



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.03.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-03-20501-26

Замовник:

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Замовник правонаступник) Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області – Первісний Замовник; Юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський р-н, Київська обл., село Гора, вулиця Центральна, будинок 5 Телефон: 0800300157
Електронна адреса: info@gora-rada.gov.ua

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території обмеженого вулицями Бориспільська, Мостова та автомагістраллю Київ-Харків (М-03) з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером: 3220883201:01:001:0089, для будівництва об'єкта: «Нове будівництво торгово-розважального комплексу в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня - детальний план території. Проект містобудівної документації «Детальний план території обмеженого вулицями Бориспільська, Мостова та автомагістраллю Київ-Харків (М-03) з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером: 3220883201:01:001:0089, для будівництва об'єкта: «Нове будівництво торгово-розважального комплексу в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області». Проект розроблений: - згідно з рішенням Гірської сільської ради від 18 грудня 2025 року № 2665-98- VIII; - згідно з Комплексним планом просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, затвердженого рішенням Гірської сільської ради № 2182-81-VII від 27.12.2024. Територія проектування за функціональним призначенням передбачена під території громадської забудови та обмежена вулицями Бориспільська, Мостова та автомагістраллю Київ-Харків (М-03) у селі Гора Гірської територіальної громади (UA32040050000077950), Бориспільського району Київської області. Основні цілі ДДП: Передбачити в межах проектування: - уточнення планувальної структури та функціонального призначення території проектування, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації: території громадської забудови та відповідно до проектних рішень Внесення змін до Генерального плану с. Гора у складі Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської

області - території багатофункціональних центрів, а саме розміщення торгово-розважального комплексу (нове будівництво); - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності, проведення інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, створення транспортної інфраструктури, поліпшення навколишнього природного середовища та ін. Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план деталізує положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту. Відповідно до ст.19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ у межах населеного пункту уточнює положення відповідно до Внесення змін до Генерального плану с. Гора у складі Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Проект виконано відповідно до: Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. Постанов КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557); від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет». Державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Зміна №1), ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відсутні. ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, у т.ч. санітарні розриви, що матимуть ймовірний вплив на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з додержанням санітарних норм та правил

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Аналітичні спостереження та виявлення знакових, ключових форм екологічного забруднення для подолання та зниження факторів ризику для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ. Для оцінки впливів на навколишнє природне середовище, проводиться аналіз його компонентів: ґрунтів, повітряного середовища, геологічного середовища, водного середовища, рослинного світу, потрібно передбачити комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на наступних стадіях проектування В межах розробки

ДПТ так і в межах Гірської сільської територіальної громади території екологічної мережі, Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні. Перелік найближчих об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі які розташовані до території проектування: - на північ, на відстані близько 1,5 км від території проектування, в безпосередній близькості до території Гірської СТГ знаходиться ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Хутір Чубинського» площею 10 га; - на відстані близько 16 км на південний захід знаходиться орнітологічний заказник місцевого значення «Урочище В'язове» площею 336 га; - на відстані близько 18 км на південний захід знаходиться об'єкт Смарагдової мережі UA0000111 «Канівське водосховище» площею 48410 га. Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Зважаючи на інтегративність проектних рішень містобудівної документації, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування, а саме технічні та територіальні альтернативи. З метою розгляду альтернативних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути: 1. Варіант «Нульової альтернативи», без впровадження проектних змін; 2. Варіант «Розгляд технічних та територіальних альтернатив»; 3. Варіант «Виконання проектних рішень містобудівної документації».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, доповіді про стан довкілля, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, експертні оцінки та інша доступна інформація

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування; - впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі містобудівної документації. Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачені відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у письмовій формі до Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області. Юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський район, Київська обл., с. Гора, вул. Центральна, буд. 5, Контактний телефон: 0800300157, Контактний e-mail: ukb.gora@gmail.com Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідальна особа: Ірина СУХЕЦЬКА – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури і землекористування виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський район, Київська обл., с. Гора, вул. Центральна, буд. 5, Контактний тел. приймальні: 0800300157, електронна поштова скринька: info@gora-rada.gov.ua від 17.03.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Замовник правонаступник) Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області – Первісний Замовник; Юридична адреса: 08324, Україна, Бориспільський р-н, Київська обл., село Гора, вулиця Центральна, будинок 5 Телефон: 0800300157 Електронна адреса: info@gora-rada.gov.ua /Сушецька Ірина Олександрівна

