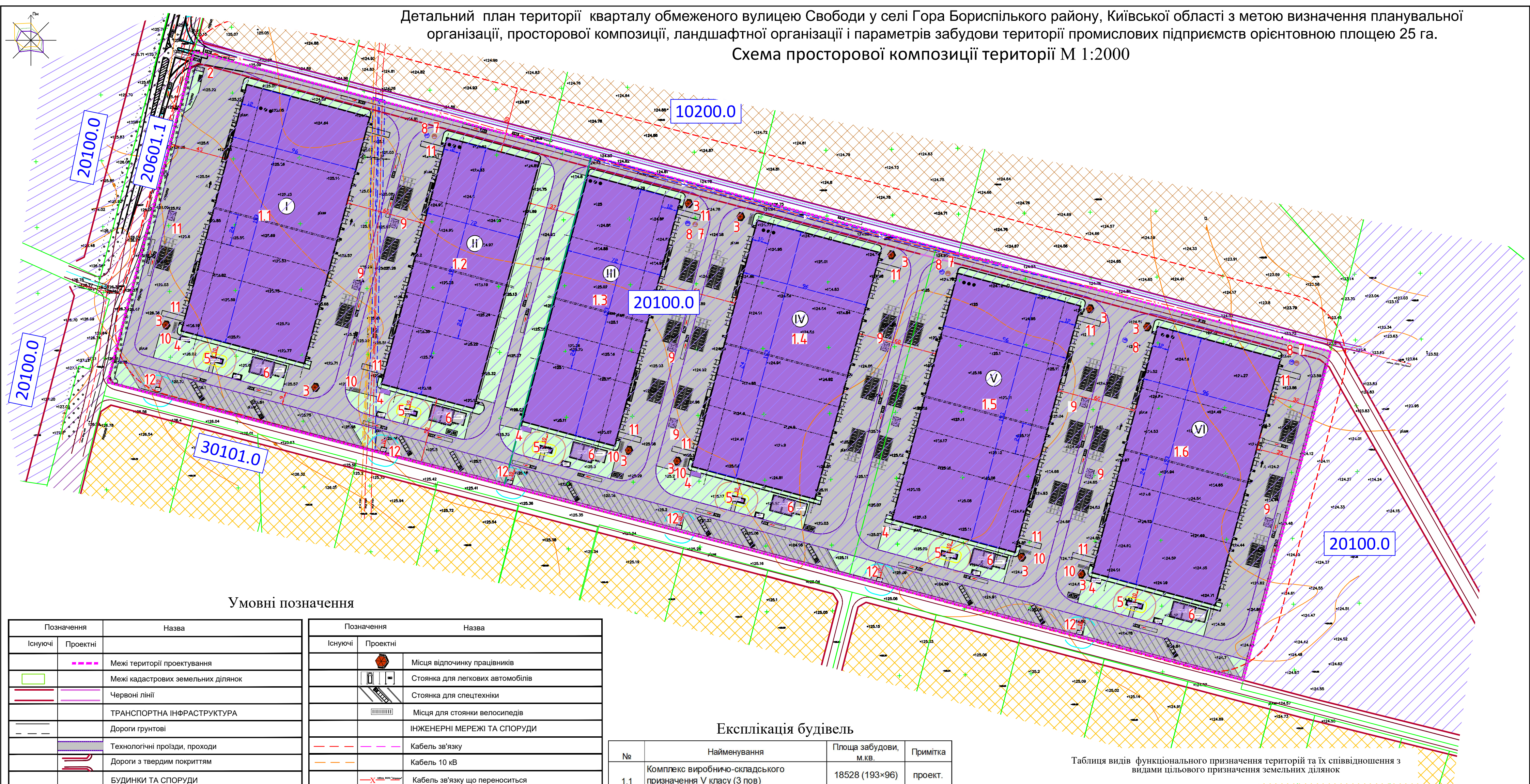


Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га.

Схема просторової композиції території М 1:2000



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межі території проектування
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Червоні лінії
		ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА
		Дороги ґрунтові
		Технологічні проїзди, проходи
		Дороги з твердим покриттям
		БУДИНКИ ТА СПОРУДИ
		Комплекс виробничо-складського призначення
		Підземні споруди
		ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ:
		Сільбищні території:
		10200.0 території громадської забудови
		Виробничі території:
		20100.0 території виробничих підприємств
		20601.1 території автомобільного транспорту
		Сільськогосподарські території
		30101.0 території під ріллею та перелогами
		ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ
		Зелені насадження спеціального призначення (газон)
		у тому числі: зона висадки високорослих рослин
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Ворота
		Огорожа

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Місця відпочинку працівників
		Стоянка для легкових автомобілів
		Стоянка для спецтехніки
		Місця для стоянки велосипедів
		ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ
		Кабель зв'язку
		Кабель 10 кВ
		Кабель зв'язку що переноситься
		Підземний пожежрезервуар з насосною
		Очисні споруди OilProtec C-700-10/50 з вбудованим байпасом
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		ШРП
		Сепаратор нафтопродуктів
		ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж (01.04)
		Території в червоних лініях (06.01.1)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01)
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту 01.03
		ПОЗНАЧКИ
		Номер експлікації
		Код виду функціонального призначення території

Примітки:
Таблиця видів функціонального використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок складена відповідно до вимог в 7.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 згідно з даними державного земельного кадастру станом на червень 2026 р.

Експлікація будівель

№	Найменування	Площа забудови, м.кв.	Примітка
1.1	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.2	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	13896 (193×72)	проект.
1.3	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	13896 (193×72)	проект.
1.4	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.5	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.6	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
2	КПП	35(7×5)	проект.
3	Альтанка	17	проект.
4	Котельня	24	проект.
5	ТП	36	проект.
6	Противопожежні резервуари з насосною	280	проект.
7	Очисні споруди каналізації		проект.
8	Очисні споруди дощових вод		проект.
9	Сепаратор нафтопродуктів		проект.
10	Місця для стоянки велосипедів		проект.
11	Пандус		проект.
12	ШРП	84	проект.

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦІЗ)	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	01		20100.0	Виробничі території: території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Зм.Лист № докум. П.дл. Дата

Розроб. Бистрова А.

Перев. Крыло Т. О.

06.2026

Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га.

БЛ01:6620-3011-9803-4807

Замовник: Гірська сільська рада

Схема просторової композиції території М 1:2000

ТОВ "Центр АПЛД"

Стадія

Аркуш

Аркушів

7

12