



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про затвердження Комплексної програми житлово-комунального господарства, капітального будівництва та дорожньої інфраструктури Гірської сільської територіальної громади на 2025–2030 роки»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Комплексну програму житлово-комунального господарства, капітального будівництва та дорожньої інфраструктури Гірської сільської територіальної громади на 2025–2030 роки».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії ради.

від 18 грудня 2025 року
№ 2655-98-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

Комплексна програма житлово-комунального господарства, капітального будівництва та дорожньої інфраструктури Гірської сільської територіальної громади на 2025–2030 роки

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Правові підстави розроблення Програми

Комплексна Програма житлово-комунального господарства, капітального будівництва та дорожньої інфраструктури Гірської сільської територіальної громади на 2025–2030 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Бюджетного кодексу України;
- Закону України «Про автомобільні дороги»;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;
- Стратегії розвитку Гірської сільської територіальної громади до 2027 року;
- Середньострокового плану публічних інвестицій Гірської громади;
- рішень Гірської сільської ради щодо затвердження попередніх програм у сферах ЖКГ, дорожньої інфраструктури та капітального будівництва.

1.2. Строк дії Програми

Програма розроблена на 2025–2030 роки і є середньостроковим документом планування, який визначає інвестиційні, інфраструктурні та організаційні пріоритети громади.

1.3. Мета Програми

Створення сучасної, безпечної та якісної інженерної, транспортної та житлово-комунальної інфраструктури, що забезпечує комфортне проживання населення, сталий розвиток громади, ефективне управління ресурсами та підвищення стійкості до викликів воєнного часу.

1.4. Об'єкт та сфера дії Програми

Програма охоплює такі сфери:

- дорожня інфраструктура (утримання, ремонти, безпека руху);
- житлово-комунальне господарство (освітлення, благоустрій, інженерні мережі);
- водопостачання та водовідведення;
- капітальне будівництво об'єктів соціальної та муніципальної інфраструктури;
- енергоефективність та енергетична автономність інфраструктури;

- підготовка ПКД для об'єктів, що потребують інвестицій.

II. АНАЛІЗ ПРОБЛЕМ ТА ПРИЧИН, ЩО ОБУМОВЛЮЮТЬ НЕОБХІДНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

2.1. Дорожня інфраструктура

Проблеми:

- понад 70% доріг громади перебувають у зношеному стані;
- відсутність системного планування капітальних ремонтів за роками;
- критична нестача фінансування в умовах воєнного стану;
- значна частина вулиць не відповідає вимогам безпеки руху;
- відсутність комплексної схеми організації дорожнього руху;
- відсутність сучасної системи зовнішнього освітлення на окремих ділянках.

2.2. Житлово-комунальне господарство та благоустрій

Проблеми:

- недостатній рівень благоустрою громадських просторів;
- низький рівень обладнання зупинок громадського транспорту;
- фрагментарна система поводження з відходами;
- незавершені або відсутні комплекси озеленення.

2.3. Водопостачання та водовідведення

Проблеми:

- понад 60% мереж водопостачання зношені;
- значні втрати води на окремих ділянках;
- відсутнє покриття каналізаційною мережею більшості населених пунктів;
- висока собівартість роботи балансоутримувача через енерговитрати;

2.4. Капітальне будівництво та соціальна інфраструктура

Проблеми:

- відсутність укриттів у частині закладів освіти;
- застарілі будівлі закладів культури, адміністративні приміщення;
- обмеження у реалізації нових об'єктів через воєнний стан;
- необхідність модернізації об'єктів муніципальної інфраструктури.

2.5. Енергетична ефективність та автономність інфраструктури

Проблеми:

- застаріле обладнання об'єктів освіти, культури, КП;
- відсутність енергоаудитів;
- критична залежність водопостачання від електропостачання;
- високі витрати бюджету на електроенергію.

2.6. Загальний висновок

Стан інженерної, транспортної та комунальної інфраструктури громади потребує:

- системного оновлення,
- концентрації ресурсів,

- чіткої пріоритизації,
- поєднання бюджету громади з державними та міжнародними програмами,
- створення сучасного інструменту управління проєктами.

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Комплексної програми житлово-комунального господарства, капітального будівництва та дорожньої інфраструктури Гірської сільської територіальної громади на 2025–2030 роки є: створення безпечної, ефективної, стало функціонуючої та сучасної інфраструктури громади шляхом розвитку дорожньої мережі, модернізації систем житлово-комунального господарства, оновлення об'єктів капітального будівництва та забезпечення надійного водопостачання, водовідведення й благоустрою територій.

Досягнення мети передбачає виконання пріоритетних проєктів Середньострокового плану публічних інвестицій (СПІ), реалізацію інвестиційних ініціатив у сфері ЖКГ, розвиток інженерних мереж, оптимізацію комунальних сервісів та зменшення інфраструктурних ризиків громади в умовах воєнного часу.

IV. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Для досягнення мети Програми визначено такі ключові завдання.

4.1. Завдання у сфері дорожньої інфраструктури

1. Забезпечити належне утримання дорожньої мережі громади.
2. Реалізувати пріоритетні проєкти з капітального ремонту автомобільних доріг згідно.
3. Підвищити безпеку дорожнього руху шляхом облаштування освітлення, дорожніх знаків, пішохідних переходів, зупинок.
4. Підготувати проєктно-кошторисну документацію (ПКД) для ключових об'єктів, які потребують ремонту у 2025–2030 роках.

4.2. Завдання у сфері житлово-комунального господарства

1. Забезпечити ефективне функціонування систем зовнішнього освітлення, озеленення та благоустрою територій.
2. Модернізувати елементи житлово-комунальної інфраструктури відповідно до пріоритетних напрямів СПІ.
3. Вдосконалити систему поводження з побутовими відходами та місця їх накопичення.
4. Покращити стан громадських просторів, зупинок, пішохідних зон та елементів безпеки.

4.3. Завдання у сфері водопостачання та водовідведення

1. Забезпечити стабільну роботу систем водопостачання та мінімізацію аварійності.

2. Підвищити енергоефективність та автономність об'єктів шляхом впровадження сучасних технологій.
3. Розробити та реалізувати пріоритетні проєкти щодо модернізації мереж, свердловин, насосних станцій.
4. Забезпечити підготовку ПКД на ключові об'єкти водопостачання та потенційні системи водовідведення.
5. Зменшити втрати води та оптимізувати витрати підприємства балансоутримувача.

4.4. Завдання у сфері капітального будівництва

1. Реалізувати пріоритетні інфраструктурні проєкти, визначені у СПП (укриття, будівлі соціальної сфери, безпекові об'єкти тощо).
2. Провести реконструкцію, капітальні ремонти та модернізацію будівель комунальної власності.
3. Створити інфраструктуру для підвищення стійкості громади в умовах надзвичайних ситуацій та воєнного стану.
4. Забезпечити підготовку ПКД та експертиз на всі проєкти будівництва.

4.5. Завдання у сфері енергоефективності та енергетичної незалежності

1. Зменшити енергоспоживання об'єктів громади через модернізацію систем освітлення та інженерної інфраструктури.
2. Реалізувати проєкти відновлюваної енергетики (сонячні електростанції для КП та об'єктів соцсфери).
3. Підготувати енергетичні аудити та технічні обстеження будівель для подальших інвестицій.
4. Підвищити автономність критичних інфраструктурних об'єктів.

4.6. Завдання у сфері управління інфраструктурними проєктами

1. Забезпечити узгодження проєктів Програми з СПП, Стратегією громади та бюджетним плануванням.
2. Запровадити регулярний моніторинг, аналіз виконання та оновлення Програми.
3. Забезпечити прозорість, відкритість інформації про реалізацію інфраструктурних проєктів.

V. НАПРЯМИ ТА ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

НАПРЯМ 1. Дорожня інфраструктура

Заходи:

1. Капітальний ремонт окремих ділянок вулично-дорожньої мережі Гірської громади
2. Будівництво та облаштування зупинок громадського транспорту
3. Реалізація схем дорожнього руху
4. Модернізація вуличного освітлення на аварійних ділянках доріг
5. Підготовка ПКД на ремонт доріг

6. Поточні ремонти окремих ділянок вулично-дорожньої мережі Гірської громади
7. Відновлення з'їздів, тротуарів, під'їздів до соціальних об'єктів

Операційні заходи (щорічні):

1. зимове та літнє утримання вулиць
2. догляд за узбіччями
3. дрібний ямковий ремонт

НАПРЯМ 2. Житлово-комунальне господарство та благоустрій

Заходи:

1. Створення та благоустрій громадських просторів у населених пунктах
2. Облаштування місць для накопичення побутових відходів
3. Модернізація обладнання для вивезення ТПВ та утримання територій
4. Підготовка ПКД для реконструкції територій загального користування
5. Облаштування лавок, урн, малих архітектурних форм
6. Відновлення елементів благоустрою парків та скверів
7. Додаткова установка освітлення

Операційні заходи

1. прибирання територій
2. озеленення
3. покос трави
4. поточне утримання місць відпочинку
5. ремонт та заміна освітлювальних приладів

НАПРЯМ 3. Водопостачання та водовідведення

Заходи:

1. Модернізація ключових ділянок водопровідних мереж
2. Реконструкція насосних станцій (енергоефективність)
3. Будівництво / облаштування нових свердловин, КНС, мереж
4. Встановлення автономного енергозабезпечення (СЕС)
5. Зниження втрат води
6. Розробка ПКД на системи водовідведення та водопостачання
7. Окремі ремонти внутрішньоквартальних мереж

НАПРЯМ 4. Капітальне будівництво

Заходи:

1. Будівництво/реконструкція укриттів у закладах освіти та інших об'єктах
2. Модернізація об'єктів муніципальної інфраструктури
3. Реконструкція / ремонти будівель комунальної власності (адмінприміщення, заклади культури)
4. Будівництво об'єктів (Центр безпеки, заклади освіти, громадські простори)

Операційні заходи

- технічні обстеження
- розробка ПКД
- експертиза ПКД
- проходження дозвільних процедур

НАПРЯМ 5. Енергоефективність та енергетична автономність

Заходи:

1. Будівництво СЕС на об'єктах громади.
2. Модернізація зовнішнього освітлення.
3. Проведення енергоаудитів ключових будівель.
4. Модернізація електромереж.
5. Утеплення будівель.
6. Заміна дверей та вікон.
7. Встановлення теплових насосів / автономних систем.

Операційні заходи

- моніторинг споживання
- оптимізація освітлення
- обслуговування СЕС
- підготовка технічної документації

VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми 2025–2030 років дозволить досягти таких результатів:

6.1. У сфері дорожньої інфраструктури

- відремонтовані дороги;
- зменшення аварійності й підвищення безпеки руху;
- підвищення якості транспортного сполучення між населеними пунктами;
- покращення освітлення небезпечних ділянок.

6.2. У сфері ЖКГ та благоустрою

- сучасні місця для відпочинку, зелені зони, зупинки;
- зменшення кількості стихійних сміттєзвалищ;
- підвищення рівня комфорту та благоустрою громадських територій.

6.3. У сфері водопостачання

- зниження втрат води та аварійності;
- модернізація свердловин та насосних станцій;
- стабільне водопостачання 24/7;
- зниження витрат балансоутримувача.

6.4. У сфері капітального будівництва

- зростання стійкості громади до надзвичайних ситуацій;
- модернізовані об'єкти соцсфери;
- створення безпечного середовища в освіті;
- покращення умов надання публічних послуг.

6.5. У сфері енергоефективності

- впроваджено СЕС на важливих об'єктах;
- зменшено навантаження на бюджет за рахунок економії енергії;
- покращена енергетична автономність критичних об'єктів.

VII. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

7.1. Орієнтовні обсяги фінансування

Фінансування Програми житлово-комунального господарства, капітального будівництва та дорожньої інфраструктури Гірської сільської територіальної громади на 2025–2030 роки здійснюватиметься за рахунок:

- коштів місцевого бюджету (загальний та спеціальний фонд);
- державного бюджету України (субвенції, ДФРР, тощо);
- коштів підприємств, установ та організацій комунальної форми власності;
- міжнародної технічної допомоги, донорських програм, грантів;
- інвестиційних коштів (у випадках державно-приватного партнерства);
- інших джерел, не заборонених законодавством.

З урахуванням воєнного стану та нестабільності державних програм капітальних видатків, обсяги фінансування визначатимуться щорічно під час ухвалення місцевого бюджету та оновлення Середньострокового плану публічних інвестицій (СПІ).