

ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»  
LLC PCU GRAND



Україна, 08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.  
Ботанічна, буд.1/6, тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcu.grand@gmail.com,  
Код ЄДРПОУ 45428086

**Сертифікат:** Серія АР № 017714  
**Свідоцтво:** № 00753  
**Замовник:** Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району  
Київської області  
**Договір:** № 38 від 26 листопада.2025 року

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ

ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ:

3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268,

3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274,

3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279,

ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ (Т-1016) КИЇВ-РЕВНЕ-РОГОЗІВ, 8КМ+500М,

ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»  
LLC PCU GRAND



Україна, 08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.  
Ботанічна, буд.1/6, тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcu.grand@gmail.com,  
Код ЄДРПОУ 45428086

**Сертифікат:** Серія AP № 017714  
**Свідоцтво:** № 00753  
**Замовник:** Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району  
Київської області  
**Договір:** № 38 від 26 листопада.2025 року

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ:

3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268,  
3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274,  
3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279,

ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ (Т-1016) КИЇВ-РЕВНЕ-РОГОЗІВ, 8КМ+500М,  
ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

Директор



Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

Заступник директора, ГАН

Лідія МАГАЛЯС

Київ - 2026

## ЗМІСТ

Перелік прийнятих скорочень.....	5
Вступна частина .....	6
Авторський колектив.....	7
Нормативно-правова база проведення СЕО.....	8
<b>1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....</b>	<b>10</b>
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ .....	10
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ .....	121
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .	131
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ.....</b>	<b>153</b>
2.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДПТ.....	153
2.2. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА .....	218
2.3. КОРОТКИЙ ОПИС ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	219
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ (SWOT АНАЛІЗ).....	2321
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	2522
2.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	2522
2.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ .....	2724
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО .....</b>	<b>295</b>
3.1. КОРОТКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА.....	295
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ .....	34
3.3. ЗМІНА КЛІМАТУ.....	39
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ .....	4445
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ .....	5051
3.6. БІОРИЗНОМАНІТТЯ .....	5654
3.7. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ .....	60
3.8. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ .....	6662
3.9. НАДРА.....	6862
3.10. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ .....	6862
3.11. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	6863
3.12. СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ .....	64
3.13. СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ .....	64
3.14. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ .....	7165
3.15. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	7268
3.16. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО .....	7468
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ .....</b>	<b>7770</b>
4.1. ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД.....	7770
4.2. ХАРАКТЕРИСТИКУ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ.....	8578
4.3. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ .....	8679
4.4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ .....	8780
4.5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ.....	8881
4.6. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ.....	8982
4.7. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ .....	9083

4.8.	Аналіз впливу ДДП на флору та фауну .....	9184
4.9.	Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико- культурної спадщини	9285
4.10.	Аналіз впливу ДДП на стан шумового та вібраційного забруднення.....	9285
4.11.	Аналіз впливу ДДП на стан радіаційного забруднення.....	85
4.12.	Аналіз впливу ДДП на стан світлового та теплового забруднення.....	85
4.13.	Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори .....	86
4.14.	Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення .....	86
<b>5.</b>	<b>ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ</b>	
	<b>СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З</b>	
	<b>ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....</b>	<b>87</b>
<b>6.</b>	<b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ</b>	
	<b>НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ,</b>	
	<b>ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А</b>	
	<b>ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА</b>	
	<b>ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....</b>	<b>89</b>
<b>7.</b>	<b>ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ</b>	
	<b>ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-</b>	
	<b>5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ,</b>	
	<b>ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.....</b>	<b>101</b>
<b>8.</b>	<b>ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ</b>	
	<b>НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....</b>	<b>112</b>
8.1.	Містобудівні заходи.....	112
8.1.1.	Містобудівні умови та обмеження .....	112
8.1.2.	Інженерне забезпечення території.....	113
8.1.3.	Інженерна підготовка і захист території.....	114
8.1.4.	Благоустрій території.....	114
8.1.5.	Транспортна мобільність та інфраструктура .....	114
8.2.	Організаційні заходи.....	116
8.2.1.	Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря .....	116
8.2.2.	Заходи з адаптації до змін клімату .....	116
8.2.3.	Заходи зменшення впливу на водні ресурси.....	116
8.2.4.	Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів .....	117
8.2.5.	Заходи зменшення акустичного забруднення.....	125
8.2.6.	Заходи у сфері управління відходами .....	118
8.2.7.	Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення .....	120
8.3.	Адміністративні заходи .....	121
<b>9.</b>	<b>ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС</b>	
	<b>СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ</b>	
	<b>УСКЛАДНЕННЯ .....</b>	<b>122</b>
9.1.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	124
9.2.	Опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.....	124
<b>10.</b>	<b>ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ</b>	
	<b>ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ .....</b>	<b>128</b>
<b>11.</b>	<b>ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ</b>	
	<b>ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ .....</b>	<b>131</b>
<b>12.</b>	<b>РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ.....</b>	<b>132</b>

## Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали  
ГДК - граничнодопустима концентрація  
ГДР - граничнодопустимий рівень  
ГДС - граничнодопустимий скид  
ГДВ - граничнодопустимий викид  
ДДП - Документ державного планування  
ДПТ - Детальний план території  
ДБН - Державні будівельні норми  
ДСТУ - Державний стандарт України  
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля  
ДУ - Державна установа  
ЄС - Європейський Союз  
ЗУ - Закон України  
ЗМІ - Засоби масової інформації  
КОС - Каналізаційні очисні споруди  
МВВ - Місце видалення відходів  
НПС - Навколишнє природне середовище  
ОВД - Оцінка впливу на довкілля  
ОС - Очисні споруди  
ОСГ - Особисте селянське господарство  
ОТГ - Об'єднана територіальна громада  
ПГ - Парникові гази  
ПЗФ - Природо-заповідний фонд  
РПВ Рідкі побутові відходи  
ТПВ - Тверді побутові відходи  
СЗЗ - Санітарно-захисна зона  
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка  
ЧКУ - Червона Книга України

## Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

«Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область» виконаний ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД» відповідно до Заяви про визначення обсягу СЕО проекту документу державного планування (далі – ДДП).

**Авторський колектив**

Заступник директора,  
ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Провідний інженер з охорони  
навколишнього середовища



Світлана ВДОВИЧЕНКО

## Методологія СЕО

### Нормативно-правова база проведення СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно - правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – «Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273,



3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область» виконано у відповідності до Рішення Гірської сільської ради від 20 листопада 2025 року № 2613-96- VIII про розробку містобудівної документації та діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

#### **Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї**

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

## **1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

### **1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

#### **Детальний план території визначає:**

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

#### **Проєкт розроблено на підставі таких даних:**

- рішення Гірської сільської ради від 20 листопада 2025 року № 2613-96- VIII;
- завдання на проєтування;
- вкопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- державних інтересів;
- інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2025 році;
- правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

**Основні цілі документу державного планування детального плану території:**

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – *«Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».*

**1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території**

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - «Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область» внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки від 17.03.2026 р., реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-03-20511-26.

**Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

- Заяву оприлюднено на сайті Виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області. Юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський район, Київська обл., с. Гора, вул. Центральна, буд. 5, тел. 0800300157, info@gora-rada.gov.ua.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви

про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

### **1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування**

Детальний план розробляється у розвиток містобудівної документації вищого рівня, враховуючи положення документів національного, регіонального та місцевого рівнів. Під час розробки проекту враховані:

#### *Документи національного рівня:*

– Закон України № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

– Закон України № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України»;

– Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;

– Постанова Кабінету Міністрів України № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»;

– Постанова Кабінету Міністрів України № 179 «Про затвердження Національної економічної стратегії на період до 2030 року»;

– Розпорядження КМУ № 820-р від 08.11.2017р. «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року»;

Наказ Міністерства аграрної політики України від 29.11.2006 № 716 «Про затвердження Переліку регульованих шкідливих організмів».

#### *Документи регіонального рівня:*

– Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

– Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII);

– Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.);

– Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

– Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 472-15-VIII;

– Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.»;

– Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 16 лютого 2022 року № 214-09-VIII;

– Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 22 вересня 2022 року № 324-13-VIII;

– Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2024-2026 роки, затвердженої Рішення Київської обласної ради від 07.12.2023 № 762-22-VIII;

– Регіональна програма розвитку житлово-комунального господарства, енергоефективної трансформації та енергобезпеки Київської області на 2023-2027 роки, затверджена Рішення Київської обласної ради від 09.06.2023 № 554-18-VIII.

*Документи місцевого рівня:*

- Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року затверджена Рішення №1743 від 18.01.2024 року;

- Програма управління побутовими відходами на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2026 - 2030 роки, затверджена Рішення Гірської сільської ради від 18 грудня 2025 року № 2659-98-VIII.

Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проектом детального плану території відображені у розділі 6.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

### 2.4. Коротка характеристика території ДПТ

Детальний план території розташований у межах Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Територія проектування примикає до південно-західної межі с. Мартусівка. Площа в межах проектування становить 17,73 га.

Вздовж східної межі проходить територіальна автодорога загального користування державного значення Т-10-16, що сполучає територію проектування зі столицею – м. Київ, а також центром громади – с. Гора.

Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 0,15 км від території проектування.

Територія проектування, відповідно до фактичного використання території, межує:

- на півночі – примикає до існуючої межі с. Мартусівка та до озеленених територій (трав'янистої рослинності) вздовж автодороги з твердим покриттям;
- на сході – прилягає до територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16;
- на півдні та заході - з територією під ріллею та перелогами.

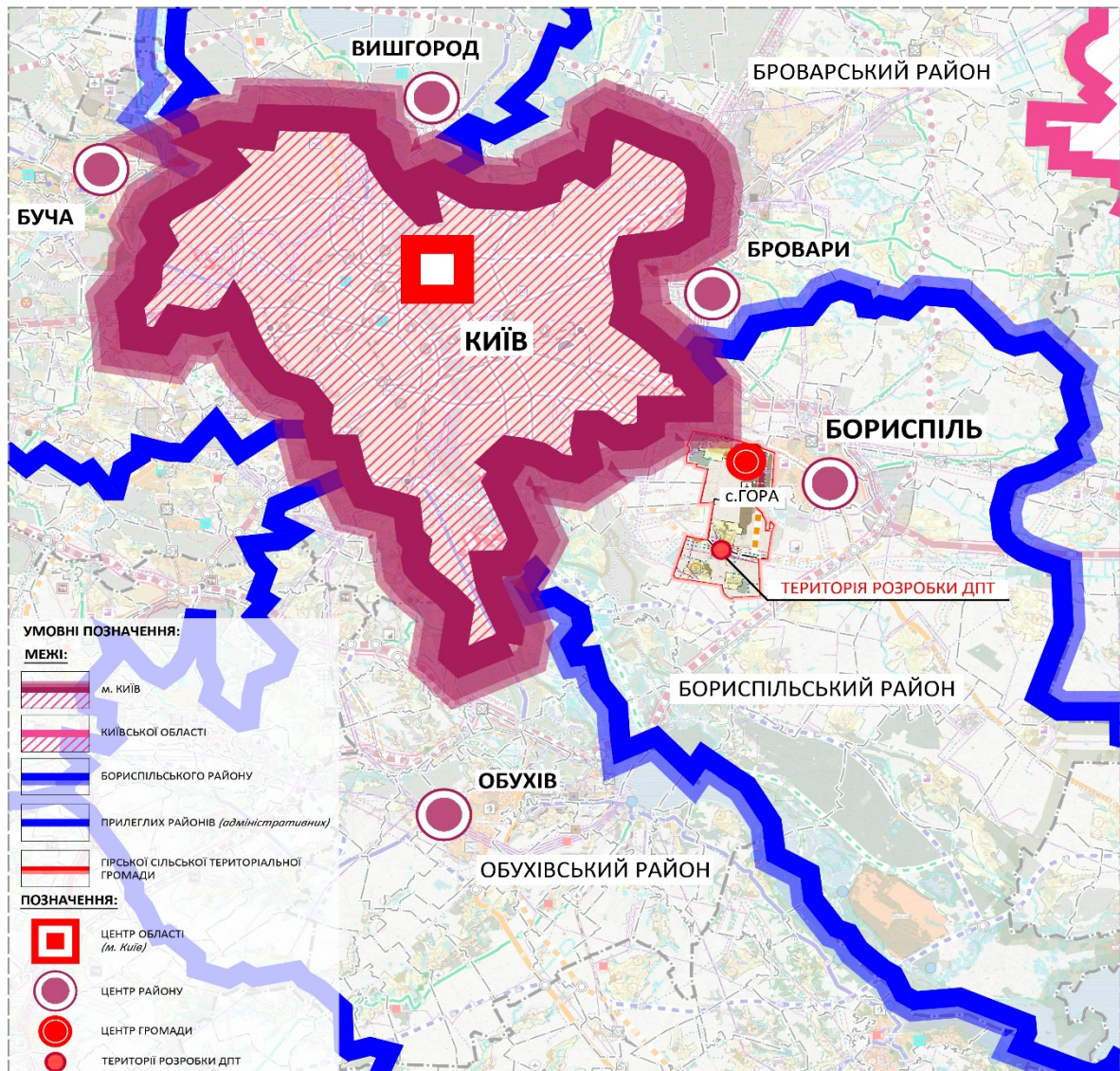


Рисунок 2.1.-1 – Схема розташування території детального плану в планувальній структурі Київської області

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу, з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою.

Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Площа ДПТ визначена відповідно до наданого викопіювання з комплексного плану просторового розвитку Гірської територіальної громади та складає 17,73 га.

Фактичне функціональне використання територій відповідно до класифікації Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012 визначено, як:

- території під ріллею та перелогами (код – 30100.0);
- озеленені території (код – 40300.0).

В межах території проектування існуюча забудова відсутня. Основною планувальною віссю є автодорога загального користування державного значення Т-10-16, яка прилягає вздовж східної межі проектування. Відстань до центру с. Мартусівка становить 1,3 км, а до центру громади – 8,3 км.

Територія проектування має вигідне положення в системі населеного пункту та громади загалом, а також безпосередня близькість до автодоріг загального користування державного значення, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення виробничо-складської забудови.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проектування відсутні.

В межах території проектування передбачено розміщення виробничо-складської забудови з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

#### **Оцінка структури землекористування**

Територія проектування розташована в межах Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області та складається з 17 земельних ділянок. Інформація про земельну ділянку, а саме: цільове призначення, форма власності, категорія земель та угіддя, наведена в таблиці 2.1.1.

Склад угідь визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

#### **Характеристика земельної ділянки в межах території проектування**

Таблиця 2.1.1.

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя (згідно КВЗУ)	Площа, га
1	3220886200:05:00 2:0267	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	0,4030

			включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком			
2	3220886200:05:00 2:0268	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	0,2521
3	3220886200:05:00 2:0269	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	0,2841
4	3220886200:05:00 2:0266	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	0,0534
5	3220886200:05:00 2:0270	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	0,3121



6	3220886200:05:00 2:0275	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	Землі сільськогоспо дарського призначення	001.01	0,1200
7	3220886200:05:00 2:0276	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловост і, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	0,6212
8	3220886200:05:00 2:0277	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловост і, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	0,4878
9	3220886200:05:00 2:0278	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловост і, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	0,5164
10	3220886200:05:00 2:0279	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	Землі сільськогоспо дарського призначення	001.01	0,6346

11	3220886200:05:00 2:0271	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	Землі сільськогоспо дарського призначення	001.01	0,1251
12	3220886200:05:00 2:0273	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловост і, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	1,3839
13	3220886200:05:00 2:0274	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловост і, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	1,1233
14	3220886200:05:00 2:0272	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	Землі сільськогоспо дарського призначення	001.01	0,9549
15	3220886200:05:00 2:0004	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	Землі сільськогоспо дарського призначення	001.01	3,1298
16	3220886200:05:00 2:0003	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	Землі сільськогоспо дарського призначення	001.01	3,5669
17	3220886200:05:00 2:0072	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	Землі сільськогоспо дарського призначення	001.01	3,7614
<b>Загальна площа:</b>						<b>17,73</b>



Клас 2:

- 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту: Магістральний газопровід Ру 5,5 МПа. Курськ – Київ (Ду 1200 мм) – 300,0 м, газорозподільна станція (ГРС) – 150,0 м;
- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку: кабель зв'язку – 2,0 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій мереж: газопровід високого тиску – 7,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкту: газорозподільна станція (ГРС) – 300,0 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта: територіальна автодорога загального користування державного значення (Т-10-16) IV технічної категорії – 50,0 м.

## 2.2 Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування, відомість про які належить до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (інв.№09ДСК).

Відповідно до п. 71 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації.

## 2.3 Короткий опис проєктних рішень

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення.

Територія проектування розташована в межах Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Площа території проектування – 17,73 га.

Відповідно до чинної містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області», затвердженого рішенням Гірської сільської ради № 2182-81-VII від 27.12.2024, функціональне призначення території проектування передбачене під територію промислових підприємств (код зони - 20101.0).

Відповідно до чинної містобудівної документації, територія проектування межує:

- на півночі – прилягає до межі с. Мартусівка та до проєктної національної автодороги загального користування державного значення;
- на сході – прилягає до існуючої територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16;

- на півдні – з існуючою територією під ріллею та перелогами;
- на заході - з проектною територією промислових підприємств.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження існуючих та проектних вулиць;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проектування має вигідне положення в системі населеного пункту та громади загалом, а також безпосередня близькість до автодоріг загального користування державного значення, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення виробничо-складської забудови.

В межах території проектування передбачено розміщення виробничо-складської забудови з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

В межах території виробничо-складської забудови передбачено розміщення: виробничо-складських будівель, адміністративно-побутових блоків, контрольно-пропускних пунктів, відкритого складського майданчика, розвантажувальних майданчиків, майданчиків відпочинку, майданчиків для збирання твердих побутових відходів та відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів.

По території проектування передбачено влаштування проїздів з двостороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху легкових та вантажних автомобілів в межах ділянки та на прилеглих вулицях і проїздах. В'їзд / виїзд на територію проектування передбачено з автомобільних доріг загального користування державного значення.

Розміщення проектної забудови обумовлюється технологічними взаємозв'язками між нею, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог. Відстані між об'єктами, що проектуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.



**S**trengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися;

**W**eaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проектування, які заважають розвиватися;

**O**pportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проектування;

**T**hreats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проектування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проектування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проектування наведені в Таблиці 2.4.1.

В межах території проектування передбачено розміщення виробничо-складської забудови з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Таблиця 2.4.1.

#### SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none"><li>Територія проектування розташована в межах Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області;</li><li>Розвинута транспортна інфраструктура</li><li>Збільшення рівня забезпеченості території запроектованого виробничо-складської забудови</li><li>Можливість для розвитку малого та середнього бізнес</li><li>Віддаленість від об'єктів природнозаповідного фонду та культурної спадщини</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Війна в країні;</li><li>Екологічні наслідки, в тому числі й через війну та окупацію;</li><li>Створення додаткового навантаження на складові довкілля, проте рівні забруднень знаходяться в допустимих нормах</li></ul>
Можливості	Загрози
<ul style="list-style-type: none"><li>Реалізація інвестиційних проектів</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Загрози під час реалізації ДПТ відсутні</li></ul>

Таким чином, ДПТ має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження ДПТ.

## 2.5. Функціональне зонування території детального планування

В межах функціональної зони передбаченої під територію промислових підприємств (20101.0), запроєктовано виробничо-складську забудову з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Розмір санітарно-захисної зони від виробничо-складських будівель складає 50,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Загальна площа території виробничо-складської забудови складає 12,4538 га, до складу якого входять:

- Будівлі та споруди, орієнтовною площею забудови 3,7464 га, а саме:
  - виробничо-складські будівлі – 3,5936 га;
  - будівлі адміністративно-побутового блоку – 0,1454 га;
  - споруди контрольно-пропускного пункту (КПП) - 0,0074 га.
- Відкрий складський майданчик, загальною площею 0,4270 га;
- Зелені насадження спеціального та обмеженого призначення, загальною площею – 2,4166 га;
- Майданчики для відпочинку, загальною площею 0,3377 га та господарські майданчики, загальною площею 0,1292 га;
- Внутрішньомайданчикові проїзди, загальною площею 4,9630 га;
- Мощення пішохідних доріжок, загальною площею 0,7240 га.

Всього в межах території проектування передбачається розташувати: чотирнадцять одноповерхових виробничо-складських будівель, різною площею забудови від 1000 м<sup>2</sup> до 8640 м<sup>2</sup>; три адміністративно-побудові блоки, один з яких прибудований до виробничо-складської будівлі в західній частині території проектування; відкритий складський майданчик площею 4270 м<sup>2</sup>; шість контрольно-пропускних пунктів; розвантажувальних майданчиків; відкритих стоянок для тимчасового зберігання легкових/вантажних автомобілів; майданчиків відпочинку; господарських майданчиків для збирання твердих побутових відходів та інженерних споруд.

На території проектування передбачено такі інженерно-допоміжні об'єкти як: свердловини з пожежними резервуарами та насосною станцією, каналізаційні очисні споруди, локальні очисні споруди дощової каналізації та трансформаторні підстанції.

Загальна характеристика виробничо-складської забудови наведена в табл. 3.3.1.

Таблиця 3.3.1

### ХАРАКТЕРИСТИКА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

№ з/п	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Поверховість	Кількість робочих місць
1	Виробничо-складські будівлі	35936	1	610
2	Адміністративно-побутові блоки	1454	1-2	280
	<b>Всього</b>	<b>37390</b>		<b>890</b>

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроєктованою виробничо-складською забудовою складе – 890 робочих місць.

## 2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими територіями, центром с. Мартусівка, центром територіальної громади, розташованим в селі Гора, а також з м.Київ.

До території проектування з північної сторони примикає проектна національна автодорога загального користування державного значення та зі східної сторони - існуюча територіальної



автодороги загального користування державного значення Т-10-16, що сполучають територію проектування зі столицею – м. Київ, а також центром громади – с. Гора.

Основний під'їзд до території проектування здійснюватиметься з дублюючого проїзду проектної національної автодороги загального користування державного значення та з територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16.

Рух транспорту по території передбачено за годинниковою стрілкою.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проектних проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

Проїзди - ширина – 4,5, 6,0 та 9,0 м.

Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5 – 3,0 м.

Поперечний профіль вулиці/доріг приведений на схемі транспортної мобільності та інфраструктури у М 1:100 (див. графічні матеріали).

Велосипедні доріжки (смуги) передбачено влаштувати по проектним проїздам та пішохідним доріжкам. На велосипедних доріжках та велосипедних смугах дозволено рух на інвалідних колясках, персональних електричних та немоторизованих засобах пересування.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві будинків і споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

#### **Організація паркувального простору**

В межах проектування передбачається розміщення майданчиків для тимчасового зберігання легкових автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють.

Відповідно до п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12-2019, в межах території виробничої зони необхідно передбачати тимчасове зберігання автомобілів працівників відповідних підприємств, а також постійне зберігання усіх транспортних засобів, що належать відповідному підприємству.

Окрім цього, відповідно до вимог п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12-2019, на території виробничо-складської забудови запроєктовано майданчик для велосипедних стоянок (на 10 місць) та передбачено територію під розширення у разі наявності підвищеного попиту.

В межах території розробки ДПТ запроєктовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10. 8) приведений у таблиці 2.6.1.

Таблиця 2.6.1

#### **РОЗРАХУНКИ МІСЦЬ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ ДЛЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ**

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Кількість працівників	Показник машино-місць
1	Виробничо-складська забудова	7-10 м/м на 100 працюючих та одночасних відвідувачів	890	89
	<b>РАЗОМ</b>		<b>890</b>	<b>89</b>

Всього для проектної забудови потреба складає 89 машино-місця.

На території проектування загальна кількість машино/місць, запроєктованих для тимчасового зберігання легкових автомобілів, складає 164 машино/місць (140 машино/місць для легкових автомобілів та 24 машино/місць для вантажних автомобілів), що в повній мірі забезпечує розрахункову потребу у необхідній кількості машино/місць.

В межах проектування передбачені паркомісця для маломобільних груп населення загальною кількістю 15 машино/місць, які визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками та складають 10% від загальної кількості запроєктованих паркомісць, що задовольняє вимоги пункту 5.4 ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".

На проектних відкритих стоянках передбачено розташувати 14 машино/місць для автомобілів з електричними двигунами, що складає 10% від загальної кількості паркомісць, що задовольняє вимоги пункту 4.12 ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів" із Зміною №1, Зміною №2 та Зміною №3. Такі машиномісця передбачається обладнати зарядними станціями для електромобілів з нанесенням відповідної розмітки та встановленням спеціального знаку "Електрозарядні станції".

## **2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **Водопостачання**

На території проектування прокладено мережі водопостачання, які підлягають демонтажу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнято шість проектних артезіанських свердловин. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

### **Водовідведення**

На території проектування централізована мережа побутової каналізації відсутня.

Проектом визначено 100% охоплення території проектування централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити на проектні локальні очисні споруди типу BIOTAL. Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, річку, озеро або в ґрунт через дренажну систему. Після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період. Система повного біологічного очищення на установці BIOTAL не передбачає облаштування мулового майданчику та полів фільтрації поруч з КОС.

### **Електропостачання**

При забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10 кВ. Існуючі електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови.

Електроприймачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які виконані кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ, що проєктуються.

### **Газопостачання**

На території проектування мережі газопроводу відсутні.

За межами проектної території, в східній частині, проходять мережі газопроводу високого тиску.

Газопостачання для проектної забудови не передбачається.

### **Теплопостачання**

На території проектування мережі теплопостачання відсутні.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання об'єктів промислових підприємств приймається від індивідуальних теплогенераторних установок та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (інв.№ 139 ДСК)

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

#### **3.1. Коротка природно-географічна характеристика**

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення. Соціально-економічна характеристика Гірської сільської територіальної громади: (КОАТУУ 3220883201, КАТЕТТО UA32040050010053182) розташована у західній частині Бориспільського району Київської області.

Гірська сільська територіальна громада межує на півночі з Пристоличною сільською територіальною громадою, на сході – з Бориспільською міською територіальною громадою, на півдні – з Вороньківською сільською територіальною громадою, на заході – з Золочівською сільською територіальною громадою.

Всі громади – Бориспільського району Київської області. Всі громади утворені одночасно.

Територія проектування розташована в межах Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Площа території проектування – 17,73 га.

Територія розроблення ДПТ розташована на лісостеповій рівнині Придніпровської низовини, на рівнинній території.

В геоморфологічному відношенні територія знаходиться в межах лівобережної підвищеної акумулятивної Придніпровської рівнини, на другій надзаплавній терасі долини річки Дніпра. По характеру рельєфу територія являє собою слабовхвилясту рівнину з нахилом поверхні до долини р. Дніпро. Часто зустрічаються блюдцеподібні суфозійні пониження (поди), які навесні затоплюються талими водами снігів. Абсолютна висота найвищої точки над рівнем моря складає 128,5 м.

Місцевість піщаниста, малородючі поля оточують територію з усіх сторін.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 121,28 до 128,06 мБС. Дана територія сприятлива для будівництва та сільськогосподарської діяльності і життєдіяльності. Ухили поверхні здебільшого становлять 0.5 – 2%. В цілому, територія має рівнинний характер, без ярів, водних об'єктів, пагорбів, тощо.

В межах території проектування існуюча забудова відсутня. Основною планувальною віссю є автодорога загального користування державного значення Т-10-16, яка прилягає вздовж східної межі проектування. Відстань до центру с. Мартусівка становить 1,3 км, а до центру громади – 8,3 км.

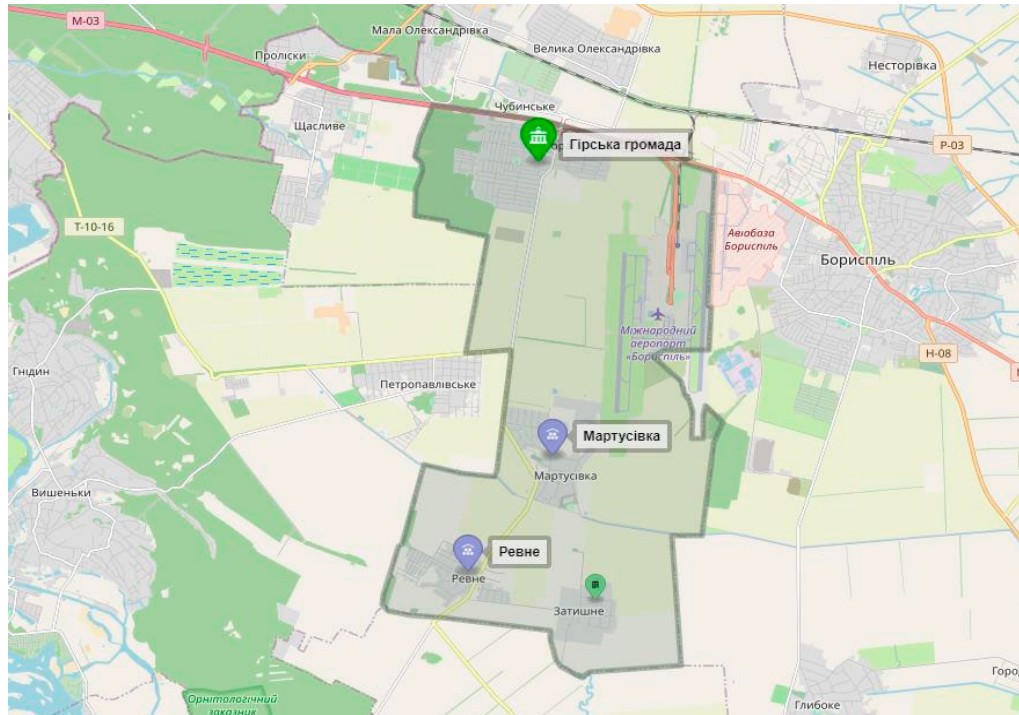
Територія проектування має вигідне положення в системі населеного пункту та громади загалом, а також безпосередня близькість до автодоріг загального користування державного значення, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення виробничо-складської забудови.

Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва.

Територія громади не відноситься до сейсмічно небезпечних територій.

Територія проектування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів а також в межі прогнозованого катастрофічного затоплення та підтоплення.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.



Розміщення ДПТ в межах Гірської сільської громади Київської області.

#### **Клімат та стан повітряного басейну**

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району. Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу.

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період настає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°C. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

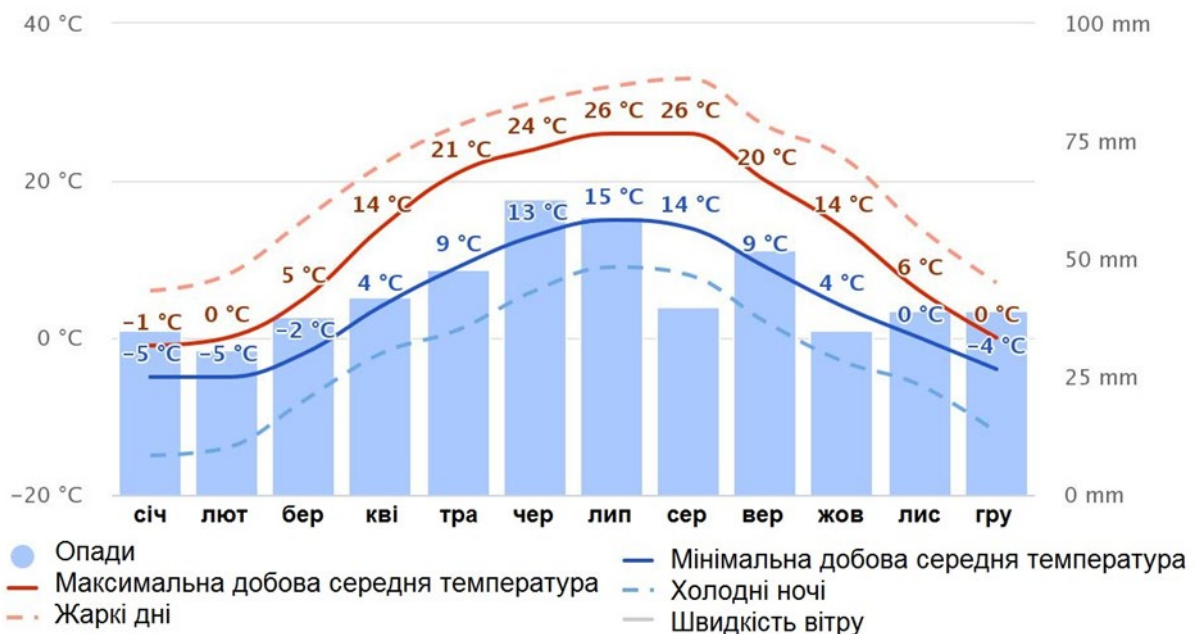
Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає +9,9°C, абсолютний максимум склав +35,2°C, мінімум – -16,6°C, середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 днів.

Річні показники температури повітря (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня температура повітря, °С		10,3	10,3	9,0	<b>9,9</b>
Максимальна середня температура повітря, °С		15,0	15,3	13,5	<b>14,6</b>
Мінімальна середня температура повітря, °С		6,0	6,6	4,8	<b>5,8</b>
Абсолютний максимум, °С		35,2	34,8	35,5	<b>35,2</b>
Абсолютний мінімум, °С		-17,5	-9,7	-22,5	<b>-16,6</b>
Число днів без відлиги		28	14	41	<b>28</b>
Число днів з морозом		80	86	111	<b>92</b>

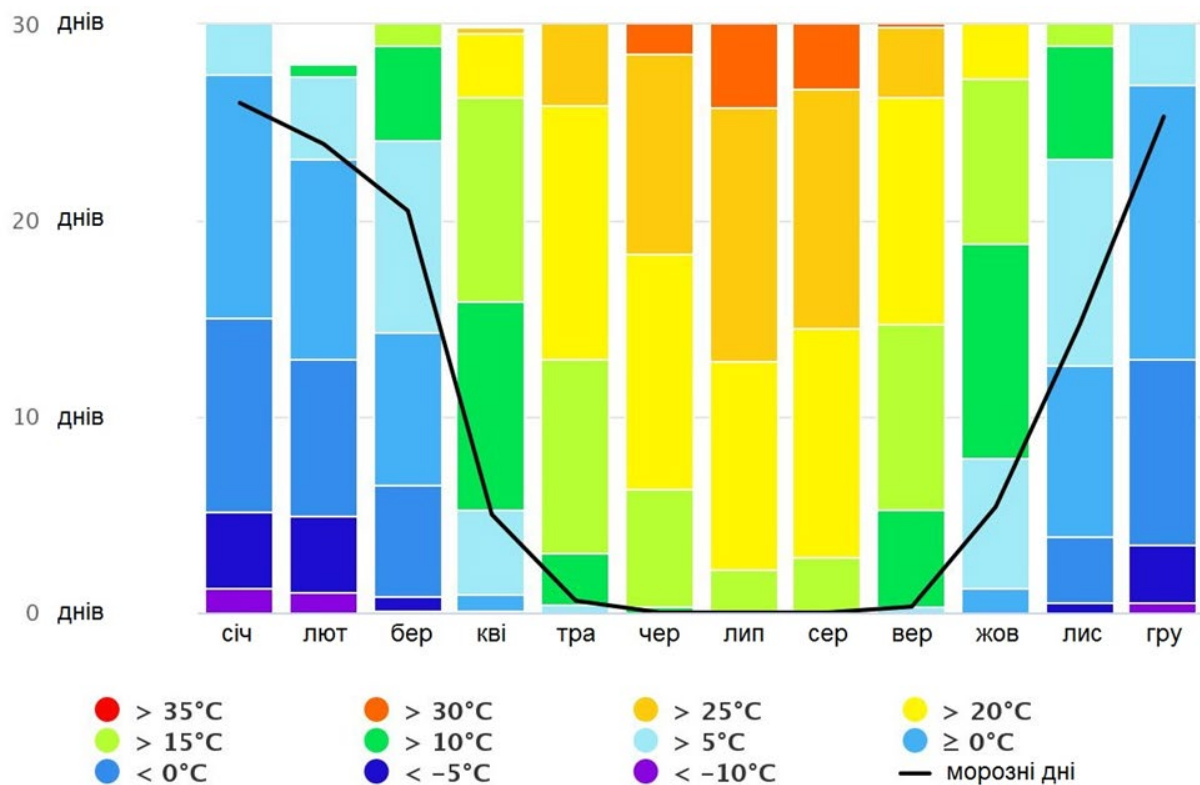
Середня багаторічна температура поверхні ґрунту складає +12,0 °С, багаторічний максимум склав +60,3 °С, мінімум – -20,0 °С. Число днів з морозом на поверхні ґрунту в середньому складає 130 днів.



Середня температура та опади, м/с «Бориспіль»

Річні показники температури поверхні ґрунту (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня температура поверхні ґрунту, °С		12,0	13,0	11,0	<b>12,0</b>
Максимальна середня температура поверхні ґрунту, °С		24,0	27,0	25,0	<b>25,3</b>
Мінімальна середня температура поверхні ґрунту, °С		5,0	6,0	4,0	<b>5,0</b>
Абсолютний максимум, °С		59,0	60,0	62,0	<b>60,3</b>
Абсолютний мінімум, °С		-22,0	-10,0	-28,0	<b>-20,0</b>
Число днів з морозом		134	114	141	<b>130</b>



Глибина промерзання для глин та суглинків: 0.8 м. Глибина промерзання для супісків та дрібних та пилуватих пісків: 0.97 м. Глибина промерзання для пісків середньої крупності, великих та гравійних: 1.05 м. Глибина промерзання для великоуламкових ґрунтів: 1.20 м.

Температура ґрунту на глибинах під природним покривом (м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
<b>Показники</b>				
0,20				
середня	11,3	11,5	10,6	<b>11.1</b>
максимальна	26,6	26,6	27,0	<b>26.7</b>
мінімальна	-0,6	0,1	0,2	<b>-0.1</b>
0,40				
середня	11,3	11,5	10,6	<b>11.1</b>
максимальна	24,0	54,0	24,7	<b>34.2</b>
мінімальна	0,8	1,2	0,8	<b>0.9</b>
0,80				
середня	11,3	11,5	10,7	<b>11.2</b>
максимальна	21,1	20,8	21,6	<b>21.2</b>
мінімальна	2,1	3,0	1,9	<b>2.3</b>
1,20				
середня	10,9	10,8	9,8	<b>10.5</b>
максимальна	19,4	18,8	19,7	<b>19.3</b>
мінімальна	2,6	3,5	1,9	<b>2.7</b>
1,60				
середня	10,9	11,2	10,4	<b>10.8</b>
максимальна	17,7	17,9	18,4	<b>18</b>

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
мінімальна	3,6	5,0	3,6	<b>4.1</b>
2,40				
середня	-	-	-	-
максимальна	-	-	-	-
мінімальна	-	-	-	-
3,20				
середня	10,3	10,5	10,1	<b>10.3</b>
максимальна	14,7	14,7	14,8	<b>14.7</b>
мінімальна	5,7	6,7	5,7	<b>6.0</b>

Середній багаторічний показник відносної вологості повітря складає 71 %. Середня багаторічна кількість днів з відносною вологістю не більше 30 % дорівнює 45 днів, не менше 80% – 77 днів. Багаторічна температура точки роси складає +4,1 °С.

*Річні показники відносної вологості повітря (м/с «Бориспіль»)*

Показник \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня відносна вологість, %	71,0	70,0	72,0	<b>71</b>
Абсолютна мінімальна вологість, %	16,0	10	21	<b>15,7</b>
Число днів з відносною вологістю не більше 30 %	46	71	18	<b>45</b>
Число днів з відносною вологістю не менше 80 %	77	84	71	<b>77</b>
Середній дефіцит насичення, ГПа	5,5	5,9	5,0	<b>5,5</b>
Абсолютний максимальний дефіцит насичення, ГПа	37,5	45,6	34,7	<b>39,2</b>
Температура точки роси, °С	4,4	4,4	3,6	<b>4,1</b>

Середня багаторічна кількість балів за хмарністю складає 3,9 бали. Середня багаторічна кількість абсолютно ясних днів – 117, абсолютно похмурих – 105 днів. Серед морфологічних типів хмар переважають шарувато-купчасті (Stratocumulus, Sc), перисті хмари, (Cirrus (Ci) високо-купчасті (Ac). Середня багаторічна кількість днів з видимістю менше 1 км – 74 випадки, більше 10 км – 2033 випадки.

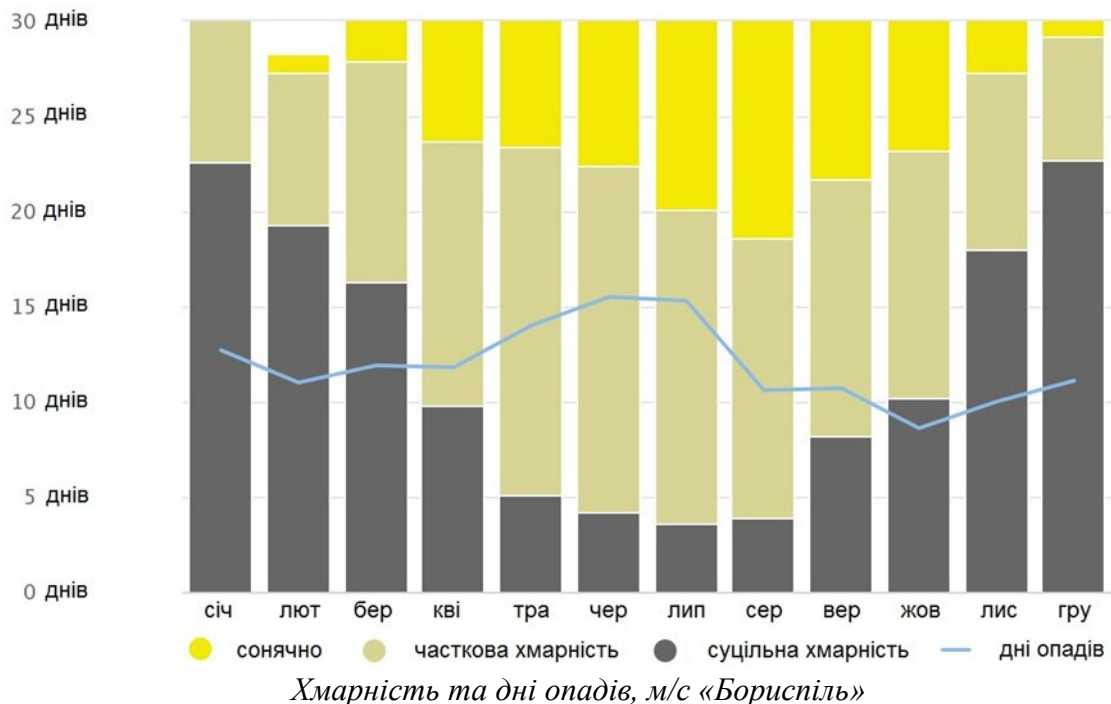
*Річні показники хмарності та видимості (м/с «Бориспіль»)*

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Кількість балів (О/Н)*	6,4/3,7	6,5/3,9	6,4/4,1	<b>6,4/3,9</b>
Кількість абсолютно ясних днів (О/Н)*	23/117	25/96	31/93	<b>26/102</b>
Кількість абсолютно похмурих днів (О/Н)*	105/44	132/44	127/61	<b>121/50</b>
Повторюваність форм хмар в процентах				
Ci	20	16	16	<b>17</b>
Cc	1	1	0	<b>1</b>
Cs	2	1	1	<b>1</b>
Ac	19	23	20	<b>21</b>
As	2	2	2	<b>2</b>
Cu	7	7	8	<b>7</b>
Cb	4	4	7	<b>5</b>
St	6	6	4	<b>5</b>
Sc	19	20	22	<b>20</b>
Ns	1	1	1	<b>1</b>



Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Fb	5	4	6	<b>5</b>
Видимість, кількість випадків				
менше 1 км	108	66	47	<b>74</b>
1-6 км	294	253	309	<b>285</b>
6-10 км	480	452	661	<b>531</b>
>10 км	2038	2157	1903	<b>2033</b>

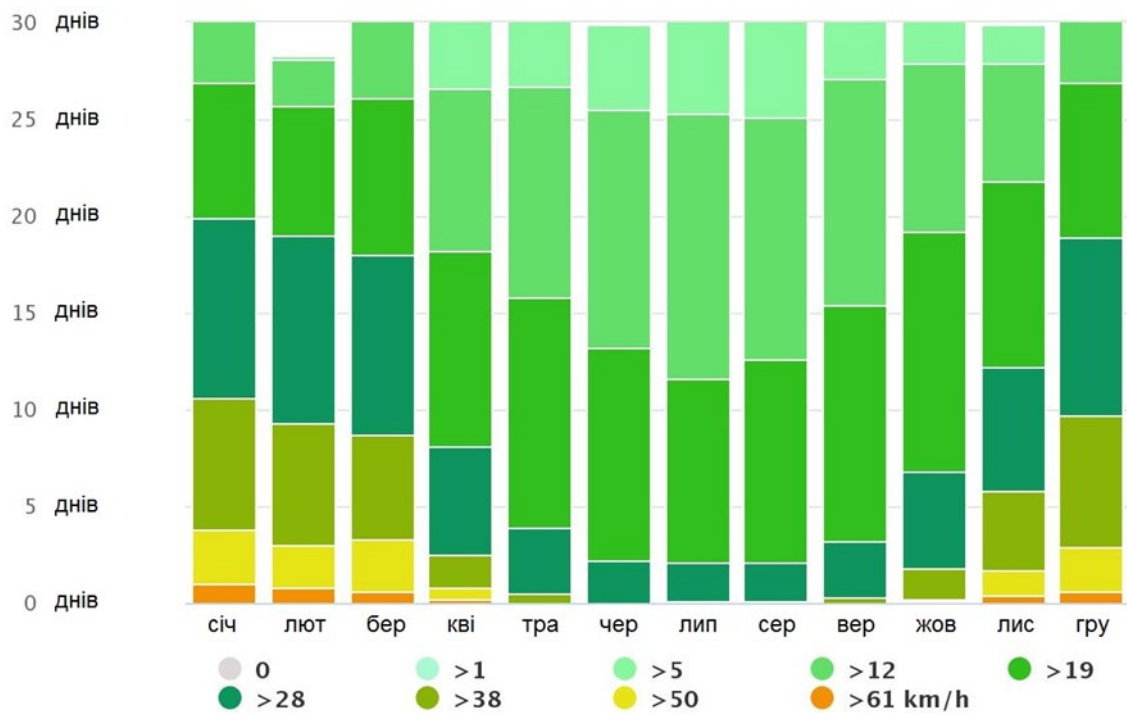
\* О – небо безхмарне, Н – враховано за неповним рядком



Середня багаторічна швидкість вітру складає 2,0 м/с, середня багаторічна максимальна швидкість вітру складає 18 м/с.

Річні показники швидкості вітру (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Середня швидкість вітру, м/с	2,0	2,1	1,9	<b>2,0</b>
Максимальна швидкість вітру, м/с	20,0	18	16	<b>18</b>
Число випадків за градієнтами швидкості				
0-1	1141	1121	1238	<b>1167</b>
2-3	1278	1236	1231	<b>1248</b>
4-5	456	512	396	<b>455</b>
6-7	44	56	53	<b>51</b>
8-9	1	3	2	<b>2</b>
10-11	-	-	-	-
12-13	-	-	-	-
14-15	-	-	-	-

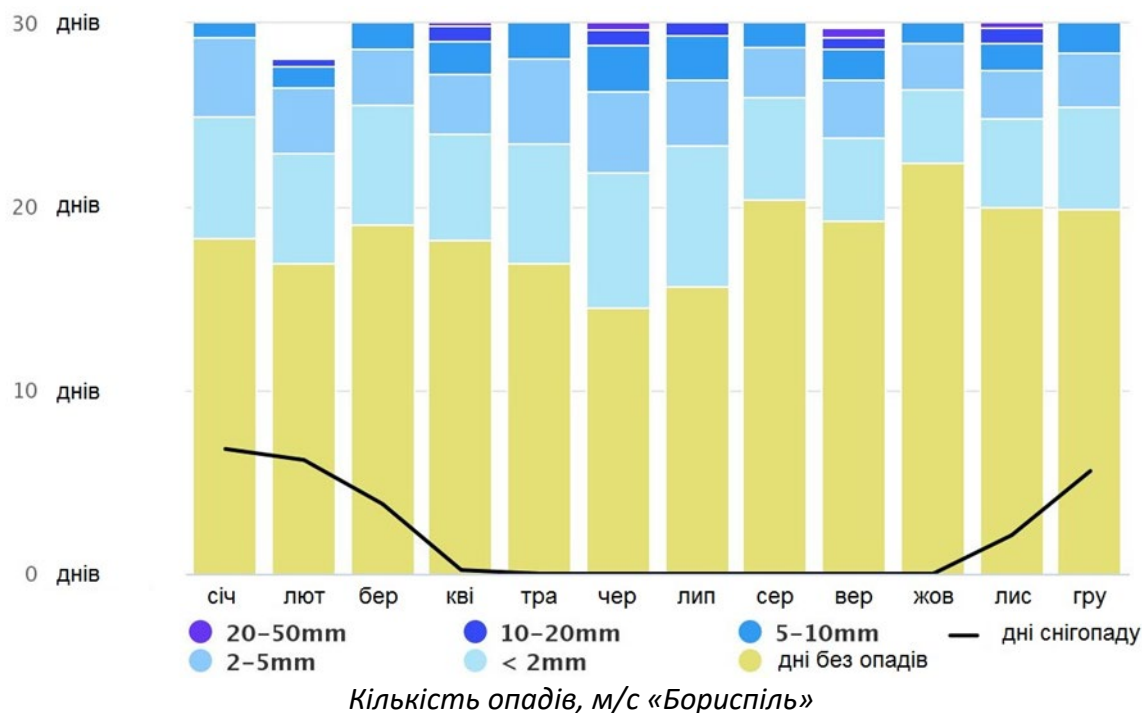


Швидкість вітру, м/с «Бориспіль»

Середній багаторічний показник атмосферного тиску складає 1001,5 ГПа. Переважають вітри північного, південно-східного, південного, західного, північно-західного напрямків.

Річні показники повторюваності вітру за 8 румбам, атмосферного тиску (м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Показники				
Повторюваність напрямку (П), % та середня швидкість (Ш), м/с за 8 румбами:				
Пн (П/Ш)	13/2,6	12/2,6	15/2,5	<b>13/2,6</b>
ПнСх (П/Ш)	7/1,9	7/2,2	8/2,1	<b>7/2,1</b>
Сх (П/Ш)	8/2,3	8/2,4	7/2,2	<b>8/2,3</b>
ПдСх (П/Ш)	16/2,7	13/2,9	11/2,7	<b>13/2,8</b>
Пд (П/Ш)	14/2,8	15/2,8	15/2,6	<b>15/2,7</b>
ПдЗх (П/Ш)	12/2,3	12/2,5	10/2,4	<b>11/2,4</b>
Зх (П/Ш)	15/2,3	16/2,6	16/2,4	<b>16/2,4</b>
ПнЗХ(П/Ш)	15/2,7	17/2,7	18/2,4	<b>17/2,6</b>
Середній атмосферний тиск, ГПа	1001,2	1002,2	1001,2	<b>1001,5</b>
Максимальний атмосферний тиск, Гпа	1024,3	1023,5	1024,2	<b>1024</b>
Мінімальний атмосферний тиск, ГПа	973,2	974,1	970,4	<b>972,6</b>



Опадів близько 434,1 мм на рік. Максимальна кількість опадів за добу за даними багаторічних спостережень складає близько 31,6 мм. Число днів з опадами за градаціями, не менше 0 мм складає 179 діб, не менше 10 мм – 9 діб.

*Річні показники опадів (м/с «Бориспіль»)*

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Кількість опадів вночі, мм	208,3	231,6	207,6	<b>215,8</b>
Кількість опадів вдень, мм	191,7	228,7	234,3	<b>218,2</b>
Сумарна кількість опадів, мм	400,0	460,3	441,9	<b>434,1</b>
Макимум за добу, мм	23,8	48,9	22,0	<b>31,6</b>
Число днів з опадами за градаціями, не менше мм				
0,0	184	166	187	<b>179</b>
0,1	125	116	136	<b>126</b>
0,5	100	96	117	<b>104</b>
1	80	76	91	<b>82</b>
5	27	29	31	<b>29</b>
10	9	12	6	<b>9</b>
20	1	2	1	<b>1</b>
30	-	1	-	<b>0</b>

Серед метеорологічних явищ на території Гірської СТГ, які погіршують агрокліматичні властивості та комфортність клімату для населення, зустрічаються зливи (середня багаторічна кількість днів зі зливами складає 104 днів, снігу зливого мокрого – 13 днів), ожеледь (в середньому 8 днів на рік), ожеледиця (45 днів на рік) туман (в середньому 25 днів на рік). Серед особливо небезпечних метеорологічних явищ зустрічаються особливо інтенсивні зливові опади, під час яких на добу утворюється більше 50 мм опадів та тумани з видимістю до 75 м.

*Річні показники атмосферних явищ, кількість днів (м/с «Бориспіль»)*

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Дощ зливовий	96	103	113	<b>104</b>
Дощ	68	70	58	<b>65</b>
Морось	34	30	30	<b>31</b>
Льодяний дощ	-	-	1	<b>1</b>
Рідкі опади	150	146	142	<b>146</b>
Сніг	27	15	39	<b>27</b>
Сніг зливовий	11	9	18	<b>13</b>
Зерна снігові	2	6	2	<b>3</b>
Крупа снігова	2	3	7	<b>4</b>
Крупа льодяна	2	1	3	<b>2</b>
Тверді опади	34	26	48	<b>36</b>
Сніг мокрий	12	16	14	<b>14</b>
Сніг зливовий мокрий	10	15	11	<b>12</b>
Тверді опади мокрі	17	25	20	<b>21</b>
Град	-	-	1	<b>1</b>
Ігли льодяні	-	-	-	<b>-</b>
Роса	166	148	147	<b>154</b>
Іній	72	52	87	<b>70</b>
Ожеледь	1	13	9	<b>8</b>
Паморозь	7	2	7	<b>5</b>
Ожеледиця	54	17	64	<b>45</b>
Димка	204	210	169	<b>194</b>
Туман	31	25	19	<b>25</b>

*Особливо небезпечні явища (м/с «Бориспіль»)*

Станція	Вид особливо небезпечного явища	Число випадків/днів	Тривалість, години	Характеристика
<b>2019</b>				
Бориспіль	Туман	1	15	Видимість 75 м
<b>2020</b>				
Бориспіль	Дощ	1	9	Опадів 60,2 мм
<b>2021</b>				
Бориспіль	Туман	1	13	Видимість 95 м

Число днів зі сніговим покривом – 39 днів, максимальна висота снігового покриву – 19 см. Середній багаторічний максимум висоти снігу склав 52 см. Максимальний запас води в снігу складає 49 мм.

*Річні показники снігового покриву, дані за перше півріччя (м/с «Бориспіль»)*

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Тип ділянки	відкр	відкр	відкр	Відер
Руйнування стійкого снігового покриву, дата	24.02	-	-	-
Останній сніг, дата	27.03	14.04	26.04	-
Число днів зі сніговим покривом	55	13	49	<b>39</b>
Маршрут	поле	поле	поле	<b>поле</b>
Число снігозйомок	10	3	9	<b>7</b>
Максимальна висота снігу з середніх показників, см	30	1	27	<b>19</b>
Абсолютний максимум висоти снігу, см	45	-	38	<b>42</b>

Показники	Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Максимальний запас води в снігу, мм		73	-	65	<b>69</b>
Максимальний запас води загальний снігу, мм		73	-	25	<b>49</b>

*Річні показники снігового покриву, дані за друге півріччя (м/с «Бориспіль»)*

Показники	Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Тип ділянки		відкр	відкр	відкр	<b>відкр</b>
Встановлення стійкого снігового покриву, дата		-	-	-	-
Перший сніг, дата		31.10	17.11	23.11	-
Число днів зі сніговим покривом		6	18	19	<b>14</b>
Маршрут		поле	поле	поле	<b>поле</b>
Число снігозйомок		1	4	3	<b>3</b>
Максимальна висота снігу з середніх показників, см		1	5	2	<b>3</b>
Абсолютний максимум висоти снігу, см		4	9	3	<b>5</b>
Максимальний запас води в снігу, мм		-	7	6	<b>7</b>
Максимальний запас води загальний снігу, мм		-	7	7	<b>7</b>

Середня багаторічна кількість часу з сумарною тривалістю сонячного сьйва складає 2210,1 годин на рік, тривалість – 4473,7 годин (49%). Середня багаторічна кількість днів без сонця дорівнює 82 дням.

*Річні показники тривалості сонячного сьйва, години (м/с «Бориспіль»)*

Показники	Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Сума		2249,2	2183,7	2197,5	<b>2210,1</b>
Середня за день з сонцем		7,8	7,9	7,6	<b>7,8</b>
Тривалість, часи		4470	4481	4470	<b>4473,7</b>
Тривалість, %		50	49	49	<b>49</b>
Число днів без сонця		77	91	77	<b>82</b>

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферного повітря у 2021 році знаходились в межах 0,11-0,13 мкЗв/год.

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії імені Срезневського, ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області знаходилися в межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-20 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

### 3.2. Атмосферне повітря

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям.

*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у Бориспільському районі*

Район	Обсяги викидів, т	2021, % до 2020	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	2021 % до 2020	т	2021 % до 2020
Бориспільський	3872,2	66,2	23,1	38,5	133,4	125,4

### Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі

Назва забруднюючої речовини	Місто	Середньорічний вміст мг/м <sup>3</sup>	Середньодобові ГДК, мг/м <sup>3</sup>	Максимальні разові ГДК, мг/м <sup>3</sup>	Максимальний вміст мг/м <sup>3</sup>
Діоксид сірки	м. Бориспіль	0,01	0,05	0,500	0,34
Оксид вуглецю	м. Бриспіль	0,31	3,0	5,0	2,07
Діоксид азоту	м. Бриспіль	0,01	0,04	0,20	0,09

Sensor: Робітнича вулиця, Boryspil, Ukraine [id 252844]

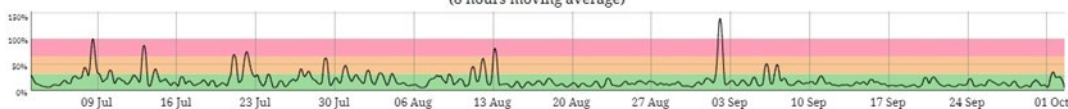
also known as station LUN City Air (ЛУН Micro Air)/116

Species: R.H. Press Temp **PM<sub>1</sub>** PM<sub>10</sub> PM<sub>2.5</sub> Export this data to CSV



Concentration: Signal to Noise Ratio

(8 hours moving average)



The data readings in the zone highlighted in green are considered accurate.

### Забруднення повітря часточками пилу PM<sub>1</sub>

Sensor: Робітнича вулиця, Boryspil, Ukraine [id 252844]

also known as station LUN City Air (ЛУН Micro Air)/116

Species: R.H. Press Temp PM<sub>1</sub> **PM<sub>10</sub>** PM<sub>2.5</sub> Export this data to CSV



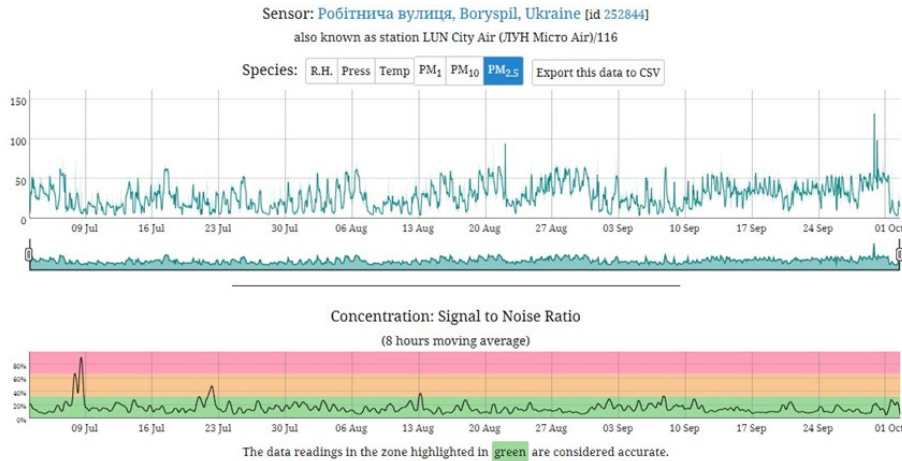
Concentration: Signal to Noise Ratio

(8 hours moving average)

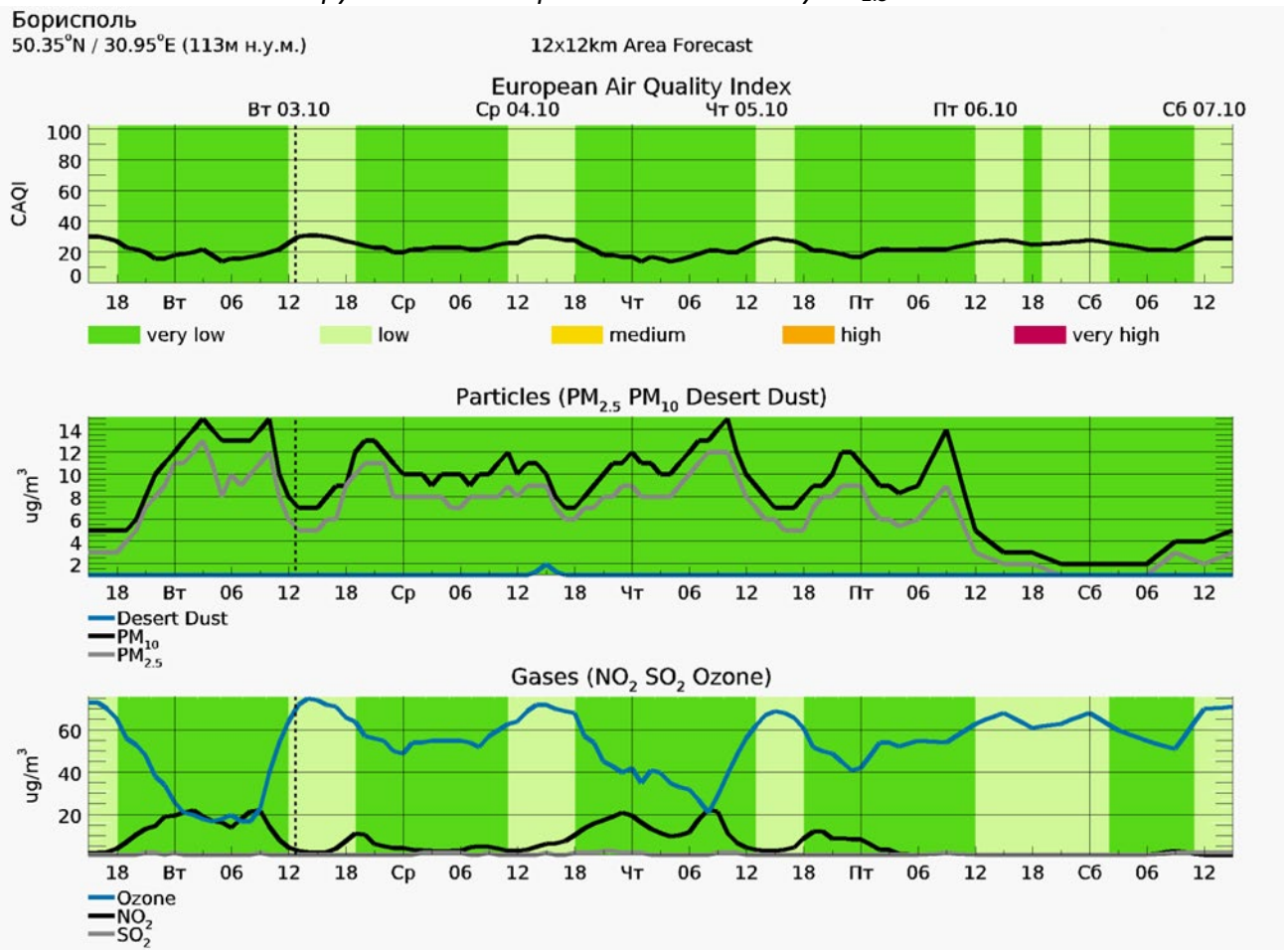


The data readings in the zone highlighted in green are considered accurate.

### Забруднення повітря часточками пилу PM<sub>10</sub>



### Забруднення повітря часточками пилу PM<sub>2.5</sub>



### Прогноз забруднення повітря та концентрації пилу в атмосферному повітрі

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних зон (далі СЗЗ) існуючих підприємств та виділення СЗЗ для перспективних промислово-комунальних зон та об'єктів та їх озеленення, впровадження інженерно-планувальних заходів на підприємствах або надання рекомендації з їх перепрофілювання.

*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення (в розрізі адміністративних одиниць)*

Район	Обсяги викидів, т	у % до 2021 р.	У тому числі	
			діоксиду сірки	діоксину азоту

			т	у % до 2021 р	т	у % до 2021 р
Бориспільський	5474,762	138,3	57,652	82,6	478,216	344,8

Пересувні джерела забруднення Гірської СТГ представлено транзитним автотранспортом, що рухається вулицями та дорогами в межах територіальної громади. Особливо забруднення повітря в Гірській СТГ відбувається вздовж автодороги територіального значення Т-1016 «Київ – Рогозів», для якої зона акустичного дискомфорту буде складати 50 м обабіч.

Також інтенсивний рух транспорту з підвищеними показниками забруднення повітря відбуваються по головним вулицям: вул. Центральна, Дружби, Українська. Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря та передбачає організацію озеленених територій вздовж вулиць населених пунктів. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків в обхід центральної частини населених пунктів;
- реконструкція існуючих головних та житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;
- будівництво нових транспортних зв'язків;
- реконструкція дорожнього покриття.

В межах Гірської сільської ради знаходяться земельні ділянки на яких розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – Бориспіль-аеропорт». Вказана колія на період військового стану не експлуатується. Копії витягів на право постійного користування земельними ділянками додаються. Залізничні переїзди в межах зазначених земельних ділянок відсутні.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах населених пунктів є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, створення об'їзних доріг для виведення транспортних потоків поза межі сельбищної зони, організація шумозахисних екранів для зменшення зони акустичного дискомфорту та виконання інших рішень, прийнятих у проекті комплексного плану в розділі "Транспорт".

Окрім цього, в межах громади функціонує аеропорт міжнародного значення «Бориспіль». Територія Гірської СТГ попадає в акустичну зону «В» для якої допустимі рівні шуму вночі складають 76 до 80 дБа згідно додатку 18 ДСП 173-96 та схеми шумового обмеження міжнародного аеропорту «Бориспіль».

Іншими видами негативного впливу авіаційного та автотранспорту будуть шумове забруднення і викиди хімічних речовин, зокрема вуглекислого газу, оксидів нітрогену та бенз(а)пиренів, важких металів. Ймовірно вторинне забруднення ґрунтів.

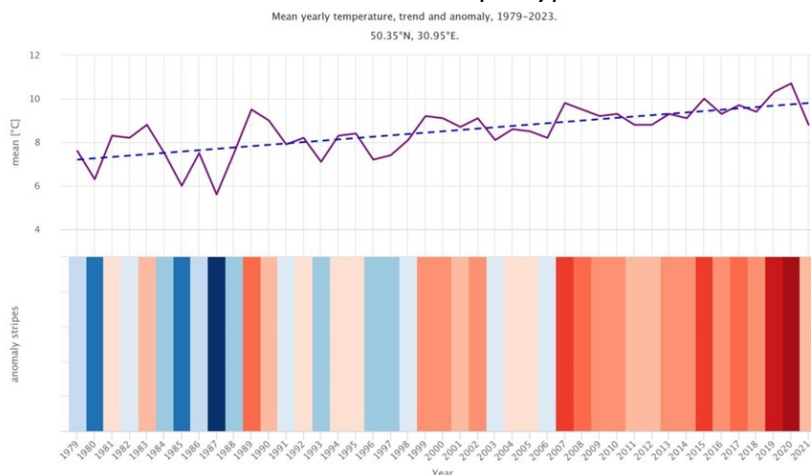
Паризька угода 2015 року встановлює глобальні рамки для обмеження глобального потепління до рівня, значно нижчого за 2°C, переважно до 1,5°C (градусів Цельсія), порівняно з доіндустріальним рівнем. Для досягнення цієї глобальної температурної мети країни прагнуть якомога швидше скоротити зростання викидів парникових газів, а потім швидко скорочувати їх, ґрунтуючись на найкращих наявних наукових даних, економічній та соціальній доцільності.

Наслідки зміни клімату вже добре помітні по підвищенню температури повітря, таненню льодовиків і зменшенню полярних крижаних шапок, підвищенню рівня моря, посиленню опустелювання, а також по частішанню екстремальних погодних явищ, таких як хвилі спеки, посухи, повені та шторми. Зміна клімату не є глобально рівномірною і впливає на деякі регіони більше, ніж на інші. На наступних діаграмах ви можете побачити, як зміна клімату вплинула на Гірську ОТГ за останні 40 років. Як джерело даних використовується ERA5, атмосферний реаналіз глобального клімату п'ятого покоління ECMWF, що охоплює часовий діапазон із 1979 до 2021 року з просторовою роздільною здатністю 30 км.

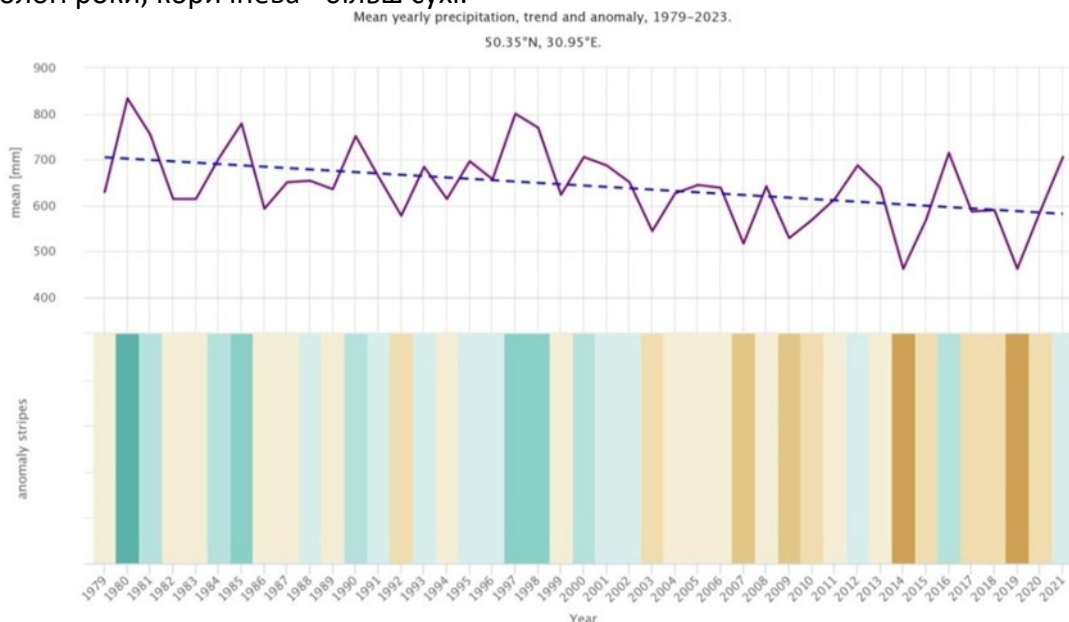


На графіку нижче показана оцінка середньодобової температури. Пунктирна синя лінія – це лінійна тенденція зміни клімату. З графіку стає очевидно, що вказана температура змінилася у бік потепління: від +7,6°C у 1979 році до +8,8°C у 2021 році. У нижній частині графіка показано так звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга являє собою середню температуру за рік: синя – холодніші роки, червона – тепліші.

### Річна зміна температури



На графіку нижче показано оцінку середньої загальної кількості опадів. Пунктирна синя лінія – це лінійна тенденція зміни клімату. Лінія тренду йде вниз, отже умови в Кодимі з часом стають сухішими – від 629,6 мм у 1979 році до 587,0 мм у 2020 році. У нижній частині графіка показано так звані смуги опадів. Кожна кольорова смуга являє собою загальну кількість опадів за рік: зелена – більш вологі роки, коричнева - більш сухі.

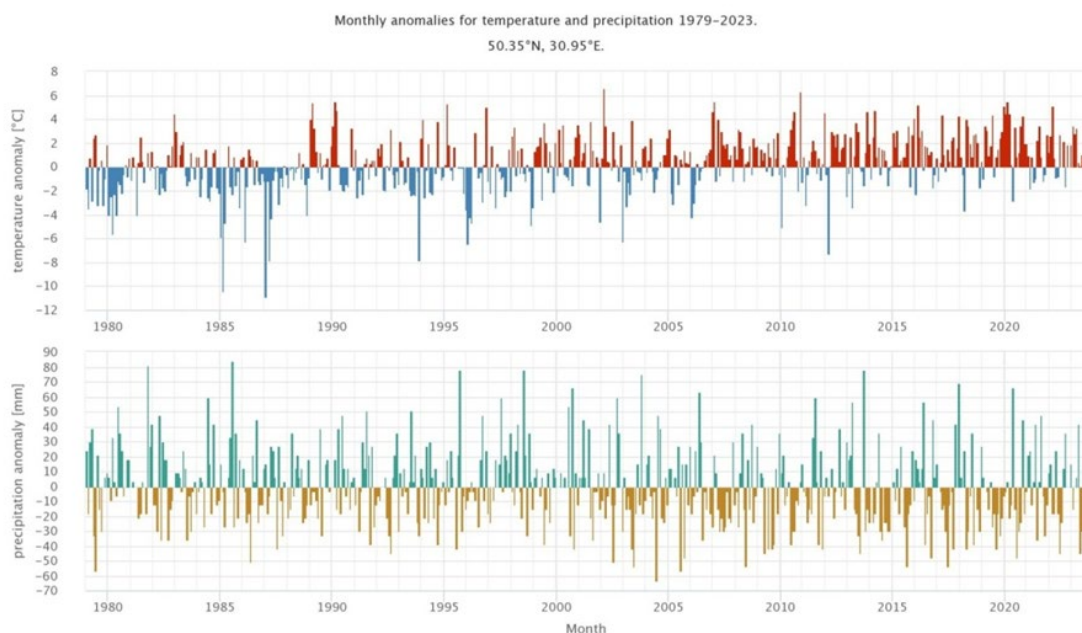


### Зміна кількості опадів за рік

На першому графіку нижче показано аномалію температури для кожного місяця з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, на скільки місяць був теплішим або холоднішим за середній кліматичний показник за 30 років (1980-2010 рр.). Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині – холоднішими за норму. У більшості місць з роками спостерігається збільшення кількості теплих місяців, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

На другому графіку показано аномалію опадів для кожного місяця з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, в якому місяці випало більше або менше опадів, ніж у середньому за 30

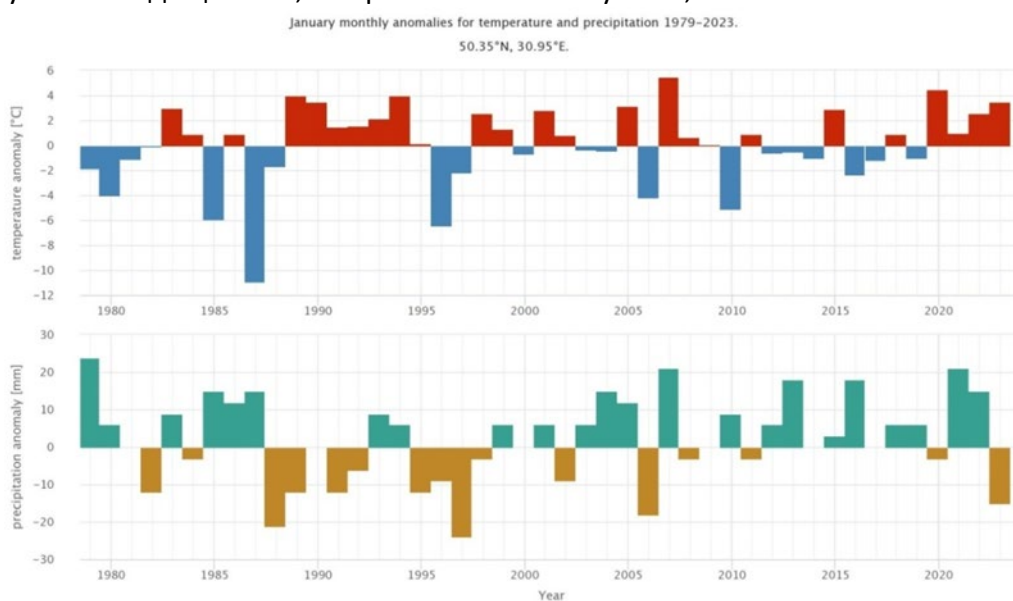
років 1980–2010 рр. Таким чином, зелені місяці були більш дощовими, а коричневі – більш сухими, ніж зазвичай.



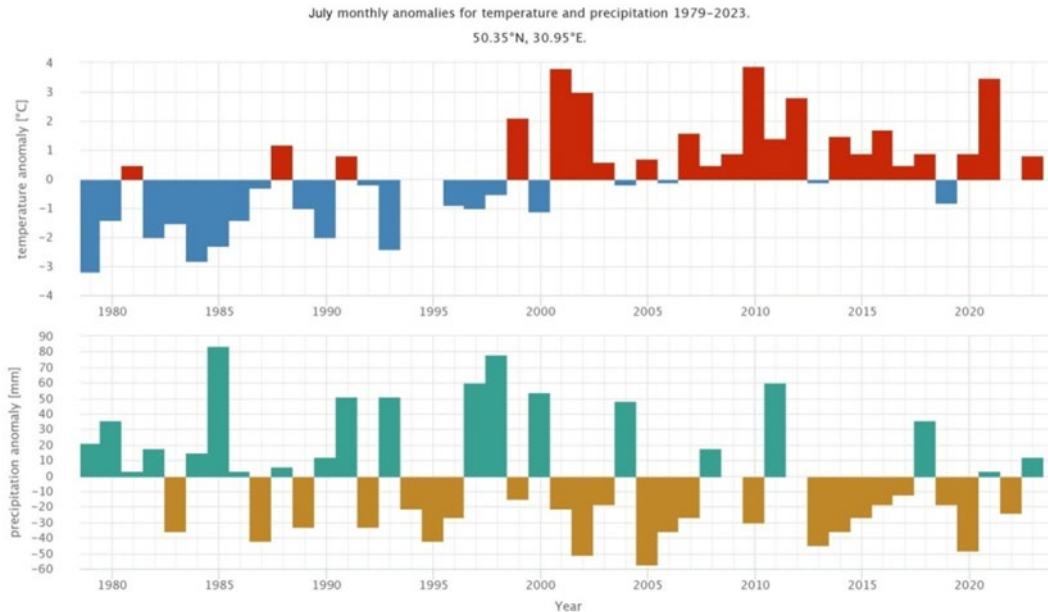
#### *Місячні аномалії температури та опадів*

На першому графіку показано аномалію температури для найхолоднішого місяця (січня) і найтеплішого місяця (липня) з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, на скільки місяць був теплішим або холоднішим за середній кліматичний показник за 30 років (1980-2010 рр.). Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині – холоднішими за норму. У більшості місць з роками спостерігається збільшення кількості теплих місяців, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

На другому графіку показана аномалія опадів для найхолоднішого місяця (січня) і найтеплішого місяця (липня) з 1979 року до теперішнього часу. Аномалія показує, в якому місяці випало більше або менше опадів, ніж у середньому за 30 років 1980-2010 рр. Таким чином, зелені місяці були більш дощовими, а коричневі – більш сухими, ніж зазвичай.



#### *Аномалія температури і опадів на прикладі найхолоднішого місяця січня*



*Аномалія температури і опадів на прикладі найтеплішого місяця липня*

### 3.3. Водні ресурси та їх використання

#### **Гідрологічні умови**

Територія громади в цілому недостатньо забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

Підземні ґрунтові води залягають на глибині більше 6 м., у с. Мартусівка – 3 м.

На території Гірської сільської територіальної громади наявні артезіанські свердловини та колодязі.

В межах Гірської СТГ присутні два наливних ставки. Один з них знаходиться у с. Гора з площею водного дзеркала 0,04 га, об'єм при НПР складає 0,3 тис. м<sup>3</sup>. Користувачем ставку є Гірська сільська територіальна громада.

Другий наливний ставок знаходиться у с. Мартусівка з площею водного дзеркала 0,03 га, об'єм при НПР складає 0,2 тис. м<sup>3</sup>. Користувачем ставку є ДУ "Бориспільська виправна колонія (№119)".

В межах Гірської СТГ знаходиться масив зрошувальних меліоративних земель.

В межах розробки ДПТ водні об'єкти відсутні.

#### **Гідрогеологічні умови**

В межах Гірської СТГ виділяють наступні водоносні горизонти:

- 1) Алювіальний водоносний горизонт;
- 2) Водоносний горизонт у лесових породах;
- 3) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 4) Харківський водоносний горизонт;
- 5) Київський водоносний горизонт;
- 6) Бучацький водоносний горизонт;
- 7) Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання;
- 8) Водоносний горизонт кристалічних тріщинуватих порід.

*Алювіальний водоносний горизонт* поширений у долинах балок. Водовмісні породи неоднорідні за літологічним складом. Представлені вони нерівномірнозернистими пісками, що

часто перешаровуються з глинами та суглинками, з включеннями гальки, гравію та великоуламкового матеріалу. Глибина залягання в балках змінюється від 0,1 до 2 м. Потужність водоносного алювію в долинах дрібних балок зазвичай не перевищує 2-3 м. Зазвичай це ґрунтові води з вільною поверхнею. Невеликий напір (1-7 м) зафіксовано лише у пониженнях, де у покрівлі водоносного горизонту залягають водотривкі суглинки. Водоносність алювіальних відкладів вкрай непостійна. Дебіти свердловин у долинах малих балок не перевищують 1,0 л/сек. Великою водорясністю відрізняється древній алювій, представлений добре відсортованими крупнозернистими гравійними пісками значної потужності. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л. У зв'язку з неглибоким заляганням і відсутністю витриманого водоупору води часто схильні до забруднення.

На водороздільних ділянках виділяється *водоносний горизонт у лесових породах* (переважно в суглинках). Водоносність їх пов'язана в основному з вертикальною макропористістю та наявністю піщаних прошарків, розвинених головним чином у нижній частині товщі. Глибина залягання горизонту коливається від 2-3 до 13-15 м. Дебіти колодязів та свердловин складають у середньому 0,1 л/сек. У зв'язку з невитриманістю поширення, слабкою водовіддачею, а місцями поганою якістю горизонт придатний лише для водопостачання дрібних споживачів. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та притоку вод з більш давніх відкладів. За хімічним складом води прісні з мінералізацією до 1,0 г/л, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво типу.

*Водоносний горизонт полтавської світи* широко розповсюджений в Гірській ОТГ. Водовмісні породи полтавської світи представлені дрібно-і середньозернистими, місцями каоліністими пісками потужністю до 35 м. Продуктивність свердловин становить у середньому 1-2 л/сек. Незважаючи на значну іноді мінералізацію (до 4 г/л) цей горизонт іноді використовують у господарсько-побутових потребах.

*Харківський водоносний горизонт* приурочений до тонко- та дрібнозернистих кварц-глауконітових глинистих пісків, що переходять у нижній частині товщі у середньо- та крупнозернисті піски з гравієм, галькою та прошарками пісковика. Глибина залягання змінюється від 2,6 до 86 м. Потужність зазвичай становить 3-10 м. У місцях глибокого залягання та наявності в покрівлі водотривких порід водоносний горизонт набуває напірного характеру. Зазвичай води слабонапірні (1-15 м). Дренується харківський водоносний горизонт глибоко врізаними балками та річковими долинами, для яких спостерігається поступове зниження п'єзометрів. Водність харківських пісків переважно невисока. Дебіти їх коливаються від 0,001 до 4,4 л/сек. Самостійного значення для централізованого водопостачання горизонт не має, але з успіхом використовується спільно з водоносними горизонтами, що лежать вище. Якість вод переважно задовільна, води гідрокарбонатно-кальцієві і натрієві з мінералізацією від 0,1 до 0,8 г/л, і лише окремих ділянках до 1,4 г/л. Розмір загальної жорсткості становить 0,9-15 мг-екв.

*Київський водоносний горизонт.* Відклади київського ярусу представлені в основному щільними водотривкими мергелями і глинами, і лише на окремих невеликих вододільних ділянках збереглися від розмиву дрібнозернисті кварцові піски з домішкою зерен глауконіту, тріщинуваті пісковики і мергелі, до яких приурочений слабкий водоносний горизонт. Залягання горизонту частіше не перевищує 20-50 м. Висота напору за наявності в покрівлі водоупорів становить місцями 42-48 м. Дебіти свердловин перевищують 4 л/сек. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л, рідше – сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві із сухим залишком до 3 г/л. Водоносний горизонт використовується для сільськогосподарського водопостачання.

*Бучацький водоносний горизонт.* Товща водоносних бучацьких відкладів представлена у верхній частині тонко-і дрібнозернистими глинистими пісками з прошарками глини і бурого вугілля, в середній і нижній частині – різнозернистими, переважно середньо-і крупнозернистими гравелістими пісками, що іноді перешаровуються з глинами. Потужність зазвичай не перевищує 20

м. Глибина залягання в середньому дорівнює 50-60 м. Бучацькі водоносні піски залягають на кристалічних породах або продуктах їх вивітрювання і покриваються київськими, харківськими, неогеновими або четвертинними піщано-глинистими відкладами. Водоносний горизонт має напір, величина якого не перевищує 40 м. Водність горизонту вкрай нерівномірна, що пов'язане з неоднорідністю літологічного складу та різною потужністю вміщуючи порід. Дебіти свердловин змінюються від 0,01 до 15 л/сек, складаючи частіше 1-2 л/сек. Води бучакських відкладів переважно прісні, помірно жорсткі, сухий залишок їх змінюється від 0,2 до 0,9 г/л, а загальна жорсткість зазвичай становить 3-10 мг-екв. За хімічним складом води відносяться переважно до гідрокарбонатно-кальцієвих та гідрокарбонатно-сульфатно-натрієво-кальцієвих. Завдяки відносно неглибокому залягання, досить високій водності та гарній якості води бучацького горизонту використовуються для централізованого водопостачання Гірської СТГ.

*Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання* в більшості випадків безнапірний або слабонапірний, величина напору в середньому 20-22 м. Найчастіше він гідравлічно пов'язаний з водами тріщин кристалічних порід, і тоді величина напору збільшується в деяких випадках до 30-32 м. Глибина залягання водоносного частіше не перевищує 20-30 м. Води горизонту широко використовуються в межах Гірської СТГ. Продуктивність свердловин і колодязів змінюється у межах, найчастіше вбирається у 3 л/сек. Питомі дебіти свердловин загалом становлять 0,03-0,1 л/сек, досягаючи іноді 3-5 л/сек і більше. Помітне збільшення продуктивності свердловин і колодязів спостерігається в тому випадку, коли підземні води кори вивітрювання та відкладів вище кайнозойського віку утворюють єдиний водоносний комплекс. За якістю води зони кори вивітрювання здебільшого цілком придатні для питного та господарського водопостачання. Найбільш доцільно їх використовувати в долинах річок та спільно з водами четвертинних, палеогенових відкладів та тріщин кристалічних порід.

*Водоносність кристалічних порід* обумовлена наявністю в їх верхній частині тріщинуватої зони, яка, в основному, поширена на глибину 60-70 м нижче поверхні кристалічних порід. Крім того, найбільша тріщинуватість порід розвинута в зонах розломів і в долинах річок, в межах плато - кристалічних порід найменша.

Глибина залягання тріщинуватих вод обумовлена місцеположенням в рельєфі і гіпсометрією поверхні кристалічних порід. В долині річок водоносний горизонт залягає на глибині 5-20 м. На водорозділах, в депресіях кристалічних порід і особливо в районах їх різкого занурення в північно-східному напрямку, глибина залягання тріщинуватих вод коливається від 50 до 100 м, в середньому складає 30-80 м. Дебіти свердловин змінюються від 0,2 до 9,1 л/с, при знижених рівнях від 15,0 до 52,0 м. Потужність водоносного горизонту (тріщинувата зона) становить в середньому 40-60 м. Водоносний горизонт напірний, за винятком річкової долини. Висота напору коливається в межах від 0,0 - 81,0 м, складаючи 10-25 м.

Водність кристалічних порід безпосередньо пов'язана з їх тріщинуватістю і носить спорадичний характер. Найбільшою водністю вирізняються зони тектонічних порушень. Більше водозабезпечений горизонт в долині річок, менше – на вододілах.

Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Мінералізація їх 0,2-0,7 г/л. Загальна жорсткість тріщинуватих вод міняється в межах 2,5-28 мг-екв., і становить в середньому 6 мг-екв. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та перетоку з вище розташованих водоносних горизонтів. Тріщинуваті води широко використовуються для водопостачання. Практичне значення їх для централізованого водопостачання порівняно обмежене у зв'язку з невеликою їх водністю.

Забруднення підземних вод та ґрунтів можливе через інфільтрацію з опадами залишків паливо-мастильних матеріалів з вулиць в межах у четвертинний водоносний алювіальний горизонт («верховодка») та в алювіальні та лесові четвертинні відклади. Однак, на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура

вертикального планування території з відведенням поверхневих дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації та випуском очищених вод у існуючі гідрологічні об'єкти Гірської СТГ.

**Водопостачання.** Централізоване водопостачання населення с. Гора, с. Ревне, с. Мартусівка Гірської СТГ здійснюється із мережі сільських водогонів даних сіл. За період 2021-2023 років результати моніторингових лабораторних досліджень якості питної води з визначених моніторингових точок цих мереж водопостачання за мікробіологічними показниками відповідають вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». За санітарно-хімічними показниками якість питної води не відповідає нормативним вимогам з сільських водогонів.

Село Гора за показниками каламутність 4,1-6,1 НОК при нормі 1,0-2,6 НОК, амоній 0,66-1,2 мг/л при нормі 0,5 мг/л, залізо загальне 0,57-2,3 мг/л при нормі 0,2 мг/л;

Село Ревне за показниками забарвленість 80,2 градусів при нормі 20 градусів, каламутність 4,6-12,4 НОК при нормі 1,0-2,6 НОК, амоній 0,72-1,08 мг/л при нормі 0,5 мг/л, залізо загальне 1,4-2,04 мг/л при нормі 0,2 мг/л. Якість питної води із джерела нецентралізованого водопостачання в моніторинговій контрольній точці с. Ревне відповідає нормативним вимогам.

Село Мартусівка за показниками каламутність 7,2-17,6 НОК при нормі 1,0-2,6 НОК, залізо загальне 0,62-1,7 мг/л при нормі 0,2 мг/л.

Для цілей централізованого водопостачання Гірської СТГ використовуються води бучацького горизонту. Вони повсюдно поширені, надійно захищені від проникнення техногенних забруднень і характеризуються відносно неглибоким заляганням, відносно сприятливими умовами для поповнення запасів та якісною водою.

На території проектування прокладено мережі водопостачання, які підлягають демонтажу.

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнято шість проектних артезіанських свердловин.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у пожежних резервуарах, на ділянках водопровідних споруд.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на мережі протипожежного водопроводу через кожні 150 м.

Існуюче пожежне депо розташоване на території села Гора. На розрахунковий період проектного пожежного депо, де передбачена необхідна протипожежна техніка, розташоване в межах с. Мартусівка (згідно з рішенням ГП села), на відстані бл. 1,8 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у східному напрямку від меж розробки ДПТ.

### **Водовідведення**

На території проектування централізована мережа побутової каналізації відсутня.

Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити на проектні локальні очисні споруди типу BIOTAL.

Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, річку, озеро або в ґрунт через дренажну систему. Після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Проектними рішеннями детального плану території пропонуються наступні варіанти скиду очищених стічних вод в зимовий період. Остаточний варіант буде обрано на наступних стадіях проектування після проведення інженерно-геологічних вишукувань:

- У підземну дренажну систему. Даний варіант також не виключає влаштування фільтраційних колодязів. Система повного біологічного очищення на установці BIOTAL не передбачає облаштування мулового майданчику та полів фільтрації поруч з КОС.

- У систему закритої дощової каналізації.

### **Дощова каналізація.**

Існуючий стан.

На території села Мартусівка відсутня централізована система відводу дощової та талої води. Мережі дощової каналізації в межах проектування відсутні.

#### Проектні рішення

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, відповідно до чинної містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 4 басейна каналізування.

Проектним планом передбачено будівництво закритої мережі дощової каналізації.

Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів, біля майданчиків для зберігання автомобілів, в місцях пониження рел'єфу. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації в межах проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості. Після очищення поверхневих вод на ЛОС дощові води надходять до водного об'єкту – існуючий канал, що знаходиться на півночі розроблення ДПТ, за межами проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

#### Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якість підземних вод.

При відсутності якісного очищення стічних вод від об'єктів запроектованого виробничо-складської забудови та прилеглої території буде відбуватися подальше забруднення підземних вод. Відсутність системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, спричинятиме і надалі негативний вплив на якість підземних вод, саме тому необхідне виконання проектних рішень ДПТ.

Водопостачання.

На території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні. На проектний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДПТ.

Водовідведення.

На території проектування мережі та споруди водовідведення відсутні. На проектний період заплановане забезпечення централізованою каналізацією всі об'єкти в межах ДПТ. При неповному охопленні території централізованою системою каналізації, існує ризик інфільтрації нечистот у підземні водоносні горизонти, що буде створювати ризики для місцевих мешканців.

Дощова каналізація.

При відсутності дощової каналізації буде відбуватися підтоплення території ДПТ, погіршення анафелогенної обстановки, активізація небезпечних екзогенних геологічних процесів. Також неочищена дощова вода буде стікати у підземні води в межах ДПТ, що зумовить їх забруднення, яке може вплинути і на здоров'я місцевого населення.

### **Зони санітарної охорони**

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнято шість проектних артезіанських свердловин У відповідно до ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» проектом ДПТ передбачається три пояси зон санітарної охорони.

#### Обґрунтування розмірів 1-го поясу ЗСО

Санітарний стан ділянки водозабору підземних вод обумовлюється в першу чергу ступенем природної захищеності водоносного горизонту та екологічної обстановки на території його розташування.

За геологічними критеріями водоносні горизонти відносяться до захищених від антропогенного забруднення, вони перекриваються слабопроникними відкладами строкатих і червоно-бурих глин міоцен-пліоцену (локальний водотрив) потужністю до 15,0 м. Водоносні пласти мають повсюдне поширення на досліджуваній ділянці та не мають безпосереднього зв'язку з поверхневими водоймами.

Якісна оцінка ступеня захищеності водоносних горизонтів від можливого негативного техногенного впливу підтверджується також і кількісною оцінкою, що приведена нижче.

Для кількісної оцінки ступеня захищеності продуктивних водоносних горизонтів, виконаємо оцінку часу проникнення потенційно-можливого забруднення з поверхні на глибину 1 м.

Для того щоб забруднення потрапило до продуктивного водоносного горизонту, потрібно щоб воно пододало перешкоду у вигляді товщі вищезалігаючих четвертинних відкладів, тож потрібно визначити час вертикальної фільтрації для першого від поверхні водоносного горизонту в четвертинних відкладах, що згідно з дослідженнями, вищезалігаючі глинисті ґрунти мають здатність абсорбувати цілий ряд забруднюючих речовин, що дає підставу оцінювати такі захисні екрани не тільки як фільтраційні, але і як геохімічні бар'єри на шляху міграції забруднюючих речовин.

Слід враховувати також, що згідно з дослідженнями, вищезалігаючі глинисті ґрунти мають здатність абсорбувати цілий ряд забруднюючих речовин, що дає підставу оцінювати такі захисні екрани не тільки як фільтраційні, але і як геохімічні бар'єри на шляху міграції забруднюючих речовин.

Санітарний стан ділянки водозабору підземних вод обумовлюється в першу чергу ступенем природної захищеності водоносного горизонту та екологічної обстановки на території його розташування.

Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якому неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, **розміри першого поясу ЗСО допускається зменшувати, згідно ДБН В.2.5-74:2013, приймається радіусом, рівним 15 м для кожної свердловини**, з розташуванням свердловин у центрі майданчика.

В межах 1-го поясу ЗСО забороняється: всі види будівництва, проживання людей, в тому числі працюючих на водозаборі, випуск стоків, використання ядохімікатів та ін. мінеральних добрив, територія озеленяється і огорожується.

Для території першого поясу санітарної охорони для підземних джерел водопостачання (згідно з ДБН В.2.5-74:2013) повинні бути передбачені наступні заходи:

- Каналізування усіх будівель та споруд із відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи виробничої каналізації, або на місцеві очисні споруди при розташуванні останніх за межами першого поясу ЗСО та з урахуванням санітарного режиму в другому поясі ЗСО;
- Благоустрій, озеленення, догляд та санітарна рубка лісових насаджень, відведення поверхневих вод за її межі;
- Огорожі згідно з п. 17.1.4 ДБН В.2.5-74:2013, забезпечення охорони для запобігання несанкціонованого проникнення сторонніх осіб. Другий і третій пояси зони санітарної охорони (ЗСО) призначені для охорони експлуатованого водоносного горизонту від бактеріологічного та хімічного забруднення.

Другий пояс ЗСО призначений для захисту від мікробного забруднення. Основним параметром, що визначає відстань від границі другого поясу ЗСО до водозабору є розрахунковий час руху мікробного забруднення з потоком підземних вод, який повинен бути достатнім для втрати патогенними організмами життєдіяльності і вірулентності (здатності до несприятливого впливу на організм людини), тобто для ефективного самоочищення забруднених вод при русі у водоносному пласті. Враховуючи рекомендації ДБН В.2.5- 74:2013, розрахунковий час приймається рівним 200 діб.



Третій пояс ЗСО призначений для охорони підземних вод від хімічного забруднення і визначається, виходячи з умови, що якщо за межами поясу у водоносний горизонт проникне хімічне забруднення, то воно не досягне водозабору. Час руху забрудненої води від границі третього поясу ЗСО до водозабору приймається рівним 10 000 діб.

При дотриманні вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» якість води буде відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171 протягом усього часу експлуатації водозабору. В межах II-го поясу заборонено розташовувати поля фільтрації, місця скиду стічних вод, поля зрошення, об'єкти тваринного господарства та будь-які об'єкти, що можуть спричинити бактеріологічне забруднення. В межах III-го поясу не повинно бути місць скиду виробничих стічних вод, накопичувачів та інших технічних водоймищ і споруд, що збирають виробничі стоки, склади хімічних добрив та рідких паливних матеріалів, а отже, ризик хімічного забруднення вод відсутній.

Щодо другого і третього поясів ЗСО водозабору підземних вод передбачаються наступні заходи:

- Виявлення, ліквідація або відновлення всіх недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин, що небезпечні у відношенні можливості забруднення водоносного горизонту.

- Регулювання буріння нових свердловин і будь-якого нового будівництва при погодженні з органами геологічного контролю і органами по регулюванню використання і охороні вод.

Забороняються відкачки відпрацьованих вод в підземні горизонти, підземне складування твердих відходів і розробка надр землі, що може привести до забруднення водоносного горизонту. Висновок: проєктна свердловина не змінить існуючого санітарного стану навколишнього природного середовища, за рахунок незначного водовідбору та прийнятим конструктивним рішенням.

#### Ймовірний майбутній розвиток, якщо Детальний план території не буде впроваджений

Всі інженерно-геологічні процеси негативно позначаються на екологічному стані геологічного середовища, будівельному освоєнні території, створюють обмеження для будівництва. Без проведення процедури інженерної підготовки та захисту території дані процеси будуть активізуватися і вражати нові ділянки території села.

Враховуючи інженерно-геологічну та гідрогеологічну будову с. Мартусівка та прилеглих територій, виконання заходів з інженерної підготовки території є обов'язковими, оскільки невиконання цих заходів може сприяти збільшенню площі, яка буде уражена небезпечними екзогенними процесами, а також можливі проблеми при експлуатації споруд після закінчення будівництва.

### **3.4. Земельні ресурси і ґрунти**

#### **Геологічна будова**

В геоструктурному відношенні територія громади Гірської СТГ а також район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезо-кайнозойські відклади.

*Докембрійські породи (PR)* у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

**Основні показники фізико-механічних властивостей інтрузивних порід \***

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 <sup>6</sup> Па
Граніти	53	<u>2,20-2,70</u> 2,51	<u>0,76-14,06</u> 6,37	<u>36-1262</u> 566
Амфіболіти	120	<u>2,00-3,03</u> 2,77	<u>0,99-23,87</u> 5,15	<u>34-1634</u> 631

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

**Основні показники фізико-механічних властивостей метаморфічних порід \***

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 <sup>6</sup> Па
Мігматити	136	<u>2,34-2,88</u> 2,61	<u>0,37-7,10</u> 1,79	<u>560-1759</u> 1481
Гнейси	137	<u>2,33-2,90</u> 2,66	<u>0,34-13,72</u> 4,70	<u>32-1398</u> 586
Кварцити	40	<u>2,40-2,75</u> 2,56	<u>1,14-15,94</u> 5,77	<u>159-1652</u> 1049
Джеспіліти магнетитові	8	<u>3,00-3,60</u> 3,2	<u>2,20-14,20</u> 5,82	<u>375-1011</u> 579
Роговики силікатні	52	<u>2,50-3,71</u> 2,92	<u>0,69-17,37</u> 11,2	<u>151-1767</u> 724
Конгломерати	16	<u>2,60-2,75</u> 2,67	<u>0,36-4,35</u> 1,85	<u>427-1398</u> 851

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

На докембрійських породах, майже повсюдно розвинута *кора вивітрювання*, (Pz-Kz) що складається з первинних каолінів, гранітоїдів, основних порід, сланців. Середнє значення модуля деформації  $670 \times 10^5$ . Кут внутрішнього тертя для порід кори вивітрювання складає  $23-25^\circ$ , питоме зчеплення  $0,10 \times 10^5 - 0,40 \times 10^5$  Па, модуль осадки при навантаженні  $3 \times 10^5$  Па  $46-44$  мм/м. Породи кори вивітрювання в різному ступені водонасичені. Породи кори вивітрювання є міцною основою для закладання будівель та споруд.

**Основні показники фізико-механічних властивостей кори вивітрювання\***

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	Пористість
Гранітоїди	31	<u>2,40-2,70</u> 2,57	<u>1,10-11,00</u> 3,96
Основні породи	43	<u>2,50-3,35</u> 2,87	<u>0,90-12,90</u> 5,90
Сланці	22	<u>2,40-3,53</u> 2,73	<u>1,20-12,20</u> 5,82

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Мезо-кайнозойські відклади* представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

У відкладах *крейдового віку* (K) умовно віднесені породи, представлені сіро-жовтими роговиками та сірими кременистими пісковиками сеноманського ярусу (K<sub>2cm</sub>). Потужність їх не перевищує  $0,3-3,0$  м. Крейдові породи характеризуються густиною від  $2,62$  до  $2,74$  г/см<sup>3</sup>; об'ємною масою  $1,22-2,20$  г/см<sup>3</sup>; пористістю  $33,7-54,5\%$ , водопоглинанням  $20-35\%$  (переважаючі величини). Тимчасовий опір стисканню в середньому  $17 \times 10^5 - 28 \times 10^5$  Па, в окремих зразках досягає  $60 \times 10^5 - 100 \times 10^5$  Па; кут внутрішнього тертя  $20-32^\circ$ , зчеплення  $4,4 \times 10^5 - 5,6 \times 10^5$  Па. Крейдоподібні вапняки мають більш високу міцність. Вони характеризуються щільністю  $2,69-2,71$  (середнє  $2,70$ ) г/см<sup>3</sup>; об'ємною масою  $1,90-2,34$  (середнє  $2,11$ ) г/см<sup>3</sup>; водопоглинанням  $4,24-11,40\%$  (середнє  $7,66\%$ ), тимчасовим опором стисканню  $235 \times 10^5 - 574 \times 10^5$  Па (середнє  $347 \times 10^5$  Па).

У склад палеогену (P) входять відклади бучакської та київської світ.

*Відклади бучакської світи (P<sub>2bc</sub>)* приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає 39,0 м.

*Відклади київської світи (P<sub>2kv</sub>)* трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від 2,0 до 22,0 м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідрослюда. Об'ємна маса глин 1,72-1,96 г/см<sup>3</sup>; об'ємна маса скелета 1,44-1,50 г/см<sup>3</sup>; пористість 42-46%; число пластичності 21-30; коефіцієнт стискання 0,002×10<sup>5</sup>-0,02×10<sup>5</sup>Па<sup>-1</sup>; кут внутрішнього тертя 19-23°; зчеплення 0,45×10<sup>5</sup>-1,0×10<sup>5</sup> Па.

*Деякі показники фізичних властивостей пісків теригенної формації, м. Бориспіль\**

Ярус	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>		Пористість, %
	вологої породи	скелету	
Київський	<u>1,62-1,80</u>	<u>1,58-1,71</u>	<u>35,5-40,4</u>
	1,70	1,65	38,1
Бучакський	<u>1,72-2,00</u>	<u>1,39-1,80</u>	<u>31,4-44,3</u>
	1,86	1,60	38,0

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Відклади неогенової системи (N)* розповсюджені в основному на вододільному плато та представлені породами широкинського горизонту. Залягають вони на розмитій поверхні палеогену або на корі вивітрювання кристалічних порід.

*Відклади широкинського горизонту (N<sub>2hs</sub>)* представлені червоно-бурими та бурими глинами, часто піщаними. В долинах річок та крупних балок ці відклади розмиті. Потужність глин досягає 22,0-25,0 м. Основні фізичні властивості червоно-бурих глин м. Бориспіль характеризуються наступними середніми значеннями показників (за 79-273 визначеннями): число пластичності 24; об'ємна маса 1,95 г/см<sup>3</sup>; об'ємна маса скелета 1,57 г/см<sup>3</sup>; пористість 41,5%; коефіцієнт пористості 0,709; природна вологість 24,2%. Порооди комплексу практично водотривкі, обводнені лише піщані лінзи.

*Відклади четвертинної системи (Q)* користуються найбільшим розповсюдженням на досліджуваній території. Представлені вони нижнім, середнім, верхнім та сучасним відділами.

До нижнього відділу четвертинної системи (Q<sub>I</sub>) відносяться лесовидні суглинки потужністю до 15,0 м.

*Відклади середнього відділу (Q<sub>II</sub>)* відрізняються різноманітністю генетичних типів. В їхньому складі виділені алювіальні, озерно-алювіальні, еолові та делювіальні глинисті та піщанисті відклади. Потужність досягає 20,0-21,0 м.

Питома вага елювіально-делювіальних і делювіальних порід змінюється відповідно від 2,49 до 2,76 г/см<sup>3</sup>, і від 1,37 до 2,21 г/см<sup>3</sup>; δ – 1,12-1,68 г/см<sup>3</sup>, в середньому 1,48 г/см<sup>3</sup>. Показники пластичних властивостей характеризуються наступними величинами W<sub>f</sub> 28-68% (в середньому 37 %) W<sub>p</sub> 18-50%, (в середньому 25%) M<sub>p</sub> 6-26% (в середньому 12%). Переважають величини W 17-20 %. Коефіцієнт стискання 0,087-0,012 кГ/см<sup>2</sup>. Показники опору консолідованих природно вологих ґрунтів здвигу: φ –20-30°, частіше 27-28°; C –0,2-0,75 кГ/см<sup>2</sup>, частіше 0,5-0,6 кГ/см<sup>2</sup>.

К відкладам верхнього відділу (Q<sub>III</sub>) відносять буровато- та палево-жовті лесовидні макропористі суглинки еолового та делювіального походження. На окремих ділянках вони заміщуються блакитно-сірими тонкошаруватими вапняковими суглинками озерного походження. Потужність лесовидних та озерних суглинків досягає 16,0 м.

**Основні показники фізико-механічних властивостей лесових порід\***

Показники	м. Бориспіль	
	Верхній ярус	Нижній ярус
Нижня межа пластичності	<u>33,0</u> 320	<u>42,0</u> 185
Число пластичності	<u>16,0</u> 320	<u>23,0</u> 185
Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	<u>1,67</u> 431	<u>1,91</u> 236
Об'ємна маса скелету, г/см <sup>3</sup>	<u>1,46</u> 431	<u>1,62</u> 239
Коефіцієнт пористості	<u>0,83</u> 331	<u>0,66</u> 171
Природна вологість, %	<u>14,5</u> 373	<u>18,3</u> 268
Коефіцієнт відносного просідання	<u>0,03</u> 88	-

\*в чисельнику середні значення, в знаменнику – число визначень;

До сучасного відділу ( $Q_{IV}$ ) четвертинної системи відносяться алювіальні відклади заплав та перших надзаплавних терас річок та балок та піщаний покрив.

Алювіальні відклади заплав річок представлені сірими різнозернистими пісками та сизо-сірими мулистими суглинками потужністю від 2,0 до 13,0 м.

Фізико-механічні властивості алювіальних порід заплави та I надзаплавної тераси характеризується такими середніми величинами основних показників:

1) Піски:  $\gamma$  – 2,65;  $\delta$  – 1,68-1,74 г/см<sup>3</sup>;  $\epsilon$  – 0,530-0,586; кут природного відкосу – 30 - 31°; модуль осадки  $e_1$  – 12-16 мм/м;  $e_2$  – 15-22 мм/м;  $e_3$  – 16-25 мм/м;

2) Супіски, суглинки:  $\gamma$  – 2,63-2,66;  $\Delta$  – 1,77-1,99 г/см<sup>3</sup>,  $\delta$  – 1,49-1,72 г/см<sup>3</sup>;  $\epsilon$  – 0,530-0,795;  $W_j$  – 22.3-33%;  $W_p$  – 18.5-22%;  $M_p$  – 4-12%;  $\phi$  – 20-22°;  $C$  – 0,18-0,7 кГ/см<sup>2</sup>;  $e_1$  – 6-10 мм/м;  $e_2$  – 9-18 мм/м;  $e_3$  – 25-40 мм/м;

3) Торф'яники:  $\gamma$  – 1,66;  $\Delta$  – 0,89 г/см<sup>3</sup>,  $\delta$  – 0,25 г/см<sup>3</sup>;  $\epsilon$  – 6,39;  $W_j$  – 187%;  $W_p$  – 164%;  $M_p$  – 23%;  $e_1$  – 332 мм/м;  $e_2$  – 426 мм/м;  $e_3$  – 484 мм/м;

Відклади заплав балок представлені погано сортованими сірими глинистими пісками та темно-сірими гумусованими суглинками потужністю 1,0-3,0 м.

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

**Небезпечні геологічні процеси.** Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – іт<sub>3</sub> до 15 см. Грунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при освоєнні території в інженерному відношенні.

Небезпечні геологічні процеси на території проектування відсутні.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, в межах розробки ДПТ, віднесено до категорії територій як сприятливу для будівництва.

Територія проектування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів а також в межі прогнозованого катастрофічного затоплення та підтоплення.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.

Інженерно-геологічні умови ділянки вишукувань відносяться до другої (II - середньої ) категорії складності, згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

При розритті котлованів та при роботі будівельної техніки, під час будівництва, відбуваються вібраційні та динамічні навантаження, все це може призвести до розуцільнення шарів ґрунту.

Для безпечного виконання робіт необхідно передбачити заходи захисту, які включають:

- Вертикальне планування території та відведення поверхневого стоку, яке виключить можливе накопичення техногенних, талих та атмосферних вод і забезпечує швидке їх відведення;
- Виконання інженерної підготовки території прєктного будівництва, яка знизить або усуне нерівномірні деформації;
- Комплексні водозахисні заходи;
- Застосування надійних конструктивних рішень по влаштуванню фундаментів і надземної частини каркасу.

Під час розриття котлованів для спорудження фундаментів та підвальних приміщень, необхідно вжити спеціальні заходи, щодо відокремлення масиву ґрунту, застосувавши по периметру котловану кріплення стін котловану.

***Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.***

Без проектних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з інженерної підготовки території, вертикального планування та дощової каналізації

Для уникнення вказаних процесів, рекомендоване здійснення інженерних вишукувань та рішень детального плану території.

### **Ґрунти та земельні ресурси, їх екологічний стан.**

Згідно з агроґрунтовим районуванням України територія району відноситься до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів, Лівобережної низинної провінції, Південної підпровінції. Територія являється придатною для господарського розвитку району.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів в межах Гірської СТГ не виконувалось.

Природна родючість ґрунтів на території громади невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

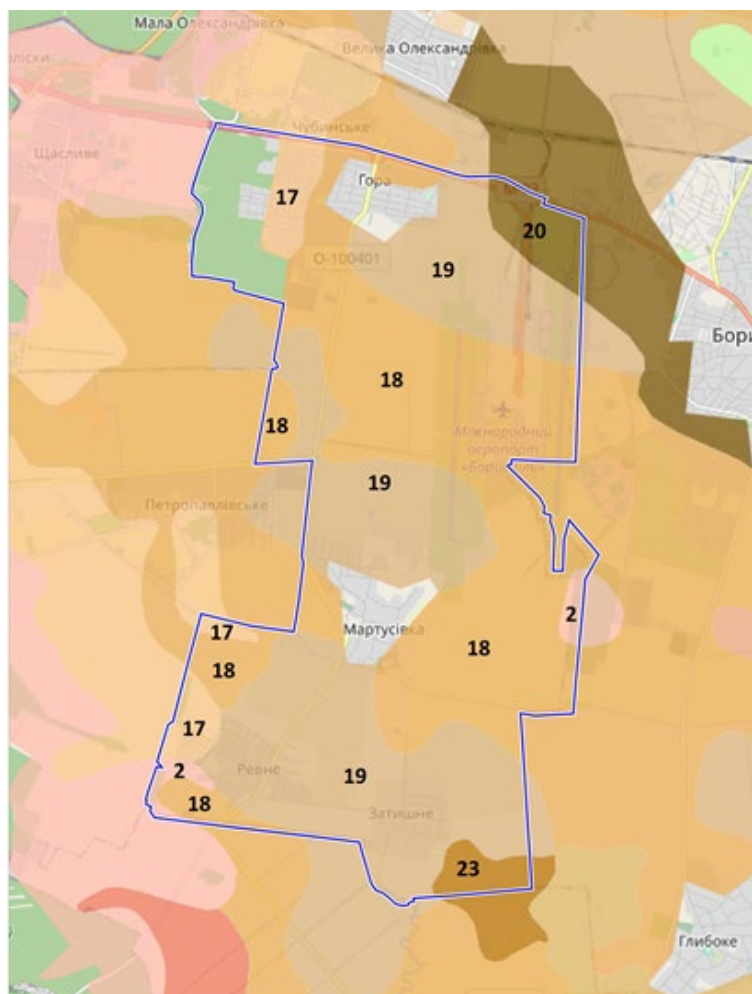
За даними карт, які є у вільному доступі (джерело інформації - <http://gisfile.com/map/>) на території громади поширені:

- 2 - Дерново-слабо- та середньопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти;
- 17 - Світло-сірі опідзолені ґрунти;
- 18 - Сірі опідзолені ґрунти;
- 19 - Темно-сірі опідзолені ґрунти;
- 20 - Чорноземи опідзолені;
- 23 - Темно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти;

За даними карт, які є у вільному доступі- земельний покрив представлений сірі та темно-сірими опідзоленими ґрунтами, що характеризуються середньою врожайністю (шрифт 18 та 19) – Рисунок 3.5-1.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агровиборничі групи ґрунтів відсутні.

Кабораторно-інструментальні досліджень на території ДПТ не проводилися.



**Рисунок 3.5-1** – Карта поширення ґрунтів (джерело інформації - <http://gisfile.com/map/>)

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю. Сірі опідзолені ґрунти поширені в основному у правобережній частині лісостепової зони, на лівобережжі Дніпра вони трапляються невеликими ареалами на правих берегах річок на добре дренованих територіях. Залежно від інтенсивності прояву підзолистого процесу підзолисті сірі лісові ґрунти поділяють на сірі (89 % від загальної їхньої площі) та ясно-сірі (11 %) лісові ґрунти. У профілі сірих опідзолистих ґрунтів виділяють гумусово-елювіальний (потужність 25 — 35 см) та ілювіальний (70— 150 см) горизонти, в ясно-сірих — ще й елювіальний, власне підзолистий (потужність 2 — 10 см) горизонти. Сірі підзолисті ґрунти бувають автоморфні, поверхнево (15,4 %) і ґрунтово-оглеєні (1,6 %), а також змиті види (32 %). Сірі опідзолені ґрунти містять 1,2—2,8 % гумусу, а в еродованих видах вміст його зменшується на 15—50 %; рН соляний ґрунтового розчину коливається від 4,7 до 6,5. Насиченість основами досягає 50— 80 %. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Використовують головним чином для вирощування зернових і технічних культур. З метою підвищення родючості сірих опідзолених ґрунтів здійснюють ряд агротехнічних і протиерозійних заходів, проводять дренаж, вапнування ґрунтів, вносять азотні, фосфорні та калійні добрива у комплексі з органічними добривами.

**Відкриті землі та ґрунти.**

Важливою складовою стабільного екологічного стану території громади є дотримання збалансованості у використанні земель, що полягає у запобіганні зростанню частки земель з інтенсивним використанням у сільському господарстві, під виробництво або видобування корисних копалин. За збереження сучасного стану землекористування ймовірно надмірне залучення вільних земель під забудову. Залишатиметься високий рівень залучення земель до інтенсивного використання у сільському господарстві. На землях, за умов збереження сучасного інтенсивного використання їх під рілля, слід очікувати подальшого розвитку ерозійних процесів, що призводитимуть до деградації ґрунтів: вітрової ерозії зважаючи на особливості ґрунтового покриву громади.

Серед забруднювачів ґрунтів, небезпечними вважаються ті, що містять токсичні та стабільні компоненти. Важкі метали (ВМ) та азотмісткі сполуки (АВС), які в основному входять до складу органічних і мінеральних добрив, пестицидів, осадів стічних вод, що застосовуються у сільському господарстві. За своєю токсичністю та здатністю накопичуватись в окремих ланках харчових ланцюгів важкі метали (Рь, Си, 2п, Мо, Со, Мі, Сд, Нг, V, 8п) та металоїди (As) можуть також бути сильними забруднювачами ґрунту. Використання у сільському господарстві мінеральних і органічних добрив, пестицидів, стічних вод та їх осадів, побутових і промислових відходів може призвести до забруднення ґрунту та суміжних із ним середовищ стійкими забруднювачами у вигляді ВМ та АВС. Розповсюдженість мікроелементів у ґрунтах впливає на надходження цих елементів у рослини та живі організми, що має велике значення для стану навколишнього середовища й здоров'я населення.

Результати лабораторних досліджень проб ґрунту на вміст солей важких металів (нікель, свинець, мідь, цинк) на відповідність вимогам «Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті», затверджених наказом МОЗ України від 14.07.2020 № 1595 на території розробки ДПТ не проводились. З визначеної моніторингової точки проводились дослідження в с. Ревне (межа СЗЗ мулових полів Бортницької станції аерації) відповідають санітарним вимогам, окрім результатів дослідження від 27.09.2021 року, де в 1 пробі з 5 відібраних проб ґрунту виявлено перевищення по вмісту нікелю (5,14 мг/кг при нормі 4,0 мг/кг) та цинку (24,54 мг/кг при нормі 23 мг/кг).

#### **Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.**

Якщо не будуть запроваджені перехід на альтернативні види палива буде відбуватися помірне забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, санітарне очищення території, встановлення контейнерів для збору сміття.

### **3.5. Біорізноманіття**

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Природна рослинність території громади змінена містобудівельним освоєнням. Гірська СТГ знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій, де відсутні ареали проживання тварин, занесених до Червоної книги України, і переважають типові тварини антропогенно-порушених територій.

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Барішівського ландшафтного району.

Згідно з картою геоботанічного районування території України Гірська СТГ відноситься до Євразійської степової області, лісостепової зони, східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів, остепнених луків та лучних степів, південноподільського округу дубових лісів та лучних степів,

Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності.

Варто зазначити, що природна рослинність на території Гірської збереглася лише в зелених зонах, лісових масивах, на решті території природна рослинність зведена нанівець через антропогенний фактор. Рослинність представлена агрофітоценозами на місці світлих дубових лісів, дубових, грабово-дубових лісів волосистоосокових, конвалієвих, зеленчукових, маренових та яглицевих, лучними степами та остепненими луками та агрофітоценозами на їх місці та луками заплав у комплексі з солончаками та солонцями. Основні природні представники: дуб, граб звичайний, костриця валіська, тонконіг вузьколистий, осока низька, куцоніжка пірчаста, сеслерія Хефнера, костриця лучна, китник лучний, щучник дернистий, пирій повзучий, мітлиця виноградникові, осика гостра, бульбо комиш приморський.

Для області найбільш поширеними інвазійними видами на сьогодні є 3 види. Це амброзія полинолиста, що спричиняє алергійні прояви (*Ambrosia artemisiifolia* L.), повитиця польова, що є бур'яном-парвазитом (*Cuscuta campestris* Junk.) та борщівник Сосновського, що спричиняє опіки шкіри та чинить мутагенну дію. (*Heracleum sosnovskyi* Manden). Експансія інвазійних видів гальмує процеси відновлення корінного рослинного покриву, створюючи можливості їх блокування та спричиняє умови до утворення угруповань з їх домінуванням.

Серед ссавців на території Гірської СТГ зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах храпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний, куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничиця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний.

Інформація щодо рослинного та тваринного світу наведена відповідно до загальнодоступного Екологічного паспорту Київської області та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році, розроблених спеціалістами Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА, (ОВА).

### **Рослинний світ**

На формування рослинного покриву ділянки ДПТ значний вплив мають сформовані едафічні умови, а саме ґрунти, перерозподіл тепла і вологи, які зумовлюються геолого-геоморфологічними та гідрологічними особливостями.

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що охороняються. Регіон розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність.

У складі рослинності Київської області наявні численні занесені до Зеленої книги України рослинні асоціації, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін.



Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів рослин та грибів.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажалі досі не прийнятий.

На території Київської області чимало адвентивних бур'янів потрапило з насінням різних культур. Це в основному типові для всієї України види рослин. З чужорідних рослин, що є карантинними на території області, зареєстровано амброзію полинолисту. Під час геоботанічних досліджень науковцями відмічаються найбільш поширені території амброзії полинолистої, зокрема узбіччя доріг.

Для рослинного світу Київщини представляють загрозу інвазійні чужорідні види рослин. Так на території області широкого розповсюдження набув такий карантинний організм, як амброзія полинолиста, яка може завдати значної шкоди місцевому біорізноманіттю.

Амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisifolia* L.) є серйозним конкурентом сільськогосподарських рослин за вологу, світло, поживні речовини та життєвий простір. За середньої густоти стояння амброзія споживає з 1 гектара до 2000 т води, що відповідає 200 мм опадів, виносить з ґрунту поживні речовини в кількості: 135 кг азоту, 40 кг фосфору і 150 кг калію. За сприятливих умов амброзія полинолиста досягає 2 метрів висоти, щільність сходів може досягати до 5-7 тис. кв.м, а фітомаса – до 10 тонн на гектар. Унаслідок надмірного висушування та виснаження ґрунту (коренева система бур'яну проникає в землю на глибину до 4 м) значно знижується урожайність сільськогосподарських культур, а саме: сої – на 60 %, соняшника, картоплі, зернових та овочевих культур на – 40 %, кукурудзи – на 35 %, ріпаку – на 30 %, цукрових буряків – на 18 %.

Явище «амброзія полинолиста» є проблемою державного рівня. На розповсюдження карантинного бур'яну впливає, перш за все, перевезення вантажів, заражених насінням цього бур'яну, в основному зернових, олійних та технічних культур. Особливо це небезпечно коли заражений насінневий та посадковий матеріали потрапляють на поля. Переноситься насіння амброзії полинолистої з насінневим матеріалом, відходами, соломою, а також транспортними засобами, тваринами та людьми, розноситься водою під час повені, злив і при зрошенні. Погодні умови не впливають на зменшення площ, адже вид має високу пластичність до температурних коливань.

З огляду на зазначене, найдоцільнішим комплексним засобом боротьби з бур'яном є об'єднання зусиль для знешкодження цієї небезпечної алергенної рослини шляхом застосування агротехнічних, механічних та хімічних методів боротьби.

Рослинність на території планованої ділянки, в основному, представлена вкриті переважно чагарниками, деревною та трав'янистою рослинністю.

Види природної флори, що мають природоохоронне значення, на проєктованій ділянці відсутні.

### **Тваринний світ**

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. В області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які

охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів.

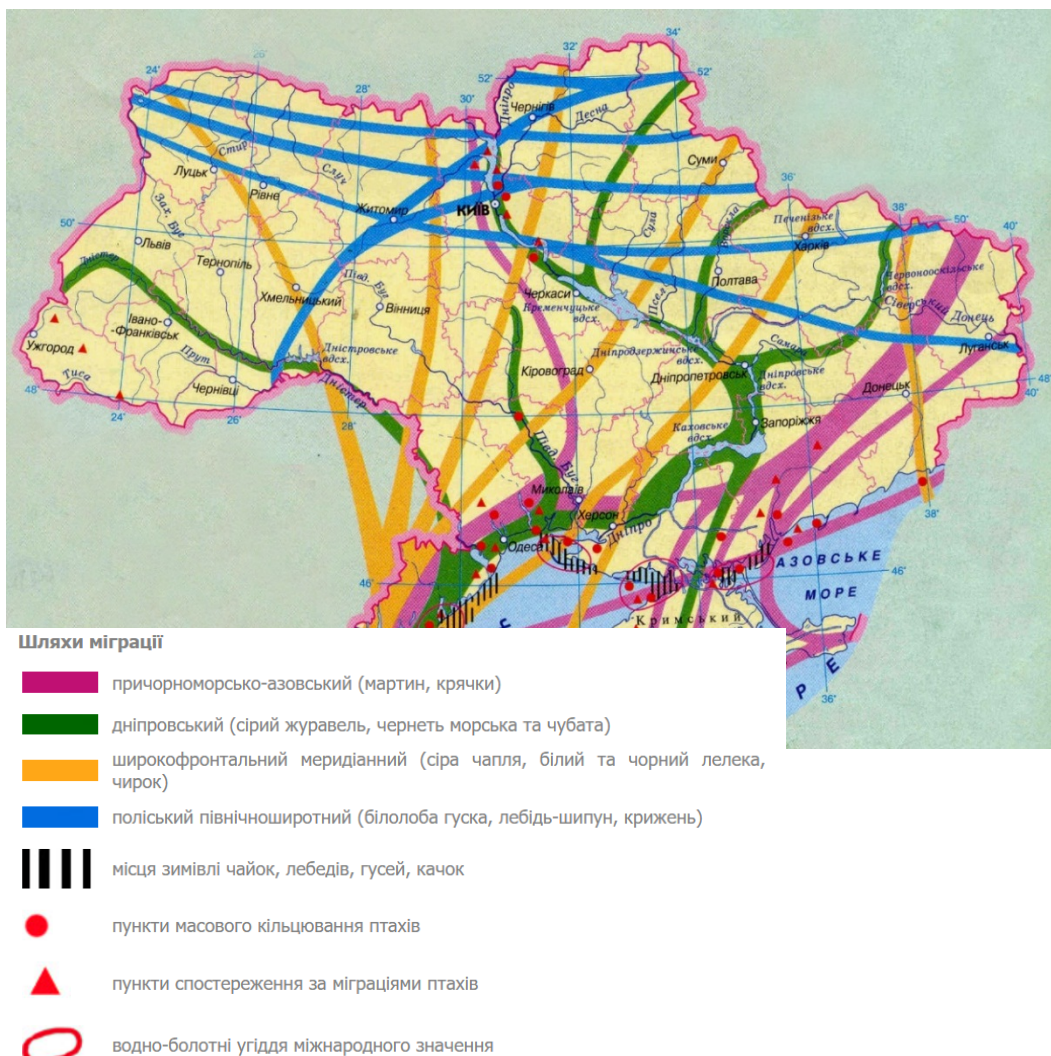
Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України – 49, Європейський список – 20, МСОП – 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція – 269.

Об'єкт планованої діяльності знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій, де відсутні ареали проживання тварин, занесених до Червоної книги України, і переважають типові тварини антропогенно-порушених територій.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців - їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів - куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів - гадюка, ящірка, вуж, мідянка. На сільськогосподарських угіддях: ссавці - миші, хом'яки, серед птахів - жайворонок, куріпка, шуліка чорний.

Враховуючи розташування ділянки проектування в межах громади, фауна території проектування представлена типовими для населених місць лісостепової зони видами. Види занесені до ЧКУ не фіксувалися.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проєтування відсутні.



**Рис.3.6-1.** Карта сезонних міграцій птахів

### **3.6. Природоохоронні території та об'єкти**

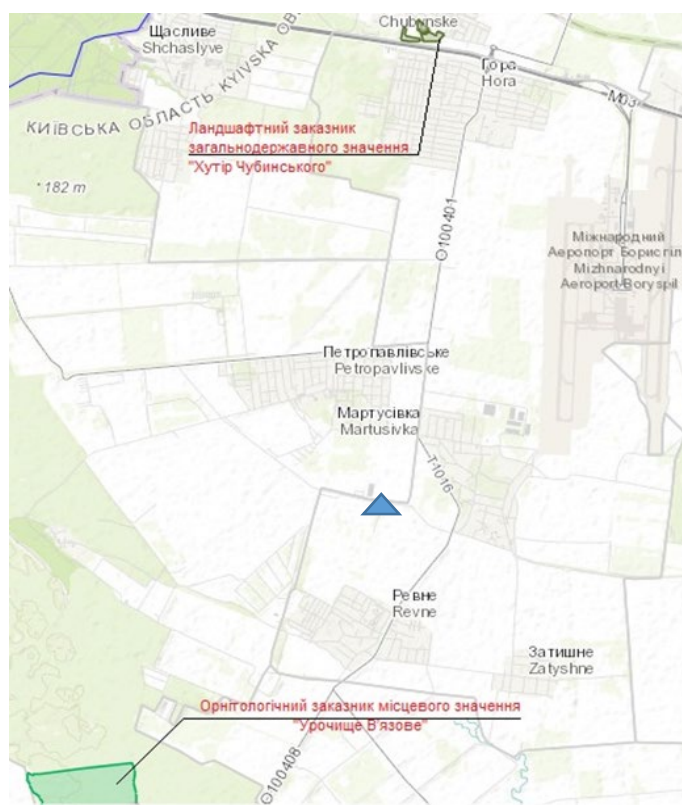
В межах розробки ДПТ так і в межах Гірської сільської територіальної громади території екологічної мережі, Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні. Крім цього, ділянка, що розглядається, не відноситься до прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Перелік найближчих об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі які розташовані до території проектування:

- на північ, на відстані близько 9,0 км від території проектування, в безпосередній близькості до території Гірської СТГ знаходиться ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Хутір Чубинського» площею 10 га;

- на відстані близько 8,5 км на південний захід знаходиться орнітологічний заказник місцевого значення «Урочище В'язове» площею 336 га;

- на відстані близько 10 км на південний захід знаходиться об'єкт Смарагдової мережі UA0000111 «Канівське водосховище» площею 48410 га.

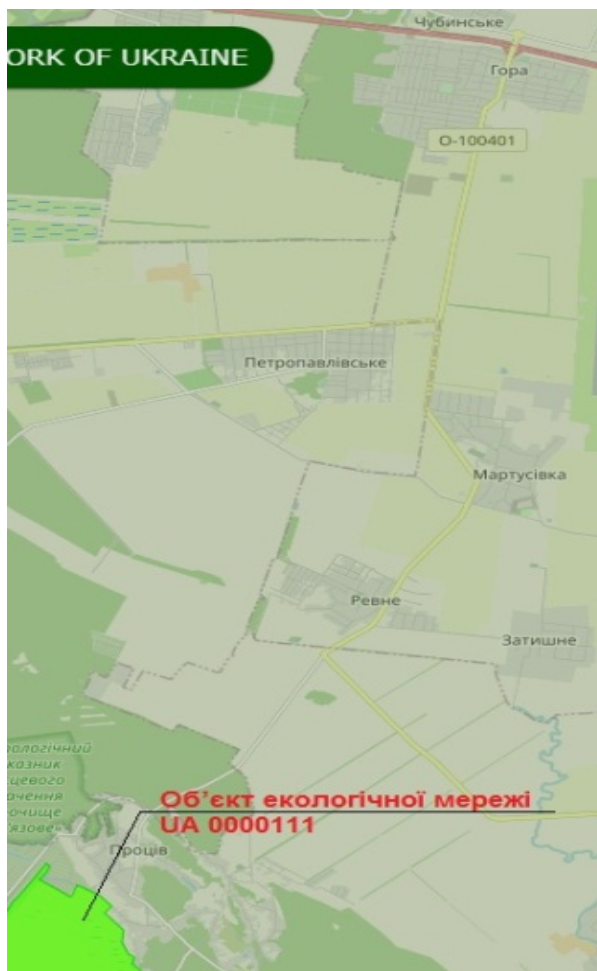


*Схема розміщення природоохоронних територій за категоріями по відношенню до розробки ДПТ в межах Гірської СТГ*

«Хутір Чубинського» – ландшафтний заказник загальнодержавного значення. Розташований за 5 км на північний схід від міста Бориспіль (Київська область), в селі Чубинське. Об'єкт займає площу 10 га. Заказник створений Указом Президента України від 10.02. 1994 р. № 750/94. Землекористувачем є Великоолександрівська сільська рада. Мета: збереження ландшафту, рослинного покриву, мальовничої ділянки дубового лісу (вік 180–220 років). Заказник цікавий як природоохоронним, так і історико-культурним значення. Тут зростають дерева віком до 200–300 років, це залишки пралісів, які росли колись по Лівобережжю Дніпра. Вони становлять значний інтерес для дендрологічних досліджень. Окрім того, тут була садиба Чубинських, де мешкав Павло

Чубинський, автор тексту гімну України. Садиба не збереглася. Проте, у положенні про заказник передбачена можливість відбудови садиби.

Урочище «В'язове» — орнітологічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у заплавах лісах на лівому березі Канівського водосховища біля села Проців Бориспільського району Київської області, у межах Київського лісництва ДП «Бориспільське лісове господарство», — кв. 13, 14, 17, 18, 21, 22 (входять всі виділи); Процівська сільська рада. Площа — 336 га. Статус присвоєно у 1988 році. Перебуває у віданні ДП «Бориспільське лісове господарство». На території заказника на момент його створення була найбільша в Київській області колонія чаплі сірої: кількість гнізд якої оцінювалась у межах 250–350. Крім чаплі сірої тут гніздиться нічна чапля квак, є кілька гнізд лелеки білого. В окремі роки знаходили гнізда рідкісних на Київщині чепури великої та малої, баклана великого. Також тут гніздяться канюк звичайний, шуліка чорний, яструб великий, підсоколик великий. У заказнику відмічалось гніздування пари лелек чорних, які покинули гніздо. Утім, окремі чорні лелеки постійно тримаються у В'язовому, тому, можливо, вони знову загніздилися в межах заказника. Поруч із заказником, на межі великої вирубки, є гніздо орлана-білохвоста, у зв'язку з чим були подані пропозиції щодо розширення заказника. У 1995 році тут бачили пару орлів-карликів. Окрім орнітологічної цінності урочище В'язове важливе також як добре збережена частина природного комплексу заплави середньої течії Дніпра, які в інших місцях дуже змінені або взагалі вирубані.



На дотичній до Гірської СТГ знаходиться об'єкт екологічної мережі UA 0000111 «Канівське водосховище» площею 48410 га.

Види рослин та тварин з Бернської конвенції № 6, що підлягають особливій охороні:

Птахи — чернь білоока, крех малий.

Риби — жерех звичайний, щипавка звичайна, білоперий пічкур дніпровський, в'юн звичайний, золотиста щипавка, гірчак європейський.

Рослини — альдрованда пухирчата;

Ссавці — широко вух європейський, бобер європейський, вовк, видра річкова;

Земноводні та плазуни — тритон гребенястий, кумка червоночерева, черепаха болотяна, гадюка степова;

Безхребетні — білоноско болотяна, плавунець дволінійний, плавунець широкий, жук-олень;

Види оселищ біотопів з резолюції №4 Бернської конвенції, що підлягають особливій охороні:

- Євро-сибірські низькорослі однорічні земноводні угруповання (за винятком угруповань ситнику жаб'ячого);

- Вільноплаваючі скупчення *Hydrocharis morsus-ranae*;

- Вільноплаваючі скупчення *Stratiotes aloides*;

- Вільноплаваючі колонії *Utricularia australis*

та *Utricularia vulgaris*;

- Вільноплаваючі угруповання *Aldrovanda vesiculosa*;
- Угруповання водяних жовтеців на мілководдях;
- Мокрі або вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки;

- Мокрі або вологі евтрофні і мезотрофні луки;
- Рівнинні та низькогірні сінокосні луки;
- Сарматські ліси степової зони з *Pinus sylvestris*;
- Прирічкові чагарники;
- Прибережні вербові ліси;
- Континентальні піщані дюни.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля.

#### **Території та об'єкти екологічної мережі**

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи.

Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики.

Прийнятий у 2000 році Закон України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закон України «Про екологічну мережу України» є законодавчою основою для організації заходів щодо формування екологічної мережі.

Ця програма є основою оптимізації системи природоохоронних територій та об'єктів природно-заповідного фонду області та об'єднання їх у вигляді складових структурних елементів екомережі з розрізненими ділянками природних та антропогенно трансформованих ландшафтів у єдиний екологічний каркас регіону.

На виконання вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21.03.2023 року №524-16-VIII затверджено Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області. Інформація щодо подальшої деталізації регіональної схеми екологічної мережі області на локальному рівні з виділенням структурних елементів екомережі відсутня. До складу регіональної екомережі Київщини включено дві ключові території загальнодержавного значення, що мають між регіональний та транскордонний характер і посідають визначне місце у схемі Національної екомережі України, а також три ключові території регіонального значення.

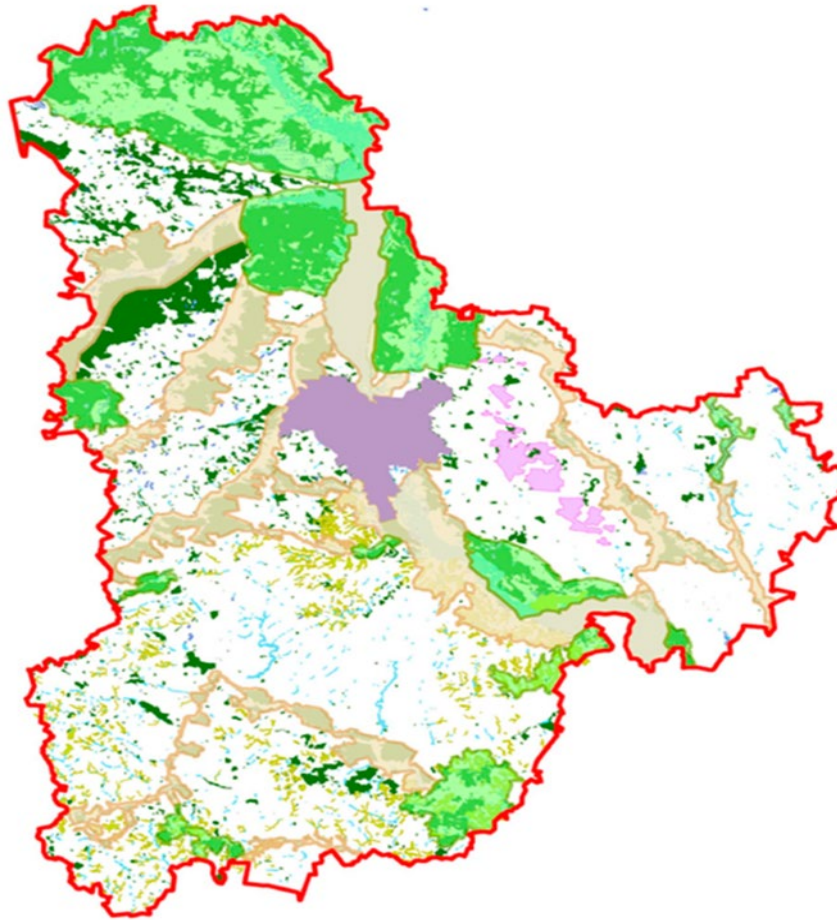
Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (**Рис. 3.7.-5**).



**Рисунок 3.7.-5** – Розташування природних коридорів на території України

Територія проектування не розташована в межах природних коридорів загальнодержавного значення.



### **Території Смарагдової мережі**

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Екомережа – це складна, різноманітна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

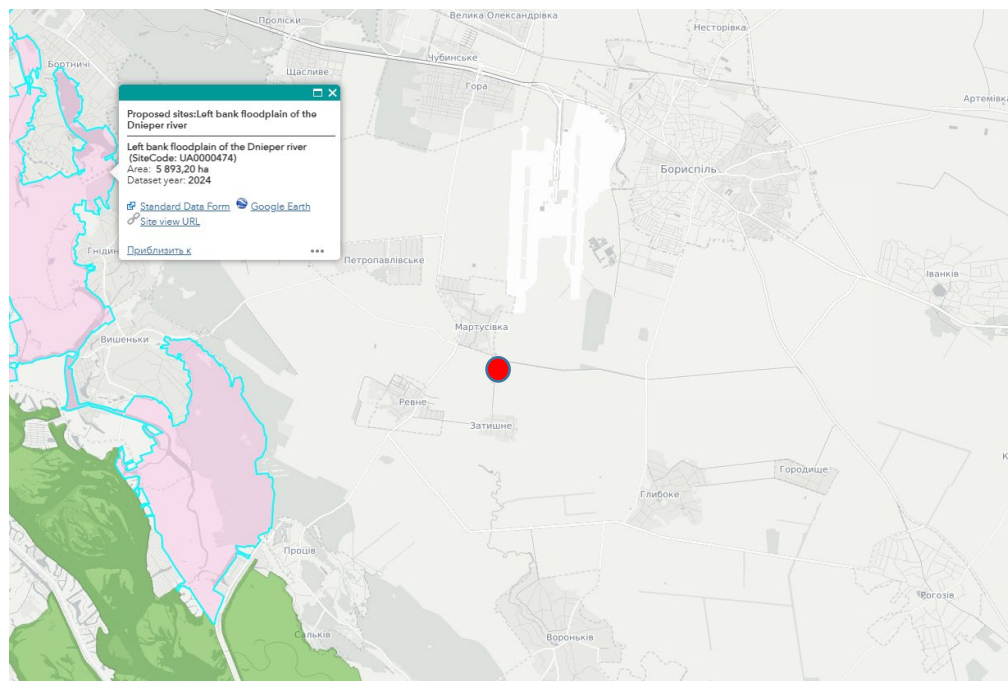
На території проектування відсутні структурні елементи мережі Емеральд відповідно до Бернської конвенції - «Лівобережна заплава р. Дніпро» (UA0000474) (англ. «Left bank floodplain of the Dnieper river»). На момент розроблення ДПТ правовий статус територій Смарагдової мережі в Україні до кінця не врегульовано.

Перелік найближчих об'єктів Смарагдової мережі до території проектування:

1. Об'єкт Смарагдової мережі – «Left bank floodplain of the Dnieper river» (SiteCode: UA0000474) загальною площею 5893,20 га, що розташований на відстані орієнтовно 9,0 км від території ДДП.

Опис даної мережі наведено за посиланням

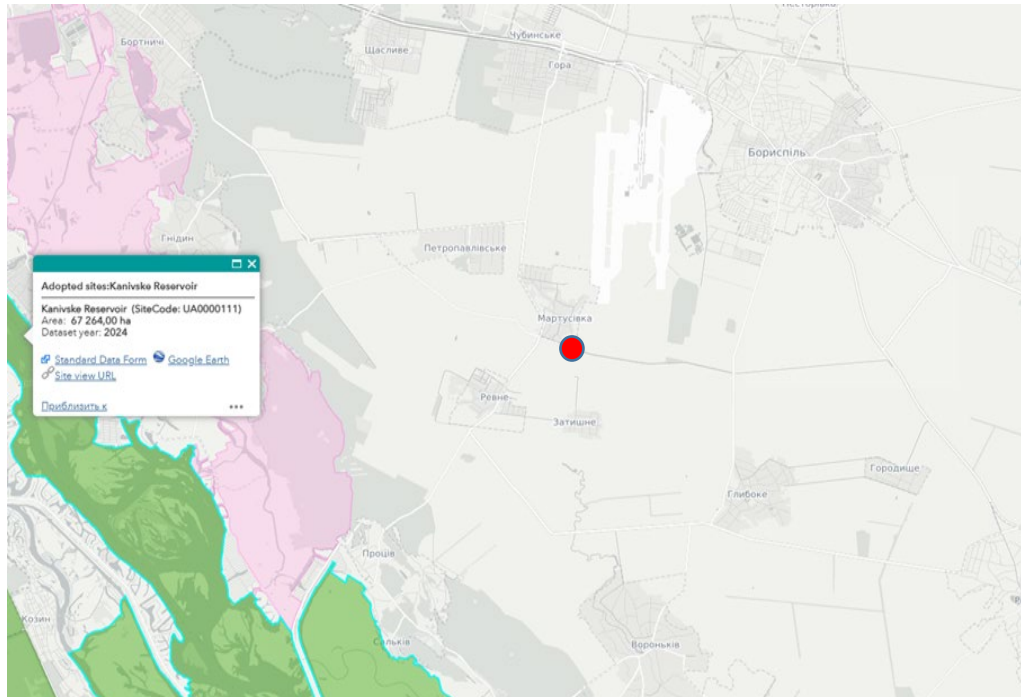
<https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000474>



**Рис. 3.7.-2** – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місця розташування Смарагдових мережі «Left bank floodplain of the Dnieper river» (SiteCode: UA0000474)

2. Об'єкт Смарагдової мережі – «Kanivske Reservoir» (SiteCode: UA0000111) загальною площею 67264га, що розташований на відстані орієнтовно 10,8 км від території ДДП. Опис даної мережі наведено за посиланням <https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000111>





**Рис. 3.7.-3** – Ситуаційна схема розміщення території ДДП по відношенню до місця розташування Смарагдових мережі «Kanivske Reservoir» (SiteCode: UA0000111)».

Впровадження проекту детального плану території не буде мати вплив на об'єкти «Смарагдової мережі» та природно-заповідного фонд, оскільки витримані всі обмеження та заходи пом'якшення негативних наслідків і об'єкт проектування знаходиться на відстані від об'єктів ПЗФ та екомережі.

### **3.7. Управління відходами**

Однією з найгостріших екологічних проблем в Київській області є поводження з відходами. Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливноенергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунальнопобутового обслуговування. Санітарне очищення та захоронення твердих побутових відходів, що утворюються в результаті життєдіяльності населення, є однією з найгостріших екологічних проблем у сфері комунального господарства. Це пов'язано зі значним забрудненням навколишнього середовища, що супроводжується негативним впливом на живі організми. На сьогодні ситуація виглядає наступним чином: спостерігається постійне зростання обсягів накопичення відходів на рівні з низьким показником їхнього повторного використання та знешкодження.

На даний час в громаді полігон ТПВ (твердих побутових відходів) відсутній.

Розрахункові річні об'єми утворення побутових відходів в с. Гора станом на 2019 рік, згідно норм утворення побутових відходів (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій») становлять, в м<sup>3</sup>:

- тверді відходи - 10 800,0
- великогабаритні відходи - 876,0
- ремонтні відходи - 328,5
- небезпечні відходи у складі побутових відходів - 65,7
- рідкі побутові відходи – 54 750,0

У с. Мартусівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів, що здійснюється КП ВУКГ.

Проектом ДПТ визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	1 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	9 контейнерів.

В населених пунктах громади впроваджено єдину планово-регулярну систему санітарного очищення.

В сфері санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради працюють КП «Горянин» Гірської сільської ради яке забезпечує вивезення твердих побутових відходів та рідких відходів, прибирання вулично-дорожньої мережі та ПП «НВП «Гідроресурс» які мають статус виконавця послуг з вивезення відходів.

На території населених пунктів впроваджено роздільне збирання ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів здійснюється в контейнери для роздільного збирання відходів які розміщені як на загальних контейнерних майданчиках так і на спеціалізованих контейнерних майданчиках.

Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами.

За контейнерним методом змішані ТПВ збираються в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м<sup>3</sup> розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної забудови, на території установ та підприємств.

Сортування побутових відходів в населених пунктах Гірської сільської ради здійснюється на етапі роздільного збирання, а також при заготівлі вторинної сировини від населення. Остаточо сортування ТПВ здійснюється на сміттесортувальній лінії розташованій на території полігону на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району.

Сміттесортувальна лінія продуктивністю 50 тис. тон на рік розташована на території полігону ТПВ (с. Глибоке). Технологічна лінія налічує 8 робочих сортувальних постів. Сортування здійснює ТОВ «ФІРМА «ВОЛОДАР – РОЗ».

#### *Знешкодження твердих побутових відходів*

Захоронення твердих побутових відходів здійснюється на полігоні, що знаходиться на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району -«Полігон твердих побутових відходів IV класу небезпеки» (паспорт від 13.03.2020 року) знаходиться на південь від міста Бориспіль на відстані 3 (три) км від його межі по трасі Бориспіль-Глибоке.

Власником полігону є КП «ВУКГ» (м. Бориспіль).

Полігон облаштовано на території покинутого піщаного кар'єру, відстань від межі м. Бориспіль становить 3 км, відстань від житлової та громадської забудови - 3 км, до лісових масивів - 0,35 км, до водойм - 6 км, до водозаборів - 3,5 км. Полігон ТПВ межує з сільськогосподарськими угіддями. Розмір санітарно-захисної зони по периметру полігону становить 500 м.

Загальна площа полігону становить 10,1762 га, загальна площа зайнята полігоном становить 5,5073 га, площа резервної зони - 1,3883 га. Ділянка складування являє собою котлован глибиною 15 м з якого насипним методом утворено курган висотою 15 м.

Підприємства які займаються заготівлею вторинної сировини також знаходяться в межах транспортної доступності в м. Бориспіль та в м. Київ. На території м. Бориспіль заготівлею вторинної сировини займаються приватні підприємства: «Пункт прийому вторинної сировини «EcoSave» розташований за адресом м. Бориспіль, вул. Головатого, 83 та ПП Сошенко І.В. – пункти розташовані за адресами: м. Бориспіль, вул. Гришинська, 2 та вул. Нова, 2.

Види вторинної сировини які збираються: скло, ПЕТ-пляшка, макулатура, поліетиленова плівка, метал, алюмінієва банка, акумулятори автомобільні.

На території Гірської сільської ради не розглядається питання будівництва сортувальної лінії для побутових відходів та полігону ТПВ по причині економічної недоцільності у зв'язку з незначними обсягами утворення побутових відходів.

В Київській області розроблено «Регіональний план управління відходами Київської області до 2030 р.», яким передбачатиметься управління відходами, в тому числі будівництво регіональних об'єктів поводження з відходами (сміттесортувальні лінії, сміттепереробні підприємства та полігони) та зони їх діяльності.

***Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.***

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

### **3.8. Надра**

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території Гірської СТГ та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

А також відповідно до Комплексного атласу Київської області (Схема мінерально-сировинних ресурсів) місця залягання корисних копалин на території планованої ділянки відсутні.

### **3.9. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину**

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

### **3.10. Стан радіаційного забруднення**

Згідно Постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і №600 від 29.08.1994 р., Гірська СТГ не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на поверхню, не зафіксовані.

В Департаменті екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки – «НРБУ-97» .

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Допустиме значення рівня радіаційного фону згідно Норм радіаційної безпеки України (НРБУ- 97) - 30 мкР/год, 300 нЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма- випромінювання на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадків на території Київської області не спостерігалось.

#### **Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання на території Київської області, мкР/год**

№	Пункт спостереження	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (жовтень 2025р.)	Середньомісячні значення	
				серпень 2025р.	вересень 2025р.
1	2	3	4	6	6
1	сmt. Баришівка		12	11	12
2	м. Біла Церква		13	13	13
3	м. Бориспіль		11	11	11
4	м. Вишгород		12	11	11
5	м. Миронівка		13	12	12
6	м.Тетерів		9	8	9
7	м. Фастів		13	11	10
8	м. Яготин		11	11	11
	<i>*Середнє значення по області</i>			<b>11</b>	<b>10</b>

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по автоматизованих постах спостереження за станом забруднення атмосферного повітря області надає департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

#### **Потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області, мкЗв/год**

№	Пункт спостереження	Середньомісячні значення потужність еквівалентної дозирадіаційного опромінення у жовтні 2025 р., мкЗв/год
1	м. Васильків	0,11
2	м. Бориспіль	0,096
3	м. Богуслав	0,104

4	м. Узин	0,13
5	смт Велика Димерка	0,12
6	смт Іванків	0,13
7	м. Переяслав	0,14
8	м. Ірпінь	0,11
9	м. Вишневе	0,1
10	м. Боярка	0,16
11	м. Обухів*	0,075
12	м. Кагарлик	0,14
13	м. Вишгород	0,096
	<i>Середнє значення по області</i>	0,116

### 3.11. Стан шумового та вібраційного забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має шумового та вібраційного забруднення.

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може бути робота автотранспорту та аеропорт міжнародного значення «Бориспіль», який знаходиться в межах громади.

Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом». Рух автотранспорту по даному автошляху створює фоновий шум та вібрацію.

#### Екологічні чинники розвитку громади.

На території громади функціонують потенційно-небезпечні об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі.

В межах Гірської СТГ функціонує аеропорт міжнародного значення «Бориспіль» - основний і найбільший пасажирський міжнародний аеропорт України, що займає площу майже 1 тис. га. Налічує пасажирські термінали, поштово-вантажний комплекс, дві злітно-посадкові смуги довжиною 4 км і 3,5 км. Територія Гірської СТГ попадає в акустичну зону «В» для якої допустимі рівні шуму вночі складають 76 до 80 дБа згідно додатку 18 ДСП 173-96 та схеми шумового обмеження міжнародного аеропорту «Бориспіль».

ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» відноситься до потенційно-небезпечних об'єктів, як потенційно пожежонебезпечний та має інший екологічний вплив на прилеглі території:

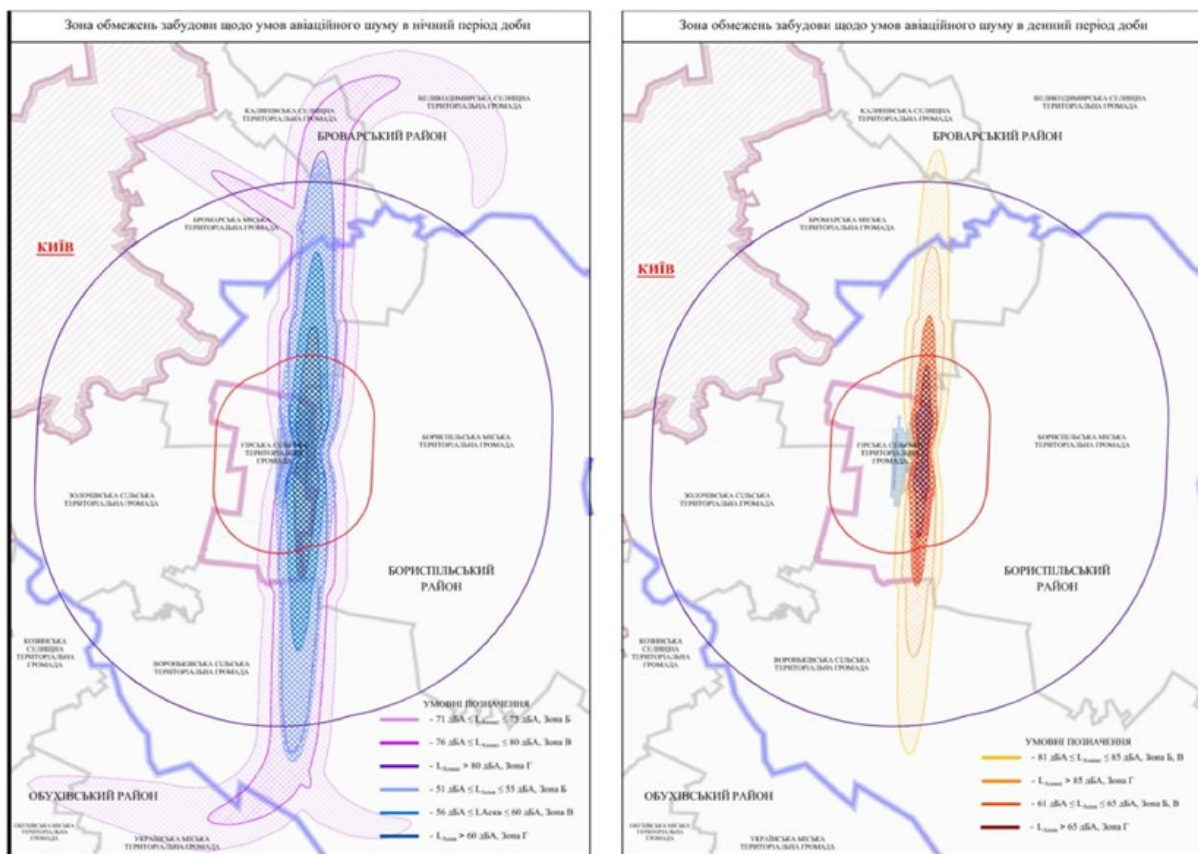
1) Радіонавігаційні установки знаходяться на території аеропорту, санітарно-захисні зони достатні, тому не створюють загрозу для прилеглих територій.

2) Парк літаків, які в основному використовуються на летовищі, складається з літаків нової генерації, які відповідають акустичним характеристикам міжнародної організації цивільної авіації.

3) Акустичний стан прилеглих до аеропорту найближчих житлових будівель територій с. Мартусівка, с. Гора не відповідає вимогам ДСН№463-2019 для денного та нічного часу доби. Допустимі рівні шуму в Україні вище ніж цільові нормативи ВООЗ.

Рішеннями комплексного плану були запропоновані заходи, спрямовані на зниження шумового навантаження для мешканців житлової забудови, зокрема для житлових будинків планується протишумове облицювання зовнішніх панелей ізоляційними матеріалами, планується встановлення протишумових склопакетів, насадження рослинності, що буде сприяти в комплексі зниженню шумових навантажень.

Через територію Гірської СТГ, а також вздовж східної межі ДПТ проходить автодорога територіального значення Т-10-16 «Київ – Рогозів» з зоною акустичного дискомфорту шириною 50 м обабіч згідно п. 5.25 ДСП 173-96.



*Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму на території Гірської СТГ в нічний час доби та в денний період доби*

### 3.12. Стан світлового та теплового забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має світлового та теплового забруднення.

### 3.13. Фізичні фактори впливу

#### Фізичні (антропогенні) фактори впливу.

Джерелами електромагнітного випромінювання є ЛЕП та трансформаторні підстанції. З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони).

Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки.

Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 10 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється. Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах території об'єкту планованої діяльності не передбачені.

Згідно постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» охоронна зона ЛЕП 110/35/10 кВ складає 20/15/10 м обабіч. Протипожежний розрив від трансформаторних підстанцій – 10 м згідно з табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019.

Електропостачання проектної забудови пропонується від існуючих мереж 10 кВ, які прокладені неподалік ділянки.

Електроприймачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які виконані кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ, що проєктуються.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10 кВ. Існуючі електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо проект детального плану не буде затверджений, шумове забруднення буде продовжуватися і здійснювати негативний вплив на комфортність проживання та стан здоров'я мешканців. Шум, діючи на нервову систему, викликає зміну серцевої діяльності, підвищує кров'яний тиск та загальну втому організму. Він послаблює увагу та гальмує психічні реакції, а також шкідливо впливає на органи зору та слуху, може стати причиною нервово-психічних розладів. Тому рішення детального плану необхідно реалізувати для покращення самопочуття мешканців села та відповідності нормам шумового навантаження для функціональних зон села.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проект детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

### **3.14. Стан здоров'я населення**

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021- 2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зростає в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області існуюча система охорони здоров'я своєю складі має дві амбулаторії загальної практики сімейної медицини:

- Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- ФАП в с. Мартусівка;
- В с. Затишне не діючий ФАП.

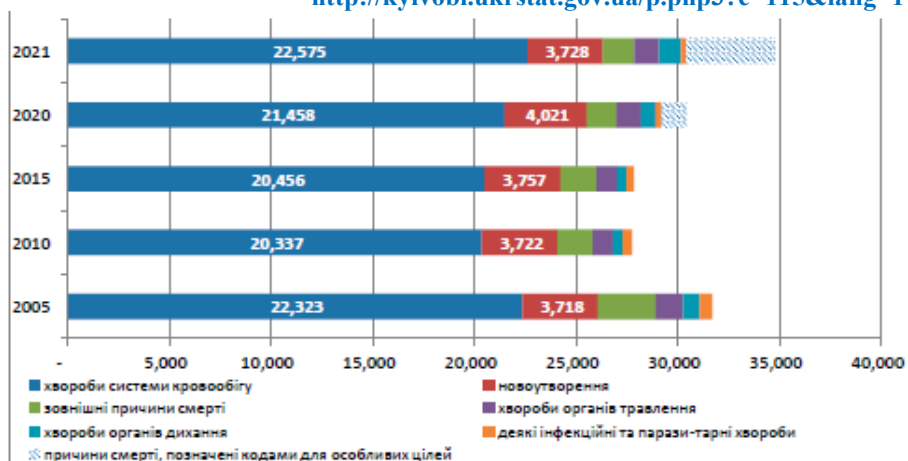
Відповідно до наданих вихідних даних комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (лист №01-27/373/8 від 18.08.2023 р) на території міста Бориспіль діє КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль, який забезпечує медичне забезпечення населення Гірської територіальної громади.

Система охорони здоров'я та соціального захисту населення громади не досконала, є потреба розширення установ охорони здоров'я з урахуванням перспективної кількості населення.

Згідно даних «Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція)» до пандемії 2020-2021 років причинами понад 70 % смертей в області були хвороби систем кровообігу, зокрема смертність від інфаркту міокарду складала – 35,7 % , від судинних уражень мозку – 34,3 %.

Також велика частка смертей приходилася на злоякісні новоутворення, серед яких найпоширеніші рак легень (23% від всіх новоутворень), рак молочної залози (16 %), рак шлунку (11 %). Загалом контингент хворих на злоякісні новоутворення зріс у 2023 році до 66 434 (у 2022 рік – 63 652 осіб).

Малюнок 1.16.1. Розподіл померлих у Київській області за окремими причинами (МКХ-10). Джерело: <http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=115&lang=1>



Також відмічається збільшення поширеності захворювань на онкологічні захворювання. У 2023 році зареєстровано 5 650 випадків захворювання на злоякісні новоутворення, з них 5 207 осіб взято на диспансерний облік з діагнозом злоякісного новоутворення, встановленим вперше в житті.

З числа вперше виявлених злоякісних новоутворень пацієнти мали занедбані стадії раку: III стадію в 18,76 %, а IV – 20,86% системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

За погодженням з Міністерством охорони здоров'я України у 2023 році розпорядженням Київської обласної державної адміністрації від 28 вересня 2023 року № 1010 було затверджено Перелік закладів охорони здоров'я спроможної мережі та План розвитку на 2023-2025 роки Київського обласного госпітального округу, у якому визначено:

- Надкластерні заклади охорони здоров'я (7 закладів);
- Кластерні заклади (10 закладів);



- Загальні заклади (17 закладів);
- Надавачі медичних послуг, які надають первинну медичну допомогу (52 заклади);
- Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф (1 заклад).

За даними НСЗУ, охоплення населення медичними послугами на рівні первинної медичної допомоги складало: у 2021 році – 87,9%; 2022 році – 88,9%; 2023 році – 91,8%; 2024 – 92,1%.

У структурі первинної захворюваності населення Київської області за останні десятиліття перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та 16 отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи (таблиця 3.13.1.).

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Структура захворюваності населення громади частково відрізняється від загальної по області. Це може бути пов'язано як з поширенням вірусних захворювань, так і за стресами, викликаними широкомасштабним вторгненням (таблиця 3.13.1.). Присутні також відмінності в структурі обліку захворюваності, що унеможлиблює детальне порівняння показників.

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Таблиця 3.15.3.

**Структура поширеності захворювань серед дорослого населення Київської області**

№ в рейтингу	Класи захворювань
1	Хвороби системи кровообігу
2	Хвороби органів дихання
3	Хвороби органів травлення
4	Хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин

**Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини**

Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено, насамперед, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу, і в цілому за життя, в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Як зазначалось раніше вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21 % від загальної кількості усіх негативних факторів. Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

#### **Вплив карантинних рослин на здоров'я людей**

Досить небезпечним є поширення такого адвентивного виду, як амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiiflora* L.), що на території Київської області є карантинною рослиною.

Ця група рослин є продуцентами алергенів, які викликають у людей стійкі та важковиліковувані полінози; спричиняє осінню синю лихоманку та астматичні загострення.

Амброзії полинолистій властива висока регенераційна здатність. Частини рослини, що присипані вологим ґрунтом здатні утворювати додаткове коріння і добре приживлятися. У разі скошування амброзії полинолистий до утворення насіння, вона здатна давати від прикореневих частин нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння. Чим вище зрізане стебло, тим більше на ньому може утворитися додаткових пагонів.

Методи контролю складаються із застосування агротехнічних, хімічних заходів, заходів фітоценотичного контролю (створення штучних фітоценозів із багаторічних трав).

### **3.15. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено**

У випадку не затвердження Детального плану стан навколишнього середовища залежатиме від сучасних умов, що склалися внаслідок використання території та перетворення природних ландшафтів. Основні чинники сучасного негативного впливу на довкілля та прогнозні наслідки для екологічного стану території – поширення шкідливих видів рослин, забруднення атмосферного повітря та ґрунтів вздовж автодороги.

Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від вулиць буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєктом ДПТ.

Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату та стану атмосферного повітря.

Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано дотримання рішень прийнятих в проєкті ДПТ щодо інженерного забезпечення території, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми

державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території громади скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану навколишнього природного середовища.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проєкт детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

##### 4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Проєктними рішеннями детального плану території пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення.

Опис земельних ділянок, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД наведено у таблиці нижче.

Таблиця 4.1.1

##### Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ):		Категорія земель		Код угіддя (згідно КВЗУ)		Площа, га
			Існуюче:	Перспективне:	Існуюче:	Перспективне:	Існуюче :	Перспективне:	
1	3220886200:05:002 : 0267	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,4030
2	3220886200:05:002 : 0268	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,	001.01	011.01	0,2521

			машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	оборони та іншого призначення	оборони та іншого призначення			
3	3220886200:05:002 : 0269	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,2841
4	3220886200:05:002 : 0266	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,0534
5	3220886200:05:002 : 0270	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,	001.01	001.01 011.01	0,3121

				машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		оборони та іншого призначення			
6	3220886200:05:002 : 0275	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі сільськогосподарського призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,1200
7	3220886200:05:002 : 0276	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,6212
8	3220886200:05:002 : 0277	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів,	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів,	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,4878

			зокрема із енергогенеруючим блоком	зокрема із енергогенеруючим блоком					
9	3220886200:05:002 : 0278	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,5164
10	3220886200:05:002 : 0279	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	001.01	0,6346
				11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		011.01	
11	3220886200:05:002 : 0271	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	Землі сільськогосподарського призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	0,1251

				промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком					
12	3220886200:05:002 : 0273	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01	011.01	1,3839
13	3220886200:05:002 : 0274	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	001.01	1,1233
				11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		011.01	
14	3220886200:05:002 : 0272	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	001.01	0,9549



				11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		011.01	
15	3220886200:05:002 : 0004	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	001.01	3,1298
				11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		011.01	
16	3220886200:05:002 : 0003	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	001.01	3,5669
				11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		011.01	

				включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком					
17	3220886200:05:002 : 0072	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	001.01	3,7614
				11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		011.01	
<b>Загальна площа:</b>									<b>17,73</b>

## **Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД**

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування:

- короткостроковий період: до 5-ти років;
- середньостроковий період: 6-10 років;
- довгострокової перспективи – понад 10 років.

В межах функціональної зони передбаченої під територію промислових підприємств (20101.0), запроєктовано виробничо-складську забудову з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Розмір санітарно-захисної зони від виробничо-складських будівель складає 50,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Загальна площа території виробничо-складської забудови складає 12,4538 га, до складу якого входять:

- Будівлі та споруди, орієнтовною площею забудови 3,7464 га, а саме:
  - виробничо-складські будівлі – 3,5936 га;
  - будівлі адміністративно-побутового блоку – 0,1454 га;
  - споруди контрольно-пропускного пункту (КПП) - 0,0074 га.
- Відкрий складський майданчик, загальною площею 0,4270 га;
- Зелені насадження спеціального та обмеженого призначення, загальною площею – 2,4166 га;
- Майданчики для відпочинку, загальною площею 0,3377 га та господарські майданчики, загальною площею 0,1292 га;
- Внутрішньомайданчикові проїзди, загальною площею 4,9630 га;
- Мощення пішохідних доріжок, загальною площею 0,7240 га.

Всього в межах території проєктування передбачається розташувати: чотирнадцять одноповерхових виробничо-складських будівель, різною площею забудови від 1000 м<sup>2</sup> до 8640 м<sup>2</sup>; три адміністративно-побудові блоки, один з яких прибудований до виробничо-складської будівлі в західній частині території проєктування; відкритий складський майданчик площею 4270 м<sup>2</sup>; шість контрольно-пропускних пунктів; розвантажувальних майданчиків; відкритих стоянок для тимчасового зберігання легкових/вантажних автомобілів; майданчиків відпочинку; господарських майданчиків для збирання твердих побутових відходів та інженерних споруд.

На території проєктування передбачено такі інженерно-допоміжні об'єкти як: свердловини з пожежними резервуарами та насосною станцією, каналізаційні очисні споруди, локальні очисні споруди дощової каналізації та трансформаторні підстанції.

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроєктованою виробничо-складською забудовою складе – 890 робочих місць.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

На території проектування запропоновано розмістити майданчики для відпочинку загальною площею 3377 м<sup>2</sup>, відкриті автомобільні стоянки для легкових та вантажних атомобілів, велопарковки та майданчик для збору твердих побутових відходів зі сміттєзбірниками.

#### **4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу**

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного нижче:

До території проектування з північної сторони примикає проектна національна автодорога загального користування державного значення та зі східної сторони - існуюча територіальна автодорога загального користування державного значення Т-10-16, що сполучають територію проектування зі столицею – м. Київ, а також центром громади – с. Гора.

Дані автодороги впливають на стан атмосферного повітря.

Транзитний транспорт, який рухається по існуючій територіальній автодорозі загального користування державного значення Т-10-16 спричиняє шум, погіршує екологічний стан території детального планування. Серед забруднюючих речовин варто виділити оксиди вуглецю, оксиди азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу доріг становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря в межах території проєктування є розподілення транспортних потоків, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших рішень, прийнятих у проєкті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів».

Основний під'їзд до території проектування здійснюватиметься з дублюючого проїзду проектною національною автодорогою загального користування державного значення та з територіальною автодорогою загального користування державного значення Т-10-16.

Рух транспорту по території передбачено за годинниковою стрілкою.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проектних проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів.

Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

#### **4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря**

*Етап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення*

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок від пилу при виконанні земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

##### Етап функціонування проектних об'єктів та споруд.

Забруднення повітря відбуватиметься за рахунок викидів від:

В межах функціональної зони передбаченої під територію промислових підприємств (20101.0), запроєктовано виробничо-складську забудову.

Розмір санітарно-захисної зони від виробничо-складських будівель складає 50,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Забруднення повітря відбуватиметься також за рахунок викидів від: пересувних джерел. Автомобільний транспорт виступає одним із найбільших чинників антропогенного забруднення повітря і підвищення рівня шуму. Хоча газопиловий струмінь автотранспорту викидається в повітря не високо над ґрунтом, проте відстань переносу викидних газів, в тому числі й аерозолів важких металів, сажі та інших речовин може досягати 100 м в напрямках дії пануючих вітрів. Максимальна концентрація хімічних елементів спостерігається на відстані 20-30 м від полотна доріг, де збільшується концентрація у верхньому шарі ґрунту натрію, магнію, алюмінію, міді, свинцю, кадмію та ін. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Газопостачання проектної забудови не передбачається.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання об'єктів промислових підприємств приймається від індивідуальних теплогенераторних установок та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

#### 4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат

При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mer.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

M- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

M+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

Mt - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП;

A+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

A- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 4.4.1

Вплив рішень ддп на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості індивідуального транспорту
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.

А	зменшення адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	сумарного потенціалу клімату -збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води;
---	--	--

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO<sub>2</sub>-еквіваленту. На наступних стадіях проектування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

Планова діяльність, що визначена проєктом ДПТ, не передбачає значних виділень теплоти, вологи, осушення водних поверхонь, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо, тому зміни мікроклімату через реалізацію проєктних рішень не відбудеться.

Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних видів діяльності на клімат, для документа державного планування слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок розроблення проєкту. Значних кліматичних змін в результаті реалізації проєктних рішень не відбудеться. Разом з тим, для досягнення цілей адаптації до змін клімату важливим є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості, а також реалізації запропонованих заходів, що наведені в Звіті.

#### 4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

На території проєктування прокладено мережі водопостачання, які підлягають демонтажу, централізована мережа побутової каналізації відсутня.

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнято шість проєктних артезіанських свердловин. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити на проєктні локальні очисні споруди типу BIOTAL.

Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Проєктними рішеннями детального плану території пропонуються наступні варіанти скиду очищених стічних вод в зимовий період. Остаточний варіант буде обрано на наступних стадіях проектування після проведення інженерно-геологічних вишукувань:

- У підземну дренажну систему. Даний варіант також не виключає влаштування фільтраційних колодязів. Система повного біологічного очищення на установці BIOTAL не передбачає облаштування мулового майданчику та полів фільтрації поруч з КОС.

- У систему закритої дощової каналізації.

Відведення поверхневих стічних вод з території проєктування здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються на території проєктування.

Очищені стічні води надходитимуть до водного об'єкту - в існуючий канал, який знаходиться на півдні території за межами розроблення ДПТ. Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідрогеологічного режиму, виснаження поверхневих та підземних одних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься, при умові виконання заходів передбачених проектом детального плану території, що визначаються на наступних етапах проєктування.

#### **4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти**

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проєкту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Внаслідок провадження планованої діяльності шкідливий вплив на ґрунти оцінюється як допустимий. Діяльність об'єкту не призведе до змін геологічного середовища, сформованого рельєфу і ландшафту на прилеглий території. Територія відноситься до сприятливих для будівництва. При проєктуванні об'єктів на даній території необхідно у відповідності з нормативними документами виконати повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсіпка, зрізка території). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (очисних споруд дощових стоків) не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт.

Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Відведення поверхневих вод з території проєктування здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»).

Проєктом розроблені тільки принципові рішення по відведенню поверхневих вод з території. Дане питання потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проєктування при розробці робочого проєкту.



Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проектування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проектних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проектування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

#### 4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проектування передбачаються відходи групи №20 охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ тощо), включаючи окремо зібрані фракції.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

У с.Мартусівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

Таблиця 4.7.1.

#### Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м <sup>3</sup>
1	Працюючі	890 осіб	267000 (267,0)	1780
2	Сміття з удосконаленого покриття	56870 м <sup>2</sup>	568700 (568,7)	853,05
3	Садові відходи від зелених насаджень	24166 м <sup>2</sup>	-	193,33
	<b>ВСЬОГО:</b>		<b>835700 (835,7)</b>	<b>2826,38</b>

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття (підземним способом збирання) на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттевоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
травокосарка	1 од.
снігозбиральна машина	1 од.
Контейнери для збору ТПВ (підземного типу)	9 контейнерів

Тверді побутові відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. На території виробничої забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття наземного типу. Проектом пропонується передбачити впровадження роздільного збору сміття, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи

щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

#### **4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну**

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що підлягають особливій охороні та занесені до Зеленої та Червоної книг України, а також 30 видів рослин, що занесені до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES).

Флора Київської області характеризується наявністю реліктів – видів рослин, характерних для більш ранніх геологічних епох, зокрема таких як: водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку зі суттєвою антропогенною трансформованістю значна її частина рекомендована до включення до «Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин та грибів, які потребують охорони у Київській області», затвердженого рішенням Київської обласної ради шостого скликання 7.02.2012 № 285-15-VI.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 159 одиниць. Також налічується 12 видів амфібій та 9 (10) видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг, зокрема плазуни - *Emys orbicularis*, рептилії - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*, тощо.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. До Червоної книги занесено – 28 видів птахів, які також охороняються Бернською Конвенцією.

Загальна кількість видів флори і фауни на території Київської області занесених до Бернської конвенції складає – 85 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Київської області налічує 28 одиниць.

Представники флори та фауни, які знаходяться під охороною, на земельній ділянці відсутні. Експлуатація об'єкту діяльності проводиться в межах майданчику, який вже зазнав впливу життєдіяльності людини. Представники флори і фауни в районі планованої ділянки пристосовані до проживання в умовах антропогенного впливу, тому експлуатація об'єкта не матиме додаткового впливу на популяції птахів і тварин.

При дотриманні вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності суттєвого негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, озеленення та комплексний благоустрій територій, що проектується, мають позитивний вплив на біорізноманіття лише за умови використання неінвазійних видів.

Ділянка проектного будівництва передбачається території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Внаслідок планованої діяльності будуть мати місце прямий фізичний і ландшафтний вплив на флору і фауну району робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт. Тваринний світ в межах території проектування відсутній. Основний вплив на рослинний світ відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи.

Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки.

Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглий території не зменшиться. На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

#### **4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини**

Ділянка проєтованого будівництва передбачається в межах території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природнозаповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Оскільки територія ділянок не відноситься до об'єктів ПЗФ чи Смарагдової мережі та передбачається виробничо-складську забудову з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм (мінімальний вплив на навколишнє середовище) до таких територій то суттєвий вплив на рослинний чи тваринний світ не очікується.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проєктні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

#### **4.10. Аналіз впливу ДДП на стан шумового та вібраційного забруднення**

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проєктування може бути робота автотранспорту.

Вплив шумового та вібраційного забруднення на території поза межами проєктної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013.

#### **4.11. Аналіз впливу ДДП на стан радіаційного забруднення**

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від проєтованих об'єктів.

#### **4.12. Аналіз впливу ДДП на стан світлового та теплового забруднення**

Негативного впливу на стан світлового та теплового забруднення не очікується.

Рішення щодо електропостачання та теплопостачання території належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та

благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (інв.№139ДСК)

#### **4.13. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори**

Негативного впливу на навколишнє середовище від електромереж не передбачається

Рішення щодо електропостачання території належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (інв.№139ДСК)

#### **4.14. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення**

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, не буде мати негативного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів.

Вплив проектних рішень на економічне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток виробничо-складської забудови, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

## 5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям проектного плану та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень. На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті ДПТ були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

З метою виявлення та встановлення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту «Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область», зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, було встановлено наступне:

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків індексу небезпеки як сума коефіцієнтів небезпеки для окремих речовин, що викидаються в атмосферне повітря.

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів на проєтованому об'єкті вкрай малий, оцінюється як прийнятний, так як сумарний вплив забруднюючих речовин на межі СЗЗ не перевищуватиме нормативи ГДК.

Речовини, яким притаманна канцерогенна дія, у складі викидів підприємства відсутні, ризик розвитку канцерогенних ефектів відсутній.

Оцінку соціального ризику впливу планованої діяльності необхідно проводити відповідно до ДБН А.2.2-1:2021. Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС). Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності з урахуванням особливостей природно-техногенної системи. Речовини, яким притаманна канцерогенна дії, у складі викидів підприємства відсутні, отже соціальний ризик планованої діяльності прийнятний.

Екологічні проблеми, які стосуються проекту ДПТ наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

**Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування**

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми пов'язані з проєтом ДПТ	Запроєтовані заходи щодо мінімізації впливу на довкілля
Атмосферне повітря	- викиди під час підготовчих і будівельних робіт пов'язані з проведенням земляних робіт, зварювальних робіт, роботою автотранспорту, будівельної техніки і механізмів; - від основної діяльності: викиди шкідливих речовин від руху транспорту	Передбачені наступні заходи із зменшення впливу на атмосферне повітря: - зволоження автодоріг; - озеленення і благоустрій території; - проводити перевезення сипучих матеріалів в накритих тентом самоскидах; - бетонні та цементні розчини на будівельний майданчик привозитимуться у готовому вигляді

Водні ресурси	Незначний вплив на стан ґрунтових вод під час виконання будівельних робіт	Основний вплив на підземні води в період будівництва обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь у водоносні горизонти. Основними джерелами забруднення підземних вод на будівельному майданчику можуть бути проливи нафтопродуктів та мастил від агрегатних вузлів техніки, склади будівельних матеріалів та фільтрат від звалищ будівельного та побутового сміття. З метою максимального зменшення впливу на підземні води передбачено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зберігання будівельних матеріалів на майданчиках з твердим покриттям;</li> <li>- своєчасне та якісне упорядкування під'їзних автодоріг (до початку будівництва).</li> </ul>
Земельні ресурси, ґрунти, водне середовище	Використання земель при проведенні будівельних робіт. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт мінімальний.	Весь вийнятий ґрунт планується використати для благоустрою території, а у разі наявності надлишку вивезти ґрунт у відповідно погоджені місця згідно проєкту землеустрою чи використати з метою реалізації вертикального планування чи улаштування благоустрою території.
Здоров'я населення	Вплив на здоров'я людей відсутній.	Привнесення викидів ЗР не нестиме значного негативного впливу на здоров'я населення. З метою захисту працівників необхідно дотримуватися правил техніки безпеки та допускати до роботи персонал, який пройшов своєчасно інструктаж з охорони праці.
Акустичний вплив	Територія проєктованого об'єкта не має шумового забруднення.	Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом. Під час пересування техніки, виконання будівельних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Після введення об'єкта в експлуатацію шум в основному очікується від автотранспорту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Джерел світлового, теплового та радіаційного забруднення не встановлено.	Теплове та світлове забруднення від запроєктованого об'єкта буде незначним. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівель передбачено окремий контур заземлення. Джерелами світлового забруднення буде автотранспорт.
Флора та фауна	Впливу на рослинний та тваринний світ не встановлено	Територія ДПТ вільна від деревних насаджень та не межує з територіями з природоохоронним статусом.

**6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

**Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:**

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про управління відходами» № 2320 – IX, прийнятий 20 червня 2022р.;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

**Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:**

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;

- охоронних зон від інженерних мереж та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи згідно Правил охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455

- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;

- на подальших стадіях проектування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.**

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану території та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.



- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років (нова редакція) (затверджена рішенням Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1259-31-VIII), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- CEO Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень детального плану території, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження детального плану території, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах CEO, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту CEO «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

- Проєктні рішення детального плану території частково вирішують враховані положення «Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».

**Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:**

Під час здійснення CEO даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок детального плану території з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці б.1.

Таблиця б.1.

**Відповідність планувальних рішень проєкту детального плану території екологічним цілям національної та регіональної політики**

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<b>АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ</b>			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<b>Міжнародний рівень</b>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій;</li> <li>- Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики</li> </ul>	+
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
<b>Регіональний рівень</b>			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;</li> <li>- володіння достовірною та оперативною інформацією про стан забруднення атмосферного повітря області</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій;</li> <li>- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;</li> </ul>	+
Програми енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки	- впровадження енергоефективних проєктів, направлених на термомодернізацію житлових будинків з метою приведення їх теплотехнічних характеристик до нормативних показників	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
<b>Місцевий рівень</b>			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
«Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поліпшення транспортно-експлуатаційного стану автомобільних доріг загального користування, вулиць та доріг комунальної власності;</li> <li>- покращення кількісних та якісних показників послуг із тепlopостачання,</li> <li>- централізованого водopостачання та водовідведення;</li> <li>- зменшення споживання електроенергії та природного газу житлово-комунальними підприємствами, бюджетними установами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху;</li> <li>- Модернізація існуючих об'єктів тепло- енергopостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; правильне планування транспортних перевезень та інших заходів, що утворюють пил;</li> <li>- встановлення санітарно-захисних зон;</li> <li>- Зниження енергоспоживання будівлями (термоізоляція, фотоелектричні панелі).</li> </ul>	+
<b>ЗМІНА КЛІМАТУ</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку	+
<b>Місцевий рівень</b>			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<p>Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).</p>	<p>Впровадження енергоефективних технологій та розвиток відновлювальних джерел енергії;  Впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в приміщеннях, впровадження нових систем теплоізоляції;  Впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).</p>	<p>Теплозабезпечення та гаряче водопостачання виробничо-складської забудови приймається від індивідуальних теплогенераторних установок та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.</p>	
<b>ВОДНІ РЕСУРСИ</b>			
<b>Національний рівень</b>			
<p>Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402</p>	<p>- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.</p>	<p>- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку.</p>	+/-
<b>Регіональний рівень</b>			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами;</li> <li>- зниження рівня забруднення водних ресурсів;</li> <li>- поліпшення екологічного стану водних об'єктів, зокрема відновлення та підтримання їх сприятливого гідрологічного стану.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- побудова очисних споруд на території розробки ДПТ;</li> <li>- будівництво огорожі санітарної зони артсвердловин на території проєктування;</li> <li>- влаштування комбінованої системи дощової каналізації; <ul style="list-style-type: none"> <li>- влаштування водоохоронних та водорегулюючих зелених насаджень</li> </ul> </li> </ul>	+
<b>Місцевий рівень</b>			
«Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покращення кількісних та якісних показників послуг із тепlopостачання, централізованого водopостачання та водовідведення;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- розширення системи централізованого комунального водopостачання до 100 % забезпечення села питною водою;</li> <li>- введення інструментального обліку використання підземних вод;</li> </ul>	
<b>ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення</li> </ul>	+/-
<b>Регіональний рівень</b>			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<p>Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Збереження родючості ґрунтів</li> <li>- Проведення обстеження ґрунтів</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вивчення еколого-агрохімічної характеристики ґрунтів сільськогосподарського призначення, оцінка їх стану, оцінка забруднення об'єктів навколишнього середовища важкими металами та пестицидами, оцінка якості рослинницької продукції, кормів, агрохімікатів, продуктів харчування, визначення дозових навантажень в населених пунктах</li> <li>- частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту територій</li> <li>- відновлення родючості ґрунтів і рослинного покриву, шляхом проведення рекультивації</li> </ul>	+/-
<b>Місцевий рівень</b>			
<p>«Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стимулювання розвитку ринку земель;</li> </ul>	<p>Організація продажу на конкурентних засадах (аукціонах) земельних ділянок, вільних від забудови, в оренду; Визначення комплексу заходів з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території.</p>	+
<b>ВІДХОДИ</b>			
<b>Міжнародний рівень</b>			
<p>«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив населених пунктів у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.</li> </ul>	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<b>Національний рівень</b>			
<p>Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів;</li> <li>- Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.</li> </ul>	+/-
<b>Регіональний рівень</b>			
<p>Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вдосконалення системи управління відходами;</li> <li>- забезпечення збирання, утилізації та видалення відходів з дотриманням правил екологічної безпеки при поводженні;</li> <li>- організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ;</li> <li>- впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів;</li> <li>- запровадження програми підтримки підприємництва, яке працює з утилізацією вторсировини;</li> <li>- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.</li> </ul>	+/-
<b>Місцевий рівень</b>			
<p>«Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вдосконалення системи управління відходами;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ;</li> <li>- впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів;</li> <li>- проведення робіт з встановлення сортувальної лінії твердих побутових відходів на території сільської ради.</li> </ul>	+/-
<b>БІОРИЗНОМАНІТТЯ</b>			

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<b>Міжнародний рівень</b>			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення.</li> <li>2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.</li> </ol>	- У МД присутні наявні на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	-
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та територій об'єктів природно-заповідного фонду.	+/-
<b>Регіональний рівень</b>			



Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<p>Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки</p>	<p>- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - належне утримання і розвиток об'єктів природно-заповідного фонду,</p>	<p>Формування ландшафтно-рекреаційних зон. Розвиток зон короточасного відпочинку з використанням. Охорона природно-заповідного фонду області.</p>	-
<b>ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ</b>			
<b>Національний рівень</b>			
<p>Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)</p>	<p>- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9</p>	<p>- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я</p>	+/-
<b>Регіональний рівень</b>			
<p>Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки</p>	<p>- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;</p>	<p>- Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху; - організація санітарно-захисних зон; - розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - будівництво каналізаційних споруд та будівництво мереж;</p>	+

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
<b>Місцевий рівень</b>			
«Стратегія розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 року».	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення якісної і доступної медичної допомоги;</li> <li>- забезпечення екологічно безпечного виробництва</li> </ul>	Розвиток територій житлового призначення. Розвиток мережі установ та організацій громадського обслуговування. Забезпечення подальшого розвитку підприємств реального сектору економіки.	+/-

**7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення. Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності мало ймовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

*Таблиця 7.1*

**Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
<b>Атмосферне повітря</b>				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			•	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		• (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)		
Погіршення якості атмосферного повітря		•		
Появу джерел неприємних запахів			•	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
<b>Водні ресурси</b>				
Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді			•	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення			•	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		•		+ (передбачаються очисні споруди дощових стоків, упорядкування та благоустрій території)
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			•	
Зміни обсяги підземних во (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
Забруднення підземних водоносних горизонтів		• (за умови герметичності та належного функціонування очисних споруд дощових стоків, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації поллютантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)		
<b>Відходи</b>				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	• (за рахунок будівництва та функціонування Житлової та громадської забудови)			
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів			•	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
<b>Біорізноманіття</b>				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин			•	
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільсько-господарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
<b>Населення та інфраструктура</b>				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		•		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		•		
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню			•	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Погіршення екологічного моніторингу			•	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про CEO)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
<b>Інше</b>				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		•		
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією проєкту Детального плану території.



В результаті аналізу проектних рішень була здійснена оцінка ймовірного впливу проекту на складові довкілля (табл.7.1).

Таблиця 7.2.

**Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія виробничо-складської забудови	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	Нп/ ДС/ М/К	П/КС/М	0	П/ДС/М	0
Зелені насадження	П/ДС/М	П/ДС М	0	Нп/ДС/М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Території проїздів	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	0	Нп/ДС М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Суміжна територія	0	0	0	0	0	0	0

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків та супроводжується пояснювальними коментарями.

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Детальніший опис наслідків для довкілля і пояснювальні коментарі для ключових територій представлено у вигляді матриці (табл.7.3 – 7.5).

Таблиця 7.3.

**Наслідки для довкілля від території виробничих будівель**

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Клімат	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Вода	-1	Влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL
Ґрунти	-1	Короткостроковий вплив під час будівництва.

Біорізноманіття	-1	Будівництво виробничо-складських будівель.
-----------------	----	--

Таблиця 7.4.

**Наслідки для довкілля від території зелених насаджень**

<i>Складова довкілля</i>	<i>Оцінка впливу</i>	<i>Характеристика впливу</i>
Повітря	+1	Вироблення кисню, поглинання вуглекислого газу. Очищення повітря від пилу, оксидів вуглецю, діоксидів сірки та інших речовин.
Клімат	+1	Створення сприятливого мікроклімату.*
Вода	0	Вплив відсутній.
Ґрунти	+1	Створення газонного покриття надає захист ґрунту від ерозії, покращення його якості, зменшення кількості бур'янів.
Біорізноманіття	+1	Збільшення біорізноманіття шляхом створення зелених територій з використанням різних видів трав, чагарників, дерев.

\* - за умов висаджування листяних порід дерев, що підвищують вологість навколишнього середовища шляхом випаровування вологи листям, створюють тінь.

Таблиця 7.5.

**Наслідки для довкілля від дорожньої мережі**

<i>Складова довкілля</i>	<i>Оцінка впливу</i>	<i>Характеристика впливу</i>
Повітря	-1	Викиди від пересувних джерел.
Клімат	-1	Викиди від пересувних джерел.
Вода	0	Відведення дощових і снігових вод до закритої системи каналізації поверхневих вод, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку до локальних очисних споруд дощової каналізації.
Ґрунти	-1	Забруднення приземного шару речовинами, що надходять від пересувних джерел викидів.
Біорізноманіття	-1	Облаштування проїздів твердим покриттям.

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що проєктована діяльність не матиме значного впливу.

До короткострокових наслідків (1 рік) належатиме порушення ґрунтового покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Довгострокові наслідки пов'язані з викидами забруднюючих речовин від автомобільного транспорту. Теплозабезпечення та гаряче водопостачання об'єктів промислових підприємств приймається від індивідуальних теплогенераторних установок та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Однак через невелику кількість автотранспорту ймовірний вплив буде не значним. Стічні води від виробничо-складського комплексу будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL, що розташовані на проєктній території. Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Утворення стічних вод не матиме

значного впливу на плановану ділянку, так як ділянка забезпечується централізованою каналізацією. Також планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну через облаштування проєктованої ділянки твердим покриттям та за рахунок присутності людей та автотранспорту.

Стосовно впливу планованої діяльності на соціальне середовище, то реалізація проєкту матиме позитивне значення, що полягає в забезпеченні громади в реалізації нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території, при цьому будуть створені нові робочі місця а також будуть надходження нових видатків до бюджету громади. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності. Контроль цього питання належить природоохоронним службам.

Більш детально вплив на довкілля від планованої діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення ОВД, досліджуватиметься на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну. Вплив на фауну виникне за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від опалення та автотранспорту;
- можливий від виробничо- складського комплексу;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Фактори потенційного кумулятивного впливу на навколишнє природне середовище від реалізації детального плану території відсутні.

Планований об'єкт є територією, на якій передбачається розміщення виробничо-складського комплексу з відповідним озелененням та благоустроєм.

**Фактори потенційного кумулятивного впливу.** Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Нижче представлено оцінку кумулятивних впливів для територій, де такий вплив є ймовірним (табл.7.6).

Таблиця 7.6.

**Оцінка кумулятивних впливів**

Проєктне рішення	Потенційний кумулятивний вплив
<b>Атмосферне повітря</b>	
Нове будівництво виробничо-складської забудови. Функціональне призначення відповідно до ДПТ: 20101.0 – території промислових підприємств	Територія забезпечена санітарно-захисною зоною (СЗЗ) від виробничо-складського приміщення – 50,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).
Проїзди на планованій ділянці	Викиди забруднюючих речовин транспортними засобами, що пересуватимуться по території планованої ділянки і вулицями, які проходять поруч з ділянкою.
<b>Водні ресурси</b>	

Господарсько-побутова каналізація	Стічні води від виробничо-складської забудови будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL. Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у дощову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов
<b>Поводження з відходами</b>	
Утворення ТПВ	Збільшення обсягів ТПВ, що мають бути транспортовані комунальною службою села згідно укладеним договорам комунальної служби

З метою зниження потенційного негативного впливу пропонується здійснення оптимізації схем дорожнього руху на планованій ділянці, її благоустрій та озеленення, влаштування мережі дощової каналізації, впровадження роздільного збору ТПВ.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території.

#### **Вплив планованої діяльності на клімат.**

Відповідно до "Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування" проведено оцінку впливу на клімат ДДП. Питання пом'якшення та адаптації до змін клімату в наслідок реалізації планованої діяльності надано в таблиці 7.6.

Таблиця 7.6.

#### **Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД**

<b>Напрямок</b>	<b>Вплив на клімат</b>	<b>Ознаки</b>
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;</li> <li>- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).</li> <li>- Зменшення енергокористування; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Відмова від використання викопного палива;</li> <li>- Збільшення використання відновлювальних джерел енергії;</li> <li>- Перехід на низьковуглецеві технології.</li> </ul> </li> </ul>
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Збільшення автотранспорту.</li> </ul>

	Одноразові великі викиди парникових газів	- Масштабні земельні роботи.
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість).
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

За умови використання проєктованої ділянки за цільовим призначенням відбудуться зміни в обсягах викидів та поглинанні парникових газів.

Опалення та гаряче водопостачання виробничо-складської забудови передбачається від індивідуальних теплогенераторних установок та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Одним із головних напрямків роботи громади є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

В межах проєктування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових / вантажних автомобілів:

На території заплановано комплекс заходів з благоустрою, озеленення, а також проєктування внутрішніх проїздів і пішохідних доріжок із твердим покриттям.

В рамках діяльності з протидії зміни клімату пропонується більшу частину озеленення планованої ділянки здійснити за рахунок газонного покриття, а частину - деревних насаджень.

Створення газонного покриття надає захист ґрунту від ерозії, покращення його якості, зменшення кількості бур'янів.

Також пропонується до традиційного озеленення планованої ділянки додати вертикальне озеленення будівель. Такі заходи дозволять збільшити обсяги поглинання парникових газів, покращити мікроклімат планованої ділянки.

## **8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації, що розглядається. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

### **8.1. Містобудівні заходи**

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- виконання комплексу загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення підприємства відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проектування.
- 

#### **8.1.1. Містобудівні умови та обмеження**

Згідно намірів замовника та проектних рішень даного детального плану території, на земельній ділянці пропонується нове будівництво виробничо-складської забудови.

Рішення щодо забудови та використання земельної ділянки приймаються з урахуванням проектних планувальних обмежень, що встановлені схемою проектних планувальних обмежень, що поєднана з проектним планом.

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на всю територію проектування. Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в

окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території). Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (інв.№\_ДСК)

Існуючі:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03):

- Магістральний газопровід Ру 5,5 МПа. Курськ – Київ (Ду 1200 мм) – 300,0 м;
- Газорозподільна станція (ГРС) – 150,0 м.

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04):

- Кабель зв'язку – 2,0 м.

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій мереж (01.08):

- Газопровід високого тиску – 7,0 м.

Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкту (03.01):

- Газорозподільна станція (ГРС) – 300,0 м;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02):

- Територіальна автодорога загального користування державного значення (Т-10-16) IV технічної категорії – 50,0 м.

Проектні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05):

- Трансформаторні пункти 10/0,4 кВ – 3,0 м.

Першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (02.01.1):

- Артезіанська свердловина – 15,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкту (03.01):

- Територія промислових підприємств – 50,0 м;
- Каналізаційні очисні споруди (КОС) – 20,0 м;
- Локальні очисні споруди (ЛОС) – 15,0 м.

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02):

- Національна автодорога загального користування державного значення (Н) II технічної категорії – 100,0 м;

- Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів – 10,0 м (до адміністративно-побутового блоку).

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд\*:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання\* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);

- Мережа напірної каналізації (побутова і дощова)\* – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)\* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

### **8.1.2. Інженерне забезпечення території**

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (інв.№ 139 ДСК)

### **8.1.3. Інженерна підготовка і захист території**

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (інв.№ 139 ДСК)

### **8.1.4. Благоустрій території**

Проектним рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектування, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування, загальною площею 2,0789 га та зелених насаджень спеціального призначення, загальною площею 0,3377 га.

Детальним планом території передбачається виконання захисних посадок з урахуванням забезпечення достатнього рівня аерації та інсоляції. Згідно з п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011, загальна площа озеленення промислових територій визначається з розрахунку не менше 10% від загальної площі. Загальна площа озелених територій в межах проектування складає 24166 м<sup>2</sup>, що повністю задовольняє нормативні вимоги (не менше 12453,8 м<sup>2</sup>).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування запропоновано розмістити майданчики для відпочинку загальною площею 3377 м<sup>2</sup>, відкриті автомобільні стоянки для легкових та вантажних атомобілів, велопарковки та майданчик для збору твердих побутових відходів зі сміттєзбірниками.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

### **8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура**

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими територіями, центром с. Мартусівка, центром територіальної громади, розташованим в селі Гора, а також з м.Київ.

До території проектування з північної сторони примикає проектна національна автодорога загального користування державного значення та зі східної сторони - існуюча територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16, що сполучають територію проектування зі столицею – м. Київ, а також центром громади – с. Гора.

Основний під'їзд до території проектування здійснюватиметься з дублюючого проїзду проектної національної автодороги загального користування державного значення та з територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16.

Рух транспорту по території передбачено за годинниковою стрілкою.



З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проектних проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

Проїзди - ширина – 4,5, 6,0 та 9,0 м.

Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5 – 3,0 м.

Поперечний профіль вулиці/доріг приведений на схемі транспортної мобільності та інфраструктури у М 1:100 (див. графічні матеріали).

Велосипедні доріжки (смуги) передбачено влаштувати по проектним проїздам та пішохідним доріжкам. На велосипедних доріжках та велосипедних смугах дозволено рух на інвалідних колясках, персональних електричних та немоторизованих засобах пересування.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві будинків і споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

#### **Організація паркувального простору**

В межах проектування передбачається розміщення майданчиків для тимчасового зберігання легкових автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють.

В межах території розробки ДПТ запроєктовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино-місця для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю визначена в розмірі 17,5 м<sup>2</sup> (3,5 м x 5,0 м) відповідно до пункту 5.4 ДБН В.2.2-40:2018.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10. 8) приведений у таблиці 8.1.5.1.

Таблиця 8.1.5.1.

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Кількість працівників	Показник машино-місць
1	Виробничо-складська забудова	7-10 м/м на 100 працюючих та одночасних відвідувачів	890	89
	<b>РАЗОМ</b>		<b>890</b>	<b>89</b>

Всього для проектної забудови потреба складає 89 машино-місця.

В на території проектування загальна кількість машино/місць, запроєктованих для тимчасового зберігання легкових автомобілів, складає 164 машино/місць (140 машино/місць для легкових автомобілів та 24 машино/місць для вантажних автомобілів), що в повній мірі забезпечує розрахункову потребу у необхідній кількості машино/місць.

В межах проектування передбачені паркомісця для маломобільних груп населення загальною кількістю 15 машино/місць, які визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками та складають 10% від загальної кількості запроєктованих паркомісць, що задовольняє вимоги пункту 5.4 ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".

На проектних відкритих стоянках передбачено розташувати 14 машино/місць для автомобілів з електричними двигунами, що складає 10% від загальної кількості паркомісць, що задовольняє вимоги пункту 4.12 ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів" із Зміною №1, Зміною №2 та Зміною №3. Такі машиномісця передбачається обладнати зарядними

станціями для електромобілів з нанесенням відповідної розмітки та встановленням спеціального знаку "Електрозарядні станції".

## **8.2. Організаційні заходи**

### **8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря**

Заходи по оздоровленню повітряного басейну передбачено відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна;

- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;

- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.

- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування;

- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

### **8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату**

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO<sub>2</sub>.
- для зелених зон здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;

- облаштування екопарковок з трав'яним покриттям при необхідності організації парковок для тимчасового зберігання автомобілів (біля об'єктів громадського обслуговування тощо);

- впровадження теплових установок сучасного типу, які не здійснюють викидів в атмосферне повітря, з використанням природних джерел енергії, як енергія сонця, відбір теплової енергії від ґрунту тощо;

- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

### **8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси**

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-

комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Винесення в натуру першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел;
- Здійснення спеціального водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування;
- Дотримання підприємствами-користувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;
- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- організація централізованого водовідведення каналізаційних стоків з території існуючої та перспективної забудови на очисні споруди повного біологічного очищення;
- забезпечення системи відведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проектної території населених пунктів громади, будівництво мережі зливової каналізації, очисних споруд дощової каналізації перед випуском стоків у поверхневі водойми із застосуванням їх повної очистки та сучасних методів очищення; організація локальних систем водовідведення та очищення стоків ;
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

#### **8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів**

Основний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва будівель (порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, а також надмірної зношеності внаслідок сільськогосподарської діяльності. Компенсаційними заходами можуть бути заходи, що спрямовані на відтворення якості порушених ґрунтів і ґрунтового покриву в процесі рекультивації, консервації, ренатуралізації (реабілітації) земельних угідь. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається їх передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення. Також задля зменшення впливу на ґрунтовий покрив доцільно вжити заходів:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику;
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

Заходи по оздоровленню ґрунтів передбачено відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про управління відходами» та «Про охорону земель».

При опрацюванні вертикального планування були вирішені питання з раціональної організації рельєфу, максимального збереження існуючого природного рельєфу.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві;
- геохімічне обстеження територіальної громади;
- врахування екологічних наслідків проекрованої діяльності при виділенні земельних ділянок;
- ренатуралізація та озеленення порушених земель;
- дотримання екологічних норм пестицидного навантаження;
- проведення моніторингу хімічного забруднення ґрунтів;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/видалення побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території передбачено виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

#### **8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення**

Проектом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг.

#### **8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами**

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м<sup>3</sup>) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проекту детального плану території.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі вивозу на сміттесортувальну станцію та сміттепереробне підприємство у м. Бориспіль;

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р.№835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України —Про управління відходами!

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за такими системами:

контейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в контейнери, на об'єкти відновлення чи видалення;

безконтейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в пластикові пакети, на об'єкти відновлення чи видалення;

пункти роздільного збирання побутових відходів (зокрема мобільні, оснащені транспортними засобами);

за заявкою споживача.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України — Про житлово-комунальні послуги.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на видалення чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

#### **8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення**

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;

- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;

- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;

- ліквідація амброзії, застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами;

- створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;

- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;

- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

Під час розроблення містобудівної документації передбачено виконання наступних вимог:

1. Постанова головного державного санітарного лікаря України № 45 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»

2. Постанова Міністерства здоров'я України № 42 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»

3. Постанова Міністерства здоров'я України № 37 від 01.12.1999 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

4. Наказ Міністерства здоров'я України № 54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України»

5. Наказ Міністерства здоров'я України № 2173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

6. Наказ Міністерства здоров'я України № 145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»

7. Наказ Міністерства здоров'я України № 400 від 12.05.2010 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

8. Наказ Міністерства здоров'я України № 476 від 18.12.2002 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил при роботі з джерелами електромагнітних полів»

9. Орієнтовні безпечні рівні впливу хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)

10. Гранично допустимі концентрації хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)

11. Значення гігієнічних нормативів і регламентів безпечного використання хімічних речовин (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 23.04.2015 року)

12. Наказ Міністерства здоров'я України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;

13. Постанова головного державного санітарного лікаря України № 28 від 01.07.1999 «Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»

14. Наказ Міністерства здоров'я України № 1114 від 19.12.2013 «Про затвердження Гігієнічних вимог до дієтичних добавок»

15. Наказ Міністерства здоров'я України № 30 від 23.02.2000 «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів шкідливих речовин у повітрі робочої зони і атмосферному повітрі населених місць».

### **8.3. Адміністративні заходи**

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

**9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ**

**9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися**

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державноправових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

*Таблиця 9.1.1*

**Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи**

№ з/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	<p>Переваги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива.</li> </ul> <p>Недоліки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нераціональне використання території;</li> <li>- Відсутність подальшого розвитку населеного пункту.</li> </ul>	<p>Проектом пропонується до затвердження Альтернативу № 2, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку громади, оскільки сприятиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розбудові промислового фонду села та громади;</li> <li>- впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;</li> </ul>
2	Затвердження проекту ДДП (максимально сприятливий сценарій)	Раціональний розвиток населеного пункту, громади	<p>Переваги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розбудова виробничо – складського підприємства;</li> <li>- впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;</li> <li>- раціональне використання території;</li> <li>- проведення благоустрою та озеленення проектової території;</li> <li>- відсутність негативного впливу на природоохоронні території.</li> </ul> <p>Недоліки: – можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок виникнення аварійних ситуацій.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечить раціональне використання території;</li> <li>- передбачає проведення благоустрою та озеленення проектової території;</li> <li>- не матиме негативного впливу на природоохоронні території;</li> <li>- створення нових робочих місць для населення;</li> <li>- надходження нових видатків до бюджету громади;</li> <li>- розвиток нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території.</li> </ul>



3	Територіальна альтернатива	Облаштування об'єкту на іншій території	Переваги – немає. Недоліки – залучення додаткових коштів на доопрацювання проекту ДДП; – відсутність необхідної площі; – відхилення від визначених побажань замовника.	
---	----------------------------	---	--	--

**«Нульовий сценарій»** полягає у використанні землі яка є на сьогоднішній день. Незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно- епідеміологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

**«Максимально сприятливий сценарій»** - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

**«Територіальна альтернатива».** Під час розробки детального плану території розглядались альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Проблеми здійснення стратегічної екологічної оцінки.

При здійсненні процедури СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного

середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки виконано аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;

- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення щодо охорони атмосферного повітря, охорони поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.

Заходи запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для збереження стану навколишнього природного середовища, природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

#### **Основні проблеми здійснення СЕО:**

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

### **9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка**

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – **Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області** (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проекту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи № 17-03-20511-26 від 17.03.2026 року.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр СЕО) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці СЕО для проєкту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на

період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту ДДП з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де

вони найбільш гострі;

- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проекту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проектних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проекту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проектування (звіт готувався за даними 2021-2024 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

## 10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення розроблені відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Далі- Замовник).

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

### Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

З метою забезпечення здійснення моніторингу Замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів (моніторингові групи), або комісію що відповідальна за здійснення моніторингу, визначати їх склад та порядок роботи.

Замовнику в межах своєї компетенції, в межах наявності даних, по мірі реалізації ДДП, надається право самостійно визначати екологічні індикатори та періодичність їх визначення.

Система моніторингу може включати в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для дослідження певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд заходів з моніторингу та їх коригування в разі необхідності.

Термін виконання планових заходів – відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»

Необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування:

Враховуючи специфіку документа державного планування та безстроковий період на який здійснюється планування до початку реалізації ДДП моніторинг наслідків виконання даного ДДП - не передбачається.

Під час проведення будівельних робіт моніторинг може передбачатися у випадках надходження скарг від громадськості, щодо погіршення стану навколишнього природного середовища чи появи ознак негативного впливу на стан здоров'я.

**Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення\***

Враховуючі, що в межах проектування, за результатами стратегічної екологічної оцінки не виявлено можливість виникнення значних наслідків впливу на довкілля у тому числі для здоров'я населення рекомендується проводити загальний аналіз доступних показників, що характеризують стан довкілля.

Цільові значення показників мають відповідати санітарним нормам та правилам діючим в Україні.

В таблиці 10.1. наведено рекомендовані цільові показники для проведення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП.

Таблиця 10.1

№	Екологічні індикатори	Одиниці виміру	Цільове значення
1	Стан якості питної води	Згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10	Згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10
2	Стан якості поверхневих вод	Згідно сан. норм	Згідно сан. норм

\* Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.

**Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення\***

Таблиця 10.2

Основні ризики	Заходи, визначені проектом детального плану	Одиниці виміру	Цільові значення
Забруднення атмосферного повітря	- Кількість електромобілів - Площа газонів - Площа зелених насаджень обмеженого користування	Шт. М2 ГА	100% 2,0789
Забруднення поверхневих та підземних вод	- охоплення централізованим водопостачанням та побутовою каналізацією житлової забудови ДПТ. - Довжина дощової каналізації	% Км	100% -

\* Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.

#### Управління відходами

Індикатор	Показники на існуючий стан	Цільові показники
Обсяги ТПВ відсортованих по видах скло, пластик, папір, метал	-	тис.тонн/рік
Охоплення споживачів роздільним збором ТПВ	-	100%

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну

екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

**Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати**

Заповнення значень показників екологічних індикаторів має здійснюватися шляхом фіксації показників станцій моніторингу (за наявності), лабораторних досліджень (за наявності), або наявних даних з відкритих джерел, даних обслуговуючих кооперативів (за наявності) та комунальних підприємств (за наявності).

**Періодичність вимірювання показників**

Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

**Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля.**

Виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відбувається шляхом здійснення заходів з моніторингу, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, та/або державними нормами та правилами.



## **11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проєктування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

## 12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

**«Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область» розроблено відповідно до рішення Гірської сільської ради від 20 листопада 2025 року № 2613-96- VIII.**

Прилегла територія залишається без зміни функціонального призначення та використовується згідно свого цільового призначення.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – **Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області** (Далі - Замовник).

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У рамках розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту державного планування вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можливий від:

- виробничо-складського підприємства;
- об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури.

Для оцінки впливів на навколишнє природне середовище, проводиться аналіз його компонентів: ґрунтів, повітряного середовища, геологічного середовища, водного середовища, рослинного світу, потрібно передбачити комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на наступних стадіях проектування.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки встановлено, що виходячи з природних особливостей території, специфіки господарювання та використання території, екологічні проблеми пов'язані з такими видами впливу як незначне забруднення атмосферного повітря через зростання розвитку виробничо-складської забудови та кількості авто в межах ДПТ, забруднення підземних вод в умовах неповного охоплення ДПТ централізованим водопостачанням, водовідведенням, дощовою каналізацією, недостатній розвиток інженерних мереж, вилучення ґрунтів з сільськогосподарського використання, проблема утилізації відходів, проблема активізації небезпечних геологічних процесів під час будівництва тощо. Із них найбільш загрозливими для довкілля та здоров'я населення є забруднення атмосферного повітря, підземних вод та вилучення ґрунтів для будівництва. Інші чинники впливу не є критичними для здоров'я людей.

Зважаючи на проектні рішення слід очікувати певного підвищення техногенного середовища на навколишнє середовище через впровадження комплексу заходів із розвитку виробничо-складської забудови.

Однак, у той же час велика частина рішень детального плану направлена на стабілізацію навколишнього середовища за рахунок будівництва об'єктів та мереж інженерної інфраструктури (водозабезпечення, водовідведення, дощова каналізація, санітарна очистка, розвиток електро-, тепло-, здійснення озеленення та вертикального планування території, будівництво майданчиків для збору ТПВ, загальний благоустрій території, інженерна підготовка та захист території від небезпечних геологічних процесів та забезпечення санітарно-гігієнічних норм та санітарних обмежень згідно діючого законодавства в Україні. Тому позитивні наслідки реалізації рішень детального плану значно перевищують його негативні сторони.

Найбільш суттєвий вплив на навколишнє середовище очікується у короткостроковій перспективі під час будівництва, що пов'язане із перетворенням існуючого ландшафту та інтенсивної роботи будівельної техніки. У середньо- та довгостроковій перспективі очікується стабілізація екологічного стану та його покращення за умов впровадження заходів із підтримки екосистем детального плану частини території громади. Для запобігання негативному впливу передбачений комплекс природоохоронних та екологоорієнтованих практичних заходів.

У контексті стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. «Варіант нульової альтернативи», без впровадження проектних змін; 2. Варіант технічних та територіальних альтернатив; 3. Варіант виконання проектних рішень містобудівної документації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку реалізації проекту, прийнятий варіант – виконання проектних рішень. При виконанні проектних рішень забезпечено збалансований підхід у системі «розвиток території детального планування – стан довкілля». При виконанні проектних рішень передбачені заходи, що направлені на зменшення/усунення/покращення стану навколишнього природного середовища. Збудова території буде відбуватися згідно з архітектурними рішеннями, які враховують вплив об'єктів на довкілля. Окрім того чимало інженерних рішень направлені на вирішення екологічних проблем території детального планування (збір відходів, 100 % охоплення мережами водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, електропостачання, інженерного захисту та підготовки території,

благоустрій та озеленення тощо) надані рекомендації для оздоровлення довкілля. Також важливим аспектом детального плану території є врахування зон охоронного призначення, дотримання режиму обмеження господарювання в зазначених зонах при здійсненні проектних рішень.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

На підставі еколого-економічного та екологічного аналізу Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області щорічно оприлюднює основні показники та фактичні наслідки реалізації проекту та у разі виявлення непередбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем громади і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- стан атмосферного повітря;
- обсяги утворення твердих побутових відходів;
- обсяги зібраної вторсировини (в тому числі тари і упаковки);
- площа зелених насаджень загального користування.

Запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань, і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДПТ проведено оцінку впливу на навколишнє природне середовище запроєктованих містобудівною документацією об'єктів.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений проект ДДП відповідає містобудівній документації вищого рівня, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та стосовно здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У межах розробки містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область» земельна ділянка розташована:

- поза межами об'єктів природно-заповідного фонду, лісогосподарських зон, територій історико - культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Враховуючи географічне місце розташування території проектування у східній частині Київської області, ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються. Ареали техногенного впливу на навколишнє природне середовище не виходять за межі ДПТ.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення.

В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проекту ДПТ є:

- розвиток нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території;
- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади;
- можливість для розвитку малого та середнього бізнесу.

**Висновок:** При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»  
САМОРЕГУЛВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АР

№ 017714

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

інженер-проектувальник  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Вдовиченко Світлана Василівна  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 21.10.2021 № 66  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).


Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30.11 2016 року  
за № 11115.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і  
здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо  
об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)

Дата видачі 21.10 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

  
*(підпис)*

Папка В.В.

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



Для містобудівної документації: «Детальний план території з метою визначення  
планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з  
кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267,  
3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273,  
3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278,  
3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (т-1016) Київ-Ревне-Розозів, 8км+500м,  
Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область»



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.03.2026 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-03-20511-26**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами:

3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268,  
3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274,  
3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж  
автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада  
Бориспільський район Київська область

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня: «Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279, вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область». Проект розроблений: - згідно з рішенням Гірської сільської ради від 20 листопада 2025 року № 2613-96- VIII; - згідно з Комплексним планом просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, затвердженого рішенням Гірської сільської ради № 2182-81-VII від 27.12.2024.

Територія проектування за функціональним призначенням передбачена під територію промислових підприємств (20101.0), зокрема виробничо-складську забудову (нове будівництво) та розташована вздовж автошляху (Т-1016) Київ-Ревне-Рогозів, 8км+500м, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області (UA32040050000077950).

Основні цілі ДДП: - уточнення планувальної структури та функціонального призначення території проектування; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності, проведення інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, створення транспортної інфраструктури, поліпшення навколишнього природного середовища та ін.; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

детальний план деталізує положення Комплексного плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту. Проект виконано відповідно до: Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. Постанов КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557); від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет». ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (зі Зміною №1), ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відсутні. ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, у т.ч. санітарні розриви, що матимуть ймовірний вплив на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з додержанням санітарних норм та правил.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Аналітичні спостереження та виявлення знакових, ключових форм екологічного забруднення для подолання та зниження факторів ризику для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення можливий від розміщення виробничо-складської забудови, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ. Для оцінки впливів на навколишнє природне середовище, проводиться аналіз його компонентів: ґрунтів, повітряного середовища, геологічного середовища, водного середовища, рослинного світу, потрібно передбачити комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на наступних стадіях проектування В межах розробки ДПТ так і в межах Гірської сільської територіальної громади території екологічної мережі, Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні. Перелік найближчих об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі які розташовані до території проектування: - на північ, на відстані близько 9,0 км від території проектування, в безпосередній близькості до території Гірської СТГ знаходиться ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Хутір Чубинського» площею 10 га; - на відстані близько 8,5 км на південний захід знаходиться орнітологічний заказник місцевого значення «Урочище В'язове» площею 336 га; - на відстані близько 10 км на південний захід знаходиться об'єкт Смарагдової мережі UA0000111 «Канівське водосховище» площею 48410 га. Рішення детального



плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Зважаючи на інтегративність проектних рішень містобудівної документації, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування, а саме технічні та територіальні альтернативи. З метою розгляду альтернативних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути: 1. «Варіант нульової альтернативи», без впровадження проектних змін; 2. Варіант виконання проектних рішень містобудівної документації; 3. Розгляд технічних та територіальних альтернатив

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування; - впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про СЕО розробляється у складі містобудівної документації. Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачені відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які

стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області. Юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський район, Київська обл., с. Гора, вул. Центральна, буд. 5, Контактний тел. приймальні: 0800300157, електронна поштова скринька: info@gora-rada.gov.ua Відповідальна особа: Ірина СУХЕЦЬКА – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури і землекористування виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області. Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський район, Київська обл., с. Гора, вул. Центральна, буд. 5, Контактний тел. приймальні: 0800300157, електронна поштова скринька: info@gora-rada.gov.ua від 17.03.2026

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області / Дмитрів Роман Миколайович