

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 10

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 14.10.2026 року початок о 15:00 год. 15:08

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії

Шевченко М.В.

Секретар комісії

Безпала В.А.

Заступник голови комісії

Петрашенко Т.В.

Члени комісії

Карасевич О.В.

Відсутні: Карасевич О.В.

Запрошені:

Присутні: Бідненко Т.В. Шереметь Л.Р.

Степанюк С.М. Хвритюк Т.М.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного Комісії від 14.10.2026:

1. Про затвердження оновленої містобудівної документації «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
2. Про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Гірської сільської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів) Бориспільського району Київської області
3. Про затвердження гр. Четвертак Є.С. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 3220883201:01:014:0166 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зоряна 3, село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область
4. Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території для розміщення багатофункціонального центру з торговельними приміщеннями орієнтовною площею 1,5 га вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району Київської області»

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 14.10.2026 за основу.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 14.10.2026 за основу.

Зміни до порядку денного засідання Комісії від 14.10.2026:

5. Про продаж земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0164, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 18-А, в селі Ревне Бориспільського району Київської області.

6. Про продаж земельної ділянки кадастровий номер 3220883201:01:011:0124, розташованої за адресою: вул. Центральна, 39, в селі Гора Бориспільського району Київської області.

7. Про надання дозволу на розробку проекту загальної схеми, щодо відведення зем. ділянок в оренду в. Гора вул. Місцова, обслуговування будівель територіальної громади.
Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 14.10.2026 із змінами.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 14.10.2026 в цілому.

Порядок денний

1 питання: Про затвердження оновленої містобудівної документації «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Харитонюк Т. М.

внесли зміни в матеріали, регламент стосується земельних ділянок, щоб не робити детальних планів дозволити безкоштовно.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендація комісії затвердити оновлену містобудівну документацію

2 питання: Про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Гірської сільської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів) Бориспільського району Київської області

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідишук Т. В.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель Гірської сільської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів) розробляється річчю раз на 5-7 років. Розробляється в 2022 р. Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання. потрібно обновити,

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: надати дозвіл на розроблення
тех. документації

3 питання: Про затвердження гр. Четвертак Є.С. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 3220883201:01:014:0166 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зоряна 3, село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідушко Т.В. доповідь сарування від 2011р.
на будівлю в краю власності. Технічна документація
із землеустрою щодо встановлення меж с. Гора по вул. Зоряна 3

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: надати дозвіл на затвердження
тех. документації

4 питання: Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території для розміщення багатофункціонального центру з торговельними приміщеннями орієнтовною площею 1,5 га вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району Київської області»

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Харитонюк Т.М.

надійшла заявка про надання дозволу на розробку
міст. документації, згідно кош. плану земель під комерцій
цільову

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: надати дозвіл на розробку
міст. документації

5 питання: Про продаж земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0164, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 18-А, в селі Ревне Бориспільського району Київської області.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Харитонюк Т.М.

вул. Шкільна - 18А експертна оцінка 390.480-00
про продаж зем. ділянки 0,0398га с. Ревне

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - -; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: звіт про
затвердити експертну оцінку
земельної ділянки 0,0398га

6 питання: Про продаж земельної ділянки кадастровий номер 3220883201:01:011:0124, розташованої за адресою: вул. Центральна, 39, в селі Гора Бориспільського району Київської області.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Харитонюк Т.М.

земельна ділянка с. Гора вул. Центральна 39 експертна грошова оцінка 548860,00 0,050га.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: погодити звіт про експертну оцінку зем. ділянки № 3220883201:01:011:0124

7 питання: Розгляд проекту рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення зем. ділянки в оренду с. Гора по вул. Лісової

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідюк Т.В.

зем. ділянка 0,10 зем. ділянка в дер. власності потрібно звернутися до ДП „Ліси України“

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - —; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: вирішити надати відносіть на звернення прикладити додатки

Голова комісії закрив засідання о 15 : 41 год.

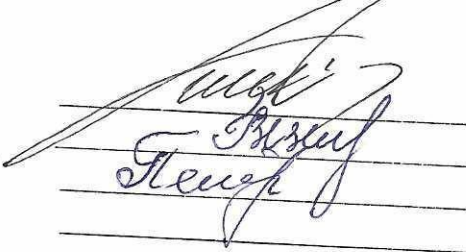
Підписи:

Голова комісії

Секретар комісії

Заступник голови комісії

Член комісії



Шевченко М.В.

Безпала В.А.

Петрашенко Т.В.

Карасевич О.В.