



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3220885001:02:002:0241 по вулиці Дружби село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статтями 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, частиною другою статті 4, статтею 6 Закону України «Про оренду землі», Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3220885001:02:002:0241 площею 3,0691га, цільове призначення (03.10) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, розташована по вулиці Дружби село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремим лотом у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 3,0691га з кадастровим номером 3220885001:02:002:0241 з цільовим призначенням (03.10) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, розташована по вулиці Дружби село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

3. Зобов'язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту з продажу права оренди на земельних торгах, у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.

3.1. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки:

- сума витрат на підготовку лоту до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів, становить 20 000,00 гривень (двадцять тисяч гривень 00 коп.).

- в разі нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки витрати покладаються на переможця аукціону.

3.2 Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати за землю) 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3 Встановити мінімальний крок аукціону з продажу права оренди земельної ділянки 1 % від стартової ціни лота.

3.4 Реєстраційний внесок за участь в торгах сплачується у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів за лот, та не повертається учаснику торгів.

3.5 Встановити розмір гарантійного внеску за лотом 30 % стартової ціни лота.

3.6 Строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладенні договору оренди землі з переможцем торгів становить ____ років.

3.7 Обмеження та інші умови використання земельних ділянок встановлюються: Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051; містобудівною документацією, затвердженою у встановленому законом порядку; договором оренди землі.

4. Торги провести в порядку визначеному чинним законодавством.

5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

6. Визначити організатором земельних торгів Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

7. Визначити начальника Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області Жилу В.О. уповноваженою особою на підписання протоколу про результати торгів в електронному та паперовому вигляді та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

8. Уповноважити сільського голову Дмитріва Р.М. підписати з переможцем земельних торгів договір оренди земельної ділянки, що виставляється на земельні торги.

9. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку та постійну комісію з питань земельних відносин, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

від _____ 2025 року
№ _____-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
оренди земельної ділянки
за результатами проведення земельних торгів**

село Гора, Бориспільський район, Київська область, Україна,

«__» _____ 20__ р.

Ми, нижчепідписані: **Гірська сільська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04363647**, юридична адреса: 08324, Київська область, Бориспільський район, село Гора, вулиця Центральна, будинок 5, в особі сільського голови **Дмитріва Романа Миколайовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 17.11.2020 № 1-1-VIII «Про визнання повноважень сільського голови Гірської сільської ради та присвоєння рангу посадової особи місцевого самоврядування», рішення Гірської сільської ради від 17.11.2020 № 14-1-VIII «Про початок реорганізації Мартусівської сільської ради та Ревненської сільської ради шляхом приєднання до Гірської сільської ради», рішення Гірської сільської ради від 29.01.2021 № 227-6-VIII «Про затвердження передавальних актів», рішення Гірської сільської ради від _____ 2025 № _____ VIII «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності» (далі- **«Орендодавець»**), з однієї сторони та

_____, далі у тексті – **«Орендар»**, з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір про таке:

Предмет договору

1. Орендодавець відповідно до протоколу земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку від _____ № _____ (аукціон № _____ лот № _____) надає, а Орендар приймає в строкове, платне користування земельну ділянку комунальної власності: з цільовим призначенням – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; кадастровий номер **3220885001:02:002:0241**, площею **3,0691 га**, розташована по вулиці Дружби, село Мартусівка, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область, надалі за текстом – «Земельна ділянка».

Об'єкт оренди

2. Земельна ділянка виділена в натурі (на місцевості) у встановленому законом порядку.

3. В оренду передається Земельна ділянка, кадастровий номер **3220885001:02:002:0241**, площею **3,0691 га**, розташована по вулиці Дружби, село Мартусівка, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область, з цільовим призначенням 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області 17.04.2024 року, номер відомостей про речове право: 54663939, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2215343532208.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ (прописом), що підтверджується Витягом №НВ № _____ із технічної документації з НГО земельних ділянок від _____ 2025 року.

5. На земельній ділянці наявні об'єкти нерухомого майна: відсутні.

6. Орендодавець цим гарантує, що права третіх осіб на Земельну ділянку відсутні, Земельна ділянка, що передається в оренду, не є предметом спору чи претензій третіх осіб, інших недоліків в Земельній ділянці, які б перешкоджали її використанню немає.

7. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Строк дії договору.

8. Договір укладається на термін _____ років та зберігає чинність до «__» _____ 20__ року включно.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право викупу Земельної ділянки, або поновити Договір на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата.

9. Відповідно до протоколу електронних земельних торгів з продажу земельної ділянки № _____ від _____ 2025 року річна орендна плата становить ____ % (відсотків).

9.1 Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі ____ % (_____ відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки в рік, визначеної у пункті 4 цього договору, що становить _____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

Сума гарантійного внеску (за вирахуванням суми винагороди оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця, що становить _____ грн), сплаченого Орендарем до початку проведення електронних земельних торгів, у розмірі _____ грн (_____ гривень _____ копійок), зараховується до сплати орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - щомісячно рівними частинами до 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Реквізити для сплати _____

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахування індексації нормативної грошової оцінки.

У випадку затвердження нової нормативної грошової оцінки земель, розмір орендної плати підлягає коригуванню відповідно до діючого законодавства та нової оцінки. Орендодавець повідомляє Орендаря про зміну розміру орендної плати у письмовій формі протягом 10 (десяти) календарних днів з дати набрання чинності відповідним рішенням органу місцевого самоврядування. Новий розмір орендної плати застосовується з дати набрання чинності зазначеним рішенням незалежно від дати повідомлення Орендаря.

11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

12. Орендна плата сплачується в терміни, встановлені законодавством. Орендар має право сплатити орендну плату на майбутнє, але не більш ніж за один рік. У разі припинення або розірвання Договору внесена на майбутній період орендна плата повертається Орендодавцем Орендарю протягом тридцяти календарних днів з дня припинення чи розірвання Договору.

13. Розмір орендної плати може бути переглянутий за вимогою Орендаря у випадках невиконання Орендодавцем обов'язку повідомити Орендарю про права третіх осіб на Земельну ділянку, а крім того один раз на рік у разі погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально. Сума, на яку зменшується орендна плата, встановлюється за згодою Сторін. За згодою Сторін орендна плата може бути проіндексована у погодженому Сторонами порядку. У разі збільшення земельного податку розмір орендної плати за згодою Сторін може бути збільшено на відповідну суму за вимогою Орендодавця, але не частіше ніж раз на рік.

Розмір орендної плати підлягає перегляду в обов'язковому порядку в разі зміни законодавчих норм, якими регулюються орендні відносини або зміни нормативно грошової оцінки землі, але не частіше ніж один раз на п'ять років, що посвідчується договором про внесення змін до цього договору.

14. У разі невнесення орендної плати більше ніж 30 днів у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочення.

Умови використання земельної ділянки.

15. Земельна ділянка відноситься до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

16. Цільове призначення земельної ділянки – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання за цільовим призначенням і використанням; з дотриманням обов'язків землевласників, землекористувачів та змісту добросусідства (ст.ст.91, 96, 103, 104, п.4 ст.109 Земельного кодексу України), з дотриманням вимог до власників і землекористувачів (ст.167 Земельного кодексу України та ст. 35 Закону України «Про охорону земель»), дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил (ст. 24 Закону України «Про оренду землі»)

З метою збереження якості Земельної ділянки Орендар буде вживати заходів щодо запобігання негативному впливу на Земельну ділянку та ліквідації наслідків цього впливу в порядку та способами, що встановлені законодавством.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду, шляхом підписання акту приймання-передачі у 10 денний строк з дати припинення дії Договору.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі визначеному Сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану Земельної ділянки, в разі дострокового припинення або розірвання договору за ініціативою Орендодавця, проведені Орендарем за письмовою згодою Орендодавця, підлягають відшкодуванню. При цьому під «поліпшенням» Сторони будуть розуміти в тому числі будь-які зміни якісних характеристик Земельної ділянки внаслідок проведення Орендарем робіт з її пристосування для використання відповідно до цільового призначення.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних в наслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються: фактичні витрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права; доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

22. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки.

23. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-_____ року, земельна ділянка має наступні характеристики: кадастровий номер – 3220885001:02:002:0241; місце розташування – Київська область, Бориспільський район, село Мартусівка, вул. Дружби; _____.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав №375186847 від 19.04.2024 року, земельна ділянка кадастровий номер 3220885001:02:002:0241, площа земельної ділянки 3,0691 га; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2215343532208, номер відомостей про речове право - 54663939, відомості про державну реєстрацію обтяжень, - відсутні.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або змін обмеження (обтяження) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

25. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, не може бути внесено до статутного фонду, не може бути передано у заставу.

Права та обов'язки сторін.

26. Права Орендодавця.

(а) вимагати від Орендаря використання Земельної ділянки у відповідності до умов використання земельної ділянки визначених цим Договором; забезпечення екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, норм і правил щодо використання землі; своєчасного внесення орендної плати.

27. Обов'язки Орендодавця:

(а) надати Орендарю доступ для використання Земельної ділянки у визначених межах та у стані відповідно до призначення Земельної ділянки та умов Договору з дати набуття чинності цим Договором.

б) не втручатись у господарську діяльність Орендаря, і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього Договору, в тому числі не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися та володіти орендованою Земельною ділянкою, обмежували б доступ Орендаря до Земельної ділянки тощо.

(в) відшкодовувати Орендареві збитки та інші витрати на усунення не обумовлених Орендодавцем у Договорі оренди недоліків Земельної ділянки, які суттєво перешкоджають передбаченому цим Договором та законодавством використанню Земельної ділянки;

(г) протягом дії цього Договору підтримувати чинність гарантій, наданих ним в цьому Договорі, та виконувати інші зобов'язання, покладені на Орендодавця в Договорі;

(д) попереджати Орендаря протягом розумного строку про свій намір передати ділянку у власність третім особам

27.1. Орендодавець гарантує, що:

(а) Земельна ділянка перебуває у комунальній власності, всі необхідні рішення для надання Земельної ділянки в оренду були прийняті уповноваженими органами, і Орендодавець отримав всі необхідні погодження та висновки, має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду на умовах цього Договору, надавати інші права, визначені у цьому Договорі;

(б) жодна із умов та жодне із положень цього Договору не порушує чинного законодавства України;

(в) особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладення цього Договору і на умовах, визначених в ньому.

28. Права Орендаря:

(а) приступити до використання Земельної ділянки після державної реєстрації Договору оренди, а також вимагати відшкодування Орендодавцем упущеної вигоди і збитків Орендаря, заподіяних ненаданням її у зазначений строк;

(б) використовувати орендовану Земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети та умов обумовлених у Договорі, одержувати продукцію і доходи;

(в) передавати у користування Земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) за наявності згоди Орендодавця;

(г) вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої Земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у Договорі недоліки, які суттєво перешкоджають передбаченому використанню та на підставі інших причин, які впливають на грошову цінність Земельної ділянки;

(д) пріоритетне та переважне право придбання ділянки у власність у випадку її відчуження власником;

29. Обов'язки Орендаря:

(а) використовувати орендовану Земельну ділянку відповідно до мети та умов визначених у цьому Договорі, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, державних стандартів, норм і правил щодо використання землі;

(б) у відповідності із пунктом 9 цього Договору своєчасно вносити орендну плату.

(в) на виконання ч. 24 ст. 137 Земельного кодексу України суму витрат з підготовки земельної ділянки до продажу на земельних торгах, Покупець сплачує Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області вартість на виготовлення документації із землеустрою в сумі 20 000,00 грн. на р/р _____, згідно виставлених рахунків, протягом п'яти робочих днів з дня підписання Сторонами цього Договору.

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків, які виникли з настанням форс-мажорних обставин.

Страхування об'єкта оренди

31. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

32. За бажанням Орендаря об'єкт оренди може бути застрахований.

Зміна умов Договору і припинення його дії.

33. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія Договору припиняється у разі: 1) закінчення строку, на який його було укладено, якщо не було поновлення, визначеного п.8 цього Договору; 2) придбання Орендарем земельної ділянки у власність; 3) викупу земельної ділянки для суспільних потреб або її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; 4) в інших випадках, прямо передбачених законом.

35. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за: 1) взаємною згодою Сторін; 2) рішенням суду на вимогу однієї із Сторін внаслідок систематичного невиконання другою Стороною обов'язків, передбачених Договором, або внаслідок випадкового знищення чи такого пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, 3) відповідно до вимог статті 32 Закону України "Про оренду землі" у разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, а також з інших підстав, передбачених законодавством.

36. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено чинним законодавством або цим Договором.

36.1. Умовами розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця є: несплата орендної плати протягом 12-ти місяців.

Підставою для розірвання договору оренди землі за ініціативою Орендодавця є рішення Гірської сільської ради. Орендодавець повинен повідомити Орендаря про розірвання договору не менше, ніж за 30 днів до запланованої дати припинення.

37. Сторони також погоджуються з тим, що перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до іншої особи, не є підставою для зміни умов або розірвання Договору оренди.

Право на орендовану земельну ділянку у разі реорганізації Орендаря, переходить до правонаступника.

38. Сторони стверджують, що стосовно них не було прийнято рішення про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) у відповідності до Закону України «Про санкції» та відповідних рішень Ради національної безпеки і оборони України та указів Президента України.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

39. За невикористання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення.

41. Цей договір набуває чинності після його підписання з моменту державної реєстрації.

Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться у Орендодавця – Гірської сільської ради, другий - у Орендаря - _____.

Невід'ємною частиною договору є: протокол про результати торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, копія витягу з Державного земельного кадастру; акт прийому-передачі земельної ділянки.

Орендарю роз'яснено зміст ст.ст. 17, 19, 34 Закону України «Про оренду землі», розділу III Податкового Кодексу України.

42. Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

код платника податків згідно з Єдиним
державним реєстром підприємств та
організацій України **04363647**,
08324, Київська область,
Бориспільський район, село Гора,
вулиця Центральна, будинок 5

Сільський голова

ОРЕНДАР

_____ **Дмитрів Р.М.**

(м.п.)

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально
визначеного майна, що належить до комунальної власності

с. Гора

2025

Орендар, _____, з однієї сторони, та **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код за ЄДРПОУ 04363647, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324, в особі сільського голови Дмитріва Романа Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від _____ № _____ (далі – Договір оренди) **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	земельна ділянка комунальної власності: з цільовим призначенням – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; кадастровий номер 3220885001:02:002:0241 , площею 3, 0691 га , розташована по вулиці Дружби, село Мартусівка, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область
Назва об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	Україна, 08324, Київська область, Бориспільський район, с. Гора,

3. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

4. Запевнення орендодавця зазначені у пункті 3.1 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди відсутні.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04363647, 08324, Київська область, Бориспільський район, село Гора, вулиця Центральна, будинок 5

ОРЕНДАР

Сільський голова

_____ **Дмитрів Р.М.**
(м.п.)