



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Правилами благоустрою території Гірської територіальної громади, з метою запровадження механізму надання у тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області (додаток 1).

3. Рішення оприлюднити на офіційному сайті Гірської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на контроль постійних комісій Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

від _____ 2026 року

№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

**Положення про тимчасове користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та
інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території
Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської
області**

1. Загальні положення.

1.1. Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд об'єктів для провадження підприємницької діяльності (далі – Положення) розроблено, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Правилами благоустрою території Гірської територіальної громади.

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку та умов для отримання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, пересувних тимчасових споруд, сезонної торгівлі, літніх торгових майданчиків, всесезонних торгових майданчиків, автоматів для продажу товарів, вендинових автоматів, станцій зарядки електроавтомобілів (далі – тимчасові об'єкти для провадження підприємницької діяльності).

1.3. Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади.

2. Терміни та визначення, що вживаються у Положенні.

2.1. Адміністратор – відділ містобудування, архітектури і землекористування виконавчого комітету Гірської сільської ради.

2.2. Автомат з продажу товарів (послуг) - цілісний заводський виріб, що здійснює реєстрацію розрахункових операцій, який в автоматичному режимі здійснює видачу (надання) за готівкові кошти або із застосуванням платіжних, карток товарів (послуг) і забезпечує відповідний облік їх кількості та вартості, та створює контрольну стрічку в електронному вигляді

2.3. Власник – Гірська територіальна громада в особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, яка здійснює роботу, пов'язану з укладенням та укладає договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської сільської територіальної

громади. Від імені власника договір укладає сільський голова (або особа, яка виконує його повноваження).

2.4. Вендинговий автомат - пристрій для здійснення продажу товарів без продавця.

2.5. Всесезонний торговий майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт який розташовується поруч об'єкту для провадження підприємницької діяльності. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Період функціонування всесезонного торгового майданчику – цілорічно.

2.6. Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади (далі – Договір) – це документ, укладений у письмовій формі між Гірською сільською радою (далі – Власник) та суб'єктом господарювання/особою (далі – Користувач), згідно з яким Користувач зобов'язаний сплатити в повному обсязі кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

2.7. Елемент благоустрою (об'єкт) – покриття площ, тротуарів, алей, бульварів, пішохідних зон і доріжок відповідно до норм стандартів та інші елементи благоустрою.

2.8. Користувач – суб'єкт господарювання/особа, який має паспорт прив'язки тимчасової споруди, рішення, погодження на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності та має намір отримати право на тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для його розміщення.

2.9. Літній торговий майданчик – місце для надання послуг, який відкритий для обслуговування населення на літній сезон року, розміщений на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, у павільйонах легкого типу) або виготовлений з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, не є капітальною спорудою;

2.10. Станція зарядки електромобілів (електрозарядна станція) - пристрій (пересувний чи стаціонарний), призначений для заряджання систем акумуляування електричної енергії (аккумуляторних батарей) електромобілів, електромобілів вантажних, електромобілів легкових, автомобілів плагін-гібридних, електробусів та інших електричних колісних транспортних засобів

2.11. стаціонарна ТС - споруда, що має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м;

2.12. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності розроблена з метою визначення Власником суми коштів для сплати Користувачем (далі – Методика).

3. Загальні вимоги до укладання Договору

3.1. Договір укладається між Власником та Користувачем після отримання останнім паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього/всесезонного торговий майданчика, рішення, погодження тощо на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності.

3.2. Для укладання Договору Користувачу необхідно через Центр надання адміністративних послуг Гірської сільської ради звернутися до Адміністратора із заявою встановленого зразка.

3.3. У разі відсутності у Користувача паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього/всесезонного торгового майданчика, рішення, погодження тощо на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності Договір на право тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності не укладається.

3.4. Строк чинності Договору не повинен перевищувати строк, на який Користувачу видано паспорт прив'язки тимчасової споруди, тимчасової споруди, літнього/всесезонного торгового майданчика, рішенням, надано погодження на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності.

3.5. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розраховується відповідно до Методики.

3.6. Плата встановлюється у грошовій формі та здійснюється у безготівковій формі (шляхом переказу коштів із розрахункового рахунку на бюджетний рахунок Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області через установу банку або шляхом внесення коштів через касу банку).

3.7. Порядок, термін та розмір плати визначається у Договорі.

4. Порядок укладання Договору

4.1. Підставою для укладання договору є заява Користувача, який попередньо отримав паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього/всесезонного торгового майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності.

4.2. Договір укладається між Користувачем і Власником у письмовій формі в 2 (двох) примірниках.

4.3. Користувач упродовж 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання паспорту паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього/всесезонного торгового майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності зобов'язаний звернутися до Адміністратора щодо укладання Договору.

4.4. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та діє на строк, на який його укладено.

4.6. До закінчення строку дії Договору Користувач, який належним чином виконував свої обов'язки, за умови продовження права/строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього/всесезонного торгового майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності, терміну розміщення тимчасового

об'єкта для провадження підприємницької діяльності, має право на продовження строку Договору з урахуванням п.3.4 цього Положення.

4.7. При розгляді матеріалів щодо продовження строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього/всесезонного торгового майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності, терміну розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності Адміністратор перевіряє інформацію про наявність/відсутність заборгованості сплати за користування окремим елементом благоустрою комунальної власності. У разі наявності заборгованості Адміністратор має підставу у відмові продовження строку дії паспорта. Початок відліку заборгованості починає діяти з наступного дня після спливу строку визначеного пунктом 6.3 Положення.

4.8. Дія Договору припиняється у випадках, встановлених чинним законодавством та/або Договором. Договір може бути достроково припинений за згодою сторін, або в односторонньому порядку з ініціативи Власника.

4.9. Договір може бути достроково припинений Власником в односторонньому порядку принаймні з однієї із таких підстав:

4.9.1. Користувач не виконує або порушує умови Договору.

4.9.2. Користувач має заборгованість з оплати:

4.9.3. Користувач не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію або порушує правила благоустрою Гірської територіальної громади та був притягнений до адміністративної відповідальності за порушення правил благоустрою два і більше разів на рік.

4.9.4. Користувач не підтримує в належному експлуатаційному стані тимчасовий об'єкт для провадження підприємницької діяльності або його окремі елементи/частини громади та був притягнений до адміністративної відповідальності за порушення правил благоустрою два і більше разів на рік.

4.9.5. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності Користувача.

5. Методика розрахунку плати.

5.1. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розроблена з метою визначення Адміністратором суми коштів для сплати до бюджету Гірської сільської ради Користувачем.

5.2. Сума плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою встановлюється Договором з врахуванням зонального коефіцієнту в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської сільської ради (Додаток 4)

5.3. Розмір плати за Договором (у разі розміщення на 1 рік і більше) визначається за формулою:

$$\sum_{\text{мо}} = \text{Цб} \times \text{S}_{\text{мо}} \times \text{К}_{\text{фз}}, \text{ де}$$

$\sum_{\text{мо}}$ - сума плати за місце обслуговування тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності;

Ц_б - вартість 1 квадратного метра, яка вираховується відповідно до нормативно-грошової оцінки, затвердженої рішенням Гірської сільської ради №1143-32-VIII від 19.05.2022 з урахуванням добутку коефіцієнтів індексації за період від затвердження нормативно-грошової оцінки до дати підписання договору;

S_{мо} - площа елемента благоустрою (у кв. м.) Визначається як площа тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності по зовнішньому контуру (схема розміщення об'єкту у паспорті прив'язки, схемі погодження місця розташування)

K_{фз} - значення зонального коефіцієнту в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської сільської ради.

5.4. Розмір плати за Договором (у разі тимчасового розміщення, але не менше 1 місяця) визначається за формулою:

$$\sum mo = \frac{Цб \times S_{мо} \times K_{фз}}{12 \times N}$$

Σмо - сума плати за місце обслуговування тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності;

Ц_б - вартість 1 квадратного метра, яка вираховується відповідно до нормативно-грошової оцінки, затвердженої рішенням Гірської сільської ради №1143-32-VIII від 19.05.2022 з урахуванням добутку коефіцієнтів індексації за період від затвердження нормативно-грошової оцінки до дати підписання договору;

S_{мо} - площа елемента благоустрою (у кв. м.) Визначається як площа тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності по зовнішньому контуру (схема розміщення об'єкту у паспорті прив'язки, схемі погодження місця розташування)

K_{фз} - значення зонального коефіцієнту в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської сільської ради.

N – кількість місяців на протязі яких буде використовуватись об'єкт.

6. Порядок та умови сплати коштів

6.1. Сума коштів у Договорі, що сплачується Користувачем за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, визначається Адміністратором відповідно до Методики.

6.2. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності сплачується незалежно від господарської діяльності Користувача.

6.3. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності вноситься Користувачем на бюджетний рахунок Власника у повному обсязі одним платежем за річний період договору або щомісячно в рамках терміну дії Договору. Плата Користувачем вноситься одним платежем на протязі 3 робочих днів після підписання Договору.

6.4. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності щорічно на кожен наступний календарний рік визначається шляхом коригування базового розміру плати на індекс інфляції за попередній календарний рік.

6.5. Наявність заборгованості з плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності є підставою дострокового розірвання

Договору в односторонньому порядку з ініціативи Власника та стягнення заборгованості згідно з чинним законодавством.

6.7. У разі дострокового припинення дії Договору з підстав, передбачених пунктом 4.8 цього Положення, надміру сплачені кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності поверненню не підлягають.

6.8. У випадку протермінування Користувачем терміну сплати за об'єкт, Власнику сплачується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості

6.9. У разі не відповідності встановленої тимчасової споруди чи іншого об'єкту для провадження підприємницької діяльності, розмір плати збільшується у десять разів на період до усунення відхилень від паспорту прив'язки чи погодженої схеми, до часу його приведення у відповідність або демонтажу.

7. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності

7.1. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади, здійснює Адміністратор.

7.2. З цією метою Адміністратор:

7.2.1. проводить адміністрування Договорів;

7.2.2. готує до укладання відповідні Договори з Користувачами;

7.2.3. контролює виконання умов Договору Користувачами;

7.2.4. здійснює відповідні заходи щодо стягнення з боржників заборгованості по сплаті за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності спільно з Відділом правового та кадрового забезпечення Гірської сільської ради.

8. Прикінцеві положення

Питання, що не врегульовані цим Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

ДОГОВІР № _____

тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

с. Гора

« ____ » _____ 20__р

Виконавчий комітет Гірської сільської ради, в особі сільського голови, Дмитрів Романа Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі-Власник), з однієї сторони, та _____, в особі _____ (далі - Користувач) що діє на підставі з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. Предметом цього Договору є надання Власником Користувачу права на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області (далі - об'єкт).

1.2. Характеристика тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності:

1.2.1. Вид _____
(назва, вид господарської діяльності)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв.м

1.2.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа (по зовнішньому контуру):

а) _____ площею _____ кв.м;

б) _____ площею _____ кв.м.

1.3. Характеристика елемента благоустрою:

1.3.1. Вид _____
(тротуар, бульвар, алея, інше)

1.3.2. Адреса (місцезнаходження) _____

2. Плата та порядок розрахунків за Договором.

2.1. Загальний розмір плати за Договором становить _____ грн., згідно Розрахунку (Додаток 1).

2.2. Загальну суму плати за Договором Користувач сплачує, незалежно від його господарської діяльності, в безготівковій формі на поточний рахунок Власника разовим платежем 3 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. У випадку порушень умов Договору Користувачем, сплачена плата не повертається.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Власник зобов'язаний:

3.1.1. Надати у тимчасове користування окремий елемент благоустрою комунальної власності _____

(тротуар, пішохідна доріжка, алея, бульвар, інше) площею _____ кв.м. не пізніше наступного дня з дати підписання Сторонами даного Договору, шляхом підписання із Користувачем акту приймання-передачі окремих елементів благоустрою комунальної власності (далі -Акт) згідно додатку 2 до Договору.

3.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

3.2. Власник має право:

3.2.1 Здійснювати перевірку використання Користувачем об'єкта відповідно до умов Договору.

3.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Користувач без дозволу Власника передав об'єкт у користування іншій особі.

3.3. Користувач зобов'язаний:

3.3.1. Використовувати об'єкт відповідно до умов Договору.

3.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату визначену розділом 2 даного Договору.

3.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 15 м по периметру або до проїжджої частини дороги чи до меж земельної ділянки іншого суб'єкта).

3.3.4. Встановити поруч тимчасової споруди чи іншого об'єкту для провадження підприємницької діяльності урну(и) для сміття.

3.3.5. Укласти угоду на послуги з поводження з побутовими відходами.

3.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасової споруди чи інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності та відповідного технологічного обладнання.

3.3.7. Дотримуватися під час експлуатації тимчасової споруди чи інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності вимог щодо забезпечення її технологічної безпеки функціонування.

3.3.8. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно- технічного стану тимчасової споруди чи іншого об'єкту для провадження підприємницької діяльності або прилеглої території.

3.3.9. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності без попереднього погодження документації з Власником.

3.3.10. Не передавати право розміщення тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності третім особам.

3.3.11. Демонтувати тимчасовий об'єкту для провадження підприємницької діяльності та повернути об'єкт благоустрою Власнику протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору.

3.3.12. У п'яти денний термін письмово повідомити Власника про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, припинення діяльності суб'єкта господарювання, тощо.

3.4. Користувач має право:

3.4.1. Самостійно визначати способи використання тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності та елементу благоустрою за умови дотримання умов даного Договору та паспорта прив'язки тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності.

4. Порядок повернення об'єкта Виконавцю.

4.1. Після припинення терміну дії Договору Користувач повертає Власнику окремі елементи благоустрою у санітарно-технічному стані, зафіксованому в Акті.

4.2. Власник, у випадку погіршення властивостей окремих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

4.3. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

4.4. При передачі об'єкта складається Акт, який підписується сторонами. У ньому відображається стан об'єкта.

4.5. Об'єкт вважається фактично переданим з дати підписання Акта.

5. Відповідальність сторін.

5.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язань є:- невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених Договором; - порушення термінів внесення плати, встановленого пунктом 2.3. Договору.

5.2. У випадку протермінування Користувачем терміну сплати за об'єкт, сплачується Власнику пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості..

5.3. У випадку нецільового використання об'єкта Користувач сплачує Власнику штраф у розмірі 3 % від розміру плати, визначеної у пункті 2.2 Договору.

5.4. При погіршенні стану або знищенні об'єкта з вини Користувача, відшкодовує Власнику реальні збитки в розмірі вартості об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.5. У випадку не виконання Користувачем обов'язку щодо повернення Власнику об'єкта згідно вимог Договору, він сплачує Власнику неустойку в розмірі подвійної оплати нарахованої згідно із умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставного користування Користувачем об'єктом.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.7. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6. Строк дії Договору.

6.1. Строк дії Договору становить _____ з «__» _____ 20__ р. до «__» _____ 20__ р. включно.

6.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.3. Зміни до Договору можуть бути внесені тільки за взаємною домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до Договору за тими ж правилами, що й сам Договір.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

6.4.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

6.4.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

6.4.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

6.4.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця або смерті фізичної особи.

6.4.5. Відмови Користувача у підписанні Акта протягом трьох днів з дня реєстрації Договору.

6.4.6. Вимог зазначених у п.4.9 Положення.

7. Прикінцеві положення.

7.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його Сторонами.

7.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

7.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

7.4. Користувач несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі іншу Сторону про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у п'ятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. До договору додається

8.1. Розрахунок плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, для розміщення тимчасової об'єкту для

Додаток 1
до Договору № _____ від « _____ » _____ 20__ р.
тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових об'єктів для провадження
підприємницької діяльності на території
Гірської територіальної громади

РОЗРАХУНОК

плати за Договором № _____ від “ _____ ” _____ 20__ р. за користуванням
окремим елементом _____
благоустрою комунальної власності для розміщення

за адресою _____

Базова вартість кв.м земельної ділянки (грн.)	Площа місця обслуговування (кв.м)	Значення зонального коефіцієнту	Сума плати за місце обслуговування (грн.)	Період використання об'єкту (місяці)
-	-	-		

Додаток 2

до Договору № _____ від « _____ » _____ 20__ р.
тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових об'єктів для провадження
підприємницької діяльності на території
Гірської територіальної громади

АКТ приймання-передачі окремих елементів благоустрою комунальної власності

село Гора, Бориспільський район, Київська область, «__» _____ 20__ року
Ми, нижчепідписані: Виконавчий комітет Гірської сільської ради, в особі сільського голови,
Дмитрів Романа Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» (далі–Власник), з однієї сторони,
та _____, в особі
_____, що діє на підставі
_____, з другої сторони
(далі – Користувач), далі по тексту разом іменуються - «Сторони»,
склали існуючий акт про те, що Власник передає Користувачу у тимчасове користування
окремих елементів благоустрою комунальної власності: місце для розміщення тимчасового
споруди чи іншого об'єкту для провадження підприємницької
діяльності _____ на території

Гірської територіальної громади:

1. Характеристика тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності:

- Вид _____

- Площа по зовнішньому контуру _____ кв.м.

2. Характеристика елемента благоустрою :

- Вид: _____

- Адреса (місцезнаходження): _____

а Користувач приймає елемент благоустрою в задовільному стані у тимчасове користування,
відповідно до Договору тимчасового користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження
підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади № _____ від
« _____ » _____ 20__ р.

ВЛАСНИК: Виконавчий комітет Гірської сільської ради 08324, Київська область, Бориспільський район с. Гора, вул. Центральна, 5, ЄДРПОУ отримувача: Сільський голова _____ Роман ДМИТРІВ	КОРИСТУВАЧ: Назва Адреса ЄДРПОУ Керівник _____
---	---

Додаток № 2 до Положення
Начальнику відділу містобудування,
архітектури і землекористування
Виконавчого комітету Гірської сільської ради
(Адміністратор)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/керівника юридичної особи)

місце проживання, номер облікової картки платника податків
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні
переконання відмовляються від прийняття реєстраційного
номера облікової картки платника податків та повідомили
про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті)

найменування юридичної особи, її місцезнаходження, ІВАН
Банк, код ЄДРПОУ, номер телефону та інші засоби зв'язку)

ЗАЯВА (ЗРАЗОК)

Відповідно до Положення про тимчасове користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для
провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади
Бориспільського району Київської області, затвердженого рішенням Гірської сільської ради
від _____ № _____ (далі - Положення),
прошу _____

(укласти Договір або змінити/продовжити/припинити Договір (необхідне зазначити))

на тимчасове користування окремим елементом (елементами) благоустрою для розташування
на ньому _____

(тип тимчасового об'єкта)

розташованого за адресою: _____

(зазначається адреса згідно зі схемою розташування)

Площа окремого елемента благоустрою: _____ (кв. м).

(зазначається згідно зі схемою місця розміщення тимчасового об'єкта)

Договір від _____ № _____

(зазначається у разі внесення змін, продовження, розірвання Договору)

Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання із зазначенням площі
по зовнішньому контуру, опису та характеристики (зазначається у разі наявності):

_____ площею _____ кв. м; _____ площею _____ кв. м.

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Додаток № 3 до Положення

Зональні коефіцієнти квадратного метра в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської територіальної громади

№	Населений пункт	Місце розташування тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності	Зональний коефіцієнт
1	Гора	Головні вулиці: Шовковична, Михайла Грушевського, Лісова, Лесі Українки, Калинова, Миколи Коротницького, Центральна, Науки, Бориспільська, Олеся Гончара, Жовтнева	1,0
2	Гора	Другорядні вулиці	0,5
3	Мартусівка	Головні вулиці: Мойсеєва, Бориспільська, Українська, Широка, Заводська, Чубинського	1,0
4	Мартусівка	Другорядні вулиці	0,5
5	Ревне	Головні вулиці: Шкільна, Квартальна, Соборна, Шевченка, Бориспільська	1,0
6	Ревне	Другорядні вулиці	0,5
7	Затишне		0,5