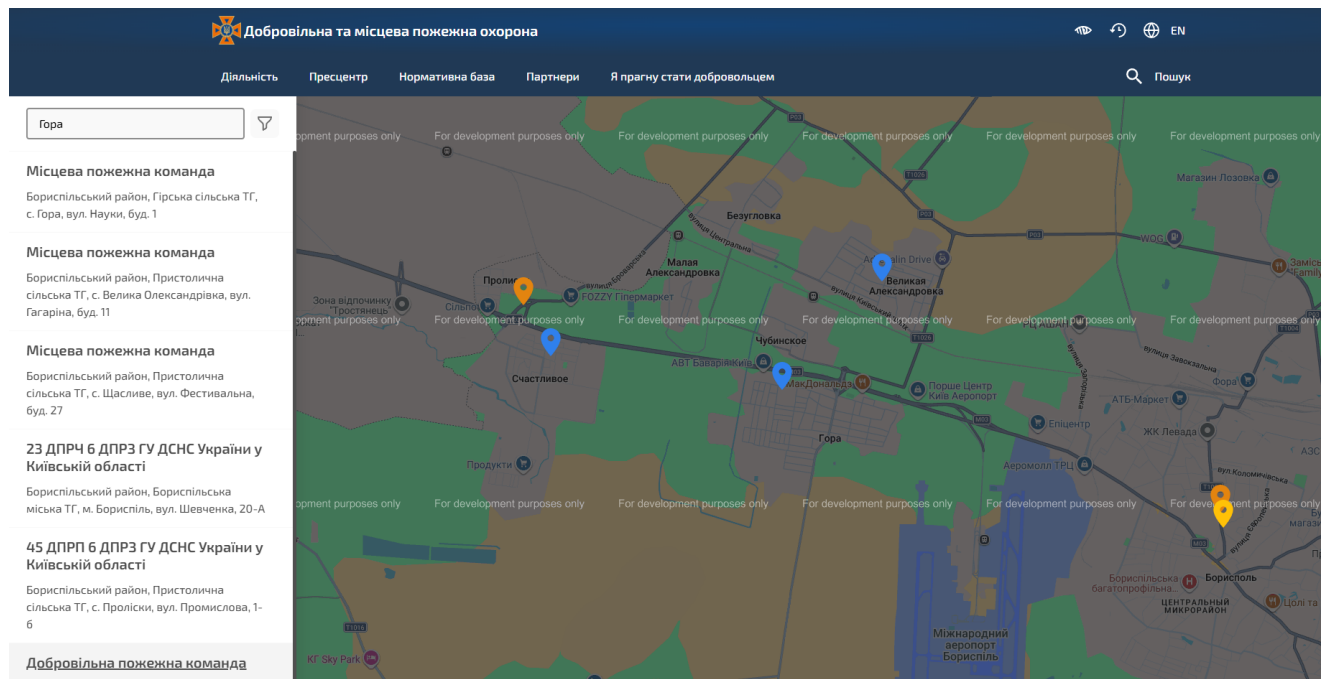
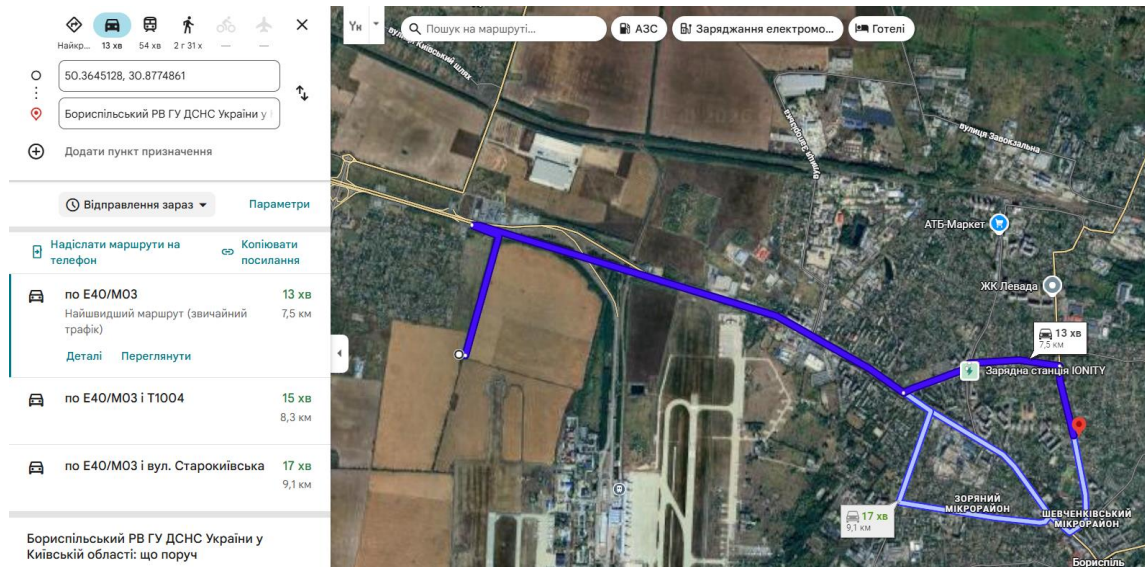
- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км - для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50 % всієї площі забудови;
- 4 км - для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше 50 % всієї площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу - 10 хв., для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів - 20 хв.

Крім цього район виїзду пожежно-рятувального підрозділу повинен визначатися по шляху слідування до найбільш віддаленої будівлі або споруди підприємства по дорогах загального користування або проїздах. У разі перевищення довжини вказаного шляху слідування на майданчику підприємства необхідно передбачати додаткові пожежні депо III типу з урахуванням визначених пунктом 15.1.3 ДБН радіусів обслуговування

Найближчий пожежно-рятувальний підрозділ до території на яку розробляється детальний план - 23 Державна пожежно-рятувальна частина, розташований за адресою: Київська область, Бориспільський район, м. Бориспіль, вул. Шевченка, 20а, в розрахунку якого знаходиться 4 пожежні автоцистерни, 1 автодрабина та 1 автоколінчастий підйомник.

Згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час прибуття підрозділів до місця виклику для сільських населених пунктів становить 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам.

Орієнтовний час прибуття пожежно-рятувального підрозділу згідно даних <https://www.google.com.ua/maps/>



Проектом прийнято забудову території ділянки будівлями II, III-III а, ступеня вогнестійкості відповідно типу огорожуючих конструкцій. Виробничо-складські будівлі – II ступеня.

Забезпечити протипожежне водопостачання та належний протипожежний захист до початку забудови території (п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.»).

Згідно з табл. 4, п. 8.1 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння виробничих та складських будівель висотою до 47 м та об'ємом від 10 до 50 тис.м³ складають 2 струменя x 5 л/с.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, - $q_{\text{вн.}}$ – витрата води на внутрішнє пожежогасіння, що приймається згідно з ДБН В.2.5-64:2012;

$q_{\text{зовн.}}$ – витрата води на зовнішнє пожежогасіння; що приймається згідно з ДБН В.2.5-74: 2013, табл. 6;

t – час гасіння пожежі;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 5 \times 3 \times 3,6 = 54,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 20 \times 3 \times 3,6 = 216,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 54,0 + 216,0 = 270,0 \text{ м}^3;$$

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаються як сумарні витрати води на пожежогасіння будинків. Для гасіння пожежі проектом передбачена протипожежна система водопостачання з кільцевими водопровідними мережами. Живлення протипожежного водопроводу передбачено двома напірними лініями від насосної станції.

Для забезпечення необхідного тиску при гасінні пожежі, містобудівною документацією передбачається біля влаштування пожежних резервуарів з насосними станціями пожежогасіння. Для поповнення води в протипожежних водоймах передбачається від проектних технічних свердловин що розташовані в межах території проектування.

Відповідно до вимог п. 8.9 та табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012 розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів складає 120 хв. Допускається встановлювати пожежні кран-комплекти на трубопроводах спринклерного пожежогасіння відповідно до ДСТУ Б EN 12845.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»)

Пожежна безпека на ділянці, що розглядається забезпечена згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Передбачається улаштування наступних протипожежних мереж:

- система пожежної сигналізації (СПС);
- система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей (СО);
- система автоматичного пожежогасіння (АСПГ);
- система протидимного захисту (СПДЗ);
- диспетчеризація та автоматизація систем протипожежного захисту (СПЗ);
- внутрішній протипожежний водопровід (кран-комплекти);
- зовнішній протипожежний водопровід (гідранти);
- блискавкозахист.

Благоустрій території

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Відповідно до державних будівельних норм територія потребує благоустрою та інженерного захисту водоносних горизонтів і поверхневого стоку від забруднення токсичними речовинами. У складі проєкту озеленення передбачається створення захисних посадок по периметру території.

На території влаштовано похили підвищення висотою 0,2 м для відведення забруднених атмосферних опадів. Лотки та воронки закриті металевими ґратами.

Територія забезпечена заходами по озелененню (дерева, кущі, трава, квіти). Дерева тільки листяних порід.

Перед початком будівництва необхідно провести інженерне підготування території. Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з облаштування технологічних майданчиків і чіткого прокладання проїздів з твердим покриттям, окультурення прилеглої території, догляд за новими насадженнями декоративних дерев, кущів на території та вздовж проїздів.

Відповідно п 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», загальну площу озеленення для територій з чисельністю більше ніж 2500 працівників та (або) площею більше ніж 5000 м² - із розрахунку 10% від загальної території.

Відсоток озелених в межах території проєктування відповідає нормам і становить 11 % від всієї території.

Завданням санітарної очистки території є вивіз та знезараження побутових відходів з проєктної території.

На території передбачено майданчики для збирання твердих побутових відходів. Майданчик має бути огорожений, мати тверде покриття (асфальт, бетон).

Відповідно до вимог п. 2.27 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі - ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає видаленню (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування) до місць чи об'єктів з управління відходами, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають видаленню шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отриманням кінцевого продукту - біогумусу або біопродукції на його основі.

Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і видаленню на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території,

зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

На відстані 420 метрів від території проектування проходить дорога М – 03 (Київ- Харків), що сполучає територію проектування з обласним центром.

В межах детального плану території, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводів, мостів, тунелів, розв'язок в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу – відсутні.

Планувальну структуру проїздів запроєктовано у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з урахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку, яка забезпечує:

- зручні зв'язки;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Території що розглядається розташована безпосередньо вздовж існуючої дороги, під'їзд до ділянки пропонується саме з цього напрямку. З південної сторони, до кожної земельної ділянки, сформовані заїзди/виїзди з прив'язкою до дороги в червоних лініях, ширина дорожнього полотна 9 м.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів передбачені заходи, які відображені в графічних матеріалах «Схема транспортної мобільності та інфраструктури», а саме:

- наземні пішохідні переходи на перехрестях вулиць (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»);
- напрямки руху транспорту;
- пішохідні доріжки;
- доріжки змішаного пішохідно-велосипедного руху;
- автомобільні стоянки.

Для забезпечення зручного пересування маломобільних груп населення передбачено засоби безперешкодного доступу до об'єктів - інженерно-технічні, функціональні частини (елементи, конструкції) будинків, споруд будь-якого призначення, що відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема пандуси, підйомники та платформи для осіб з інвалідністю, звукові системи.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення проїздів виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обledenіння проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Організація паркувального простору

Передбачається улаштування майданчиків для стоянок вантажного транспорту та стоянок легкового транспорту працюючих на території парку. Також виділені місця для вело стоянок.

Розрахунок місць паркування автотранспорту виконаний у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 Таб.10.8.(на 100 працюючих 7-10 машино- місць)

п/п		Кількість	Кількість машино - місць	
-----	--	-----------	--------------------------	--

			працюючих	розрахункова	за проектом	Примітка
1.		Індустріальний парк	450	32-45	466	Відкрита парковка
ВСЬОГО:					466	

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів в подальшому передбачається від існуючих мереж населеного пункту згідно технічних умов, що будуть надані відповідними службами. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДП.

Водопостачання

Основним надавачем послуг централізованого водопостачання та водовідведення в селі Гора є КП «Горянин», забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих мереж населеного пункту згідно технічних умов.

В межах території передбачене місце для облаштування пожежних резервуарів з насосними резервуару.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарського та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання підприємства – II (ДБН В.2.5-74). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, протипожежні резервуари, насосна станція пожежогасіння).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання території підприємства прийнято згідно з табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012

Передбачається привозна вода в бутлях для питних потреб працівників.

Загальна чисельність працюючих:

На постійній основі – 450 людей.

РОЗРАХУНКОВІ ВИТРАТИ ВОДИ НА ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНІ ПОТРЕБИ

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном . Kd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Індустріальний парк	1 прац	450	15	1,38	9,315	9,315	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.8
5	Поливання і миття удосконалених покриттів	1 м²	104183	0,5	1,77	84,976	84,976	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.22
6	Поливання зелених насаджень, газонів, квітників	1 м²	23400	3		74,400		<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> таб.А.2 п.22
	Разом:					168,691	94,291	-//-

	10% невраховані витрати					16,869	9,429	-//-
	Всього:					185,738	103,720	

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води. Дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення господарсько-питних потреб передбачається будівництво свердловин, що розташовані на території проектування, також передбачається встановлення мембранних баків, які зглядять максимальну подачу та захистить водопровідну мережу від гідроудару.

Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясу (ДБН В.2.5-74:2013 п. 15.1.2).

Зона першого поясу, радіусом 15 м згідно з ДБН В 2.5-74:2013 п.15.2.1.1, огорожується парканом з металеві сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74 2013 п. 15.3.1.1). за умови погодження з місцевими органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду.

Передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з санітарних та гідрологічних умов та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування..

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Витрати води на технологічні потреби буде визначено на подальших стадіях проектування (стадія «Робоча документація» і стадія «Проект») при розробленні технологічної частини проекту.

Водопровідні мережі та споруди

Мережі господарського водопроводу пролягають на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб.

Водопровідні колодязі на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПП 901-09-11.84.

Каналізування

Згідно з завданням на проектування каналізування території передбачається централізовано з відведенням стоків на проектні локальні очисні споруди, що розташовані в межах ділянки проектування з санітарною зоною 15 м з подальшим використанням очищених вод для поливу території. Продуктивність споруд прийнята до 0,2 тис. м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки від операторної самопливними мережами надходять на локальні очисні споруди, що проектується.

Для відведення господарсько-побутових стоків від санітарних приміщень парку передбачається внутрішньо майданчикова мережа господарсько-побутової каналізації з труб ПВХ. Мережа самопливна, з підключенням до напірної мережі каналізації, що прокладаються повз територію комплексу. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі каналізації прокладаються у футлярах.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб. Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів.

Відведення поверхневих стічних вод

Згідно із завданням на проектування відведення дощових та талих вод з території благоустрою передбачається за допомогою системи поверхневого водовідведення та вертикальним плануванням.

Системи поверхневого водовідведення призначені для збору талої та дощової води з поверхні та її відведення в зливову каналізацію. Лінійний водовідвід представляє собою систему заглиблених лотків (водозбірних каналів, жолобів) та пісковловлювачів з захисними решітками. Через систему вертикальних і горизонтальних відводів лінійна система водовідведення з'єднується з лівневка. Лотки для каналізації можуть бути виконані з бетону, полімербетону або пластику. Для забезпечення надійної герметизації і склеювання елементів системи використовують герметики.

Стоки, що містять нафтопродукти, найчастіше утворюються на територіях заправних станцій, автостоянок, гаражів, автомобільних мийок та ремонтних майстерень, – тобто скрізь, де присутня автотранспорт і існує ймовірність протоки масел, бензину або дизельного палива. Потрапляючи в каналізаційну систему, ці сполуки вкрай негативно впливають на біологічне середовище, яка використовується в міських очисних.

Найважливішим агрегатом системи очищення є бензомаслоотделитель, де за допомогою ефективного коалізатора відбувається поділ води та нафтопродуктів. Коалізаторний модуль являє собою єдиний блок, що складається з безлічі паралельних пластин складної форми, виготовлених з синтетичного матеріалу (поліпропілену), що володіє олеофільними властивостями. Забруднена вода проходить між цими пластинами, які притягують дрібні частки нафтопродуктів. В результаті концентрації частинок на поверхні пластин і їх подальшого злиття виникають досить великі краплі нафтопродуктів, які швидко спливають на поверхню через отвори у верхній частині коалізатора і утворюють єдиний заспівай. Частинки розміром менше 20 мкм (розчинені, або частково емульговані нафтопродукти) відділяються не повністю, але їх концентрація в ливневки не перевищує 0,5%.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаменту екології та природних ресурсів Київської області.

Гідравлічний розрахунок системи каналізації поверхневих стічних вод розробляється на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб

Будівлі, що проектуються, необхідно обладнувати системами опалення та вентиляції.

Гаряче водопостачання у санітарно-побутових приміщеннях передбачається від автономної газової котельні або від електробойлерів (при невеликому обсягу споживання води та віддаленості від котельні). Внутрішньо майданчикові мережі гарячого водопостачання не передбачаються

Вибір типу обігрівачів визначити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») відповідно до діючих норм.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Електропостачання

Електричні навантаження приміщень підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

На проектній площі передбачається внутрішнє та зовнішнє освітлення та електропостачання силових установок.

Рекомендується приймати такі рівні освітлення:

- зона тимчасового зберігання автомобілів - 100лк;
- загальне зовнішнє освітлення - 100лк.

У зв'язку з тим, що на території не передбачається постійного перебування персоналу, потреба в постійному освітленні в темний час відсутня. Проектом передбачено включення освітлення та камер відеонагляду при спрацюванні датчиків руху, які розташовуються по периметру території.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель та споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії споживачів передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються у ввідно-розподільних щитах будівель.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників згідно з технічними умовами.

Підключення світлових показників «ПП», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення цього розділу приймаються за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

Телекомунікаційні об'єкти

Важливим елементом інфраструктури індустріального парку є телекомунікаційні об'єкти. Для забезпечення формування даного виду інфраструктури, на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») буде забезпечено додаткове проектування та будівництво лінії оптоволоконного кабелю від ділянки парку до оптоволоконного вузла з індивідуальними абонентськими шлюзами для кожного споживача послуг, відповідно до діючих норм.

Проектні обмеження у використанні земель

Проектні обмеження зазначені відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території») також відображені режимоутворюючі об'єкти, які зумовлюють виникнення відповідних обмежень.

Проектні обмеження зазначені від проектних: виробничо-складських будівель V класу шкідливості, свердловин водопостачання, трансформаторних підстанцій.

Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень

Кадастровий номер	код обмеження	назва обмеження	Назва режимоутворюючого об'єкту	Площа обмеження в межах земельної ділянки, га	Розмір обмеження, м	Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Примітка	Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки (внесені в НКС)
3220883200:02:003:0007	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Комплекс виробничо-складського	8,0049	50м	Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654	проект	Відсутні
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ТП	0,0650	10м	Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654	проект	Відсутні
3220883200:02:003:0002	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Комплекс виробничо-складського призначення	7,0020	50м	Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654	проект	Відсутні
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ТП	0,0650	10м	Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654	проект	Відсутні
3220883200:02:003:0003	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Комплекс виробничо-складського призначення	8,0012	50м	Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654	проект	Відсутні
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ТП	0,0650	10м	Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654	проект	Відсутні

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в 6 етапів, в короткостроковий період (до 5-ти років).

Ділянка з кадастровим номером 3220883200:02:003:0007 :

I ЧЕРГА

- Виконання робіт з підведення інфраструктури на територію;
- Будівництво та облаштування комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації з інженерно-технічним обладнанням (ШРП, ТП, інше);
- Облаштування інженерно-технічних комунікацій на території;
- Облаштування автостоянки;
- Будівництво під'їзних шляхів;
- Облаштування вантажно-розвантажувальних майданчиків.

II ЧЕРГА

- Виконання робіт з підведення інфраструктури на територію;

- Будівництво та облаштування комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації з інженерно-технічним обладнанням (ШРП, ТП, інше);
- Облаштування інженерно-технічних комунікацій на території;
- Облаштування автостоянки;
- Будівництво під'їзних шляхів;
- Облаштування вантажно-розвантажувальних майданчиків.

Ділянка з кадастровим номером 3220883200:02:003:0002 :

III ЧЕРГА

- Виконання робіт з підведення інфраструктури на територію;
- Будівництво та облаштування комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації з інженерно-технічним обладнанням (ШРП, ТП, інше);
- Облаштування інженерно-технічних комунікацій на території;
- Облаштування автостоянки;
- Будівництво під'їзних шляхів;
- Облаштування вантажно-розвантажувальних майданчиків.

IV ЧЕРГА

- Виконання робіт з підведення інфраструктури на територію;
- Будівництво та облаштування комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації з інженерно-технічним обладнанням (ШРП, ТП, інше);
- Облаштування інженерно-технічних комунікацій на території;
- Облаштування автостоянки;
- Будівництво під'їзних шляхів;
- Облаштування вантажно-розвантажувальних майданчиків.

Ділянка з кадастровим номером 3220883200:02:003:0003 :

V ЧЕРГА

- Виконання робіт з підведення інфраструктури на територію;
- Будівництво та облаштування комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації з інженерно-технічним обладнанням (ШРП, ТП, інше);
- Облаштування інженерно-технічних комунікацій на території;
- Облаштування автостоянки;
- Будівництво під'їзних шляхів;
- Облаштування вантажно-розвантажувальних майданчиків.

VI ЧЕРГА

- Виконання робіт з підведення інфраструктури на територію;
- Будівництво та облаштування комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації з інженерно-технічним обладнанням (ШРП, ТП, інше);
- Облаштування інженерно-технічних комунікацій на території;
- Облаштування автостоянки;
- Будівництво під'їзних шляхів;
- Облаштування вантажно-розвантажувальних майданчиків.

Будівництво може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Основні проектні показники детального плану території

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	23,0818
	у тому числі:		
1.1	Виробничі території:	га	23,0818
	20100.0- території виробничих підприємств	га	23,0818
	-під будівлями та спорудами	м.кв	110000,00
	-дороги та площадки	га	9,6018
	-зелені насадження спеціального призначення	га	2,48
2	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	466
3	Автостоянки вантажівок	м/м	128
4	Ступень вогнестійкості		II, III-IIIa
5	Відсоток озеленення	%	11
6	Гранично допустима висота будівель	м	20

Географічне розташування та кліматичні особливості.

За фізико-географічним районуванням відповідно до додатку А та архітектурно-будівельним кліматичним районуванням відповідно до додатку Б ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в зоні І, районі І, що є сприятливою для всіх видів будівництва. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батієва гора» (195 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,6 °С; абсолютний мінімум - 34 °С; абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки - -22°С; зимова вентиляційна - 10,1 °С.

Опалювальний період: середня температура - 1,2 °С; період - 193 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 76 см; максимальна 130 см.

Тривалість безморозного періоду (по «МС Немішаєве») середня 157 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 79 %.

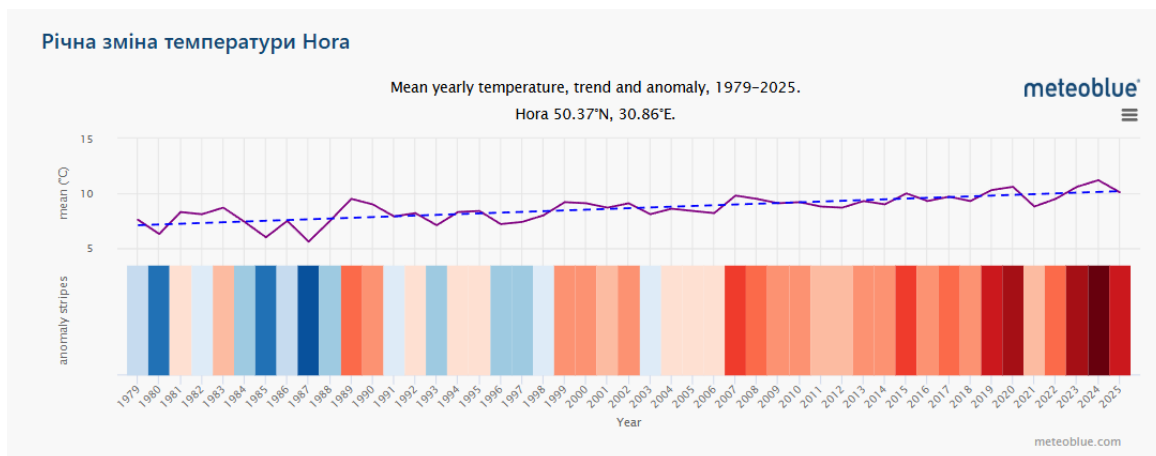
Атмосферні опади: середньорічна кількість - 571 мм: в т. ч. теплий період - 378 мм, холодний - 193 мм; середньодобовий максимум - 41 мм; спостережний максимум - 103 мм (20.1902 р.).

Висота снігового покриву (по МС «Київ, обсерваторія»): середньодажна 28 см; максимальна 75 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом - 102.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани - 40 днів; заметілі - 9 днів; грози - 31 днів; град - 1,4 днів; пилові бурі - 1,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 17 м/с - кожний рік; 21-22 м/с - один раз в 5-10 років; 23-24 м/с - один раз в 15-20 років.

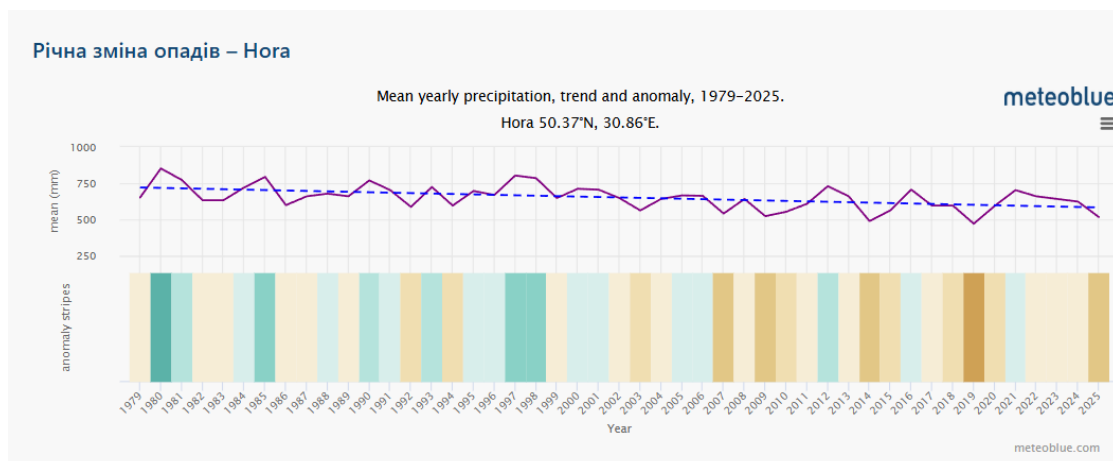
Рис 2.1 Річна зміна температури в с. Гора за даними сайту <https://www.meteoblue.com/uk/weather/historyclimate/change>



На верхньому графіку наведено оцінку середньорічної температури для ширшого регіону Бориспіль. Пунктирна синя лінія позначає лінійний тренд зміни клімату. Якщо трендова лінія підіймається зліва направо, температурний тренд позитивний і в Бориспіль стає тепліше через зміну клімату. Якщо вона горизонтальна, чіткого тренду не спостерігається, а якщо опускається — умови в Бориспіль з часом стають холоднішими.

У нижній частині графіка показано так звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга представляє середню температуру за рік — синя для холодніших і червона для тепліших років.

Рис 2.2 Річна зміна опадів в с.Гора за даними сайту <https://www.meteoblue.com/uk/climate-change/>

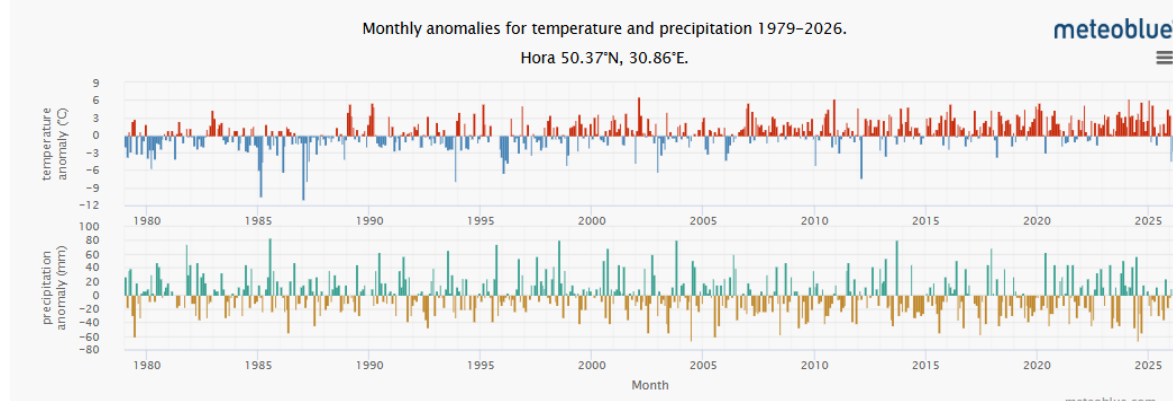


На верхньому графіку наведено оцінку середньої сумарної кількості опадів для ширшого регіону. Пунктирна синя лінія позначає лінійний тренд зміни клімату. Якщо трендова лінія підіймається зліва направо, тренд опадів позитивний і в с.Гора стає вологіше через зміну клімату. Якщо вона горизонтальна, чіткого тренду не видно, а якщо опускається — умови з часом стають сухішими.

У нижній частині графіка показано так звані смуги опадів. Кожна кольорова смуга відображає сумарну кількість опадів за рік — зелена для вологіших і коричнева для посушливіших років.

Рис 2.2 Місячні аномалії температури та опадів - Зміна клімату за даними сайту <https://www.meteoblue.com/uk/climate-change/>

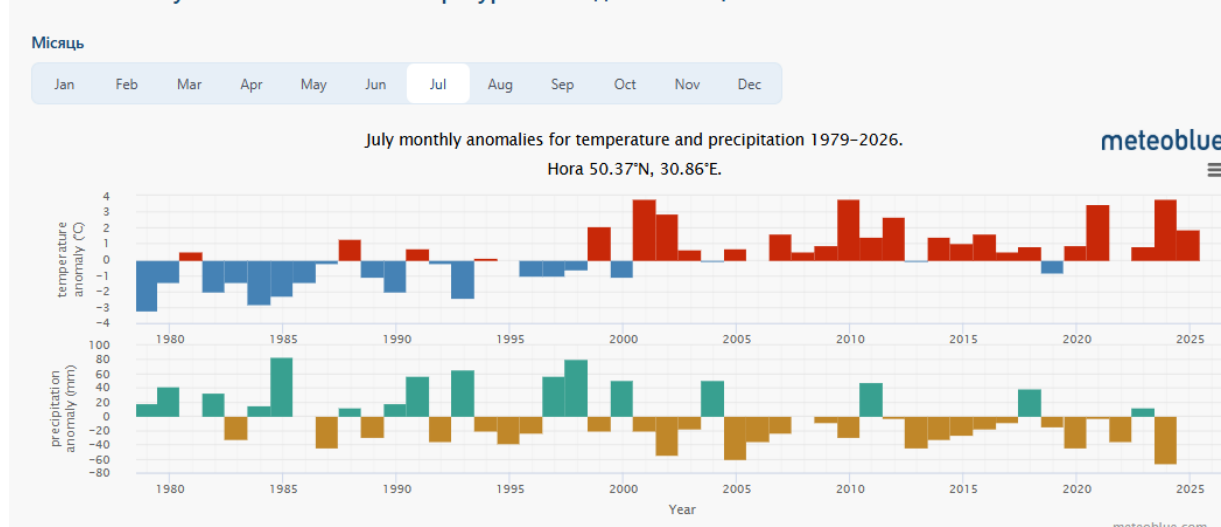
Місячні аномалії температури й опадів – зміна клімату Нора



На верхньому графіку показано температурну аномалію для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, наскільки місяць був теплішим чи холоднішим за кліматичну норму 30-річного періоду 1980–2010 рр. Червоні місяці були теплішими, а сині — холоднішими за норму. У більшості місць з роками спостерігається збільшення кількості теплих місяців, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

Нижній графік показує аномалію опадів для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія вказує, чи мав місяць більше чи менше опадів, ніж кліматична норма 30-річного періоду 1980–2010 рр. Зелені місяці були вологішими, а коричневі — сухішими за норму. Рис. 2.3

Місячні аномалії температури та опадів для за даними сайту <https://www.meteoblue.com>
Зміна клімату – Нора Аномалії температури та опадів за місяцями



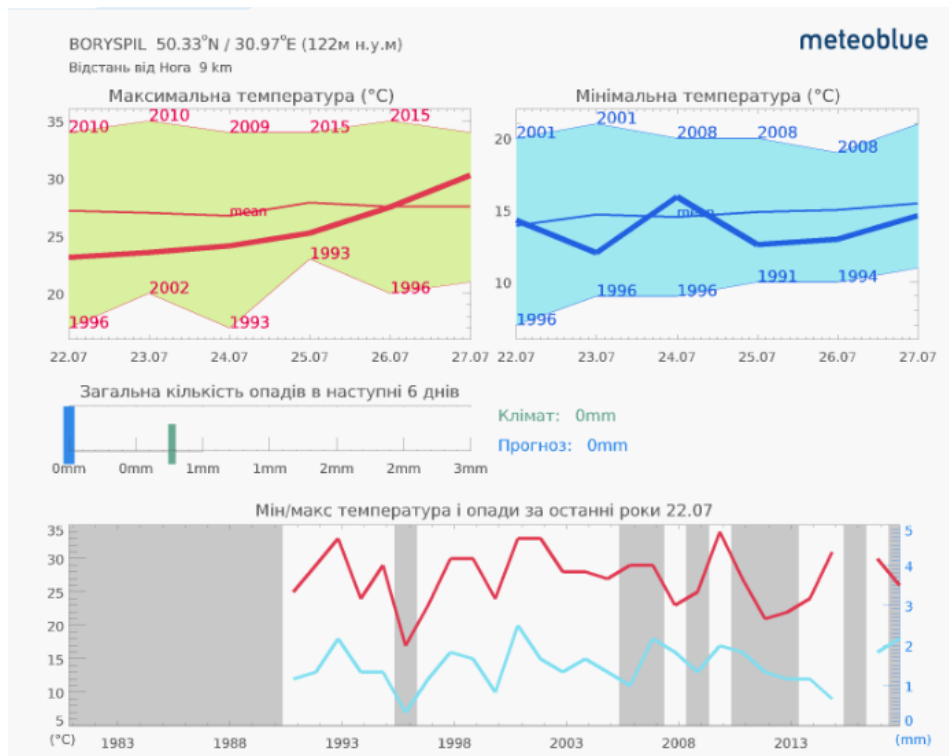
Графік вище показує аномалію температури для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, наскільки було тепліше або холодніше, ніж середнє 30-річне значення клімату в 1980-2010 роках. Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині - холоднішими за норму. Для більшості розташувань ви побачите збільшення кількості тепліших місяців з роками, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

Нижня частина графіку показує аномалію опадів для кожного місяця з 1979 року до сьогодні. Аномалія показує, чи випало за місяць більше або менше опадів, ніж у середньому за 30 років кліматичних спостережень 1980-2010 років. Таким чином, зелені місяці були вологішими, а коричневі - сухішими за норму.

Метеограма «Порівняння клімату» показує очікувану погоду порівняно з погодою за попередні 10 і більше років. Таким чином, можна побачити, наскільки "нормальна" зараз погода.

«Температурний графік» показує діапазон максимальних, середніх (тонка лінія) і мінімальних температур минулих років, а також прогноз на найближчі 6 днів (товста лінія). Загальна кількість опадів за наступні дні показана на графіку опадів відносно середньої кількості опадів за період протягом останніх років

«Кліматична карта» показує температуру та кількість опадів на поточну дату, виміряну на



станції в ту ж дату протягом останніх років. Роки без вимірювання позначені сірою смугою.

Зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в області становить $+10,2^{\circ}\text{C}$, тоді як кліматична норма становить - плюс $7,40^{\circ}\text{C}$ тепла. Абсолютний максимум повітря $+36,0^{\circ}\text{C}$ зафіксовано 13.08.2019 на станції Вишгород, абсолютний мінімум повітря $-22,9^{\circ}\text{C}$ зафіксовано 09.01.2019 на станції Біла Церква.

Кліматологи Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського підвели погодні підсумки 2024 року у столиці. За даними спостережень метеостанції обсерваторії середньорічна температура 2024 року у столиці склала $+11,4^{\circ}\text{C}$, що на $2,4^{\circ}\text{C}$ вище кліматичної норми. Він став найтеплішим у столиці за час проведення спостережень.

У 2024 році температура повітря перевищувала середньобаторічні показники у всі його місяці. Особливо «відзначились» лютий і вересень, які мали найбільші позитивні відхилення - $5,2^{\circ}\text{C}$ та $5,7^{\circ}\text{C}$ відповідно.

Найхолодніше було 9 січня - мінус $15,8^{\circ}\text{C}$, найспекотніше - 16 липня, коли температура у затінку сягнула плюс $36,0^{\circ}\text{C}$.

Загалом у 2024 році в Києві було зафіксовано 52 температурних рекорди, причому найбільше їх було у квітні - 13 та липні - 14.

Опадів випало 642 мм, що відповідає 104% кліматичної норми.

Однак у часі вони розподілились дуже нерівномірно - майже по дві місячні норми у квітні та червні і лише 23% та 36% від середніх багаторічних показників у травні та вересні.

Спеціальна доповідь МГЕЗК про глобальне потепління на $1,5^{\circ}\text{C}$ була зроблена з наміром встановити наукове розуміння того, які наслідки мають сценарій глобального потепління на $1,5^{\circ}\text{C}$ та програти сценарії вищої температури. Нижче підсумовано деякі з них:

- Підвищення рівня моря через розширення води при більш високих температурах і танення льодовиків.
- Збільшення інтенсивності та частоти екстремальних погодних умов, таких як урагани, повені, посухи та шторми.
- Збільшення дефіциту води в деяких районах призводить до опустелювання та зниження врожайності. Це також може призвести до існуючої регіональної напруженості, посилюючи

ймовірність конфлікту.

- Менш надійні та передбачувані сезони, що ускладнює довгострокове планування, а також сприяють неврожаю та дефіциту їжі більш імовірними.
- Закислення океану знижує прибутковість у рибній промисловості та руйнує коралові рифи.
- Втрата середовища проживання через зміну клімату трапляється набагато швидше, ніж види можуть адаптуватися. Це призведе до втрати важливих видів, біорізноманіття та важливих екосистем.
- Зміни географічного ареалу видів.
- Зростання захворюваності, особливо малярії та лихоманки денге, оскільки комарі здатні виживати на більших широтах і висотах.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017 № 878-р затверджено «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», одним з пунктів якого є схвалення Стратегії адаптації до зміни клімату України на період до 2030 року.

На виконання Монреальського протоколу щодо обмеження використання озоноруйнівних речовин (надалі - ОРР), підписаного Україною у вересні 1987 року, постановою Кабінету Міністрів України № 256 від 04.03.2004 затверджено Програму припинення виробництва та використання озоноруйнівних речовин на 2004-2030 роки. Програмою передбачена поступова заміна холодильного (та іншого) обладнання в сервісному обслуговуванні, де найбільше використовується ОРР.

Скорочення споживання природного газу через заміщення регіональними видами твердого палива та впровадження новітніх енергоефективних технологій спалювання палива та заходів з підвищення енергозбереження у сучасних умовах є необхідний та пріоритетний напрямок розвитку України. Пріоритетність напрямків, пов'язаних з використанням регіональних видів твердого палива, енергозбереженням та енергоефективністю, в першу чергу, обумовлено економічними факторами, але кінцевим результатом їх впровадження буде ефективне скорочення викидів парникових газів. Політику адаптації та впровадження заходів скорочення антропогенних викидів парникових газів та збільшення їх поглинання необхідно здійснювати в наступних напрямках: розвиток дослідницьких програм; розвиток мереж спостереження; створення сприятливих умов для застосування чистих технологій в галузі електрики, опалення, транспорту.

Ключовим елементом в дослідженнях з питань зміни клімату є розробка інвентаризації парникових газів, яка визначає якісно та кількісно головні джерела та поглиначі парникових газів. Постійно поновлюваний кадастр на національному та міжнародному рівнях є основою для оцінки рентабельності та можливості проведення заходів щодо пом'якшення антропогенного впливу на клімат.

При розробленні національної системи інвентаризації викидів парникових газів розглядалися такі п'ять категорій джерел та поглиначів парникових газів: енергетичні системи (включаючи транспорт), промислові процеси, сільське господарство, лісове господарство та землекористування, відходи.

Викиди парникових газів від стаціонарних джерел викидів у Київській області у 2021 році становили: вуглецю діоксид - 3,3 млн.т (що складає 89% відповідно до 2020 року); азоту (1) оксид - 98,7 т (що складає 86 % відповідно до 2020 року); метану - 6152,9 т (що складає 59 % відповідно до 2020 року).

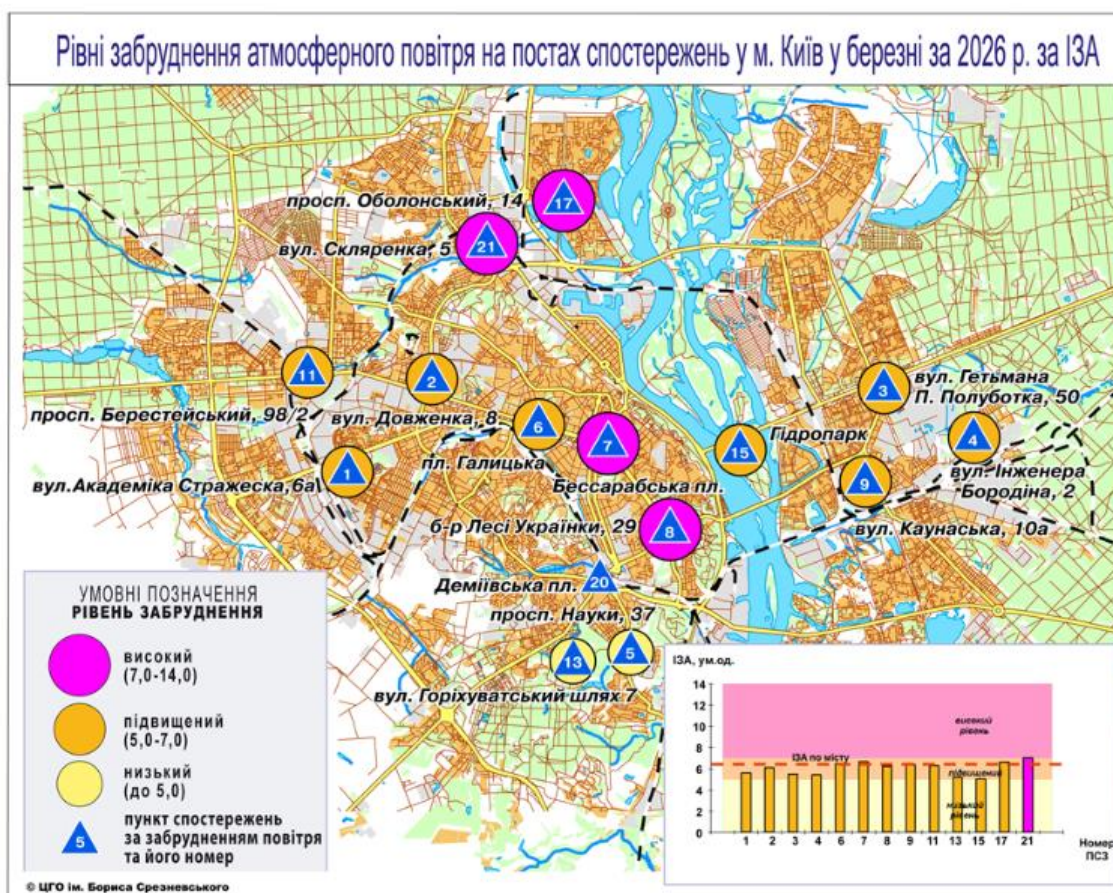
Відповідно до «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» надані Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650, був розрахований вплив земельної ділянки на клімат.

Атмосферне повітря

До основних видів забруднення атмосферного повітря відносяться всі види транспорту та підприємства теплоенергетики.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

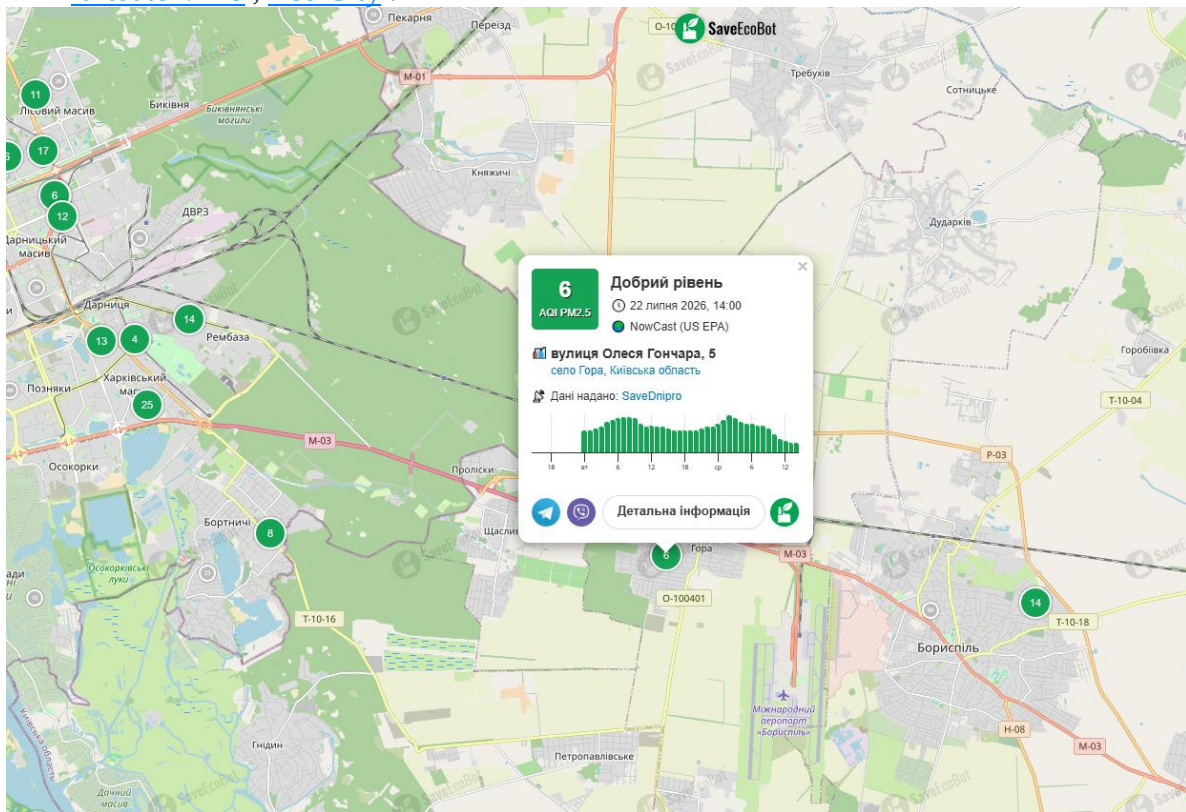
Спостереження за станом забруднення атмосферного повітря у березні проводились на двох постах у місті Біла Церква та на одному посту в містах Бровари, Обухів і Українка. Визначався вміст чотирьох основних домішок (завислі речовини, діоксид сірки, оксид вуглецю, діоксид азоту) та вміст важких металів. У місті Біла Церква у березні було відібрано і проаналізовано 565 проб, у Броварах, Обухові та Українці – 312 проб повітря. Загальний рівень забруднення повітря у березні за ІЗА в містах Біла Церква, Обухів, Бровари та Українка оцінювався, як низький.



Середньомісячні концентрації діоксиду азоту перевищували рівень ГДКс.д. у Білій Церкві – у 2,2 рази, в Українці – у 2,0 рази, в Обухові – у 1,6 рази, у Броварах – у 1,3 рази. Середньомісячні концентрації діоксиду сірки у всіх містах Київської області становили 0,7-1,0 ГДКс.д. Середньомісячні концентрації завислих речовин становили 0,3-0,4 ГДКс.д. Середньомісячні концентрації оксиду вуглецю становили 0,1-0,4 ГДКс.д. Максимальні концентрації діоксиду азоту у повітрі Білій Церкві досягали 1,0 ГДКм.р., в Українці – 0,7 ГДКм.р., у Броварах та Обухові – 0,5 ГДКм.р. Максимальні концентрації інших забруднювальних домішок були у межах 0,1-0,4 відповідних ГДКм.р. У м. Біла Церква порівняно з минулим місяцем дещо підвищився вміст діоксиду азоту, знизився – оксиду вуглецю. Порівняно з березнем минулого року знизився вміст усіх домішок. У м. Бровари порівняно з лютим дещо підвищився вміст завислих речовин, знизився – діоксиду сірки та діоксиду азоту. Порівняно з березнем минулого року підвищився вміст завислих речовин, знизився – діоксиду сірки та діоксиду азоту. В атмосферному повітрі м. Обухів порівняно з минулим місяцем у повітрі дещо підвищився вміст діоксиду сірки та діоксиду азоту, знизився – оксиду вуглецю. Порівняно з березнем 2025 р. дещо знизився вміст завислих речовин та оксиду

вуглецю, підвищився – діоксиду азоту. У м. Українка у порівнянні з минулим місяцем у повітрі дещо підвищився вміст діоксиду сірки, зменшився – оксиду вуглецю. Порівняно з березнем 2025 р. дещо збільшився вміст діоксиду сірки.

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/station/13786> у с Гора на цей час встановлено станцію моніторингу стану атмосферного повітря. Станції моніторингу встановлено мешканцями міста, незалежними проектами, організаціями та органами місцевого самоврядування, такими як: luftdaten.info , [Eco City](https://www.ecocity.com) .



Таким чином, в цілому стан атмосферного повітря на території проектування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як добрий.

Надра

Київська область, розташована в центральній частині України, багата на різноманітні корисні копалини, які мають велике значення для розвитку регіону та всієї країни. Ці ресурси забезпечують необхідність в енергетиці, будівельній сфері, промисловості та інших галузях економіки.

Територія Київської області розміщена в межах двох великих геологічних структурних одиниць: Дніпровсько-Донецької западини та Українського щита і його схилів. Більша частина території області розташована в межах північно-східного схилу Українського щита і Дніпровсько-Донецької западини, де докембрійські кристалічні породи перекриті потужною товщею палеозойських, мезозойських і кайнозойських осадових порід. Значно меншу її частину, південно-західну, займає Український щит. Для східного схилу Українського щита характерне неглибоке залягання кристалічних порід і невелика потужність осадової товщі.

Найбільше в Київській області розвинена сировинна база будівельних матеріалів — тут знаходиться більше 180 родовищ і 55 проявів корисних копалин, які застосовуються у будівництві. Серед них:

- камінь облицювальний (1 родовище, розробляється),
- камінь будівельний, в тому числі граніт (23 родовища, з них 15 розробляються),
- сировина керамзитова (3 родовища, не розробляються),
- піски будівельні (46 родовищ, з них 22 розробляються).
- піски скляні (3 родовища, жодне не розробляється).

У Бориспільському районі Київської області основними розвіданими родовищами корисних копалин є піски (будівельні та для засипки) та торф. До ключових об'єктів належать Гнідинське родовище піску (південна ділянка) та плани щодо розробки Трахтемирівського родовища піску в акваторії Канівського водосховища. Мінерально-сировинні ресурси

Відповідно до Комплексного атласу Київської області (Схема мінерально-сировинних ресурсів) місця залягання корисних копалин на території планованої ділянки відсутні.

Основні родовища та копалини району:

- Пісок: Гнідинське родовище піску (неподалік с. Гнідин) — родовище будівельних пісків, яке активно використовується. Також запланована розробка Трахтемирівського родовища піску (3,4 км на північний схід від с. Трахтемирів, на межі Бориспільського району в акваторії).
- Торф: Київська область, включаючи Бориспільський район, має значні запаси торфу (всього в області 27 родовищ), які використовуються як паливо та добрива.

Екзогенні геологічні процеси

Лесові породи Бориспільської МТГ є слабкоприсідними – m_3 до 15 см. Грунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Присідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при освоєнні території в інженерному відношенні.

Рельєф та несприятливі процеси. Геологія та рельєф

Геологічна будова. В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезо-кайнозойські відклади.

Докембрійські породи (PR) у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

Основні показники фізико-механічних властивостей інтрузивних порід

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 ⁶ Па
Граніти	53	<u>2,20-2,70</u> 2,51	<u>0,76-14,06</u> 6,37	<u>36-1262</u> 566
Амфіболіти	120	<u>2,00-3,03</u> 2,77	<u>0,99-23,87</u> 5,15	<u>34-1634</u> 631

в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Основні показники фізико-механічних властивостей метаморфічних порід **

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 ⁶ Па
Мігматити	136	<u>2,34-2,88</u> 2,61	<u>0,37-7,10</u> 1,79	<u>560-1759</u> 1481
Гнейси	137	<u>2,33-2,90</u> 2,66	<u>0,34-13,72</u> 4,70	<u>32-1398</u> 586
Кварцити	40	<u>2,40-2,75</u> 2,56	<u>1,14-15,94</u> 5,77	<u>159-1652</u> 1049
Джеспіліти магнетитові	8	<u>3,00-3,60</u> 3,2	<u>2,20-14,20</u> 5,82	<u>375-1011</u> 579
Роговики силікатні	52	<u>2,50-3,71</u> 2,92	<u>0,69-17,37</u> 11,2	<u>151-1767</u> 724
Конгломерати	16	<u>2,60-2,75</u> 2,67	<u>0,36-4,35</u> 1,85	<u>427-1398</u> 851

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

На докембрійських породах, майже повсюдно розвинута *кора вивітрювання*, (Pz-Kz) що складається з первинних каолінів, гранітоїдів, основних порід, сланців. Середнє значення модуля деформації 670×10^5 . Кут внутрішнього тертя для порід кори вивітрювання складає $23-25^\circ$, питоме зчеплення $0,10 \times 10^5 - 0,40 \times 10^5$ Па, модуль осадки при навантаженні 3×10^5 Па $46-44$ мм/м. Породи кори вивітрювання в різному ступені водонасичені. Породи кори вивітрювання є міцною основою для закладання будівель та споруд.

*Основні показники фізико-механічних властивостей кори вивітрювання**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість
Гранітоїди	31	<u>2,40-2,70</u> 2,57	<u>1,10-11,00</u> 3,96
Основні породи	43	<u>2,50-3,35</u> 2,87	<u>0,90-12,90</u> 5,90
Сланці	22	<u>2,40-3,53</u> 2,73	<u>1,20-12,20</u> 5,82

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

Мезо-кайнозойські відклади представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

У відкладах *крейдового віку* (К) умовно віднесені породи, представлені сіро-жовтими роговиками та сірими кременистими пісковиками сеноманського ярусу (K₂cm). Потужність їх не перевищує 0,3-3,0 м. Крейдові породи характеризуються густиною від 2,62 до 2,74 г/см³; об'ємною масою 1,22-2,20 г/см³; пористістю 33,7-54,5%, водопоглинанням 20-35% (переважаючі величини). Тимчасовий опір стисканню в середньому $17 \times 10^5 - 28 \times 10^5$ Па, в окремих зразках досягає $60 \times 10^5 - 100 \times 10^5$ Па; кут внутрішнього тертя $20-32^\circ$, зчеплення $4,4 \times 10^5 - 5,6 \times 10^5$ Па. Крейдоподібні вапняки мають більш високу міцність. Вони характеризуються щільністю 2,69-2,71 (середнє 2,70) г/см³; об'ємною масою 1,90-2,34 (середнє 2,11) г/см³; водопоглинанням 4,24-11,40% (середнє 7,66%),

тимчасовим опором стисканню $235 \times 10^5 - 574 \times 10^5$ Па (середнє 347×10^5 Па). У склад палеогену (Р) входять відклади бучакської та київської світ.

Відклади бучакської світи (P₂bc) приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає 39,0 м.

Відклади київської світи (P₂kv) трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від 2,0 до 22,0 м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідроліта. Об'ємна маса глин 1,72-1,96 г/см³; об'ємна маса скелета 1,44-1,50 г/см³; пористість 42-46%; число пластичності 21-30; коефіцієнт стискання $0,002 \times 10^5 - 0,02 \times 10^5$ Па⁻¹; кут внутрішнього тертя $19-23^\circ$; зчеплення $0,45 \times 10^5 - 1,0 \times 10^5$ Па.

*Деякі показники фізичних властивостей пісків теригенної формації, м. Бориспіль**

Ярус	Об'ємна маса, г/см ³		Пористість, %
	вологої породи	скелету	
Київський	<u>1,62-1,80</u>	<u>1,58-1,71</u>	<u>35,5-40,4</u>
	1,70	1,65	38,1
Бучакський	<u>1,72-2,00</u>	<u>1,39-1,80</u>	<u>31,4-44,3</u>
	1,86	1,60	38,0

в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

Відклади неогенової системи (N) розповсюджені в основному на вододільному плато та представлені породами широкинського горизонту. Залягають вони на розмитій поверхні палеогену або на корі вивітрювання кристалічних порід.

Відклади широкинського горизонту (N_{2hs}) представлені червоно-бурими та бурими глинами, часто піщаними. В долинах річок та крупних балок ці відклади розмиті. Потужність глин досягає 22,0-25,0 м. Основні фізичні властивості червоно-бурих глин м. Бориспіль характеризуються наступними середніми значеннями показників (за 79-273 визначеннями): число пластичності 24; об'ємна маса 1,95 г/см³; об'ємна маса скелета 1,57 г/см³; пористість 41,5%; коефіцієнт пористості 0,709; природна вологість 24,2%. Породи комплексу практично водотривкі, обводнені лише піщані лінзи.

Відклади четвертинної системи (Q) користуються найбільшим розповсюдженням на досліджуваній території. Представлені вони нижнім, середнім, верхнім та сучасним відділами. До *нижнього відділу четвертинної системи (Q_I)* відносяться лесовидні суглинки потужністю до 15,0 м.

Відклади середнього відділу (Q_{II}) відрізняються різноманітністю генетичних типів. В їхньому складі виділені алювіальні, озерно-алювіальні, еолові та делювіальні глинисті та піщанисті відклади. Потужність досягає 20,0-21,0 м.

Питома вага елювіально-делювіальних і делювіальних порід змінюється відповідно від 2,49 до 2,76 г/см³, і від 1,37 до 2,21 г/см³; δ – 1,12-1,68 г/см³, в середньому 1,48 г/см³. Показники пластичних властивостей характеризуються наступними величинами W_f 28-68% (в середньому 37

%) W_p 18-50%, (в середньому 25%) M_p 6-26% (в середньому 12%). Переважають величини W 17-20

%. Коефіцієнт стискання 0,087-0,012 кГ/см². Показники опору консолідованих природно вологих ґрунтів здвигу: ϕ –20-30°, частіше 27-28°; C –0,2-0,75 кГ/см², частіше 0,5-0,6 кГ/см².

К *відкладам верхнього відділу (Q_{III})* відносять буровато- та палево-жовті лесовидні макропористі суглинки еолового та делювіального походження. На окремих ділянках вони заміщуються блакитно-сірими тонкошаруватими вапняковими суглинками озерного походження. Потужність лесовидних та озерних суглинків досягає 16,0 м.

*Основні показники фізико-механічних властивостей лесових порід**

Показники	м. Бориспіль	
	Верхній ярус	Нижній ярус
Нижня межа пластичності	33,0 — 320	42,0 — 185
Число пластичності	16,0 — 320	23,0 — 185
Об'ємна маса, г/см ³	1,67 — 431	1,91 — 236
Об'ємна маса скелету, г/см ³	1,46 — 431	1,62 — 239
Коефіцієнт пористості	0,83 — 331	0,66 — 171
Природна вологість, %	14,5 — 373	18,3 — 268
Коефіцієнт відносного просідання	0,03 — 88	-

*в чисельнику середні значення, в знаменнику – число визначень;

До *сучасного відділу (Q_{IV})* четвертинної системи відносяться алювіальні відклади заплав та перших надзаплавних терас річок та балок та піщаний покрив.

Алювіальні відклади заплав річок представлені сірими різнозернистими пісками та

сизо- сірими мулистими суглинками потужністю від 2,0 до 13,0 м.

Поверхневі і підземні води

Територія проектування розміщена в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну — басейн артезіанських вод розташований на території Чернігівської, Київської, Сумської, Харківської, Полтавської, Дніпропетровської, Донецької й Луганської областей України, а також на Слобожанщині (Білгородська, Воронежська обл. Р) та в Ростовській і Волгоградській обл. РФ. Площа 300 тис. км².

Містить половину всіх запасів підземних вод України. Присвячений до однойменної тектонічної западини, заповненої потужною (до 11–18 км) товщею осадових порід девонської-четвертинної доби.

Найперспективніші для водопостачання водоносні горизонти й комплекси олігоцен-четвертинних, еоценових, турон-сенонських, сеноманальбських, юрських, кам'яновугільних відкладів, що залягають на глибині 300–800 (1000)м.

Водоносні піски, пісковики, вапняки та мергельно-крейдові породи потужністю 40–80 м. Води в основному напірні, місцями самовиливні. Величина напору до 800 м, водопровідність від 20–30 до 300–1000 м³/доб. Дебіт свердловин змінюється від 15 до 55 л/с. Води прісні, рідко з мінералізацією 1–3 г/л.



Мал. Картосхема Дніпровсько-Донецький басейну на теренах України

На території району протікають річки, ліві притоки Дніпра – Павлівка, Млен, Іква та праві притоки Трубежа – Бочечки, Карань, Вогнища, Красилівка, Альта, Ільтиця. Всі річки течуть по рівнинній місцевості, а тому мають повільну течію. Живляться за рахунок снігів, дощів і підземних джерел. На півдному заході Бориспільський район омивається водами Канівського водосховища.

Канівське водосховище — одне з п'яти великих водосховищ у каскаді на Дніпрі, розташоване частково в Київській і частково в Черкаській областях, а також у місті Києві.

Канівське водосховище є наймолодшим у каскаді водосховищ, що створені на Дніпрі. Його заповнення водою відбувалось протягом 1974—1976 рр. Підпор від Канівської гідроелектростанції (ГЕС) поширюється до створу Київської ГЕС. Канівське водосховище покриває площу 675 км² і містить близько 2,63 км³ води. Його довжина становить приблизно 123 км, максимальна ширина — 8 км. Найбільша глибина 21 м. Біля берегів Канівське водосховище дуже мілке.

Павлівка — річка у Бориспільському районі Київської області, ліва притока Дніпра (басейн Чорного моря). Довжина 31 км, площа водозбірного басейну 267 км². Бере початок на південний захід від с. Проців, впадає у Дніпро (Канівське водосховище) біля с. Кийлів. Долина маловиразна, завширшки до 2 км, завглибшки до 15 м. Заплава переважно двостороння, шириною до 1000 м. Річище слабозвивисте, шириною до 100 м. Похил річки 0,05 м/км. Живлення мішане. Режим річки штучно регулюється шлюзами. Льодостав нестійкий. Склад води гідрокарбонатно-кальцієвий із мінералізацією від 0,3 г/дм³ в період водопілля до 0,5 г/дм³ в меженний період. Нижня ділянка русла річки завдовжки близько 10 км була затоплена внаслідок створення Канівського водосховища. Використовують для водного туризму, рибальства.

Річка Карань — це права притока річки Трубіж (басейн Дніпра), розташована у Бориспільському районі Київської області. Її довжина становить 42 км, а площа басейну — 525 км². Річка починається біля села Старе (Бориспільський район), має трапецієподібну долину, широку заболочену заплаву у верхів'ї, а нижня течія каналізована та використовується для господарських потреб.

Красилівка — річка в Україні на Київщині, в межах Броварського і Бориспільського районів, притока річки Трубіж.

Річка Красилівка, витікає з-під Квітневого і тече повз Красилівку, Требухів та п'ять сіл Бориспільщини, Перегуди, Велика Стариця, Сеньківка, Мала Стариця, Григорівка. Східніше Малої Стариці впадає у Трубіж.

Має характер степової річки. Вона ж називається ще й Рудка і Стариця.

Річка Альта — це права притока Трубежа, що протікає Київщиною, довжиною 41 км, і має історичне значення, зокрема через битву 1630 року за участі козаків. Вона бере початок біля села Веселинівка, а впадає в Трубіж у Переяславі, при цьому в середній течії вона каналізована та служить водоприймачем осушувальної системи.

Річка Ільтиця, або Ільта, є правою притокою річки Трубіж (у басейні Дніпра). Вона протікає територією Бориспільського та Баришівського районів Київської області. Річка має коритоподібну долину, яка в пониззі переходить у заболочену заплаву.

Довжина 26 км, площа басейну 387 км². Долина коритоподібна, завширшки до 3 км, завглибшки до 10 м. Заплава у верхів'ї заболочена, її ширина до 500 м. Річище звивисте, пересічна ширина 4 м. Похил річки 0,36 м/км. Споруджено ставки.

Підземні води

Згідно з геологічною будовою територія громади характеризується наявністю таких водоносних горизонтів:

- водоносний Полтавський горизонт;
- водоносний Бучакський горизонт;
- водоносний Сеноманський горизонт.

Сеноманський водоносний горизонт розташований в північній, центральній та східній частині області і міста Києва. Глибина його залягання 60-150 м. В залежності від віддаленості від Дніпра. Вода з цього горизонту відрізняється чудовими смаковими якостями і стабільним хімічним складом, так як проходить природну очистку через крейдяні породи. Вода, видобута з сеноманського горизонту, використовується для бутильованого розливу, центрального водопостачання і виробництва харчової промисловості. За потужністю водоносного горизонту вона відноситься до артезіанської.

Бучакський горизонт розташовується на глибині 60-90 м. І присутній по всій території Київської області. Вода добре захищена шаром мергельної глини від забруднень поверхневими стоками, має непогані смакові якості і лише в деяких окремих місцях містить домішки заліза.



Мал.2.4 Основні водоносні горизонти Київської області

Полтавський відніс розташовується по всій території Київської області і в правобережному Києві. Глибина його залягання становить 30-50 м. Горизонт не має достатнього водотривкому захисного верхнього шару, тому погано захищений від поверхневих стоків і забруднень, використовується в більшій мірі як технічне джерело. Для пиття ця вода є непридатною, оскільки містить домішки заліза, азотисті сполуки, органічні залишки і має специфічний сірководневий запах. З причини близького розташування і дешевизни бурових робіт, активно використовується для технічних і господарських потреб, в будівництві.

Система водопостачання. Якість питної води

Територія громади в цілому недостатньо забезпечена водними ресурсами.

Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених. Підземні ґрунтові води залягають на глибині більше 6 м., у с. Мартусівка – 3 м.

На території Гірської сільської територіальної громади наявні артезіанські свердловини та колодязі.

Наявність високоякісної питної води в кількості, що задовольняє основні потреби людини, є однією з умов зміцнення здоров'я людей. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, зловиясних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Земельні ресурси і ґрунти

Київщина розташована в перехідній ґрунтово-кліматичній зоні від Полісся з

низькопродуктивними підкисленими дерново-підзолистими ґрунтами легкого механічного складу, до перехідних чорноземних ґрунтів Лісостепової зони, які останнім часом мають значну ступінь підкислення.

Одним з головних чинників, які дестабілізують ситуацію, є надмірна сільськогосподарська освоєність і розораність території, що була наслідком екстенсивного ведення агровиробництва, недотримання агроекологічних вимог землекористування.

Останніми роками спостерігається тенденція до зниження вмісту в ґрунтах рухомого фосфору, і нині основна частина орних земель характеризується середнім та підвищеним його вмістом.

Екологічну стійкість земельних ресурсів характеризує ступінь розораності земель. Найбільш нестійкими в екологічному відношенні є ті райони, в яких розорані землі значно переважають над умовно стабільними угіддями.

З метою призупинення подальшого падіння родючості ґрунтів та стабілізації екологічної ситуації в землеробстві області необхідно повністю компенсувати дефіцит органічної речовини та елементів живлення у ґрунті, що досягається внесенням оптимальних норм мінеральних і органічних добрив, проведенням у необхідних обсягах хімічної меліорації у поєднанні із широким залученням елементів біологічного землеробства до традиційного способу ведення сільського господарства.

При виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватись вимог нормативних документів, що дозволить виключити негативний вплив техногенних факторів та порушення структури ґрунту.

Ґрунти

У природному районуванні України зона мішаних лісів виокремлюється як Поліський фізико-географічний край (або Українське Полісся), а зона широколистих лісів – як Західноукраїнський край.

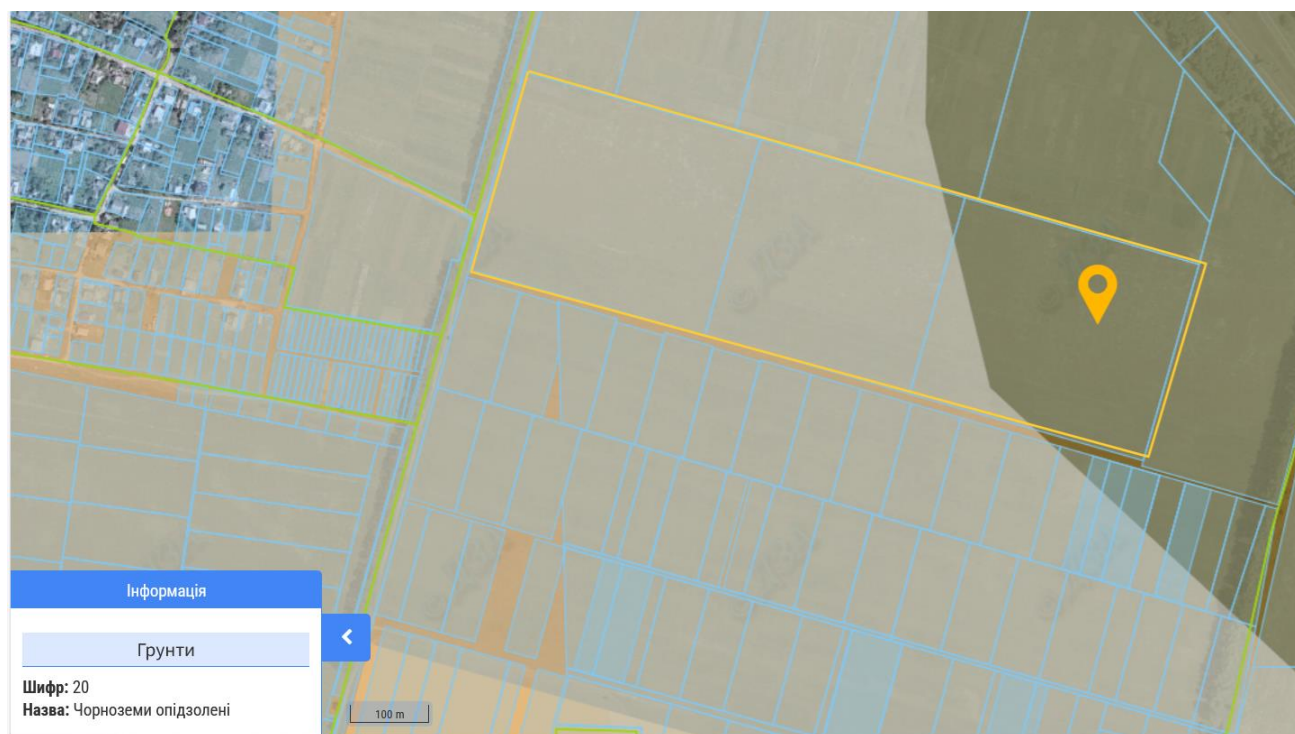
У Поліському фізико-географічному краї під мішаними лісами переважають дерново-підзолисті ґрунти. Їх родючість невисока через значну кислотність і надмірне зволоження. Ще менш родючими є ґрунти, що сформувалися в долинах річок та пониззях – лучні, болотні, торфово-болотні і торфовища.

Територія проєкування згідно карти Агроґрунтового районування України знаходиться в зоні Лісостепу (Лівобережна низовинна провінція. Терасова низовина, не дреновані засолені солонцюваті ґрунти).

Порівняно з іншими природними комплексами рівнинної частини України рослинність Полісся (лісова, лучна й болотна), зберіглася краще, однак сама назва “полісся” радше відображає його природничу історію, аніж сучасний стан. Колись ліси вкривали 90 % території, нині вони займають 25 %. Ще 10 % площі припадає на луки. Характерні для Полісся болота займають понад 4 % його території. Загалом на Поліссі відомо понад 1500 видів рослин.

З лісових угруповань найбільше сосново-дубових лісів. Підлісок у них утворюють ліщина, бузина, верба, бруслина, численні трав'яні рослини. На піщаних масивах ростуть негусті соснові ліси(бори). Кущів і трав у них майже немає, знижені ділянки суцільно вкриті мохом. Зволожені місцевості зайняті переважно вільховими й березовими лісами. Луки на Поліссі поширені не тільки на заплавах, але й на місці вирубаних лісів. Найбільше розмаїття трав'яних рослин – на заплавах луках. Подекуди трапляються піски, вкриті чебрецем або вересом. Низинні болота славляться різнотрав'ям, серед якого півники болотні, вербозілля, бобрівник, білозір болотний. Верхові болота, порослі мохом, журавлиною, росичкою, трапляються рідко. Серед піщаних низовин Полісся є великі болота, вкриті купинами з трав.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Окремою проблемою забруднення ґрунтів є проходження автомобільних доріг, де хімічно-агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо.



Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» в провінції Лісостепова лівобережна низовина ці ґрунти відсутні.

Перелік особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Лівобережна

N	Шифр	Повна назва агровиробничої групи ґрунтів	Площа сільгосп	
			всього	
1	2	3	4	5
1	41д	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані середньосуглинкові ґрунти	79405	1,27
2	41е	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані ґрунти важкосуглинкові	63132	1,01
3	41л	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані ґрунти легкоглинисті	17367	0,28
4	53д	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові	1249246	19,92
5	53е	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані важкосуглинкові	207024	3,30
6	53л	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкоглинисті	88551	1,41
7	54д	Чорноземи типові середньосуглинкові середньогумусні	5218	0,08
8	54е	Чорноземи типові важкосуглинкові середньогумусні	170569	2,72
9	54л	Чорноземи типові середньогумусні легкоглинисті	183882	2,93
10	58е	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі важкосуглинкові	3560	0,06
11	58л	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі легкоглинисті	7986	0,13
12	59д	Чорноземи звичайні малогумусні глибокі середньосуглинкові*	9242	0,15
13	59е	Чорноземи звичайні малогумусні глибокі важкосуглинкові*	6714	0,11
14	59л	Чорноземи звичайні малогумусні глибокі легкоглинисті*	2059	0,03
15	60л	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні легкоглинисті*	196	0,00
16	121д	Лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти*	7069	0,11
17	121е	Лучно-чорноземні ґрунти важкосуглинкові*	352	0,01
Особливо цінні ґрунти, всього			2101572	33,51
у т. ч.:		загальнодержавного значення	1934247	30,85
		регіонального значення	167325	2,67
РАЗОМ по провінції			6270708	100,00

Радіаційний стан

Територія відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року). При цьому у даний час за дорученням Кабінету Міністрів України на виконання Указу Президента України від 11.10.2010 р. № 937 Міністерством надзвичайних ситуацій та іншими центральними органами виконавчої влади здійснюється перегляд меж зон радіоактивного забруднення.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Актуальну інформацію радіаційного стану за даними автоматизованого посту можна переглянути на офіційному сайті Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

<http://www.cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/uk/diialnist/radiolohichna/klimatychni-danni-po-ukraini-4>

Середня за місяць потужність експозиційної дози гамма-випромінення,
мкР/годину

Пункт спостережень	середня за 2025 рік	2026 рік											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Об'єднана гідрометеорологічна станція Київ (Багринова гора)	11	11	11	11	11	11	11						
Гідрологічна станція Київ (Гідропарк)	9	9	9	10	9	9	9						

Об'ємна активність цезію-137 у приземному шарі повітря, 10⁻⁵ Бк/м³

Пункт спостережень	період спостережень	середня за 2025 рік	2026 рік											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Об'єднана гідрометеорологічна станція Київ (Багринова гора)	1 декада	0,24	0,30	0,30	0,10	0,10	0,30	0,1						
	2 декада		0,25	0,19	0,23	0,12	0,39	0,1						
	3 декада		0,10	0,24	0,15	0,16	0,32	1,05						

Допустимий рівень концентрації цезію-137 у повітрі, встановлений Державними гігієнічними нормативами «Норми радіаційної безпеки України» (НРБУ-97) для осіб категорії В (населення) становить 0,8 Бк/м3.



За державними гігієнічними нормативами “Допустимі рівні вмісту радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 у харчових продуктах та питній воді” допустимий рівень вмісту у воді становить 2000 Бк/м3 для кожного з цих радіонуклідів.

Радіаційний стан навколишнього середовища Київської області

Середня за місяць потужність експозиційної дози гамма-випромінювання,

мкР/годину

Пункт спостережень	середня за 2025р.	2026 рік											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Баришівка	11	14	13	13	14	14	10						
Біла Церква	13	13	13	12	13	13	13						
Бориспіль	10	10	10	10	10	10	10						
Вишгород	12	12	12	12	12	12	12						
Миронівка	11	14	13	12	12	12	12						
Пісківка	9	8	9	9	9	10	9						
Фастів	11	11	12	11	11	12	12						
Яготин	11	11	11	11	12	14	12						

Флора та фауна

Практично всі екосистеми Землі різко трансформуються через людську діяльність і продовжують перетворюватися з метою сільськогосподарської та інших видів експлуатації. Сучасна втрата біорізноманіття та відповідні зміни у навколишньому середовищі зараз відбуваються швидше, ніж будь-коли раніше в людській історії, і немає ніяких ознак сповільнення цього процесу. Багато популяцій тварин і рослин скоротилися в чисельності, географічному поширенні. Вплив людської діяльності викликає радикальні зміни у навколишньому середовищі. Багато з цих змін відбуваються занадто швидко, щоб види могли пристосуватися до них. І саме це призводить до зменшення кількості видів рослин та тварин, що прогресує. Тварини так само, як і людина, підпадають під вплив забруднення повітряного басейну. Забруднювачі атмосфери взаємодіють з природними елементами біосфери і природними процесами. У підсумку йде перенесення забруднюючих речовин з повітря через рослини і воду в організм тварин.

Об'єкт планованої діяльності знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій, де відсутні ареали проживання тварин, занесених до Червоної книги України, і переважають типові тварини антропогенно-порушених територій.

Ландшафти та природоохоронні території.

Ландшафт

Гірська сільська територіальна громада, відповідно до фізико-географічного районування Київської області, знаходиться у межах Придніпровської височини, що розташована на Правобережжі та являє собою найбільш підвищену і розчленовану рівнинну місцевість у межах області. Територія проектування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на схід. Планована ділянка знаходиться в межах антропогенно-трансформованого ландшафту. Ділянка проектування вкрита трав'яною рослинністю заростей.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду України

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти - це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини

ЮНЕСКО.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах території проектування відсутні.

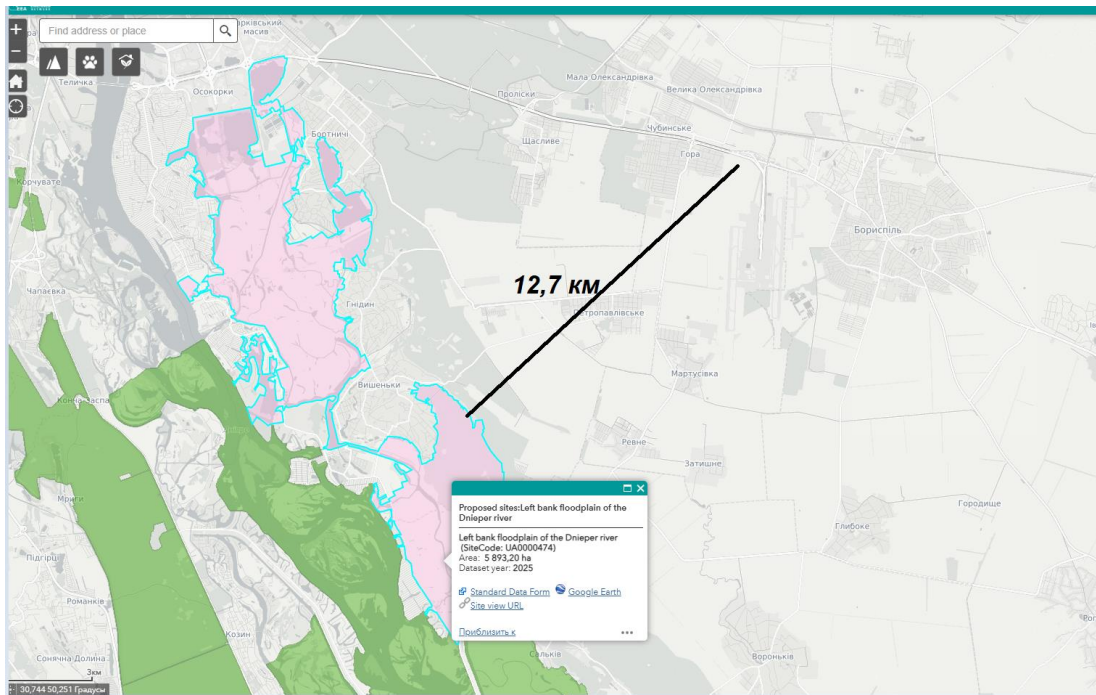
Курортно-рекреаційні зони в межах території проектування відсутні.

В межах території проектування, особливо цінні землі відсутні.

Крім того, слід зазначити, що територія проектування не знаходиться в межах прибережної захисної смуги водного фонду.

В межах розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та об'єкти культурної спадщини.

Найближчою територією Смарагдової мережі є Dnieper river (SiteCode: UA0000474), яка

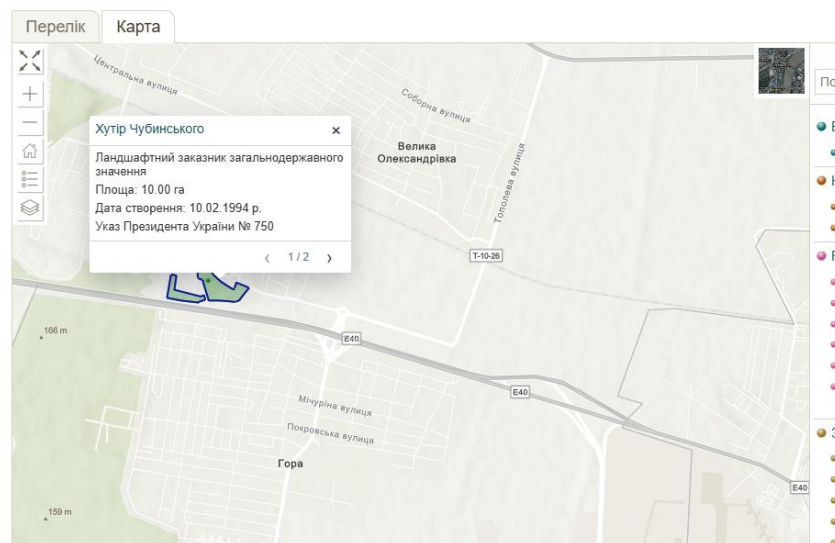


знаходиться на відстані від планованої ділянки більше 12 км.

<https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>.

Згідно даний інтернет ресурсу <https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-10.html> на території району розміщені: Хутір Чубинського — ландшафтний заказник загальнодержавного значення

Природно-заповідний фонд Київської області в розрізі територіальних громад



Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття

Забруднення навколишнього середовища і середовища проживання в цілому є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Перебуваючи в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дія забруднюючих речовин на імунну систему організму людини призводить до напруження імунорегуляторних механізмів, розвитку вторинного імунodefіциту, зниження антиінфекційного імунітету.

З точки зору екологічної небезпеки для людини інтерес представляють метали, які є продуктом його діяльності, і ті кількості, які надходять в навколишнє середовище. За рахунок надходження в організм великих кількостей мікроелементів протягом короткого часу може розвинути гостре отруєння, а за хронічного впливу малих доз протягом тривалого часу симптоми можуть проявитися через кілька десятиліть, зокрема канцерогенна дія арсену, хрому, нікелю. Вивчаючи реакції різних систем людського організму на екзогенне надходження металів, слід чітко уявляти, що ті чи інші виявлені зміни параметрів функціонування систем людського організму є реакцією адаптації організму до впливу чинника з включенням компенсаторних реакцій.

Практично всі екосистеми Землі різко трансформуються через людську діяльність і продовжують перетворюватися з метою сільськогосподарської та інших видів експлуатації. Сучасна втрата біорізноманіття та відповідні зміни у навколишньому середовищі зараз відбуваються швидше, ніж будь-коли раніше в людській історії, і немає ніяких ознак сповільнення цього процесу. Багато популяцій тварин і рослин скоротилися в чисельності, географічному поширенні.

Вплив людської діяльності викликає радикальні зміни у навколишньому середовищі. Багато з цих змін відбуваються занадто швидко, щоб види могли пристосуватися до них. І саме це призводить до зменшення кількості видів рослин та тварин, що прогресує. Тварини так само, як і людина, підпадають під вплив забруднення повітряного басейну. Забруднювачі атмосфери взаємодіють з природними елементами біосфери і природними процесами. У підсумку йде перенесення забруднюючих речовин з повітря через рослини і воду в організм тварин.

Розвиток рослинності на Землі багато в чому обумовлено чистотою повітряного середовища. Токсичні речовини впливають на анатомічну будову і функції рослин. Такі порушення можуть супроводжуватися візуальними змінами. Спостерігається некроз, побуріння або скручування, зменшення розмірів, часткове або повне опадання хвої та листя. В цілому картина пошкодження досить різноманітна і неспецифічна. Видимими симптомами пошкодження, тобто зовнішніми ознаками захворювань рослин, є, перш за все, забруднення від сажі, летючої золи, цементного пилу, оксидів заліза та ін. в умовах міського середовища має місце інтегральний ефект впливу на рослини різних забруднювачів і токсичних речовин. Найбільш чутливі рослини до впливу сірчистого газу (SO₂), сполук фтору (HF, SiF₄), сполук хлору (HCl). Токсичні речовини порушують структуру листя і погіршують обмін речовин. Забруднення повітря призводить до уповільнення зростання, зниження якості лісових насаджень, захворювань і загибелі рослинності.

Заходи, спрямовані на покращення стану атмосферного повітря

Законодавство України у сфері охорони атмосфери передбачає впровадження комплексної системи правових заходів, які мають забезпечувати охорону атмосферного повітря від забруднення. Закон України «Про охорону атмосферного повітря» є правовим фундаментом діяльності, яка спрямована на запобігання шкідливого впливу атмосферного повітря на навколишнє середовище та здоров'я людини, забезпечення екологічної безпеки, формування сприятливих умов життєдіяльності.

Стандарти та норми, які на сьогодні є дійсними в галузі охорони атмосферного повітря, створені з метою впровадження безпечних сучасних технологій, запобігання техногенних катастроф та аварій, а також є гарантом безпечного навколишнього середовища. Підприємства, організації та громадяни, які є суб'єктами підприємницької діяльності, мають впроваджувати заходи щодо забезпечення виконання вимог у галузі охорони атмосферного повітря, що передбачені нормами та стандартами екологічної безпеки. Законодавство зобов'язує суб'єкти господарювання вживати

заходи, спрямовані на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів.

Пріоритетними у сфері охорони атмосферного повітря в Україні наразі є наступні заходи:

- імплементація стандартів ЄС до нормативно-правової бази України;
- вживання заходів щодо зниження рівня шкідливого впливу об'єктів, які являються джерелами забруднення атмосферного повітря;
- вживання заходів щодо вдосконалення контролю якості атмосферного повітря.

Управління твердими побутовими відходами.

Однією із найважливіших екологічних проблем в Київській області є утворення та накопичення промислових і твердих побутових відходів (ТПВ). Санітарна очистка територій населених пунктів від ТПВ є зараз одним із найважливіших елементів їх життєзабезпечення і водночас однією із найскладніших проблем. На даний час управління ТПВ ґрунтується на технологіях низького рівня і орієнтоване на захоронення. Щорічно в Київській області утворюються близько 3,49 млн. м³ твердих побутових відходів, які в повному обсязі потрапляють на полігони та несанкціоновані сміттєзвалища.

Утворення відходів з року в рік зростає, значна частка яких видаляється на полігони та сміттєзвалища, що експлуатуються неналежним чином, внаслідок чого створюють негативний вплив на навколишнє природне середовище та здоров'я людей. Проблеми твердих побутових відходів частково вирішуються в містах, однак стають досить актуальними для сільської місцевості. У сільських населених пунктах майже не проводиться організований вивіз ТПВ, в більшості населених пунктів відсутні програми управління твердими побутовими відходами та схеми санітарної очистки населених пунктів, не ведуться реєстри об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів і місць їх видалення, все це призводить до утворення стихійних сміттєзвалищ та погіршує санітарний стан населених пунктів.

Відповідно до вимог Директив ЄС по управлінні відходами необхідно здійснювати заходи по зменшенню обсягів відходів, що підлягають захороненню на полігоні, не менше 50% паперу, скла, металу, пластмаси з побутових відходів піддавати вторинній переробці або повторному використанню.

Нині Київською обласною державною адміністрацією впроваджується Концепція впровадження сучасної системи управління побутовими відходами, яка визначає базові підходи щодо реформування самої структури управління усіма процесами управління відходами. Дані підходи спрямовані на вибір оптимальних шляхів реорганізації обліку, збору, транспортування, переробки та утилізації відходів; створення інвестиційного проекту щодо організації сортування відходів, переробки ТПВ та утилізації ресурсоцінних відходів.

Основними проблемними питаннями у сфері управління твердими побутовими відходами є:

- відсутність схеми санітарного очищення;
- застаріла система збирання відходів.

На сьогоднішній день побутові відходи представляють собою суміш, яка складається з різноманітного непотребу. Але більш прискіпливий аналіз показує, що вона складається з харчових відходів, паперу, картону, деревини, металобрухту чорних і кольорових металів, кісток, шкіри, гуми, текстилю, скла, полімерних матеріалів. Але разом з тим, в цій суміші можна знайти солі ртуті з батарей, фосфоро-карбонати з флуоресцентних ламп, токсичні хімікати, які містяться в залишках фарб та розчинників, лаків та аерозолів, акумуляторах, тощо.

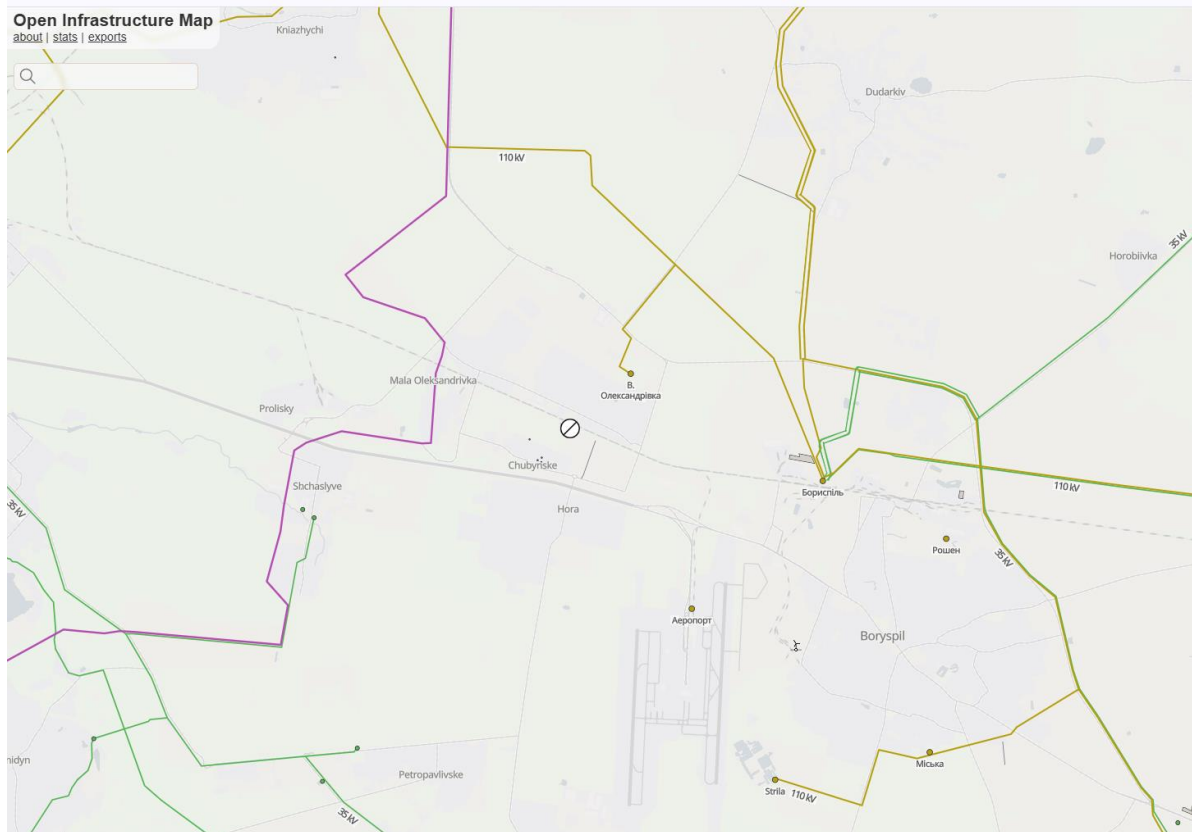
Морфологічний склад твердих побутових відходів, які утворюються в населених пунктах Київської області, що знаходяться на відстані 50 км до м. Києва, розподіляється у відсотках наступним чином: Папір – 12, Харчові відходи – 13, Текстиль – 6, Деревина – 9, Полімери – 15, Гума – 10, Скло – 12, Металобрухт – 8, Інші відходи – 15.

Сприяє росту потоку сміття і тара, яка, до того ж, видозмінює його. Так за останні п'ятдесят років в твердих побутових відходах зменшилась кількість скла та жерстяних банок, в той же час, значно зросла кількість пластику та інших полімерних матеріалів.

Фізичні фактори впливу. Джерелами електромагнітного випромінювання являються високовольтні ЛЕП.

В межах території проектування проходить кабельна ЛЕП. Поблизу території проектування ЛЕП високої напруги відсутні:

<https://openinframap.org/#11.57/50.3877/30.9261>



З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони). Згідно Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для кабельних ЛЕП – 1 м від осі по обидва боки. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється. Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує. Відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року, територія, що проектується, не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС. В Департаменті екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів. Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки – «НРБУ-97».

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину.

Згідно з офіційними історичними довідками та документами просторового планування, на території Гірської сільської громади:

- Архітектурні пам'ятки: відсутні в офіційних реєстрах.
- Археологічна спадщина: стародавні пам'ятки на території громади не виявлені.
- Культурна спадщина та народне мистецтво: локальні елементи благоустрою та дерев'яні криниці в селах Ревне, Проців і Мартусівка, оформлені місцевим майстром-різьбярком Павлом Коломійцем

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або

історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт.

Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Структура поширеності хвороб серед дорослого населення Київської області

№ рейтингу	Класи хвороб
1.	Хвороби системи кровообігу
2.	Хвороби органів дихання
3.	Хвороби органів травлення
4.	Хвороби ендокринної системи розлади харчування, порушення обміну речовин

За останні 4 роки спостерігається значна тенденція коливань по всім нозологічним формам захворювань, зареєстрованих в м Бориспіль. На це ймовірно вплинули запровадження карантину через COVID-19 в Україні з 12.03.2020 та повномасштабне вторгнення 24 лютого 2022 року, в результаті чого відбулась ізоляція населення, а в подальшому масштабна міграція. Як наслідок - стійке зниження, коливання показників захворюваності - хвороб органів дихання, інфекційних хвороб, злоякісних новоутворень та інших.

Офіційні статистичні звіти щодо стану здоров'я населення с.Гора за останній період у відкритому доступі відсутні через обмеження воєнного стану, проте поточний моніторинг та надання медичних послуг здійснюються у штатному режимі через мережу комунальних закладів громади.

В структурі захворюваності щорічно традиційно перше місце належить хворобам органів дихання, системі кровообігу та органів травлення.

Основними екологічними проблемами, які існують на території району, є:

- незадовільний стан систем водопостачання, каналізаційних мереж та споруд для очищення комунальних стоків населених пунктів;
- недосконалість системи санітарного очищення населених пунктів.

Захворюваність населення

	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової системи ¹	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково- м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1997	1217,4	12,4	95,9	64,6	602,2	81,5	50,8	50,8	1,8	87,8
1998	1242,3	12,8	101,6	68,3	606,7	81,4	52,0	53,7	1,9	90,6
1999	1298,6	12,5	34,2	71,9	629,0	78,0	51,6	57,1	2,0	98,5
2000	1348,6	13,1	35,0	76,1	662,8	82,3	54,5	60,6	2,0	94,5
2001	1277,0	13,7	34,5	76,1	635,1	80,6	52,6	64,8	2,1	93,7
2002	1271,3	13,7	33,1	83,8	587,0	79,3	52,9	63,4	2,4	96,6
2003	1289,9	13,3	32,4	96,0	605,4	81,1	50,4	63,3	2,2	98,3
2004	1241,8	12,7	31,2	88,0	572,4	77,2	50,4	63,1	2,1	99,3
2005	1275,8	13,0	31,0	78,8	611,6	76,5	48,4	64,3	2,1	99,6
2006	1244,7	12,7	31,5	76,3	585,3	76,5	47,8	65,0	2,0	99,8
2007	1260,6	12,7	31,4	74,5	610,8	76,5	48,6	63,7	2,2	104,0
2008	1253,6	12,4	30,9	73,7	607,5	74,5	47,8	62,6	2,1	107,6
2009	1278,2	12,4	30,7	75,5	641,7	71,8	46,2	62,9	2,1	105,1
2010	1291,9	12,4	30,2	74,7	663,4	74,3	46,6	60,4	2,3	102,5
2011	1265,8	11,7	30,7	74,4	639,9	70,5	46,7	59,2	2,5	102,9
2012	1222,8	12,5	29,7	77,7	593,0	72,1	47,3	58,5	2,2	104,2
2013	1232,1	12,3	28,7	73,0	614,0	74,4	44,4	57,8	2,2	102,8
2014	1212,6	12,3	27,7	70,4	611,5	72,7	42,8	55,6	2,1	98,6
2015	1259,7	14,1	30,1	76,9	629,6	74,1	44,2	57,7	2,3	99,7
2016	1291,8	13,2	31,5	76,7	658,8	73,8	45,4	57,9	2,4	99,9
2017	1343,9	13,8	31,4	76,7	696,2	74,9	49,2	57,9	2,3	102,8

Дані взяті з <http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=652&lang=1>

¹ Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Захворюваність населення на грип, ГРВІ та

Епідсезон	грип, ГРВІ			COVID-19			Госпіталізовано з грипом, ГРВІ			Госпіталізовано з COVID-19			Смертність	
	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей	% від загальної кількості	всього	дітей
2024-2025	4 628 292	2 637 562	57%	21 363	2 514	11,80%	126 733	73 999	58,40%	6 581	901	13,69%	212	9
2025-2026	4 236 118	2 390 625	56,43%	22 121	3 705	16,75%	119 799	67 490	56,34%	6 581	901	13,69%	199	12

Дані взяті з: <https://phc.org.ua/kontrol-zakhvoryuvan/inshi-infekciyni-zakhvoryuvannya/zakhvoryuvanist-na-grip-ta-grvi-v-ukraini>

В цілому санітарно-гігієнічна ситуація благополучна, оскільки в районі відсутні крупні стаціонарні забруднювачі атмосфери, проте відсутність контролю за пересувними забруднювачами є потенційно небезпечною. Основні причини на даний час – зниження рівня озеленення, особливо дерев, які насичують повітря киснем (тополя), не вирішення транспортних розв'язок тощо.

Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі якщо документ державного планування - Проєкт «Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га» не буде затверджено, розвиток Гірської сільської територіальної громади буде здійснюватися відповідно до попередньої містобудівної документації: Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Погіршення стану довкілля в такому випадку не передбачається.

2.1. SWOT-аналіз екологічної ситуації

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проєкту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

З 60-х років минулого століття й донині SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Якщо брати загальні показники SWOT – аналізу, то їх чотири, а саме:

-  Strengths (сильні сторони);
-  Weaknesses (слабкі сторони);
-  Opportunities (можливості);
-  Threats (загрози).

Аналіз з урахуванням екологічних аспектів дозволяє провести комплексну оцінку всіх реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних можливостей території. Проста і візуалізована форма представлення результатів аналізу дозволяє різнопрофільним спеціалістам бачити загальну картину і пропонувати варіанти рішення, засновані на повній інформованості спеціалістів і фахівців різного профілю та досвіду. Це один з найдієвіших профілів, який дозволяє врахувати екологічні фактори на ранніх етапах планування та інтегрувати стратегічну екологічну оцінку в процес планування.

У територіальному плануванні сильні та слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, а можливості та загрози розглядаються як нереалізовані на даний час позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проєкту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку.

Таблиця

SWOT-аналіз екологічної ситуації в Київській області

Strengths - Сильні сторони	Weaknesses - Слабкі сторони
Вдале транспортне сполучення та географічно вигідне розташування	Відсутність системи моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища
Створення системи індикаторів для моніторингу за станом навколишнього природного середовища	Відсутність інфраструктури та закладів обслуговування для працівників
Віддаленість від місць проживання населення, об'єктів природно-заповідного фонду та культурної спадщини	Відсутність інформації про стан здоров'я населення по району
Opportunities - Можливості	Threats - Загрози
Створення нових робочих місць	Збільшення викидів в атмосферне повітря від пересувних джерел
Підвищення конкурентоспроможності Бориспільського району, розвиток економіки району	Збільшення обсягів утворення твердих побутових відходів, збільшення навантаження на прилеглий полігон
Компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря	Можливість утворення аварійних ситуацій на території ДПТ у зв'язку з різними антропогенними факторами, а також, при неправильній експлуатації

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного

взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проєктування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проєктування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проєктування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля.

Вздовж західної межі території проєктування проходить автомобільний шлях який впливає на стан атмосферного повітря. Транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан території детального планування. Серед забруднюючих речовин варто виділити оксиди вуглецю, оксиди азоту, леткі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу доріг становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах території проєктування є розподілення транспортних потоків, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших рішень, прийнятих у проєкті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів».

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

Висновки щодо ймовірного впливу детального плану території на довкілля

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану території на довкілля
Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я	Проаналізувавши рішення планової діяльності, знаємо, що ризики на здоров'я населення при впливі забруднюючих речовин, є припустимий, ймовірність виникнення шкідливих ефектів у населення надзвичайно мала. Не передбачає появи нових ризиків для здоров'я населення
Біорізноманіття, флора та фауна	У Детальному плані території не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття. Під час будівництва зніматиметься верхній шар ґрунту, тобто передбачається помірний вплив на флору. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Ґрунт	Внаслідок реалізації ДПТ потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем населеного пункту. З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: - заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарногігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; - інженерна підготовка території вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; - для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проєктом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Ймовірне забруднення ґрунтів біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою.
Надра	Реалізація Детального плану території не призводитиме до негативного впливу на надра.
Мікроклімат	При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Атмосферне повітря	Із вжиттям заходів профілактичних, захисних та комплексних заходів вплив на атмосферне повітря мінімізується.
Водні ресурси	Ймовірне забруднення ґрунтових та підземних вод біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою. Ймовірне забруднення підземних горизонтів водних ресурсів недостатньо очищеними стічними та зливними водами з доріг, проїздів та автостоянок.
Ландшафти, природні території та об'єкти	Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, відповідно антропогенного впливу не очікується.
Матеріальні активи	Реалізація Детального плану території має призводити до позитивного впливу на матеріальні активи.
Об'єкти культурної спадщини	Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території планованої діяльності не обліковуються. Архітектурна, археологічна та культурна спадщина – вплив не передбачається.
Відходи	Реалізація санітарного очищення має сприяти зменшенню обсягів утворення ТПВ.

	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Екологічне управління, моніторинг	Рішення ДПТ не передбачають послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки, натомість передбачає покращення поводження з відходами. Процедура СЕО передбачає створення системи моніторингу. Моніторинг базуватиметься на аналізі досягнення запланованих результатів з використанням визначених показників (індикаторів), серед яких є й екологічні індикатори.
Акустичне забруднення	Розрахунковий гранично – допустимий рівень в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць
Соціальне середовище	- будівництво вулично-дорожньої мережі; - розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації; - питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії; - питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску теплової енергії; - площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно- захисних зон).

Планувальні обмеження для розміщення будівель та споруд проєктуємої території

1. Граничнодопустима висота будівель: **висота споруд 20м;**
 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **70% (площа забудови від загальної площі проєктування);**
 3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня;**
 4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: **- не менше 3 метрів від межі земельної ділянки.**
 5. Мінімально допустимі відстані від об'єкта що проєктується до існуючих будинків та споруд **у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**
 6. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):
 - зони охорони пам'яток культурної спадщини - **відсутні;**
 - зони охоронюваного ландшафту - **відсутні;**
 - межі історичних ареалів - **відсутні;**
 - прибережні захисні смуги - **відсутні;**
 - зони санітарної охорони – **відсутні;**
 - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - **відсутні;**
 - санітарні зони, відстані, розриви:
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта: (03.01)**
- Комплекс виробничо-складського призначення V класу (проект)- згідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом

Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173" до об'єктів V класу санітарно-захисна зона 50 м,

- Очисні споруди господарсько-побутових стоків та очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків продуктивністю до 0.2 тис м куб /добу) (проект) - санітарно-захисна зона навколо об'єкта 15 м (згідно додатка II.3 ДБН Б 2.2-12:2019)

санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02):

- Трансформаторна підстанція (проект) – 10 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п 15.9; Наказ МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" п 8.45)

– охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій:

охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж (01.04):

- кабель зв'язку (існ) - 2м, згідно Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку від 29 січня 1996 р. N 135»)

охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05):

- кабельна ЛЕП (існ) – 1м, згідно Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж від 27 грудня 2022 р. № 1455»).

Аналізуючи наслідки реалізації проекту Детального плану території для навколишнього природного середовища, враховуючи вплив на здоров'я населення, варто відмітити заходи, а саме такі як:

- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом запровадження дієвої системи поводження з відходами (організація роздільного збирання відходів із забезпеченням їх подальшої переробки чи відповідної утилізації шляхом укладання відповідних договорів із компаніями, що надають послуги з управління відходами);
- підтримання екологічної рівноваги природних ландшафтів шляхом здійснення заходів щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель та води із дотриманням пріоритету вимог екологічної безпеки;
- налагодження системи водопостачання та водовідведення із використанням локальних очисних споруд і т. д.;

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер.

Більшість екологічних негараздів прямо чи опосередковано зумовлено діяльністю людини та пов'язані із некерованим і нераціональним природокористуванням. Найбільші існуючі екологічні негаразди області стосуються:

- зведення лісів (несанкціоновані вирубки), використання земель не за призначенням (виведення цінних, охоронюваних, рекреаційних земель під забудову), наслідки від невиправданої меліорації, забруднення ТПВ, «розповзання» міст і перенаселення;
- наслідки, аварійного та стихійного характеру, явищ природного та природно-антропогенного походження – лісові пожежі, виробничі та інші техногенні аварії, пилові бурі, обміління та зневоднення, втрата біологічного різноманіття та фрагментація оселищ, надмірне та некероване застосування пестицидів, нераціональне використання мінеральних добрив, потрапляння яких у водойми спричиняє їх евтрофікацію та низка інших.

Ймовірні екологічні проблеми та їх вплив

Зважаючи на характер природокористування на території планованої діяльності ймовірними будуть впливи на довкілля та здоров'я людини під час здійснення будівництва, проте, ймовірно після введення в експлуатацію планованих рішень негативні впливи на довкілля та здоров'я населення будуть зменшуватися або компенсуватися. Всі екологічні проблеми які виникатимуть в процесі будівництва та запуску господарських, інженерних та комунальних мереж можна визначити в таких напрямках:

- Забруднення атмосферного повітря хімічними, механічними речовинами внаслідок роботи будівельної техніки, зняття та перенесення ґрунту, роботи наземного автотранспорту;
- Шумове та вібраційне забруднення від роботи будівельної техніки;

Вторинне забруднення ґрунтів, підземних вод тощо хімічними, органічними сполуками внаслідок інфільтрації забруднених поверхневих стоків; Рівень шуму для об'єктів житлового призначення не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». При проєктуванні рішень ДДП керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проєктом не передбачено розміщення об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище та здоров'я людини. Для зменшення негативних впливів, відповідно до ДДП, територія проєктування має бути належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Заплановані заходи які включають моніторинг якості повітря, поводження з відходами, забрудненості ґрунтових вод тощо. Заходи що пропонуються ДДП мають компенсуюче значення в плані зменшення негативних впливів від експлуатації будівельної техніки та автомобільного транспорту.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проєктних рішень в дію нівелюватимуться та зменшуватимуться в середній та далекій перспективі, що і забезпечується відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

- Вплив на здоров'я населення. Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин від проєктованих джерел викидів, з урахуванням існуючого рівня забруднення атмосфери, не перевищують рівня 1,0 ГДК.

- Вплив на стан фауни, флори та біорізноманіття. В ході досліджень не виявлені елементи довкілля (види, угруповання, біотопи), розташовані безпосередньо в зоні планової діяльності чи на прилеглих ділянках, які можуть зазнати негативного впливу в результаті будівництва чи експлуатації об'єкта планової діяльності.

Територія планованої діяльності характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду та природних рослинних і тваринних комплексів.

Реалізація проєкту не призведе до погіршення стану існуючого рослинного і тваринного світу в місці розташування об'єкту та на прилеглих територіях.

Вплив на земельні ресурси, ґрунти. Ймовірне забруднення ґрунтів біоорганічною сировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою.

Ймовірне видалення та або перемішування приземного родючого шару ґрунту під час будівництва та введення в експлуатацію;

Вплив на водне середовище. Об'єкт планованої діяльності знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

Ймовірне забруднення підземних горизонтів водних ресурсів недостатньо очищеними стічними та зливними водами з доріг, проїздів та автостоянок.

- Вплив на повітряне середовище. Під час експлуатації об'єкту буде здійснюватися вплив на повітряне середовище за рахунок викидів забруднюючих речовин від технологічного обладнання.

Всі викиди забруднюючих речовин знаходяться в межах нормативних значень. Викиди під час будівництва носять тимчасовий характер. В період будівництва об'єкту джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть в основному двигуни внутрішнього згорання будівельного спецавтотранспорту та операції по зварюванню металевих конструкцій.

- Вплив на клімат та мікроклімат. Кліматичні умови в районі розміщення об'єкту є сприятливими для розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери.

Змін мікроклімату та клімату в результаті планованої діяльності не очікується.

- Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду. Реалізація планованої діяльності не матиме шкідливого впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, так як заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні.

- Вплив на стан ландшафтів. Ландшафт території буде змінений під дією антропогенного впливу за рахунок проєктних будівель, споруд, мереж і комунікацій.

Природні ландшафти на території відсутні.

- Вплив на архітектурну, археологічну та культурну спадщину. Вплив на пам'ятники архітектури, історії і культури відсутній, оскільки об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території експлуатації об'єкту відсутні.

Вплив на техногенне середовище. Планована діяльність об'єкту не впливає на промислові, цивільні об'єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

На прилеглих територіях не зафіксовано об'єктів навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на проєктовану діяльність.

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проєктних рішень містобудівної документації.

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв'язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на міжнародному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;
- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- управління відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, які визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, започаткована в 1979 році в м. Берн, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Бернська конвенція);

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро та ратифікована Україною в 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, започаткована в 1971 році в м. Рамсар, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Рамсарська конвенція);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, започаткована в 1979 році в м. Бонн, до якої Україна приєдналась в 1999 році (Боннська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, започаткована в 1992 році та ратифікована Україною в 1996 р.;

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини, започаткована в 1992 році в Валлетта, ратифікована Україною в 2003 році;

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення – мережа NATURA 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мережа (Emerald Network) включає в себе 3500 об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року, в листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка займала близько 10 % території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно - болотних угідь міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, управління відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, управління відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

✓ Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),

✓ Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Сучасна стратегія розвитку міст України повинна передбачати забезпечення екологічної безпеки та зниження негативного впливу на довкілля, збільшення площ зелених зон загального користування та озеленених територій, оптимізацію територіального розміщення промислових підприємств, в т.ч. винесення за межі населених пунктів екологічно небезпечних підприємств тощо.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- ✓ Закон “Про основи містобудування”;
- ✓ Закон України ” Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ✓ Закон України ”Про місцеве самоврядування в Україні”;
- ✓ Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- ✓ Земельний кодекс України;
- ✓ Водний кодекс України;
- ✓ Лісовий кодекс України;
- ✓ Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту згідно з ГОСТ 17.5.3.06, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсипання ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультивації земель – верхні родючі шари ґрунту. Всі роботи, пов'язані зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту, треба виконувати згідно із Законом України "Про охорону земель" та наказу Державного Комітету України по земельних ресурсах від 04.01.05 № 1 "Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок".

Також здійснюються прогнози розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків впровадження проекрованої діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватися на подальших стадіях проектування та в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, які достовірно визначають масштаб та силу впливу розглянутих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття – відсутні.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація Детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними та у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток

кумулятивних наслідків малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю води, ґрунту тощо.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень Детального плану території передбачають поетапне будівництво різних об'єктів. При цьому на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації проєктованих об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, емісії поллютантів (у т. ч. під час очистки стічних вод від каналізаційних ОС), утворення зворотних вод. Можливо, потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем населеного пункту.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів.

Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки - викиди в атмосферу від автотранспорту, скид стічних вод після очищення на очисних спорудах, утворення відходів.

Тимчасові наслідки – є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Позитивні наслідки - покращення умов роботи, розвиток інфраструктури, попередження забруднення поверхневих і підземних вод, ґрунтів шляхом створення надійної та ефективної системи очищення стічних вод, здійснення раціонального використання та охорони земель із дотриманням пріоритету вимог екологічної безпеки. Покращення санітарно-епідеміологічної ситуації шляхом організації ефективної системи санітарного очищення території: затвердження місцевої програми поводження з відходами та контроль за її виконанням, запровадження роздільного збирання ТПВ, встановлення відповідних контейнерів та облаштування контейнерних майданчиків, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів. Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, та їх відношення до ДДП (проєкту оновлення Детального плану)

Таблиця 6.1

№ з/п	Проблемні питання/ Цілі та завдання	Актуальність для ДДП
	Охорона атмосферного повітря	
1	поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	-
2	приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху	+
3	реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів, спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоємності	-

	продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.	
	Водні ресурси	
4	забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм	-
5	відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів	+
6	реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд	+
7	охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів	-
8	підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення	+/-
9	виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок	-
10	екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод	-
	Земельні ресурси та ґрунти	
11	охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг	-
12	охорона і раціональне використання земель	+/-
13	проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель	+
14	ліквідація стихійних сміттєзвалищ	+
	Відходи	
15	суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів	-
16	покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів	+
17	зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин	-
18	впровадження роздільного збору ТПВ	+
19	ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах	+/-
	Збереження біорізноманіття	
20	створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду	-
21	запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням	+/-
22	стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ	+
23	створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення	-
24	збереження генофонду рослинного і тваринного світу	+/-
	Соціально-економічні аспекти та здоров'я населення	
25	підвищення рівня безпеки та захисту громадян	-
26	забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї	-
27	поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування	-
28	створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій	-

29	модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття	+
30	сприяння впровадженню енергоефективних проектів	-
31	створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області	+
32	розвиток інфраструктури охорони здоров'я в міській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у міській місцевості	-
33	приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади	-
34	підвищення якості освіти у міській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації	-
35	забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва	-
36	розвиток екологічної освіти та виховання	-

- не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації
+ відповідає екологічних цілям та завданням в сфері охорони довкілля
+/-частково має відношення

Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення

Таблиця 6.2

Рішення проекту, які мають потенційні негативні впливи, відповідно № з/п в Таблиці 6.1	Кумулятивний вплив (короткий опис)	Заходи пом'якшення та зменшення впливу
Фактор впливу - Атмосферне повітря		
2	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та систем опалення.	Вдосконалення вулично-дорожньої мережі. Впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько-технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування. Створення буферних зелених зон та розривів від доріг та елементів інфраструктури до житлових будинків.
Фактор впливу - Водне середовище		
5,6,8	Скид неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод з території Підтоплення території	Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації. Планування території, благоустрій
Фактор впливу - Біорізноманіття		
21, 22, 24	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву	Максимально збереження існуючих зелених насаджень Озеленення території

Фактор впливу – Земельні ресурси та ґрунти

12, 13, 14	Підтоплення території, засмічення території, нераціональне використання земель	Інженерна підготовка та захист території Захист та благоустрій прибережних територій
------------	---	--

Проаналізувавши фактори довкілля, які зазнають ймовірного впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, можна простежити ланцюг взаємопов'язаних змін природного комплексу, викликаних реалізацією планованої діяльності:

«Вплив на атмосферне повітря ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

«Вплив на водне середовище ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

«Вплив на біорізноманіття ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

«Вплив на земельні ресурси та ґрунти ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

Очікуваний вплив на довкілля є допустимий, умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршуються.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування рекомендовано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території, а саме:

- виконання комплексу спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- створення нової вулично-дорожньої мережі та пішохідного руху з врахуванням природних умов, прокладання комунікацій і перспектив розвитку, раціональна організації руху, будівництво доріг та транспортних розв'язок по сучасним технологіям та технічними параметрами;
- проведення благоустрою та озеленення;
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів.

Напрямами охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень Детального плану є:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення вулиць;
- озеленення обмеженого користування.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що розташовані в межах території проектування;
- інженерний благоустрій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Детальним планом, передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення поверхневих вод, а саме:

- створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання).

Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівлено вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго, ресурсо та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у табл. 7.1.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив транспорту, обладнання і	Розміщення станцій моніторингу якості повітря на території населеного пункту. Упровадження новітніх

	технологічних процесів на стан атмосферного повітря	ефективних технологій з енергозбереження. Оптимальне завантаження трансформаторів або двигунів для запобігання технологічним необґрунтованим втратам електроенергії. Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції)
Шум	Шумове забруднення від транспорту, обладнання і технологічних процесів на підприємстві	Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Розосередження джерел шуму на значній відстані до житлової забудови. Застосування захисних звукопоглинаючих кожухів, віброгасячих підставок, спеціальних шумопоглинаючих корпусів. Озеленення території, екранування шуму спорудами і будівельними конструкціями
Водні ресурси	Велика кількість стічних вод. Потрапляння стічних вод із високою концентрацією забруднюючих речовин у міську каналізаційну систему	Оптимізація циклу використання води. Запровадження сучасних методів економії води із заборорою використання питних вод для технічних цілей. Будівництво водопровідних і каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Пріоритетне видалення твердих відходів, перш ніж вони потраплять до потоку стічних вод. Організоване відведення та очищення поверхневих стоків. Застосування відповідних процедур очищення контейнерів та обладнання. Вибір миючих засобів, які не чинять несприятливого впливу на навколишнє середовище загалом, на процеси очищення стічних вод або на якість мулу для сільськогосподарського застосування. Будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів, які також є вторинним джерелом забруднення підземних і поверхневих вод, атмосферного повітря. Несанкціоноване зберігання відходів	Якісне ущільнення зворотної засипки котлованів і траншей. Улаштування водонепроникних відмосток шириною не менше 1,5 м. Прокладка водонесних мереж у водонепроникних каналах з пристроєм контрольних колодязів для забезпечення контролю, ремонту та скидання аварійних вод. Горизонтальна і вертикальна гідроізоляція заглиблених частин стін. Організований відвів поверхневих стоків із території майданчика через дощоприймачі у мережі на локальні очисні споруди. Роздільне збирання відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Рекультивация порушених територій
Зелені насадження	Несанкціоновані рубки/руйнування	Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції)
Управління відходами	Велика кількість відходів різного агрегатного стану,	Розвиток інфраструктури збирання та перевезення відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу

	хімічного складу, класу небезпеки. Утворення побічних продуктів виробництва, схильних до гниття. Неприємний запах	небезпеки. Заключення договору з відповідним спеціалізованим підприємством; Розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення території (після затвердження ДПТ).
Здоров'я населення	Акустичне навантаження, забруднення атмосферного повітря, водного середовища, ґрунтів, бактеріологічне забруднення	Забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарногігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання. Впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб. Забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я. Створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови. Радіаційний і хімічний захист (РХЗ) населення та територій.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

8.1 Обґрунтуванням вибору

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення та

техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Альтернатива 1. «Нульовий» сценарій (несимістичний сценарій розвитку) - продовження існуючої ситуації, за якої документ державного планування не буде затверджено.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проєктується, призведе до неможливості розвитку економіки району, а також збільшення кількості робочих місць.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: Затвердження детального плану території (сценарій раціонального розвитку).

Переваги:

- впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;
- забезпечить раціональне використання території;
- проведення благоустрою та озеленення проєктованої території;
- відсутність негативного впливу на природоохоронні території
- впорядкування території та формування вимог до забудови на ділянці проєктування, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил

Недоліки:

- можливий вплив на навколишнє середовище у разі недотримання меж санітарно-захисної зони та законодавства України.

При виконанні проєктних рішень передбачені заходи, що направлені на зменшення/усунення/покращення стану навколишнього природного середовища. Забудова території буде відбуватися згідно з архітектурними рішеннями, які враховують вплив об'єктів на довкілля. Окрім того чимало інженерних рішень направлені на вирішення екологічних проблем території детального планування (збір відходів, 100 % охоплення мережами водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, газопостачання, інженерного захисту та підготовки території, благоустрій та озеленення тощо) надані рекомендації для оздоровлення довкілля. Також важливим аспектом детального плану території є врахування зон охоронного призначення, дотримання режиму обмеження господарювання в зазначених зонах при здійсненні проєктних рішень. Отже, варіант виконання проєктних рішень є прийнятим і підлягає до реалізації під час розробки детального плану території.

Альтернатива 3: «Територіальна альтернатива». Під час розроблення детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проєктування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Ділянка проєктування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;

- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки; відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається. Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проєктованої ділянки.

8.2 Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО

Серед ускладнень та труднощів, що виникли в процесі здійснення СЕО можна виділити наступні:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по Гірській громаді, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки;
- відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив;
- відсутність затвердженої місцевої схеми формування екомережі населеного пункту;
- обмеження доступу до публічної інформації, що були спричинені повномасштабним вторгненням країни агресора;
- відсутність актуальної інформації про стан навколишнього природного середовища території проєктування.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Стратегічна екологічна оцінка не завершується затвердженням розділу «Охорони навколишнього природного середовища», а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності населення.

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачається здійснення моніторингу з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення

негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Гірська сільська рада.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб- сайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. візуальний огляд;
4. регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями

Таблиця 9.1

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами.	Дані стаціонарних постів спостереження за станом атмосферного повітря	1 раз на рік після затвердження МД.
Водні ресурси	Якість питної води: за фізико-хімічними та бактеріологічними	Якість питної води: за фізико-хімічними та бактеріологічними показниками.	1 раз в квартал

Відходи	Об'єми утворених будівельних відходів під час будівництва. Об'єми утворення твердих побутових відходів.	Відповідно до Договору про надання послуг управління відходами.	1 раз в квартал після затвердження МД та початку провадження планової діяльності.
Шумове навантаження	Гранично допустимий рівень шуму на території прилеглої житлової забудови	Наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463 «Про затвердження санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків і на території житлової забудови»; ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій будинків і споруд від шуму».	1 раз на рік після затвердження МД або за заявою місцевих жителів.
Зелені насадження	Санітарний стан зелених насаджень	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік після затвердження МД.
	Площа озеленення санітарно-захисних зон	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173	1 раз на рік після затвердження МД.

Методи визначення параметрів моніторингу, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:

- для визначення значень обсягів викидів та рівнів шуму варто користуватися даними стаціонарних постів спостережень, органів санітарного контролю або проводити контрольні вимірювання;
- для визначення показників утворення відходів передбачено проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами;
- якість питної води доцільно визначати за даними постачальника
- стан зелених насаджень доцільно визначати шляхом обстежень території, площу – шляхом аналізу реалізації містобудівної документації, порівняння фактичного та цільового показників.

Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Таблиця 9.2

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Здоров'я населення	Захворюваність в межах населеного пункту: за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб	Медико- статистичний аналіз	1 раз на рік

Агітаційнопросвітницькі роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення	- публікації на офіційному сайті міської ради; - публікації в соціальних мережах.	В залежності від обраного індикатора, але не рідше 1 разу у квартал
--------------------------------	---	--	---

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку:

1. Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП.
2. Перевірка дотримання екологічних вимог:
 - дозволи на спеціальне водокористування;
 - дозволи на викиди забруднюючих речовин для кожного джерела викидів;
 - дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників;
 - здійснення процедури ОВД
 - при здійсненні планової діяльності з переліку видів діяльності, що в обов'язковому порядку підлягають процедурі оцінки впливу на довкілля.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час проведення Стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, так як проєктований об'єкт знаходиться на значній відстані від кордонів з іншими державами і обсяги викидів забруднюючих речовин (у тому числі парникових газів), впливи на клімат та мікроклімат від об'єкта ДПТ незначні і не формують негативних наслідків

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території - містобудівна документація на місцевому рівні, що розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтною організації частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Об'єктом СЕО є «Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га».

Рівень планування – місцевий.

Територія проєктування вільна від забудови, з західної сторони примикає до вулиці з твердим покриттям яка має вихід на трасу М-03. Складається з земельних ділянок з кадастровими номерами 3220883200:02:003:0007, 3220883200:02:003:0002, 3220883200:02:003:0003 загальною площею 23,0818 г. Ділянки належать до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, мають цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Зміна цільового призначення не передбачається.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Рекомендації СЕО

З метою визначення потенційного негативного впливу на стан довкілля планової діяльності, а також можливих конфліктів з цілями екологічної політики, зазначеними в інших документах стратегічного характеру, були проаналізовані окремі розділи проєкту. Така оцінка дозволила сформулювати ряд пріоритетних заходів щодо попередження, скорочення або зниження передбачуваних наслідків негативного впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення. За підсумками СЕО були запропоновані заходи щодо покращення стану навколишнього природного середовища, а саме:

- дотримання законодавчих вимог щодо поводження з відходами, зокрема організація роздільного збору ТПВ;
- передача відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів;
- припинення використання одноразового пластику;
- проведення комплексу заходів, що включає регулювання двигунів автомобільного транспорту, більш масовий перехід на газоподібне паливо;
- під час будівництва проєктних об'єктів забезпечити зняття та складування у визначених
- місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для створення зелених зон;

- здійснення заходів з ліквідації амброзії полинолистої.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково- інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- стан атмосферного повітря;
- обсяги утворення твердих побутових відходів;
- обсяги зібраної вторсировини (в тому числі тари і упаковки);
- площа зелених насаджень загального користування.

Запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань, і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Висновки

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що документ державного планування «Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га» розроблено з метою уточнення архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проєктується.

За результатами звіту СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Відповідно до розробленої стратегічної екологічної оцінки ймовірні наслідки від реалізації ДПТ є незначними.



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 15.04.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-04-23789-26

Замовник:

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (08324 Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, буд. 5).

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га».

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до Рішення Гірської сільської ради «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га» № 2860-104-VIII від 09 квітня 2026 року. буде розроблено містобудівну документацію місцевого рівня. Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними та пожежними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, детальним планом території передбачено розміщення виробничої забудови, а саме: виробничих, складських та офісних будівель. Загальне композиційне вирішення обумовлене наявними планувальними обмеженнями та конфігурацією раніше наданих земельних ділянок. Інженерне забезпечення передбачається виконати шляхом встановлення сучасного обладнання. Детальним планом передбачено розміщення об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого землекористування території, особливостей забудови прилеглої території з дотриманням санітарних норм та правил, існуючих планувальних обмежень: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування проекту «Детального плану території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га» для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів транспортної інфраструктури, що пропонується детальним планом території, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування; Альтернатива 2: Затвердження детального плану території. Альтернатива 3: Зміна техніко-економічних параметрів об'єкту будівництва.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що

використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання СЕО детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів ДПТ на відповідність цим цілям); SWOT- аналіз (аналіз сильних і слабких сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля (атмосферне повітря, водний басейн тощо); проведення досліджень стану атмосферного повітря, шумового тиску транспортних потоків в межах території ДДП; проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень); проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я населення. Критерії рівнів забруднення: шумового тиску – рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних; атмосферного повітря відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; б) проведення аналізу слабких та сильних сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей; г) проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми і правила, дотримані існуючі та проектні планувальні обмеження. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі відповідно вимогам Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (08324 Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, буд. 5) або e-mail: info@gora-rada.gov.ua.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

08324 Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, буд. 5) або e-mail: info@gora-rada.gov.ua від 15.04.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

(08324 Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, буд. 5). /Сухецька
Ірина Олександрівна