

Додаток до рішення  
Гірської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2025 року № - -VIII

**Програма  
проведення заходів із землеустрою в межах території  
Гірської сільської територіальної громади  
на 2026-2030 роки**

## І. Паспорт програми

|   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ініціатор розроблення Програми                                                       | Виконавчий комітет Гірської сільської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | Підстава для прийняття рішення про розроблення Програми                              | Закони України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», «Про оцінку земель», Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, Постанов КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» |
| 3 | Розробник Програми                                                                   | Управлінні житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Відповідальний виконавець програми                                                   | Управлінні житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Учасники програми                                                                    | Управлінні житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області<br>Розробники - суб'єкти господарювання, які мають право (сертифікати) виконувати роботи з містобудування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Термін реалізації Програми                                                           | 2026 – 2030 роки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми                  | Кошти Гірської сільської територіальної громади, інші джерела не заборонені законом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми (орієнтовний) | 2 000 000,00грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## II. Загальні положення

Підставою для розроблення Програми є Закони України «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», «Про оцінку земель», Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Проведення заходів із землеустрою включають формування нових земельних ділянок, виготовлення картографічних матеріалів, встановлення меж земель комунальної власності Гірської сільської ради, проведення експертних та нормативної грошової оцінок земельних ділянок, інвентаризації земель комунальної власності та інші заходи із землеустрою відповідно до вимог законодавства.

Програма забезпечує врегулювання земельних відносин на основі раціонального та ефективного використання територій, гарантування громадянам та юридичним особам права власності на землю, формування ефективного механізму регулювання земельних відносин.

У Програмі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- *проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки* - це документація, яка розробляється з метою формування нової (нових) земельної ділянки, або у разі зміни цільового призначення земельної (них) ділянки у відповідності затвердженої містобудівної документації в межах Гірської сільської територіальної громади. Містить текстові та графічні матеріали, які визначають місце розташування, межі, площу, цільове призначення та інші характеристики земельної ділянки.

- *проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення* - це документація, яка визначає межі та режими використання земель, які відносяться до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій з особливим природоохоронним статусом. Розробляються з метою збереження унікальних природних комплексів, забезпечення раціонального використання природних ресурсів та виконання природоохоронних заходів.

- *технічна документація щодо інвентаризації земель* – це документація, яка розробляється з метою уточнення існуючих меж земельних ділянок, виявлення територій, які використовуються не за цільовим призначенням (неефективно), актуалізації інформації про земельні ділянки в межах певної території. Основною метою є систематизація і впорядкування земельної інформації, що покращує контроль за використанням земель, підвищення інвестиційної привабливості територій громади.

- *технічна документація з експертної грошової оцінки земельної ділянки* – це документація, яка визначає ринкову вартість земельної ділянки з метою продажу, оренди. Розробляється на підставі рішення ради.

- *технічна документація з нормативної грошової оцінки земель* - це документація, яка визначає вартість земельної ділянки для визначенні розміру

земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні, даруванні земельних ділянок згідно з законодавством, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат лісгосподарського виробництва, а також при визначенні показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель в межах громади.

Реалізація Програми має забезпечити вирішення проблемних питань, стимулювання розвитку територій, встановлення відповідних режимів використання земель в межах Гірської територіальної громади.

### **III. Мета програми**

Визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем. Своєчасне забезпечення землевпорядною документацією земель Гірської сільської територіальної громади, проведення заходів із землеустрою (замовлення послуг з розробки обмінних файлів (електронних документів), проектів землеустрою, проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки земель та виготовлення інших технічних документацій із землеустрою), які створюють передумови для забезпечення стабільного надходження коштів до місцевого бюджету Гірської територіальної громади від оренди землі, земельного податку та від продажу земель, а також створюють передумови для забезпечення ефективного і раціонального використання земельних ресурсів громади.

### **IV. Завдання Програми**

1. Виконання топографо-геодезичних робіт з виготовленням топографічної зйомки в цифровій формі в державній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для території населених пунктів - в масштабі 1:500.

2. Проведення інвентаризації земель населених пунктів громади заплановано з метою проведення ідентифікації земельних ділянок з державними актами виданими до введення в дію Державного земельного кадастру та проведення їх аудиту, створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площ, складу та якісних характеристик земель, землекористувачів та врегулювання суміжних меж.

3. Виготовлення документації з визначення експертної оцінки земельних ділянок, з метою підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах, що є додатковим джерелом наповнення дохідної частини бюджету громади.

4. Виготовлення документації із землеустрою щодо винесення меж земельних ділянок природоохоронного та оздоровчого призначення в натурі (на місцевості) з метою здійснення контролю та збереження природних властивостей наявних лікувальних ресурсів, запобігання забрудненню, пошкодженню та передчасному виснаженню цих ресурсів.

5. Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок та включення даних до Державного земельного кадастру.

6. Організація розгляду та затвердження документації із землеустрою.
7. Забезпечення оприлюднення документації на офіційному веб-сайті Гірської сільської ради.
11. Забезпечення внесення відповідних даних до Державного земельного та містобудівного кадастру.
12. Забезпечення ведення містобудівного кадастру на Державному рівні (МБКД).

## **V. Обґрунтування реалізації Програми**

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини на території Гірської сільської територіальної громади;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно привабливого землекористування;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету громади;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Гірської сільської територіальної громади;
- виготовити експертну грошову оцінку земель для визначення ціни продажу земельних ділянок;
- виготовити нормативну грошову оцінку земель Гірської сільської територіальної громади.

## **VI. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування цієї Програми здійснюється у межах затверджених бюджетних призначень згідно з розписом бюджету сільської територіальної громади та інших коштів незаборонених законодавством України.

У разі наявності державних програм з даного питання фінансування Програми може здійснюватися за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів.

Одержувачами коштів є суб'єкти господарювання, що мають сертифікованих фахівців з розроблення землевпорядної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни.

### **Фінансування заходів (орієнтовний) на 2026-2030 роки**

| № з/п | Види робіт з розроблення землевпорядної документації та топографічної основи | Обсяг коштів необхідні на виконання робіт, тис. грн. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | Розробка землевпорядної документації                                         | 2000,00                                              |

## **VII. Очікувані результати**

Виконання Програми дасть можливість: привести у відповідність до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону навколишнього середовища», Законів України «Про землеустрій», використання земель в межах Гірської сільської територіальної громади.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері землекористування та використання територій громади, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час використання земель на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території громади земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані в подальшому. Залучити інвестиції у розвиток територій Гірської територіальної громади та населених пунктів.

## **VIII. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координацію дій між Замовниками та Виконавцями Програми здійснює Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії Гірської сільської ради.

**Секретар ради**

**Людмила ШЕРШЕНЬ**