

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 15.04.2026 року початок о 15:00 год.

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії	<u>Шевченко М.В.</u>
Секретар комісії	<u>Безпала В.А.</u>
Заступник голови комісії	<u>Петрашенко Т.В.</u>
Члени комісії	<u>Карасевич О.В.</u>

Відсутні: _____

Запрошені: Кузьменко И. Г. - твій,

Присутні: Соловцова Л. О. Мизик О. О. Вагров І. В.
Біденко Т. В. Сухецька І. О. Хартовик Т. М.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного Комісії від 15.04.2026:

1. Про надання дозволу гр. Кузьменко Ніні Григорівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1384га (остаточну площу визначити проектом землеустрою) у користування на умовах оренди для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, код згідно КВЦПЗ – 03.07, розташована по вулиці Лісова село Гора.

2. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0164 розташована по вулиці Шкільна 18-А, село Ревне.

3. Про затвердження Положення про розміщення та демонтаж тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської сільської ради територіальної громади.

4. Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

5. Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території кварталу обмеженого вулицями Центральна, Лазурна, Дружня у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території житлової та громадської забудови орієнтовною площею 12га».

6. Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території кварталу обмеженого вулицями Бориспільська, Миру та Паркова у селі Ревне Бориспільського району, Київської області з метою визначення параметрів забудови, впорядкування громадської забудови та будівництва комплексу допоміжних інженерно-технічних будівель і споруд для обслуговування інженерних мереж в межах кварталу орієнтовною площею 4 га»

7. Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га».

8. Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території земельних ділянок орієнтовною площею 80га в північно-східній частині села Гора Бориспільського району, Київської області для розміщення виробничо-складської забудови».

9. Про затвердження гр. Багтур Наталії Петрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:001:0016, площа 4,7922 га.

10. Про затвердження гр. Панасюку Віктору Васильовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:002:0176, площа 0,1200 га, розташована по вул. Київська 48, масив Північний, с.Ревне.

11. Про затвердження гр. Йовенку Василю Степановичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220883200:03:001:0084, площа 0,1028 га, розташована в селі Гора.

12. Про затвердження гр. Чернявській Наталії Олексіївні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, кадастровий номер земельної ділянки 3220883201:01:012:0204, площа 0,1486 га, яка розташована по вулиці Жовтнева 49, село Гора.

13. Про затвердження гр. Сергієнку Сергію Вікторовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, кадастровий номер земельної ділянки 3220883201:01:001:0139, площа 0,0904 га, яка розташована по вулиці Бориспільська 65, село Гора.

14. Про внесення змін в рішення Гірської сільської ради від 18.09.2025 №2534-91-VIII «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:003:0030 по вулиці Науки в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

15. Про внесення змін в рішення Гірської сільської ради від 18.12.2025 №2667-98-VIII «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3220885001:02:002:0241 по вулиці Дружби село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

16. Про внесення змін до рішення Гірської сільської ради від 10.02.2025 року № 2227-82-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 цільове призначення якої змінюється, з подальшою передачею в користування на умовах оренди, по вулиці Бориспільська село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

17. Про перейменування окремих вулиць в населених пунктах Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 15.04.2026 за основу.

Голосували: «за» - ___; «проти» - ___; «утримались» - ___; «не голосували» - ___; «не брали участь в голосуванні» - ___.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 15.04.2026 за основу (в цілому).

Зміни до порядку денного засідання Комісії від 15.04.2026:

18. Про затвердження гр. Мамедову Агілу Алі огли проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:001:0026 цільове призначення якої змінюється із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі (11.02) розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташована на території Гірської територіальної громади.

19. _____

20. _____

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 15.04.2026 із змінами.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 15.04.2026 в цілому.

Порядок денний

I питання: Про надання дозволу гр. Кузьменко Ніні Григорівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1384га (остаточну площу визначити проектом землеустрою) у користування на умовах оренди для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, код згідно КВЦПЗ – 03.07, розташована по вулиці Лісова село Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Біденко Т. В. звернувшись до ор. про дозвіл в оренду для можливості сприя збудувати оренду.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація комісії
надати дозвіл на розробку проекту

II питання: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0164 розташована по вулиці Шкільна 18-А, село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Петрашечко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 1; «проти» - -; «утримались» - 2; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація: збудувати
цього на грошопроцінювання

III питання: Про затвердження Положення про розміщення та демонтаж тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської сільської ради територіальної громади.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: пояснення розробки для врегулювання про розміщення та демонтаж цих об'єктів споруд.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - —; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —;
«не брали участь в голосуванні» - —

За результатами голосування: взяти до відома, з урахуванням
дел обговорення з підприємцями

IV питання: Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Сухецька І. О.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - —; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —;
«не брали участь в голосуванні» - —

За результатами голосування: взяти до відома

V питання: Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території кварталу обмеженого вулицями Центральна, Лазурна, Дружня у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території житлової та громадської забудови орієнтовною площею 12га».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Сухецька І. О.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація, надати дозвіл.

VI питання: Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території кварталу обмеженого вулицями Бориспільська, Миру та Паркова у селі Ревне Бориспільського району, Київської області з метою визначення параметрів забудови, впорядкування громадської забудови та будівництва комплексу допоміжних інженерно-технічних будівель і споруд для обслуговування інженерних мереж в межах кварталу орієнтовною площею 4 га».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Хартюк Т. М., спів доповідач
Сухецька І. Ол.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація, надати дозвіл.

VII питання: Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території кварталу вздовж вулиці Центральна у селі Гора Бориспільського району, Київської області з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території громадської забудови орієнтовною площею 0,5000 га».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Хартюк Т. М.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - 1.

За результатами голосування: заява про комерційні інтереси
Шевченко М. В не брав участь в голосуванні,
на розгляд ради.

УІІІ питання: Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території земельних ділянок орієнтовною площею 80га в північно-східній частині села Гора Бориспільського району, Київської області для розміщення виробничо-складської забудови».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Сухецька Т. М.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація: надати дозвіл при розробленні детального плану врахувати думку всіх власників зем. ділянок.

УІІ питання: Про затвердження гр. Багтур Наталії Петрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:001:0016, площа 4,7922 га.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідненко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація, затвердити проєкт, щодо землі цільового призначення

УІІІ питання: Про затвердження гр. Панасюку Віктору Васильовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки

3220886200:05:002:0176, площа 0,1200 га, розташована по вул. Київська 48, масив Північний, с.Ревне.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бігущинко Т.В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити проєкт

XI питання: Про затвердження гр. Йовенку Василю Степановичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220883200:03:001:0084, площа 0,1028 га, розташована в селі Гора.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бігущинко Т.В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати, затвердити проєкт щодо землі цільового призначення

XII питання: Про затвердження гр. Чернявській Наталії Олексіївні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, кадастровий номер земельної ділянки 3220883201:01:012:0204, площа 0,1486 га, яка розташована по вулиці Жовтнева 49, село Гора.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бігущинко Т.В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендація, затвердити
технічну документацію

XIII питання: Про затвердження гр. Сергієнку Сергію Вікторовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, кадастровий номер земельної ділянки 3220883201:01:001:0139, площа 0,0904 га, яка розташована по вулиці Бориспільська 65, село Гора.

Доповідав: Шеремин М. В.

Слухали: Бідишню Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендація комісії
затвердити технічну документацію

XIV питання: Про внесення змін в рішення Гірської сільської ради від 18.09.2025 №2534-91-VIII «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:003:0030 по вулиці Науки в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

Доповідав: Шеремин М. В.

Слухали: Бідишню Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - 0; «утримались» - 1; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендація,
на розгляд ради.

XV питання: Про внесення змін в рішення Гірської сільської ради від 18.12.2025 №2667-98-VIII «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3220885001:02:002:0241 по вулиці Дружби село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

Доповідав: Шевченко М. В.
Слухали: Бідшино Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація, висіти землі
в річечку

XVI питання: Про внесення змін до рішення Гірської сільської ради від 10.02.2025 року № 2227-82-VIII «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 цільове призначення якої змінюється, з подальшою передачею в користування на умовах оренди, по вулиці Бориспільська село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

Доповідав: Шевченко М. В.
Слухали: Бідшино А. Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація, висіти
землі до рішення

XVII питання: Про перейменування окремих вулиць в населених пунктах Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідкино Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація, перейменувати вулиці

XVIII питання: Про затвердження гр. Мамедову Агілу Алі огли проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:001:0026 цільове призначення якої змінюється із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі (11.02) розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташована на території Гірської територіальної громади.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідкино Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація, затвердити проєкт рішення

XIX питання:

Доповідав: _____

Слухали: _____

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - __; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: _____

XX питання: _____

Доповідав: _____

Слухали: _____

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - __; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: _____

Голова комісії закрив засідання о 16 : 57 год.

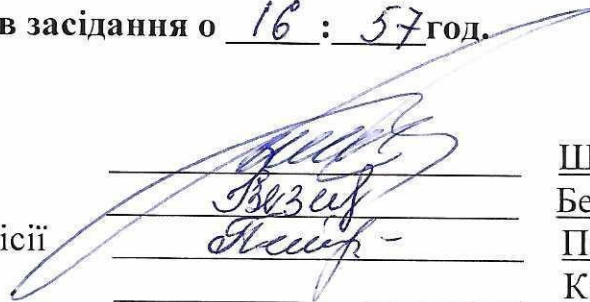
Підписи:

Голова комісії

Секретар комісії

Заступник голови комісії

Член комісії



Шевченко М.В.

Безпала В.А.

Петрашенко Т.В.

Карасевич О.В.