



с. Г О Р А

Бориспільський район Київська область

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ ВЗДОВЖ ВУЛИЦІ ЦЕНТРАЛЬНА У СЕЛІ ГОРА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ, ЛАНДШАФТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ І ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,5000 ГА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

ПРОЄКТ:

- Торгово-офісна будівля - Проект;
- Торгово-офісна будівля - Реконструкція;
- Заклад торгівлі - Реконструкція;
- Багатофункціональний центр (ринковий комплекс) - Проект;
- Відкриті стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів - Проект;
- Майданчик для розвантаження - Проект;
- Майданчик для збирання ТПВ - Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Розробки ДПТ
		Землекористування

ПОЗНАЧЕННЯ:

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Розвантажувальний майданчик
		Майданчик для збирання тпв (з облаштуванням підземних герметичних сміттєкамер)
		Паркан
		Демонтаж

ПОСЛІДОВНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ:

КОРОТКОСТРОКОВИЙ ПЕРІОД (ДО 5-ТИ РОКІВ)*:

	I-II - Інженерна підготовка території (загальні заходи) та інженерне забезпечення території
	III-1 - Будівництво багатофункціонального центру (ринкового комплексу)
	III-2 - Реконструкція торгово-офісних будівель
	III-3 - Реконструкція торговельної будівлі
	III-4 - Будівництво торгово-офісної будівлі
	IV - Влаштування внутрішньоквартальних проїздів та автомобільних стоянок
	V - Комплексний благоустрій території

*Примітка: територія проєктування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап - короткостроковий до 5-ти років)

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (10205.0):

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Громадської забудови
		Зелених насаджень обмеженого користування
		Внутрішньомайданчикових проїздів
		Пішохідних доріжок
		Майданчик для тимчасової стоянки автомобілів

ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ (20300.0):

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Головної вулиці села (О-100401)
		Житлової вулиці

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Житлової садибної забудови (10102.0)
		Закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0)

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 1):

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Території в червоних лініях (06.01.1)

Масштаб 1 : 500

В 1 см - 5 м

