

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л № 6

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 16.07.2025 року початок о 15:00 год.

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії Шевченко М.В.

Секретар комісії Безпала В.А.

Заступник голови комісії Петрашенко Т.В.

Члени комісії Карасевич О.В.

Відсутні: Карасевич О.В.

Запрошені: _____

Присутні: Шершнь Л. Р.

Белого І. В.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного засідання Комісії від 16.07.2025 року:

1. Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу "ГРАН МОНТАНЬЯ" (ЄДРПОУ 45825538) в особі директора Дячука Руслана Дмитровича на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0971га у користування на умовах довгострокової оренди строком на 49 років для розміщення об'єктів транспортної інфраструктури, з цільовим призначенням - 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні в селі Гора.

2. Про затвердження гр. Величко Тетяні Петрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, кадастровий номер земельної ділянки 3220886201:01:004:0037 площа 0,1150га, розташована по вулиці Бориспільська, село Ревне.

3. Про затвердження гр. Бідненку Віктору Васильовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, кадастровий номер земельної ділянки

3220886201:01:011:0258 площа 0,0700 га, розташована по вулиці Бориспільська село Ревне.

4. Про затвердження гр. Вакуленку Миколі Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:003:0059 площа 0,1000 га, розташована по вулиці Новоселів 17, село Ревне.

5. Про затвердження гр. Молчану Володимиру Валерійовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220886201:01:010:0050, площею 0,2500га, з розміщеним на земельній ділянці об'єктом нерухомого майна: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами» розташований за адресою: вулиця Шевченка 21, село Ревне.

6. Про затвердження гр. Сьоміній Лесі Петрівні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:003:0220 площа 0,1000 га, розташована по вулиці Полунична 39, село Ревне.

7. Про затвердження гр. Тертиці Василю Миколайовичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:003:0260 площа 0,1000 га, розташована по вулиці Соснова 8, село Ревне.

8. Про затвердження гр. Багтур Наталії Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель (01.05) для індивідуального садівництва на землі (02.10) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер земельної ділянки 3220883200:03:002:2856, площа 0,9340 га, розташована в селі Гора.

9. Про розробку містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220885001:02:001:0825 для будівництва об'єкта: «Нове будівництво тренувально - логістичного комплексу Товариства Червоного Хреста України, по вулиці Калиновій село Мартусівка Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

Зміни до порядку денного засідання Комісії від 16.07.2025:

1. Болгов І.В. повторно запропонував розглянути питання щодо повернення земельних ділянок з комерції:
322 088 32 00 : 03 : 001 : 0129
14 322 088 32 00 : 03 : 001 : 0132
2. Болгов І.В. запропонував розглянути питання щодо земельних ділянок які знаходяться в с. Гора на перетині вулиць Василья, Сошиця, Губинського площею 0,9 га
3. 

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 15.07.2025 із змінами.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 16.07.2025 в цілому.

Порядок денний

I питання: Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу "ГРАН МОНТАНЬЯ" (ЄДРПОУ 45825538) в особі директора Дячука Руслана Дмитровича на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0971га у користування на умовах довгострокової оренди строком на 49 років для розміщення об'єктів транспортної інфраструктури, з цільовим призначенням - 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні в селі Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідненко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати раді надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

II питання: Про затвердження гр. Величко Тетяні Петрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю,

пов'язаною з отриманням прибутку, кадастровий номер земельної ділянки 3220886201:01:004:0037 площа 0,1150га, розташована по вулиці Бориспільська, село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідненко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити проєкт
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
цільове призначення якої змінюється

III питання: Про затвердження гр. Бідненку Віктору Васильовичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, кадастровий номер земельної ділянки 3220886201:01:011:0258 площа 0,0700 га, розташована по вулиці Бориспільська село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідненко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити проєкт
землеустрою щодо відведення земельної ділянки

цільове призначення якої змінюється

IV питання: Про затвердження гр. Вакуленку Миколі Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:003:0059 площа 0,1000 га, розташована по вулиці Новоселів 17, село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігшико Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: пропозиція комісії
затвердити проєкт землеустрою

V питання: Про затвердження гр. Молчану Володимирі Валерійовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220886201:01:010:0050, площею 0,2500га, з розміщенням на земельній ділянці об'єктом нерухомого майна: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами» розташований за адресою: вулиця Шевченка 21, село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігшико Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: затвердити технічну
документацію щодо встановлення мене
земельної ділянки.

VI питання: Про затвердження гр. Сьоміній Лесі Петрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:003:0220 площа 0,1000 га, розташована по вулиці Полунична 39, село Ревне.

Доповідав: Мельничко М. В.

Слухали: Бідницько Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: надати дозвіл
затвердити проект

VII питання: Про затвердження гр. Тertiці Василю Миколайовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886200:05:003:0260 площа 0,1000 га, розташована по вулиці Соснова 8, село Ревне.

Доповідав: Мельничко М. В.

Слухали: Бідницько Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - _; «утримались» - _; «не голосували» - _;
«не брали участь в голосуванні» - _.

За результатами голосування: затвердити проєкт

VIII питання: Про затвердження гр. Багтур Наталії Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель (01.05) для індивідуального садівництва на землі (02.10) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер земельної ділянки 3220883200:03:002:2856, площа 0,9340 га, розташована в селі Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігуніно Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - _; «утримались» - _; «не голосували» - _;
«не брали участь в голосуванні» - _.

За результатами голосування: затвердити проєкт

IX питання: Про розробку містобудівної документації «Детальний план територій з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220885001:02:001:0825 для будівництва об'єкта: «Нове будівництво тренувально - логістичного комплексу Товариства Червоного Хреста України, по вулиці Калиновій село Мартусівка Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігуніно Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - _; «утримались» - _; «не голосували» - _;
«не брали участь в голосуванні» - _.

За результатами голосування: надати дозвіл на розробку

місто будівної документації

X питання: Про повернення земельних ділянок у державну власність №3220883200:03:001:0129 та 3220883200:03:001:0132 зашто

Доповідав: рішення суду від 4.07.2016р. №11/104516

Слухали: Болгова І.В. запропонував повторно звернутись до Борисівського місцевого господарства та обл. прокуратури.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання. тур.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: підтримати пропозицію
Болгова І.В.

XI питання: Про розгляд технічної документації щодо інвентаризації земель з метою формування земельної

Доповідав: діючим повноваженням власності А.С. Горя

Слухали: Болгова І.В. запропонував інвентаризацію земельних ділянок с.Горя площею 0,9 га.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати; підтримати
пропозицію.

XII питання:

Доповідав:

Слухали:

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 0; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування:

Голова комісії закрив засідання _____ год.

Підписи:

Голова комісії

Секретар комісії

Заступник голови комісії

Член комісії

Шевченко М.В.

Безпала В.А.

Петрашенко Т.В.

Карасевич О.В.