



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про розробку містобудівної документації «Детальний план територій з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:002:0147» розташована по вулиці Бориспільська село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Розглянувши заяву гр. Чубар Тетяни Олександрівни від 10.11.2025 № 2180-02-16-2025 про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план територій з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:002:0147» площа земельної ділянки 0,1443га, цільове призначення (03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), розташована по вулиці Бориспільська село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область, для будівництва будівель закладів торгівлі та ведення підприємницької діяльності, допоміжних будівель і споруд для обслуговування території, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.19.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівної документації затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, містобудівною документацією «Генеральний план с. Гора в складі Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради від 27.12.2024 №2182-81-VIII, з метою визначення планувальної, просторової, ландшафтної організації і параметрів забудови території, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Детальний план територій з

метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:002:0147» площа земельної ділянки 0,1443га, цільове призначення (03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), розташована по вулиці Бориспільська село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область (далі – Детальний план території).

2. Замовником з розроблення Детального плану території визначити Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

3. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області здійснити комплекс заходів з організації виконання робіт з розроблення Детального плану території, а саме:

а) забезпечити підготовку завдання на розроблення Детального плану території;

б) визначити Виконавця робіт з розроблення Детального плану території відповідно до чинного законодавства України;

в) підготувати до підписання договір на проведення робіт з розроблення Детального плану території;

г) надати вихідні дані Виконавцю робіт;

д) здійснювати поточний контроль за виконанням робіт згідно договору;

е) забезпечити підготовку та проведення громадського обговорення розробленої документації Детального плану території;

є) забезпечити підготовку та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану території у відповідності «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 року №555.

4. Фінансування робіт по виготовленню Детального плану території провести за рахунок джерел не заборонених законом.

5. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області подати матеріали Детального плану території до затвердження Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 20 листопада 2025 року
№ 2614-96-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ