



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження «Програми обстеження будівель та споруд для організації надання компенсації, з метою відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених та знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» на 2026 - 2027 роки»

З метою забезпечення відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених та знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», відповідно до Законів України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про будівельні норми», постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги "Відновлення"», постанови Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», Гірска сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Програму обстеження будівель та споруд для організації надання компенсації, з метою відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених та знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» на 2026 - 2027 роки» (далі – Програма), додаток до цього рішення.
2. Виконавчому комітету Гірської сільської ради забезпечити загальну координацію та виконання Програми та відповідних заходів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії ради: з питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства, транспорту, енергозбереження та благоустрою; з питань дотримання законності, запобігання корупції, депутатської діяльності, етики та регламенту; з питань бюджету, фінансів, соціально – економічного та культурного розвитку.

від _____ 2026 року
№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Гірської сільської ради

від _____ № _____

ПРОГРАМА

**обстеження будівель та споруд для організації надання компенсації,
з метою відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна,
пошкоджених та знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів,
диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з
використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення»
на 2026 - 2027 роки**

І.ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Гірської сільської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про будівельні норми» Бюджетний кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», постанова Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги "Відновлення"», постанова Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна»
3.	Розробник програми	Виконавчий комітет Гірської сільської ради
4.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Гірської сільської ради, відділ містобудування та архітектури управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності та фізичні особи підприємці виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та мають

		кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження у будівництві об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначені кваліфікаційними вимогами
5.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Гірської сільської ради, громадяни-жителі Гірської територіальної громади
6.	Термін реалізації Програми	2026 - 2027 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні	Бюджет Гірської сільської територіальної громади
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	270 000,00 грн.

II. Обґрунтування необхідності прийняття Програми

Здійснення прямої військової агресії росії проти України, призводить до руйнації цивільної інфраструктури, житлової та не житлової нерухомості громадян України, у тому числі і на території Гірської сільської територіальної громади. Враховуючи виклики сьогодення та гостроти питання щодо відновлення пошкоджених та зруйнованих житлових будинків на території Гірської територіальної громади, внаслідок збройної агресії рф, розроблено відповідну Програму.

III. Мета Програми

Сприяння власникам пошкоджених та зруйнованих об'єктів нерухомого майна на території Гірської територіальної громади, які подали заяву на послугу «Відновлення» в застосунку ДІА, для участі у Державній програмі допомоги у відновленні житла та забезпечення цільового та ефективного використання коштів вказаної Програми.

Обстеження об'єктів проводиться з метою визначення фактичного стану та оцінки відповідності об'єкта основним вимогам до будівель і споруд, визначеним законодавством, та вжиття заходів для забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації, в тому числі:

- підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;
- встановлення (обґрунтування) необхідності вжиття заходів для забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації;

- планування робіт з поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта (відокремлених частин об'єкта), відновлення пошкодженого об'єкта;
- планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
- обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу об'єкта.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання Програми

Шляхом вирішення відповідних завдань обстеження є:

- оцінювання (діагностування) технічного стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкта в цілому, в тому числі на підставі результатів візуального обстеження;
- визначення обсягів, термінів невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
- визначення виду та обсягів робіт з поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта (відокремлених частин об'єкта), відновлення пошкодженого об'єкта;
- визначення обґрунтованої необхідності демонтажу об'єкта.

Реалізація визначених завдань передбачається за рахунок коштів бюджету Гірської сільської ради в межах фінансових можливостей.

Термін реалізації Програми 2026 - 2027 роки.

V. Заходи Програми

До заходів Програми відноситься:

- оцінка об'єктів будівництва відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним Законом України "Про будівельні норми", та вжиття обґрунтованих заходів до забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єктів протягом усього періоду їх існування;
- проведення обстеження пошкоджених та зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів об'єктів, з метою прийняття рішення про можливість подальшої експлуатації та розроблення заходів із відновлення, відповідно до поданих громадянами заяв на послугу «Відновлення» в застосунку ДІЯ;
- проведення обстеження пошкоджених та зруйнованих об'єктів забезпечується відповідно до рішення виконавчого комітету Гірської сільської ради за погодженням з власниками, шляхом залучення фахівців, що мають відповідну кваліфікацію, а саме: відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та мають кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження у будівництві об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначені кваліфікаційними вимогами, або шляхом залучення підприємств, установ та організацій у складі яких є такі виконавці.
- за результатами обстеження складається звіт, який вноситься виконавцем послуг до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

VI. Фінансове забезпечення програми

№ п/п	Вид видатків	Обсяг запланованих коштів на 2026 - 2027 роки, грн.	Джерела фінансування
1.	Закупівля послуг з обстеження будівель та споруд для складання звітів, які вносяться виконавцем до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, для організації надання компенсації, з метою відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених та зруйнованих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення»	270 000,00	місцевий бюджет

VI. Очікувані результати

Отримання громадянами, власниками об'єктів нерухомого майна на території Гірської сільської територіальної громади, компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених та зруйнованих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», передбаченої постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги "Відновлення"» та постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна».

VII. Система управління та контролю за виконання Програми

Відповідальні виконавці зобов'язані :

- забезпечити цільове, своєчасне та ефективне використання коштів;
- надавати звіти про використані кошти в процесі виконання сільського бюджету у 2026 - 2027 роках.

Контроль за виконанням заходів Програми покладається на постійні комісії Гірської сільської ради: з питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства, транспорту, енергозбереження та благоустрою; з питань дотримання законності, запобігання корупції, депутатської діяльності, етики та регламенту; з питань бюджету, фінансів, соціально – економічного та культурного розвитку.

Секретар ради

Людмила ШЕРШЕНЬ