



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Програми забезпечення  
житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених  
батьківського піклування та осіб з їх  
числа на 2026-2030 роки**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», «Про житловий фонд соціального призначення», постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року №866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» (зі змінами), з метою реалізації державної політики щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, Гірська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2026-2030 роки (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту, у справах релігії, соціального захисту населення та охорони здоров'я.

**Сільський голова**

**Роман Дмитрів**

Додаток  
до рішення сесії Гірської сільської ради  
від 2025 року №

**Програма  
забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського  
піклування, осіб та молоді з їх числа на 2026-2030 роки**

**1. Паспорт Програми**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Гірської сільської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Підстави для розробки Програми | Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», постанов Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та від 24 вересня 2008 р. № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» |
| Розробники програми            | Служба у справах дітей Гірської сільської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Термін реалізації Програми     | 2026-2030 роки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Джерела фінансування           | Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України за рахунок коштів, виділених в установленому порядку з місцевого бюджету на відповідний рік, а також з інших джерел, не заборонених законодавством                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## **2. Мета Програми**

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа загалом і захисту їх житлових прав зокрема. Програма охоплює систему цілей, завдань і заходів для їхнього досягнення та реалізації.

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа потребують соціального захисту, а тому, відповідно до статті 47 Конституції України, вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які, відповідно до чинного законодавства, потребують поліпшення житлових умов, а також сприяти у реалізації конституційних прав таких громадян на отримання житла.

## **3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в Україні є одним із головних обов'язків держави та основним напрямом її правової політики.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, повинні бути інтегровані у суспільство, у випадках, передбачених чинним законодавством, їм має бути забезпечено право на отримання житла.

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є: відсутність житла у батьків на момент позбавлення їх батьківських прав; залишення дитини матір'ю в пологовому будинку; відсутність постійного місця проживання батьків; відсутність правостановлюючих документів на житло.

Розв'язання питання забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа дозволить молодим людям реалізувати й інші свої права, оскільки наявність житла - це міцний фундамент подальшої долі.

Програму розроблено на виконання Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 з метою реалізації державної політики щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального

призначення», «Про охорону дитинства»; Указ Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні»; постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини»; інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб та молоді з їх числа.

Основними напрямками подолання сирітства є соціально-правова підтримка дітей-сиріт та дітей, які залишились без батьківського піклування, вжиття комплексу заходів щодо їх соціальної адаптації, забезпечення інтеграції зусиль місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, установ та організацій, спрямованих на захист прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Відповідно до вимог статті 46 Житлового кодексу України мають бути забезпечені житлом позачергово особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку.

Станом на 01.11.2025 року на первинному обліку Служби у справах дітей Гірської сільської ради перебуває 8 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які влаштовані під опіку та піклування.

Порушень житлових прав дітей, непридатного житла або житла, яке потребує термінового ремонту, не виявлено.

Виконавчим комітетом Гірської сільської ради вживаються заходи щодо постановки дітей пільгових категорій на облік для одержання житла. При досягненні 16-річного віку всі діти за поданням служби у справах дітей ставляться на квартирний облік. Станом на 01.11.2025 року на квартирному обліку при виконавчому комітеті Гірської сільської ради перебуває 6 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

За прогнозними показниками на 2026-2030 роки кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягнуть повноліття, закінчать навчання в навчальних закладах та потребуватимуть забезпечення житлом 6 осіб, а саме: у 2026 році - 0; 2027 році - 0; у 2028 році -2; у 2029 році - 3; у 2030 році -1.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми**

Основними шляхами та засобами розв'язання проблеми забезпечення житлом даної категорії населення у Гірській сільській раді є запровадження та втілення ефективних форм підтримки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа щодо забезпечення житлом:

- ведення обліку нерухомого майна, що знаходиться у власності (користуванні) дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- надання допомоги у впорядкуванні житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, поновленні правовстановлюючих документів на зазначене житло;
- запобігання незаконному відчуженню житла, на яке діти-сироти чи діти, позбавлені батьківського піклування, мають право власності чи право користування;
- захист спадкових прав дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування: контроль за своєчасним прийняттям спадщини дітьми-сиротами і дітьми, позбавленими батьківського піклування, надання матеріальної допомоги в оформленні спадщини;
- придбання житла та передача у власність дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, які завершили перебування в сім'ях опікунів, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, закладах для дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа;
- проведення постійної методичної та інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо захисту прав дітей.

Дані шляхи дозволять дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, які вже мають житло, зберегти майно та отримати житло тим, хто ним не забезпечений.

Строк дії Програми: 2026-2030 роки.

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України за рахунок коштів, виділених в установленому порядку з сільського бюджету на відповідний рік, а також з інших джерел, не заборонених законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягнуть повноліття у роки виконання Програми, кількість осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, прогностичні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України станом на 1 липня 2025 рік (25351 грн. за 1 кв. м. у Київській області) та норми жилої площі, що передбачені ст.47 Житлового кодексу України (13,65 кв. метра на одну особу).

## **5. Напрями діяльності та заходів Програми**

Напрями діяльності та заходи включають:

1) забезпечення придбання та передача у власність дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам та молоді з їх числа упорядкованими житловими приміщеннями для постійного проживання;

2) формування житлового фонду соціального житла за рахунок вільних приміщень, що знаходиться у власності територіальної громади та передача його у користування для подальшого забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа.

## **6. Очікувані результати та ефективність Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа після завершення перебування в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, дитячих закладах та після закінчення навчання в навчальних закладах, а також осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.

## **7. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координація роботи із забезпечення виконання Програми між усіма виконавцями заходів покладається на виконавчий комітет, який здійснює систематичний моніторинг забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа та контролює перевірку правових підстав надання житла на пільгових засадах у межах Програми.

Реалізація Програми за суб'єктами діяльності здійснюється відповідно до чинного законодавства та в межах компетенції.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту, у справах релігії, соціального захисту населення та охорони здоров'я.

**Секретар сільської ради**

**Людмила ШЕРШЕНЬ**