

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ПРОТОКОЛ № 12**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій,  
будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

**від 10.12.2025 року початок о 15:00 год.**

**с. Гора**

Присутні члени комісії:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Голова комісії           | <u>Шевченко М.В.</u>   |
| Секретар комісії         | <u>Безпала В.А.</u>    |
| Заступник голови комісії | <u>Петрашенко Т.В.</u> |
| Члени комісії            | <u>Карасевич О.В.</u>  |

Відсутні: \_\_\_\_\_

Запрошені: С

Присутні: Болгов Т. В., Соколовська Л. О., Розко Т. А.  
Відшуканю Т. В., Суховська Т. О.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

**Проект порядку денного Комісії від 10.12.2025**

1. Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації територій Гірської сільської територіальної громади на 2026-2030 роки.

2. Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Гірської сільської територіальної громади на 2026-2030 роки.

3. Про внесення змін в рішення Гірської сільської ради від 18.09.2025 №2537-91-VIII «Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, по вулиці Калиновій в селі Мартусівка».  
(в частині коду Ц.П. з 10.04 на 11.04)

4. Про затвердження гр. Савченку С.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:003:0187 цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Новоселів 27, село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

5. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3220885001:02:002:0241 площею 3,0691га, цільове призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, розташована по вулиці Дружби село Мартусівка.

6. Про розробку містобудівної документації «Детального плану території обмеженого вулицями Бориспільська, Мостова та автомагістраллю Київ-Харків (М-03) з метою визначення планувальної організації забудови земельної

ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:001:0089 для будівництва об'єкта: «Нове будівництво торгово-розважального комплексу в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

**Голова комісії** поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 10/12.2025 за основу.

**Голосували:** «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

**За результатами голосування** затверджено порядок денний засідання Комісії від 10.12.2025 за основу (в цілому).

**Зміни до порядку денного засідання Комісії від 10.12.2025:**

7. Три земельні ділянки з кадастровими номерами: 3220883200:03:001:0051, 3220883200:03:001:0626, 3220883200:03:001:0627 розрізняються договором оренди.
8. Дві зем. ділянки в селі: 3220883200:03:001:0129, 3220883200:03:001:0132 згідно рішення суду від 4.07.2016р. про повернення зем. ділянок в нап. власність.

**Голова комісії** поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 10.12.2025 із змінами.

**Голосували:** «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

**За результатами голосування** затверджено порядок денний засідання Комісії від 10.12.2025 в цілому.

## Порядок денний

**I питання:** Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації територій Гірської сільської територіальної громади на 2026-2030 роки.

**Доповідав:** \_\_\_\_\_

**Слухали:** програма передбачає: виконання ділянок п'ятих. Виділені кошти в сумі 2.300.000 на 2026-2030 роки на оновлення містобудівної документації Гірської територіальної громади.

**Голова комісії** після обговорення поставив на голосування дане питання.

**Голосували:** «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

**За результатами голосування:** комісія запропонує на доопрацювання, розглянути після регламентної комісії та бюджетної.

**II питання:** Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Гірської сільської територіальної громади на 2026-2030 роки.

**Доповідав:** Шеремко М. В.

**Слухали:** Бігичко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 1; «проти» - 0; «утримались» - 3; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендація комісії? не достатня, на розгляд сесійної та бюджетної комісії.

**III питання:** Про внесення змін в рішення Гірської сільської ради від 18.09.2025 №2537-91-VIII «Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, по вулиці Калиновій в селі Мартусівка». (в частині коду Ц.П. з 10.04 на 11.04)

Доповідав: Шершнюк М.В.

Слухали: Бідушнюк Т.В. сформулювати земельну ділянку в Мартусівці по вул. Калиновій

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.

**IV питання:** Про затвердження гр. Савченку С.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:003:0187 цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Новоселів 27, село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Доповідав: Шершнюк М.В.

Слухали: Бідушнюк Т.В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: затвердити проект землеустрою.

**V питання:** Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3220885001:02:002:0241 площею 3,0691га, цільове призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, розташована по вулиці Дружби село Мартусівка.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідюк Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: рекомендація комісії;  
надати дозвіл проводити земельних торгів.

**VI питання:** Про розробку містобудівної документації «Детального плану території обмеженого вулицями Бориспільська, Мостова та автомагістраллю Київ-Харків (М-03) з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:001:0089 для будівництва об'єкта: «Нове будівництво торгово-розважального комплексу в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідюк Т. В.

3220883201:01:001:0089 = 1,1571 га площі.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: рекомендація комісії;  
надати дозвіл на розробку містобудівної документації

**VII питання:** земельні ділянки: 3220883200:03:001:0051  
3220883200:03:001:0626, 3220883200:03:001:0627

Доповідав:

Слухали: Богов З. В. розкриваються договори оренди  
надати роз'яснення, що означається, як  
ділянки будуть відбудовуватися з даними земельними  
ділянками

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - —; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: \_\_\_\_\_

**VIII питання:** Дії державної діяльності №3220883200:03:001:0129 та 3220883200:03:001:0132 про повернення в комунальну власність, згідно рішення суду. Надати відповідь.

Доповідав: \_\_\_\_\_

Слухали: \_\_\_\_\_

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - \_\_; «проти» - \_\_; «утримались» - \_\_; «не голосували» - \_\_; «не брали участь в голосуванні» - \_\_.

За результатами голосування: \_\_\_\_\_

Голова комісії закрив засідання о 16 : 34 год.

Підписи:

Голова комісії

Секретар комісії

Заступник голови комісії

Член комісії

Шевченко М.В.

Безпала В.А.

Петрашенко Т.В.

Карасевич О.В.