

ПРОТОКОЛ

ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

«Детального плану території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області»

Місце проведення:	с. Гора, приміщення Гірської сільської ради, за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Гора, вул. Центральна, буд., 5
Час проведення:	02.12.2025 р. з 11.00 год.
Предмет громадських слухань	«Детального плану території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області»
Кількість учасників	5 осіб (згідно з журналом реєстрації)
Замовник:	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Проектна організація:	ТОВ «ГеоФекторі», ЄДРПОУ 42762968
Представники Гірської сільської ради:	1. Ірина СУХЕЦЬКА - Голова громадських слухань; 2. Тетяна БІДНЕНКО – депутат Гірської сільської ради
Громадяни:	Микола МОСКАЛЕНКО, Олександр СТРЕЛЬНИКОВ.
Представники проектної організації:	1. Володимир КІТ головний архітектор, ТОВ «ГеоФекторі».

Порядок денний:

1. Висвітлення мети громадських слухань.
2. Обговорення матеріалів містобудівної документації: Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.»
3. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Розгляд порядку денного:

1. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме: «Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення

логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області».

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план територій з МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.», розроблений відповідно до Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 19 вересня 2024 року № 2036-75-VIII.

Строк громадського обговорення триває з «29» листопада 2024 р. по «29» грудня 2024 р. включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Гірської сільської ради за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуюча наголосила, що сьогодні (17 грудня 2024 р.) проходить презентація проекту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами. Надала слово представнику проектної організації, головному архітектору проекту.

Слухали Лідію МАГАЛЯС, начальника АПВ №1, ГАПа, яка представила присутнім матеріали детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Повідомила, що ДПТ розроблений ПРОЕКТНИМ ІНСТИТУТОМ СБУ на замовлення Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 19 вересня 2024 року № 2036-75-VIII, відповідно до завдання на проектування.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєкт будову в межах проєктування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ро.

Беручи до уваги, що в межах території проєктування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також беручи до уваги, що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проєкт містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Лідія МАГАЛЯС озвучила основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників*
I	ТЕРИТОРІЯ в межах проєктування, у т.ч.:	га	<u>2,4811</u>	<u>2,4811</u>
		%	100	100
1.	20603.0 Території логістичних центрів, складів та баз, у т.ч.:	га	-	2,1948
		%	-	90,2
	– логістичний центр	га	-	0,85
	– під'їздів та проїздів	га	-	0,4934

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників*
	– пішохідних доріжок, мощення, покриття	га	-	0,4734
	– зелених насаджень обмеженого користування	га	-	0,369
	– майданчик відпочинку	га	-	0,009
	30100.0 Території під ріллею та перелогами.:	га	2,1948	-
		%	90,2	-
2.	20606.0 Території вулиць та доріг, у т.ч.:	га	0,2863	0,2863
		%	9,8	9,8
	– під їздів та проїздів	га	-	0,0729
	– зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,1367
	– пішохідних доріжок, мощення, покриття	га	-	0,0767
II	ХАРАКТЕРИСТИКА логістичного центру			
1.	Загальна площа забудови, у т.ч.:	м²	-	8500
<i>1.1</i>	<i>Основна будівля логістичного центру</i>	»	-	8500
2.	Кількість працюючих	осіб	-	50
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
<i>1.</i>	<i>Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів</i>	<i>машино-місць</i>	-	38
<i>2.</i>	<i>Відкриті автостоянки вантажних автомобілів</i>	<i>машино-місць</i>	-	4
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
<i>1.</i>	<i>Водопостачання:</i>			
	Водоспоживання, всього	м³/добу	-	15,00
<i>2.</i>	<i>Каналізація:</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	15,00
<i>3.</i>	<i>Електропостачання:</i>			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,25
<i>4.</i>	<i>Теплопостачання:</i>			
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	1,559
V	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
<i>1.</i>	<i>Протяжність закритих водостоків</i>	км	-	0,48
VI	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
<i>1.</i>	<i>Об'єм твердих побутових відходів</i>	т/рік	-	125,16

2. Учасникам було запропоновано обговорити вищевказану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

Олена ЦЕРКОВНА запитала де саме була висвітлена інформація про проведення громадських обговорень даного детального плану території.

Тетяна БІДНЕНКО надала відповідь, що інформація щодо проведення громадських слухань була оприлюднена на офіційному сайті, в групах і на дошках оголошень.

Олена ЦЕРКОВНА запитала, яке цільове призначення логістичного центру?

Валентин РОМАНЮК надав відповідь, що планується ліцензований митний склад.

Олена ЦЕРКОВНА запитала де на схемі території відображені склади.

Тетяна БІДНЕНКО надала відповідь, що місце розташування ділянки проектування відображене у графічних матеріалах детального плану.

Олена ЦЕРКОВНА задала питання щодо наявності локальних очисних споруд.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що планується будівництво локальних очисних споруд дощової каналізації з нафто-маслоуловлювачами, що передбачатимуть необхідну очистку дощових та талих вод. На перспективу з можливістю підключення і скиду у загальну мережу відповідно до рішень генерального плану.

Олена ЦЕРКОВНА запитала, що визначає детальний план території.

Валентин РОМАНЮК надав відповідь, що детальний план території відноситься до основних документів у містобудівній документації та конкретизує генеральний план території. Детальний план визначає планувальну організацію та розвиток території у її межах.

Олена ЦЕРКОВНА запитала щодо розміщення каналізаційних очисних споруд.

Лідія МАГАЛЯС надала роз'яснення, що проектними рішеннями пропонується розміщення каналізаційних очисних споруд типу Біотал, які передбачені для господарських стоків. Також зазначила, що є висновок Держпродспоживслужби з встановленими обмеженнями в залежності від об'єму стоків. Тобто цей об'єкт не є об'єктом щодо якого передбачається подальше проведення процедури оцінки впливу на довкілля..

Олена ЦЕРКОВНА задала питання, які передбачені заходи з інженерної підготовки та захисту території від підтоплення.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, щодо передбачених заходів та зауважила, що етапність реалізації проектних рішень зазначена в плані реалізації даної містобудівної документації, що в першу чергу є інженерна підготовка та інженерне облаштування території.

Олена ЦЕРКОВНА запитала чи опубліковані на сайті текстові та графічні матеріали зазначеної містобудівної документації.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що на сайті опубліковані, як текстові так і графічні матеріали, відповідно до вимог законодавства.

Олена ЦЕРКОВНА запитала, як проводиться розрахунок господарських стоків рішеннями детального плану.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що площа території не має відношення до розрахунку господарських стоків. Це відноситься до розрахунку дощових, талих вод що відбувається на наступних стадіях проектування.

Олена ЦЕРКОВНА задала питання, яким чином громада зможе контролювати подальше виконання містобудівних умов та обмежень.

Валентин РОМАНЮК надав відповідь, що наразі розглядається детальний план території. Він не передбачає проектних рішень по будівництву та облаштуванню території. Всі рішення передбачає проект, який виконується на підставі містобудівних умов та обмежень.

3. Головуюча зборів запропонувала підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

ВИРІШИЛИ:

вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області» такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 5-ох аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуюча

Тетяна БІДНЕНКО