



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:02:004:0042

Розглянувши заяву Приватного підприємства «Курок Плюс» (код ЄДРПОУ 33820201), керуючись статтями 12, 83, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, статтями 7, 15, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», підпунктом 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, пунктом 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка кадастровий номер 3220883200:02:004:0042 площею 8,0001 га перейшла до комунальної власності Гірської сільської територіальної громади відповідно до пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Визначити, що земельна ділянка кадастровий номер 3220883200:02:004:0042 площею 8,0001 га належить до земель комунальної власності Гірської сільської територіальної громади відповідно до пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Визначити Гірську сільську раду Бориспільського району Київської області орендодавцем земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:02:004:0042 площею 8,0001 га замість Бориспільської районної державної адміністрації Київської області та внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2006 року, укладеного між Бориспільською районною державною адміністрацією Київської області та Приватним підприємством «Курок Плюс», посвідченого приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області Науменко Л.Г. за реєстровим № 7636 та зареєстрованого 26.10.2006 за № 010632300008 (далі - Договір), а саме:

2.1. в частині заміни сторони Орендодавця з «Бориспільська районна державна адміністрація Київської області» на «Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області» по всьому тексту Договору.

2.2. п 1.4. викласти у наступній редакції: «1.4. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 15 809 782 (п'ятнадцять мільйонів вісімсот дев'ять тисяч сімсот вісімдесят дві) гривні 99 копійок».

2.3. п. 2.7.1 викласти у наступній редакції: «2.7.1. Орендна плата встановлюється та справляється в грошовій формі за рік в розмірі 3 % (трьох відсотків) від грошової оцінки земельної ділянки визначеної у пункті 1.4. цього

договору: 474 393 (чотириста сімдесят чотири тисячі триста дев'яносто три) гривень 49копійок щорічно. Орендна плата вноситься на рахунок, визначений за згодою Сторін, або ж Орендодавцем відповідно до чинного законодавства».

2.4. Усі інші умови Договору залишити без змін.

3. Уповноважити голову Гірської сільської ради, Дмитрів Романа Миколайовича, на вчинення дій спрямованих на підписання змін до Договору та їх реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2026 року

№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ