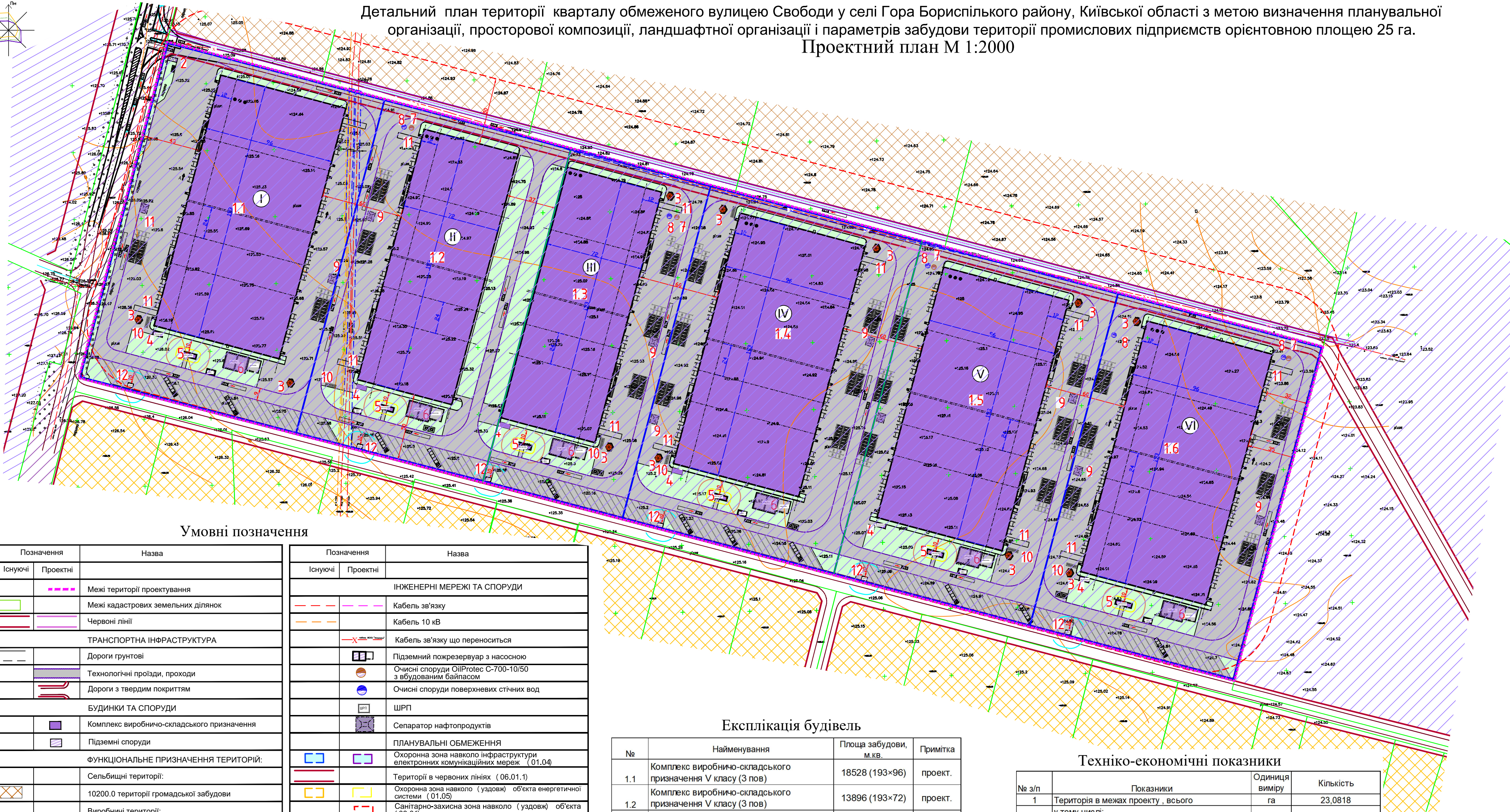


Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га.
Проектний план М 1:2000



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
	---	Межі території проектування
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Червоні лінії
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА		
		Дороги ґрунтові
		Технологічні проїзди, проходи
		Дороги з твердим покриттям
БУДИНКИ ТА СПОРУДИ		
		Комплекс виробничо-складського призначення
		Підземні споруди
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ:		
Сельбищні території:		
		10200.0 території громадської забудови
Виробничі території:		
		20100.0 території виробничих підприємств
		20601.1 території автомобільного транспорту
Сільськогосподарські території		
		30101.0 території під ріллею та перелогами
ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ		
		Зелені насадження спеціального призначення (газон)
		у тому числі: зона висадки високорослих рослин
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Ворота
		Огорожа
		Місця відпочинку працівників
		Стоянка для легкових автомобілів
		Стоянка для спецтехніки
		Місця для стоянки велосипедів

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ		
		Кабель зв'язку
		Кабель 10 кВ
		Кабель зв'язку що переноситься
		Підземний пожежрезервуар з насосною
		Очисні споруди OilProtec C-700-10/50 з вбудованим байпасом
		Очисні споруди поверхневих стічних вод
		ШРП
		Сепаратор нафтопродуктів
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж (01.04)
		Території в червоних лініях (06.01.1)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01)
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту 01.03
ПОСЛІДОВІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		
		I ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації
		II ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації
		III ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації
		IV ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації
		V ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації
		VI ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво комплексу виробничо-складського призначення V класу санітарної класифікації
ПОЗНАЧКИ		
		Номер експлікації

Експлікація будівель

№	Найменування	Площа забудови, м.кв.	Примітка
1.1	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.2	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	13896 (193×72)	проект.
1.3	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	13896 (193×72)	проект.
1.4	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.5	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
1.6	Комплекс виробничо-складського призначення V класу (3 пов)	18528 (193×96)	проект.
2	КПП	35(7×5)	проект.
3	Альтанка	17	проект.
4	Котельня	24	проект.
5	ТП	36	проект.
6	Протипожежні резервуари з насосною	280	проект.
7	Очисні споруди каналізації		проект.
8	Очисні споруди дощових вод		проект.
9	Сепаратор нафтопродуктів		проект.
10	Місця для стоянки велосипедів		проект.
11	Пандус		проект.
12	ШРП	84	проект.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	23,0818
у тому числі:			
1.1	Виробничі території:	га	23,0818
	20100.0- території виробничих підприємств	га	23,0818
	-під будівлями та спорудами	м.кв	110000,00
	-дороги та площадки	га	9,6018
	-зелені насадження спеціального призначення	га	2,48
2	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	466
3	Автостоянки вантажівок	м/м	128
4	Ступень вогнестійкості		II, III-IIa
5	Відсоток озеленення	%	11
6	Гранично допустима висота будівель	м	20

BL01:6620-3011-9803-4807			
Замовник: Гірська сільська рада			
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Бистрова А.	06.2020	06.2020
Перев.	Крило Т. О.		
Детальний план території кварталу обмеженого вулицею Свободи у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації параметрів забудови території промислових підприємств орієнтовною площею 25 га.			
Проектний план М 1:2000			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
	10	12	
ТОВ "Центр АПЛД"			