

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 11

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 12.11.2025 року початок о 15:00 год.

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії	<u>Шевченко М.В.</u>
Секретар комісії	<u>Безпала В.А.</u>
Заступник голови комісії	<u>Петрашенко Т.В.</u>
Члени комісії	<u>Карасевич О.В.</u>

Відсутні: Карасевич О.В.

Запрошені:

Присутні: Соколюк Л.О. Шеремь Л.Р.
Богов І.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного Комісії від 12.11.2025

1. Про затвердження гр. Івановій Лілії Валентинівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886201:01:011:0004 площа 0,1128 га, розташована по вулиці Будівельників 28, село Ревне.

2. Про затвердження гр. Писіній Світлані Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:016:0302, площею 0,0791га, з розміщеним на земельній ділянці об'єктом нерухомого майна: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», адреса об'єкта: Лютий 9, село Гора.

3. Про затвердження гр.Кунашенку Олександр Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:014:0175, площею 0,0790га, з розміщеним на земельній ділянці об'єктом нерухомого майна: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», адреса об'єкта: Незалежності 26, село Гора.

4. Про продаж гр. Петрашенку Валерію Костянтинівичу земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061 площею 0,0250 га по

вул. Шкільна, 20 в с. Ревне (під об'єктом нерухомого майна приватної власності).

5. Про розробку містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279» розташовані вздовж автошляху Т-1016, Гірська територіальна громада.

6. Про розробку містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:002:0147» розташована по вулиці Бориспільська село Гора. (заява гр. Чубар Тетяна Олександрівна)

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 12.11.2025 за основу.

Голосували: «за» - __; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __; «не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 12.11.2025 за основу (в цілому).

Зміни до порядку денного засідання Комісії від 12.11.2025:

1. Болгов І. Зробити інвентаризацію зем.
ділянок на вул. Губинського.
2. Повторно: Болгов І. про повернення зем.
ділянок

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії від 12.11.2025 із змінами.

Голосували: «за» - __; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __; «не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 12.11.2025 в цілому.

Порядок денний

І питання: Про затвердження гр. Івановій Лілії Валентинівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на землі 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер земельної ділянки 3220886201:01:011:0004 площа 0,1128 га, розташована по вулиці Будівельників 28, село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Гідиченко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.
Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.
За результатами голосування: рекомендація - затвердити
проект

II питання: Про затвердження гр. Писіній Світлані Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:016:0302, площею 0,0791 га, з розміщенням на земельній ділянці об'єктом нерухомого майна: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», адреса об'єкта: Лютневий 9, село Гора.

Доповідав: Шевченко Т. В.

Слухали: Бідуменко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.
Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.
За результатами голосування: рекомендація - затвердити
тех-у документацію

III питання: Про затвердження гр. Кунашенку Олександрю Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:014:0175, площею 0,0790 га, з розміщенням на земельній ділянці об'єктом нерухомого майна: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», адреса об'єкта: Незалежності 26, село Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідуменко Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.
Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.
За результатами голосування: рекомендація - затвердити

тех. документацію.

IV питання: Про продаж гр. Петрашенку Валерію Костянтиновичу земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061 площею 0,0250 га по вул. Шкільна, 20 в с. Ревне (під об'єктом нерухомого майна приватної власності).

Доповідав: Шевченко Т. В.

Слухали:

Петрашенко Т. В. повідомив про
коперейкт інтересів

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - 1;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: розв'язано

V питання: Про розробку містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації виробничо-складської забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: 3220886200:05:002:0266, 3220886200:05:002:0267, 3220886200:05:002:0268, 3220886200:05:002:0269, 3220886200:05:002:0273, 3220886200:05:002:0274, 3220886200:05:002:0277, 3220886200:05:002:0278, 3220886200:05:002:0279» розташовані вздовж автошляху Т-1016, Гірська територіальна громада.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідишню Т. В. площа 0,1443 га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати надати дозвіл
на розробку містобудівної документації

VI питання: Про розробку містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:002:0147» розташована по вулиці Борщівська село Гора. (заява гр. Чубар Тетяна Олександрівна).

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідишню Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - __; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: рекомендувати розробити
систеобудівну функціоналію

VII питання:

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Богов було зхрещено до держ. агентства
водних ресурсів України.

Повідомляю що це майно-Ресурсологичний Базис Північної
України ПК2+54, але не використовується за призначенням

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: Доручити виконавчим органам
Гіре. с/р. зхрещено до відповідних органів (державних)
щодо можливості передачі в конц. власність
споруд водних ходів з метою забезпечення та оцінювання
систем

VIII питання:

Богов І про прокопирини двох
зем. ділянок, а саме 3220883200:03:001:0132 та
3220883200:03:001:0132 згідно рішення суду в
держ. власність.

Доповідав:

Слухали: Богов І

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: Доручити виконавчим органам
зхрещено до прокуратури, з цього питання

Голова комісії закрив засідання о 16:01 год.

Підписи:

Голова комісії

Секретар комісії

Заступник голови комісії

Член комісії



Шевченко М.В.

Безнала В.А.

Петращенко Т.В.

Карасевич О.В.