



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Правилами благоустрою території Гірської територіальної громади, з метою запровадження механізму надання у тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області (додаток 1).

3. Рішення оприлюднити на офіційному сайті Гірської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на контроль постійних комісій Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

від _____ 2026 року
№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

**Положення про тимчасове користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та
інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території
Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської
області**

1. Загальні положення.

1.1. Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд об'єктів для провадження підприємницької діяльності (далі – Положення) розроблено, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Правилами благоустрою території Гірської територіальної громади.

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку та умов для отримання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, пересувних тимчасових споруд, сезонної торгівлі, літніх торгових майданчиків, всесезонних торгових майданчиків, автоматів для продажу товарів, вендинових автоматів, станцій зарядки електроавтомобілів (далі – тимчасові об'єкти для провадження підприємницької діяльності).

1.3. Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади.

2. Терміни та визначення, що вживаються у Положенні.

2.1. Адміністратор – відділ містобудування, архітектури і землекористування виконавчого комітету Гірської сільської ради.

2.2. Автомат з продажу товарів (послуг) - цілісний заводський виріб, що здійснює реєстрацію розрахункових операцій, який в автоматичному режимі здійснює видачу (надання) за готівкові кошти або із застосуванням платіжних, карток товарів (послуг) і забезпечує відповідний облік їх кількості та вартості, та створює контрольну стрічку в електронному вигляді

2.3. Власник – Гірська територіальна громада в особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, яка здійснює роботу, пов'язану з укладенням та укладає договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської сільської територіальної

громади. Від імені власника договір укладає сільський голова (або особа, яка виконує його повноваження).

2.4. Вендинговий автомат - пристрій для здійснення продажу товарів без продавця.

2.5. Всесезонний торговий майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Період функціонування всесезонного торгового майданчику – цілорічно.

2.6. Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади (далі – Договір) – це документ, укладений у письмовій формі між Гірською сільською радою (далі – Власник) та суб'єктом господарювання/особою (далі – Користувач), згідно з яким Користувач зобов'язаний сплатити в повному обсязі кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

2.7. Елемент благоустрою (об'єкт) – покриття площ, тротуарів, алей, бульварів, пішохідних зон і доріжок відповідно до норм стандартів та інші елементи благоустрою.

2.8. Користувач – суб'єкт господарювання/особа, який має паспорт прив'язки тимчасової споруди, рішення, погодження на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності та має намір отримати право на тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для його розміщення.

2.9. Літній торговий майданчик – місце для надання послуг, який відкритий для обслуговування населення на певний сезон року, розміщений на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, у павільйонах легкого типу) або виготовлений з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, не є капітальною спорудою та функціонує в літній період.

2.10. Станція зарядки електромобілів (електрозарядна станція) - пристрій (пересувний чи стаціонарний), призначений для заряджання систем акумуляування електричної енергії (аккумуляторних батарей) електромобілів, електромобілів вантажних, електромобілів легкових, автомобілів плагін-гібридних, електробусів та інших електричних колісних транспортних засобів

2.11. Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

2.12. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності розроблена з метою визначення Власником суми коштів для сплати Користувачем (далі – Методика).

3. Загальні вимоги до укладання Договору

3.1. Договір укладається між Власником та Користувачем після отримання останнім паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, всесезонного торговельного майданчика, рішення, погодження тощо на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності.

3.2. Для укладання Договору Користувачу необхідно через Центр надання адміністративних послуг Гірської сільської ради звернутися до Адміністратора із заявою встановленого зразка.

3.3. У разі відсутності у Користувача паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, всесезонного торговельного майданчика, рішення, погодження тощо на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності Договір на право тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності не укладається.

3.4. Строк чинності Договору не повинен перевищувати строк, на який Користувачу видано паспорт прив'язки тимчасової споруди, тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, всесезонного торговельного майданчика та/або визначено рішенням, надано погодження на розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності.

3.5. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розраховується відповідно до Методики.

3.6. Плата встановлюється у грошовій формі та здійснюється у безготівковій формі (шляхом переказу коштів із розрахункового рахунку на бюджетний рахунок Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області через установу банку або шляхом внесення коштів через касу банку).

3.7. Порядок, термін та розмір плати визначається у Договорі.

4. Порядок укладання Договору

4.1. Підставою для укладання договору є заява Користувача, який попередньо отримав паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, всесезонного торговельного майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності.

4.2. Договір укладається між Користувачем і Власником у письмовій формі в 2 (двох) примірниках.

4.3. Користувач упродовж 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання паспорту паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, всесезонного торговельного майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності зобов'язаний звернутися до Адміністратора щодо укладання Договору.

4.4. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та діє на строк, на який його укладено.

4.6. До закінчення строку дії Договору Користувач, який належним чином виконував свої обов'язки, за умови продовження права/строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, всесезонного торговельного майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності, терміну розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності, має право на продовження строку Договору з урахуванням п.3.4 цього Положення.

4.7. При розгляді матеріалів щодо продовження строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, всесезонного торговельного майданчика, рішення, щодо погодження місця розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності, терміну розміщення тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності Адміністратор перевіряє інформацію про наявність/відсутність заборгованості сплати за користування окремим елементом благоустрою комунальної власності. У разі наявності заборгованості Адміністратор має підставу у відмові продовження строку дії паспорту. Початок відліку заборгованості починає діяти з наступного дня після спливу строку визначеного пунктом 6.3 Положення.

4.8. Дія Договору припиняється у випадках, встановлених чинним законодавством та/або Договором. Договір може бути достроково припинений за згодою сторін, або в односторонньому порядку з ініціативи Власника.

4.9. Договір може бути достроково припинений Власником в односторонньому порядку принаймні з однієї із таких підстав:

4.9.1. Користувач не виконує або порушує умови Договору.

4.9.2. Користувач має заборгованість з оплати:

4.9.3. Користувач не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію або порушує правила благоустрою Гірської територіальної громади та був притягнений до адміністративної відповідальності за порушення правил благоустрою два і більше разів на рік.

4.9.4. Користувач не підтримує в належному експлуатаційному стані тимчасовий об'єкт для провадження підприємницької діяльності або його окремі елементи/частини громади та був притягнений до адміністративної відповідальності за порушення правил благоустрою два і більше разів на рік.

4.9.5. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності Користувача.

5. Методика розрахунку плати.

5.1. Методика розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розроблена з метою визначення Виконавцем суми коштів для сплати до бюджету Гірської сільської ради Замовником.

5.2. Сума плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою встановлюється Договором з врахуванням зонального коефіцієнту в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської сільської ради (Додаток 4)

5.3. Розмір плати за Договором визначається за формулою:

$$\sum_{\text{мо}} = \text{Ц}_6 \times \text{S}_{\text{мо}} \times \text{K}_{\text{фз}}, \text{ де}$$

$\sum_{\text{мо}}$ - сума плати за місце обслуговування тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності;

Ц_6 - вартість 1 квадратного метра, яка вираховується відповідно до нормативно-грошової оцінки, затвердженої рішенням Гірської сільської ради №1143-32-VIII від 19.05.2022 з урахуванням добутку коефіцієнтів індексації за період від затвердження нормативно-грошової оцінки до дати підписання договору;

$\text{S}_{\text{мо}}$ - площа елемента благоустрою (у кв. м.) Визначається як площа тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності по зовнішньому контуру (схема розміщення об'єкту у паспорті прив'язки, схемі погодження місця розташування)

$\text{K}_{\text{фз}}$ - значення зонального коефіцієнту в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської сільської ради.

6. Порядок та умови сплати коштів

6.1. Сума коштів у Договорі, що сплачується Користувачем за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, визначається Адміністратором відповідно до Методики.

6.2. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності сплачується незалежно від господарської діяльності Користувача.

6.3. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності вноситься Користувачем на бюджетний рахунок Власника у повному обсязі одним платежем за поточний бюджетний (календарний рік) в рамках терміну дії Договору. Плата Користувачем вноситься на протязі 30 (тридцяти) календарних днів від початку терміну дії Договору.

6.4. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності щорічно на кожен наступний календарний рік визначається шляхом коригування базового розміру плати на індекс інфляції за попередній календарний рік.

6.5. Наявність заборгованості з плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності є підставою дострокового розірвання Договору в односторонньому порядку з ініціативи Власника та стягнення заборгованості згідно з чинним законодавством.

6.7. У разі дострокового припинення дії Договору з підстав, передбачених пунктом 4.8 цього Положення, надміру сплачені кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності поверненню не підлягають.

7. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності

7.1. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади, здійснює Адміністратор.

7.2. З цією метою Адміністратор:

7.2.1. проводить адміністрування Договорів;

7.2.2. готує до укладання відповідні Договори з Користувачами;

7.2.3. контролює виконання умов Договору Користувачами;

7.2.4. здійснює відповідні заходи щодо стягнення з боржників заборгованості по сплаті за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності спільно з Відділом правового та кадрового забезпечення Гірської сільської ради.

8. Прикінцеві положення

Питання, що не врегульовані цим Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

ДОГОВІР № _____

тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

с. Гора

« ____ » _____ 20__ р

Виконавчий комітет Гірської сільської ради, в особі сільського голови, Дмитрів Романа Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі-Власник), з однієї сторони, та , в _____ особі (далі - Користувач) що діє на підставі з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. Предметом цього Договору є надання Власником Користувачу права на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області (далі - об'єкт).

1.2. Характеристика тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності:

1.2.1. Вид _____
(назва, вид господарської діяльності)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв.м

1.2.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа (по зовнішньому контуру):

а) _____ площею _____ кв.м;

б) _____ площею _____ кв.м.

1.3. Характеристика елементу благоустрою:

1.3.1. Вид _____
(тротуар, бульвар, алея, інше)

1.3.2. Адреса (місцезнаходження) _____

2. Плата та порядок розрахунків за Договором.

Розмір плати визначається за формулою:

$$\sum_{mo} = \Pi_6 \times S_{mo} \times K_{фз}, \text{ де}$$

$\sum_{mo}$ - сума плати за місце обслуговування тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності;

Π_6 - вартість 1 квадратного метра, яка вираховується відповідно до нормативно-грошової оцінки, затвердженої рішенням Гірської сільської ради №1143-32-VIII

від 19.05.2022 з урахуванням добутку коефіцієнтів індексації за період від затвердження нормативно-грошової оцінки до дати підписання договору;

S_{mo} - площа елемента благоустрою (у кв. м.) Визначається як площа тимчасового об'єкта для провадження підприємницької діяльності по зовнішньому контуру (схема розміщення об'єкту у паспорті прив'язки, схемі погодження місця розташування)

$K_{фз}$ - значення зонального коефіцієнту в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської сільської ради.

2.2. Загальний розмір плати за Договором становить _____ грн., згідно Розрахунку (Додаток 1).

2.3. Загальну суму плати за Договором Користувач сплачує, незалежно від його господарської діяльності, в безготівковій формі на поточний рахунок Власника разовим платежем не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення Договору.

2.4. У випадку порушень умов Договору Користувачем, сплачена плата не повертається.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Власник зобов'язаний:

3.1.1. Надати у тимчасове користування окремий елемент благоустрою комунальної власності _____

(тротуар, пішохідна доріжка, алея, бульвар, інше) площею _____ кв.м. не пізніше наступного дня з дати підписання Сторонами даного Договору, шляхом підписання із Користувачем акту приймання-передачі окремих елементів благоустрою комунальної власності (далі -Акт) згідно додатку 2 до Договору.

3.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

3.2. Власник має право:

3.2.1 Здійснювати перевірку використання Користувачем об'єкта відповідно до умов Договору.

3.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Користувач без дозволу Власника передав об'єкт у користування іншій особі.

3.3. Користувач зобов'язаний:

3.3.1. Використовувати об'єкт відповідно до умов Договору.

3.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату визначену розділом 2 даного Договору.

3.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 15 м по периметру або до проїжджої частини дороги чи до меж земельної ділянки іншого суб'єкта).

3.3.4. Встановити поруч тимчасової споруди чи іншого об'єкту для провадження підприємницької діяльності урну(и) для сміття.

3.3.5. Укласти угоду на послуги з поводження з побутовими відходами.

3.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасової споруди чи інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності та відповідного технологічного обладнання.

3.3.7. Дотримуватися під час експлуатації тимчасової споруди чи інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності вимог щодо забезпечення її технологічної безпеки функціонування.

3.3.8. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану тимчасової споруди чи іншого об'єкту для провадження підприємницької діяльності або прилеглої території.

3.3.9. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності без попереднього погодження документації з Власником.

3.3.10. Не передавати право розміщення тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності третім особам.

3.3.11. Демонтувати тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності та повернути об'єкт Власнику протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору.

3.3.12. У п'яти денний термін письмово повідомити Власника про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, припинення діяльності суб'єкта господарювання, тощо.

3.4. Користувач має право:

3.4.1. Самостійно визначати способи використання тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності та елементу благоустрою за умови дотримання умов даного Договору та паспорта прив'язки тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності.

4. Порядок повернення об'єкта Виконавцю.

4.1. Після припинення терміну дії Договору Користувач повертає Власнику окремі елементи благоустрою у санітарно-технічному стані, зафіксованому в Акті.

4.2. Власник, у випадку погіршення властивостей окремих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

4.3. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

4.4. При передачі об'єкта складається Акт, який підписується сторонами. У ньому відображається стан об'єкта.

4.5. Об'єкт вважається фактично переданим з дати підписання Акта.

5. Відповідальність сторін.

5.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язань є:- невиконання або неналежне виконання, тобто

виконання з порушенням умов, визначених Договором; - порушення термінів внесення плати, встановленого пунктом 2.3. Договору.

5.2. У випадку протермінування Користувачем терміну сплати за об'єкт, сплачується Власнику пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості..

5.3. У випадку нецільового використання об'єкта Користувач сплачує Власнику штраф у розмірі 3 % від розміру плати, визначеної у пункті 2.2 Договору.

5.4. При погіршенні стану або знищенні об'єкта з вини Користувача, відшкодовує Власнику реальні збитки в розмірі вартості об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.5. У випадку не виконання Користувачем обов'язку щодо повернення Власнику об'єкта згідно вимог Договору, він сплачує Власнику неустойку в розмірі подвійної оплати нарахованої згідно із умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставного користування Користувачем об'єктом.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.7. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6. Строк дії Договору.

6.1. Строк дії Договору становить _____ з «__» _____ 20__ р. до «__» _____ 20__ р. включно.

6.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.3. Зміни до Договору можуть бути внесені тільки за взаємною домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до Договору за тими ж правилами, що й сам Договір.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

6.4.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

6.4.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

6.4.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

6.4.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця або смерті фізичної особи.

6.4.5. Відмови Користувача у підписанні Акта протягом трьох днів з дня реєстрації Договору.

7. Прикінцеві положення.

7.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

7.4. Користувач несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі іншу Сторону про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у п'ятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8. До договору додається

8.2. Акт приймання-передачі окремого елемента благоустрою, згідно додатку 2.

9. Юридична адреса та банківські реквізити сторін.

ВЛАСНИК: Виконавчий комітет Гірської сільської ради 08324 , Київська область, Бориспільський район с. Гора, вул. Центральна, 5, ЄДРПОУ отримувача: Отримувач: Номер рахунку: Банк отримувача:	КОРИСТУВАЧ: Назва Адреса Р/р МФО ЄДРПОУ Телефон ППП
Сільський голова _____ Роман ДМИТРІВ	ПІБ _____

Додаток 1
до Договору № _____ від « _____ » _____ 20__р.
тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових об'єктів для провадження
підприємницької діяльності на території
Гірської територіальної громади

Р О З Р А Х У Н О К

плати за Договором № _____ від “ _____ ” _____ 20__р. за користуванням
окремим елементом _____
благоустрою комунальної власності для розміщення

за адресою _____

Базова вартість кв.м земельної ділянки (грн.)	Площа місця обслуговування тимчасової споруди, (кв.м)	Значення зонального коефіцієнту	Сума плати за місце обслуговування тимчасової споруди (грн.)
-	-	-	

Додаток 2

до Договору № _____ від «_____» _____ 20__ р.
тимчасового користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових об'єктів для провадження
підприємницької діяльності на території
Гірської територіальної громади

АКТ
приймання-передачі окремих елементів благоустрою комунальної
власності

село Гора, Бориспільський район, Київська область, «__» _____ 20__ року
Ми, нижчепідписані: Виконавчий комітет Гірської сільської ради, в особі сільського голови,
Дмитрів Романа Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» (далі – Власник), з однієї сторони,
та _____, в особі
_____, що діє на підставі
_____, з другої сторони
(далі – Користувач), далі по тексту разом іменуються - «Сторони»,
склали існуючий акт про те, що Власник передає Користувачу у тимчасове користування
окремий елемент благоустрою комунальної власності: місце для розміщення тимчасового
споруди чи іншого об'єкту для провадження підприємницької
діяльності _____ на території
Гірської територіальної громади:

1. Характеристика тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності:

- Вид _____

- Площа по зовнішньому контуру _____ кв.м.

2. Характеристика елементу благоустрою :

- Вид: _____

- Адреса (місцезнаходження): _____

а Користувач приймає елемент благоустрою в задовільному стані у тимчасове користування,
відповідно до Договору тимчасового користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження
підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади № _____ від
«_____» _____ 20__ р.

ВЛАСНИК: Виконавчий комітет Гірської сільської ради 08324, Київська область, Бориспільський район с. Гора, вул. Центральна, 5, ЄДРПОУ отримувача: Сільський голова _____ Роман ДМИТРІВ	КОРИСТУВАЧ: Назва Адреса ЄДРПОУ Керівник _____
---	---

Додаток № 2 до Положення
Начальнику відділу містобудування,
архітектури і землекористування
Виконавчого комітету Гірської сільської ради
(Адміністратор)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/керівника юридичної особи)

місце проживання, номер облікової картки платника податків
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні
переконання відмовляються від прийняття реєстраційного
номера облікової картки платника податків та повідомили
про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті)

найменування юридичної особи, її місцезнаходження, ІВАН
Банк, код ЄДРПОУ, номер телефону та інші засоби зв'язку)

ЗАЯВА (ЗРАЗОК)

Відповідно до Положення про тимчасове користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для
провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади
Бориспільського району Київської області, затвердженого рішенням Гірської сільської ради
від _____ № _____ (далі - Положення),
прошу _____

(укласти Договір або змінити/продовжити/припинити Договір (необхідне зазначити))
на тимчасове користування окремим елементом (елементами) благоустрою для розташування
на ньому _____
(тип тимчасового об'єкта)

розташованого за адресою: _____
(зазначається адреса згідно зі схемою розташування)

Площа окремого елемента благоустрою: _____ (кв. м).
(зазначається згідно зі схемою місця розміщення тимчасового об'єкта)

Договір від _____ № _____
(зазначається у разі внесення змін, продовження, розірвання Договору)

Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання із зазначенням площі
по зовнішньому контуру, опису та характеристики (зазначається у разі наявності):

_____ площею _____ кв. м; _____ площею _____ кв. м.

_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

Додаток № 3 до Положення

Зональні коефіцієнти квадратного метра в межах економіко-планувальних зон населених пунктів Гірської територіальної громади

№	Населений пункт	Місце розташування тимчасового об'єкту для провадження підприємницької діяльності	Зональний коефіцієнт
1	Гора	Головні вулиці: Шовковична, Михайла Грушевського, Лісова, Лесі Українки, Калинова, Миколи Коротницького, Центральна, Науки, Бориспільська, Олеся Гончара , Жовтнева	1,0
2	Гора	Другорядні вулиці	0,5
3	Мартусівка	Головні вулиці: Мойсєєва, Бориспільська, Українська, Широка, Заводська, Чубинського	1,0
4	Мартусівка	Другорядні вулиці	0,5
5	Ревне	Головні вулиці: Шкільна, Квартальна, Соборна, Шевченка, Бориспільська	1,0
6	Ревне	Другорядні вулиці	0,5
7	Затишне		0,5

**Аналіз регуляторного впливу
проекту регуляторного акту – рішення Гірської сільської ради
«Положення про тимчасове користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та
інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території
Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської
області»**

Регуляторний орган – Гірська сільська рада.

Назва регуляторного акту – рішення Гірської сільської ради «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Розробник – Відділ містобудування, архітектури і землекористування виконавчого комітету Гірської сільської ради

Поштова адреса: 08324, вул. Центральна, 5, с.Гора, Київська обл.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гірської сільської ради «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» підготовлено відповідно Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 року №244, Правил благоустрою території Гірської сільської ради, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

1. Визначення проблеми

На сьогодні на території Гірської територіальної громади відсутній чіткий та уніфікований механізм:

- надання у тимчасове користування елементів благоустрою;
- визначення розміру плати за таке користування;
- контролю за розміщенням тимчасових споруд (ТС), сезонної торгівлі, вендингових автоматів тощо.

Це призводить до:

- неефективного використання комунального майна;
- втрат місцевого бюджету;
- хаотичного розміщення тимчасових споруд;

- нерівних умов для суб'єктів господарювання;
- складності адміністрування та контролю.

Таким чином, існує необхідність врегулювання зазначених відносин на місцевому рівні.

Нормативно-правове регулювання питань розміщення об'єктів для провадження підприємницької діяльності на територіях комунальної власності на сьогодні є: застарілими, практично неефективними і не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та вимогам регуляторної політики.

Зокрема, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 №244 затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності не визначено яким чином мають бути розташовані об'єкти для провадженної підприємницької діяльності та яким чином мають бути обумовлені відносини між суб'єктом господарської діяльності та органом місцевого самоврядування у разі розташування об'єкту на території комунальної власності.

Проблема не може бути розв'язана шляхом застосування виключно норм чинного законодавства без прийняття локального регуляторного акту, оскільки законодавство не визначає механізму укладення договорів, визначення умов використання певних територій, та порядку розрахунку та сплати плати до місцевого бюджету, залишаючи органам місцевого самоврядування право деталізації процедур на місцевому рівні.

Прийняття даного регуляторного акту дозволить упорядкувати договірні відносини між органом місцевого самоврядування та суб'єктом господарської діяльності.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

Основними цілями є:

- запровадження прозорого механізму надання в користування елементів благоустрою;
- встановлення єдиного підходу до розрахунку плати;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- створення рівних умов для ведення підприємницької діяльності;
- забезпечення належного благоустрою території громади.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутнє врегулювання
Альтернатива 2	Прийняти запропонований Проект Рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- вигоди відсутні	Альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	- прозорий і зрозумілий механізм; - чітка процедура укладання договорів; - єдина формула розрахунку плати; - збільшення надходжень до бюджету; - зменшення корупційних ризиків; - впорядкування території;	- додаткові витрати часу на розробку та запровадження регуляторного акту. - додаткове адміністративне навантаження на суб'єктів господарювання;

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні у зв'язку з відсутністю регуляторного акту	Відсутні, оскільки дана альтернатива не тягне за собою додаткових витрат
Альтернатива 2	Зрозумілий та передбачуваний порядок нарахування плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності	Додаткові витрати часу на розробку та запровадження регуляторного акту.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	0	Заявлена проблема не вирішена
Альтернатива 2	4	заявлена проблема буде вирішена

- **Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначених проблем.**

Проектом акта передбачено:

- запровадження договору тимчасового користування;
- визначення процедури подання заяви через ЦНАП;
- встановлення вимоги наявності паспорта прив'язки;
- запровадження формули розрахунку плати;
- визначення строків та порядку оплати;
- встановлення підстав для припинення договору;
- закріплення функцій адміністратора (відділу архітектури).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення надані фізичними особами, суб'єктами господарювання, представниками Гірської сільської територіальної громади у встановленому законом порядку.

Для вирішення викладених у цьому аналізі проблем пропонується реалізувати наступні заходи:

1. Розробка проекту регуляторного акту «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» та АРВ до нього.

2. Оприлюднення проекту рішення Гірської сільської ради «Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» та аналізу регуляторного впливу акту з метою отримання зауважень та пропозицій. Розміщення проекту регуляторного акту на офіційному сайті Гірської сільської ради - режим доступу <https://gora-rada.gov.ua> «Регуляторна діяльність».

3. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

5. Затвердження проекту регуляторного акту «Положення про

тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» та оприлюднення його у визначеному законом порядку на офіційному сайті Гірської сільської ради - режим доступу <https://gora-rada.gov.ua> «Регуляторна діяльність».

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого регуляторного акту.

Запропонований механізм дії цього проєкту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

6. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Цілі можуть бути досягнуті завдяки:

- чіткому нормативному регулюванню;
- прозорим правилам для бізнесу;
- системному контролю з боку органу місцевого самоврядування;
- наявності економічного стимулу (плата за користування).

Ризики:

- ухилення від укладання договорів;
- несвоєчасна оплата.

Мінімізація ризиків:

- контроль адміністратором;
- санкції та розірвання договору;
- прив'язка до паспорта ТС.

7. Очікувані результати прийняття регуляторного акту.

Сфера впливу, наслідки	Позитивні наслідки	Негативні наслідки
Орган місцевого самоврядування	Чіткий механізм регулювання	Відсутні
Суб'єкти господарювання	Прозорі зрозумілі правила	Відсутні
Територіальна громада	Наповнення бюджету	Відсутні

8. Строк дії регуляторного акту.

Регуляторний акт є безстроковим. У разі змін законодавства або виникнення потреби у коригуванні положень, до нього можуть вноситися зміни.

9. Показники результативності регуляторного акту.

Основні показники:

- кількість укладених договорів;
- обсяг надходжень до бюджету;
- кількість порушень/розірваних договорів;
- кількість звернень суб'єктів господарювання;
- рівень задоволеності бізнесу.

10. Визначення заходів, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту.

Заходи щодо відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися відділом містобудування, архітектури і землекористування виконавчого комітету Гірської сільської ради

Стосовно регуляторного акту буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Враховуючи, що для визначення значень показників результативності регуляторного акту використовуються виключно статистичні дані базове відстеження результативності регуляторного акту здійснено до набрання чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено через 1 рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено один раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності даного регуляторного акту Відстеження результативності проводиться статистичним та соціологічним методами.

Відповідальним за здійснення відстеження результативності є виконавчий комітет Гірської сільської ради.

11. Зауваження та пропозиції

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акту та цього аналізу регуляторного впливу приймаються у письмовій формі протягом строку, визначеного законодавством.

**Додаток до аналізу регуляторного впливу
проекту регуляторного акту – рішення Гірської сільської ради «Про
затвердження Положення про тимчасове користування окремими
елементами благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових споруд та інших об'єктів для провадження підприємницької
діяльності на території Гірської територіальної громади Бориспільського
району Київської області»
ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у робочих зустрічах з представниками малого підприємництва, які мають встановлені тимчасові споруди або зацікавлені у встановленні нових тимчасових споруд на території громади з 20.02.2026 по 20.03.2026.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання. Стельмах Валентина Сергіївна Мамедов Раміль Алі Огли, Гайдай Володимир Григорович Мачульський Володимир Вікторович Шевченко Микола Вікторович Ярмак Сергій Іванович	2 робочі наради	Проект в цілому підтримується. Обговорено запропоновані регуляторним актом механізми, які нададуть можливість врегулювати проблему.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва:

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 540 (одиниць), у тому числі малого підприємництва;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3.Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб України в Гірська територіальна громада зареєстровано 540 юросіб.

Розрахунок вартості 1 людино-години: для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата у 2025 році становить 8000 грн. та у погодинному розмірі 48 грн. згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік».

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Таб. 1 Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання (тимчасова споруда 30 кв.м) X вартість одиниці (нормативно грошова оцінка земельної ділянки 1 кв.м. умовно в с.Ревне по вул. Шкільна)x зональний коефіцієнт</i>	30 (площа ТС)x333,34x1 =10 002,30 грн	-	10 002,30 грн (Розрахунково регулювання було введено у перший рік без змін в нормативно-грошової оцінки землі та без змін зонального коефіцієнта)x 5 (років)= 50 011,50 грн
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-

	<i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (залучення кваліфікованих спеціалістів на виконання робіт)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	10 002,30 грн	-	50 011,50 грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	540		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	5 401 242,00 грн	-	27 006 210,00 грн

Таб. 2 Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	48,00 грн (1 год. (час, який витрачається суб'єктами на пошук акту в мережі Інтернет, за результатами консультацій) X 48,00 грн (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 2025р) X 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись))	0,00 грн (витрати відсутні) (припущено, що суб'єкт отримує первинну інформацію про вимоги регулювання у перший рік (за результатами консультацій))	48,00 грн x 5 років =240,00 грн
2	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	1год x 48,00 грн x 2 =96,00 грн 1 год (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій)X 48,00 грн. (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 2025 X 2 процедури)		96,00 грн x 5 років= 480,00 грн
3	Інші процедури (уточнити)	-	-	-

4	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11)</i>	144,00 грн	-	720,00 грн
5	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	540		
6	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 12 X рядок 13)</i>	77 760,00 грн	-	388 800,00 грн

Таб. 3 Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: **Гірська сільська рада**

	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання.	3 години 1 година	48,00 грн/год (середня зарплата головного спеціаліста відділу)	1	540	129 600,00 грн

	- перевірка наданої документації; - підготовка проекту договору.	2 годин	містобудування, архітектури і землекористування)			
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: -перевірка наявності заборгованості	1 година	48,00 грн	1	540	25 920,00 грн.
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання. -підготовка листа про наявність заборгованості за договором	1 години	48,00 грн	1	540	25 920, 00 грн.
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання.	1 години	48,00 грн	1	540	25 920, 00 грн
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання.	-	-	-	-	-

6	Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
7	Разом за рік	-	-	-	-	204 360,00 грн
8	Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	1 021 800,00 грн

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (п. 8 таб.1)	5 401 242,00 грн	27 006 210,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування. (п. 6 таб. 2)	77 760,00 грн	388 800,00 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (п.1+ п 2).	5 479 002,00 грн	27 395 010,00 Грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (п.7 і п. 8 таб. 3)	204 360,00 грн	1 021 800,00 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (п. 3+п. 4)	5 683 362,00 грн	28 416 810,00 грн

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не розроблялися.

**Начальник відділу
містобудування, архітектури і
землекористування**

Тетяна ХАРИТОНЮК

Вик.СУХЕЦЬКА
(045-95) 6-12-23