



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГеоФекторі»

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Героїв України, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

IBANUA743510050000026004878930642
у ПАТ "УкрСиббанк",
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

**Замовник: Гірська територіальна
група**

**Реєстраційний номер в Єдиному
реєстрі стратегічної екологічної
оцінки - від 06.10.2025 № 06-10-
16532-25**

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
«Детального плану території земельної ділянки площею 1,5001 га,
кадастровий номер: 3220885001:02:001:0825 для будівництва
тренувально - логістичного комплексу товариства Червоного Хреста
України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська
територіальна група Бориспільського району Київської області»

Директор

Ю.М.Фурманчук

ГАП

В.І. Кіт

м. Бориспіль - 2025

Зміст

Резюме.....	4
Вступ.....	9
Методологія СЕО.....	11
1. Аналіз документа державного планування	13
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	25
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	44
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	54
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	57
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	63

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	69
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	74
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	79
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	84
11.Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію.....	85

Резюме

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Стратегічна екологічна оцінка «Детального плану території земельної ділянки площею 1,5001 га, кадастровий номер: 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально - логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області», виконана авторським колективом ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області № 2468-89-VIII від 24 липня 2025р. та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документа державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Під час розроблення СЕО ДПТ земельної ділянки було враховано наступні законодавчі та нормативні документи: Земельний та Водний кодекси України; Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання

містобудівної діяльності», «Про систему громадського здоров'я», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеве самоврядування в Україні» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. ДСП №173-96» та ін.

Під час розроблення СЕО проєкту нового будівництва проаналізована містобудівна документація вищого рівня:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII;
- Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 №472-15-VIII. Ключовим підходом до збереження біологічного різноманіття на всіх його рівнях є збереження різноманіття місць існувань і різноманіття життєздатних популяцій, що закладено в основу концепції екомережі. Головною метою програми є послідовне поліпшення екологічної ситуації в Київській області, створення належних умов для досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища, шляхом інтеграції екологічної політики до соціально-економічного розвитку, збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування, підвищення стандартів якості природних об'єктів до європейського рівня. Програма передбачає реалізацію першочергових природоохоронних заходів за такими напрямками: охорона атмосферного повітря, поводження з небезпечними відходами; озеленення населених

пунктів та підвищення рівня суспільно екологічної свідомості; збереження та відтворення біорізноманіття Київської області;

- Національний план управління відходами до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 р. № 117-р. (визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо);

- Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року, затверджена Законом України від 28.02.2019 р. № 2697-VIII (на меті є всебічне охоплення усіх сфер життєдіяльності через призму екологічності та ресурсозбереження, запровадження екологічно безпечних, ресурсозберігаючих та енергозберігаючих технологій, розвиток відновлюваних джерел енергії);

- Програма соціально-економічного та культурного розвитку Бориспільської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки (проект);

- СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 р. (проект)/ <https://gora-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2024/01/strategiia-rozvytku.pdf/>.

Під час розроблення СЕО ДПТ земельної ділянки проаналізована містобудівна документація – планувальні рішення генерального плану с.Мартусівка у складі комплексного плану Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області (проектний план та Схема проектних планувальних обмежень у використанні земель, М 1:5000)/<https://gora-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/03/heneralnyj-plan-s.-martusivka-proektnyj-plan.pdf/> з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проєктується.

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення планувальної організації та функціонального зонування;

– визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;

– визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

– організація транспортного і пішохідного руху;

– охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

За просторово-планувальною організацією території, територія проєктування межує:

- на заході прилягає до вулиці Калинова через яку – із землями для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на відстані 70 м від стіни найближчої запроєктованої будівлі складу;

- на півночі, сході межує з землями для особистого селянського господарства;

- на півдні з землями для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Згідно з Додатком № 6 «Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ» до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404 (із змінами) /далі – ДСП № 173-96/ для складів встановлена нормативна санітарно-захисна зона розміром у 50 м, що у даному випадку дотримується. Фактична відстань від найближчої стіни запроєктованої будівлі стіни до межі земельної ділянки запроєктованої прилеглої житлової забудови становить 70 м.

Територія проєктування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні у межі проєктування знаходиться ділянка на праві постійного користування ТОВАРИСТВО ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав: індексний номер витягу: 431861881, дата державної реєстрації 18.06.2025 р. Площа в межах проєктування згідно завдання на проєктування та визначених меж ДПТ складає близько 1,5001 га.

Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до виробничих територій. Код виду функціонального призначення території – 20603.0, код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ): переважні (основні види) – 08.01; 11.02; 12.08; 13.02; супутні види – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Проектними рішеннями передбачено будівлі у складі: адміністративно-житлової будівлі з їдальнею, складів №1,2,3, тренінгової споруди ЗШР (загонів швидкого реагування), блочно-модульної твердопаливної котельні КБМТ-400-200-200 потужністю 400 кВт на основі котлів (2 шт.) з пелетними пальниками KVIТ зі складом палива на 10 діб $V=40 \text{ м}^3$ (виробництво Інжинірингової компанії «Статус - 24», м. Харків), задіяти існуючі пожежні резервуари, встановлення двох пунктів охорони (з числа існуючих пересувних вагончиків) біля двох відкатних воріт в'їздів на територію ділянки, артезіанської свердловини, станції біологічної очистки $16.5 \text{ м}^3/\text{добу}$ з шафою керування, підземного резервуару технічної води $V=50 \text{ м}^3$, очисних споруд дощових стоків $24 \text{ м}^3/\text{добу}$, паркувальні місця для вантажного і легкового автотранспорту (у т. ч. 5 м/м для людей з інвалідністю), навіси над паркувальними місцями, наземний майданчик із контейнерами для збору твердих відходів, зона відпочинку біля адміністративної будівлі. Планувальні

рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Проектом передбачено влаштування в'їздів-виїздів з дороги, яка проходить з західної сторони, та протипожежного проїзду через територію в південній частині зі сходу на захід витримуючи транспортну мережу, яка була закладена в генеральному плані с. Мартусівка.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

У межах проектування знаходиться земельна ділянка площею 1.5001га, (кадастровий номер: 3220885001:02:001:0825. Територія проектування площею 1,5001га, є не забудованою.

Проектні рішення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001 га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області» розроблені ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ», ГАП Кіт В.І. (сертифікат АА 005171 від 05.05.2024 р.) на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області № 2468-89-VIII від 24 липня 2025 р. та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі

планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я; органи виконавчої влади; органи місцевого самоврядування; громадськість; держава походження; зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

У даній роботі звіт зі стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області» виконано ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ», ГАП Кіт В.І. (сертифікат АА 005171 від 05.05.2024 р.) на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 24.07.2025 р. № 2468-89-VIII.

Методологія СЕО

На міжнародному рівні основними регулюючими документами щодо стратегічної екологічної оцінки є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики в Україні визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). У цьому законі СЕО визначається як один з основних інструментів реалізації екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 659 від 17.12.2012 було затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Відповідно до цього плану нормативно-правова база України приводиться у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 року у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту було встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Стратегічна екологічна оцінка розроблена для документу державного планування «Детального плану території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області», який виконано ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ», ГАП Кіт В.І. (сертифікат АА 005171 від 05.05.2024 р.) на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 24.07.2025 р. № 2468-89-VIII, головною метою якого є визначення та обґрунтування функціонального призначення території, параметрів забудови земельної ділянки, а також визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами (ДБН Б.1.1.- 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та санітарно-гігієнічними нормами «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП №173-96», протипожежні норми та норми технологічного проектування і т.д.).

Розроблення детального плану території пов'язано із необхідністю деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації – Генерального плану с.Мартусівка у складі комплексного плану Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області (проектний план та Схема проектних планувальних обмежень у використанні земель, М 1:5000), що оприлюднений на сайті Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району (<https://gora-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/03/heneralnyj-plan-s.-martusivka-proektnyj-plan.pdf>) з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Даний проєкт детального плану території виконано відповідно до вимог Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрозвитку).

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

Основні цілі документу державного планування «Детального плану території земельної ділянки площею 1.5001 га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області»:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

1.1 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування «Детального плану території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області»: на офіційному сайті Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області та опубліковано у місцевих ЗМІ.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проєкту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації.

Пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 07.10.2025 р. №2609-28.06.2-2025) до СЕО враховано повністю.

За інформацією Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації з урахуванням вимог статей 8 та 10 Закону України

«Про стратегічну екологічну оцінку» відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції були враховані при розробці СЕО для проєкту містобудівної документації.

1.2 Характеристика об'єкту планової діяльності

Проєктом «Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області» передбачається будівництво комплексу будівель та споруд: будівля (загальна площа – 4052 м²) у складі: адміністративно-побутовий корпус, будівлі загонів швидкого реагування, склади №1,2,3 та ін.; пожежрезервуари резервуари, ТП, артезіанська свердловина; локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації; очисні споруди дощової каналізації.

Територія проєктування має площу 1,5001 га, є не забудованою.

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення планувальної організації та функціонального зонування;
- визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху;
- охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Земельна ділянка згідно з генеральним планом с. Мартусівка за своїм функціональним використанням належить до виробничих територій. Код виду функціонального призначення території – 20603.0, код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ): переважні (основні види) – 08.01; 11.02; 12.08; 13.02; супутні види – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Проектним рішенням не передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок в межах проєктування.

Проектними рішеннями в межах ДПТ передбачено будівництво тренувально-логістичного комплексу (загальна площа – 4052 м²) у складі: адміністративно-побутовий корпус, будівлі загонів швидкого реагування, склади №1,2,3 та ін. з супутніми об'єктами технічного і інженерного забезпечення.

За ситуаційним планом Гірська сільська територіальна громада розташована в Бориспільському районі Київської області, її адміністративний центр – село Гора. Вона була утворена 12.06.2020 року шляхом об'єднання Гірської, Мартусівської та Ревненської сільських рад, включає чотири населених пункти, а її площа становить близько (61) км².

Село Мартусівка входить до Гірської сільської територіальної громади Орган місцевого самоврядування – Гірська сільська рада. Засноване у XVIII столітті, як село Мартусь, сучасна назва – з 1926 року. Загальне населення Мартусівської сільської ради: 1024 осіб.

Мартусівка знаходиться за 25 км від Києва. Від Мартусівки до районного центра Борисполя – 18 км. Повз села проходить бетонна дорога, що сполучає село Мартусівку з Києвом та Борисполем. Залізниця від Мартусівки на віддалі 18 км. Водних шляхів сполучення немає. Під селом знаходиться один з найбільших і найкрасивіших аеропортів Європи. Це Бориспільський аеропорт, який сполучає столицю України з усіма містами Європи.

За просторово-планувальною організацією територія земельної ділянки проєктування межує:

- на заході – прилягає до вулиці Калинова, через яку на протилежній стороні - із землями для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- на півночі, сході – із землями для особистого селянського господарства;

- на півдні – із землями для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Згідно з Додатком № 6 «Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ» до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404 (із змінами) /далі – ДСП № 173-96/ для складів встановлена нормативна санітарно-захисна зона розміром у 50 м, що у даному випадку дотримується. Фактична відстань від найближчої стіни запроектованої будівлі стіни до межі земельної ділянки запроектованої прилеглої житлової забудови становить 70 м.

У межі проєктування знаходиться ділянка на праві постійного користування ТОВАРИСТВО ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 згідно витягу з Державного реєстру речових прав: індексний номер витягу: 431861881, дата державної реєстрації 18.06.2025р. Площа в межах проєктування згідно завдання на проєктування та визначених меж ДПТ складає близько 1,5001 га.

Проєктом передбачено влаштування в'їздів-виїздів з дороги, яка проходить із західної сторони, та протипожежного проїзду через територію в південній частині зі сходу на захід витримуючи транспортну мережу яка була закладена в генеральному плані с. Мартусівка.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Комплекс будівель та споруд:

- будівлі (загальна площа – 4052 м²) у складі: адміністративно-побутовий корпус, будівлі загонів швидкого реагування, склади №1,2,3 та ін.;

- пожежрезервуари резервуари, ТП, артезіанська свердловина;
- локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації;
- очисні споруди дощової каналізації.

Разом з тим на території проектування запроєктовані автомобільні стоянки для працюючих та відвідувачів та стоянка для великогабаритних автомобілів. Площа території становить – 1,5001 га, площа забудови – 4052 м², Площа твердого покриття – 8459 м², Площа озеленення – 2490 м².

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

Проектним рішенням передбачається цільове призначення земельної ділянки в межах проектування. На розрахунковий етап цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (11.02). До переважного виду використання території відноситься адміністративно-побутовий корпус, будівля загонів швидкого реагування, склади №1,2,3 відносяться до V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до додатку № 6 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404.

Містобудівні умови та обмеження надаються на земельну ділянку з кадастровим номером: 3220885001:02:001:0825, зокрема:

- від повітряних ліній електропередачі 110 кВ - 20 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно- захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно- епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

Запроєктовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів.

Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

В межах території проєктування на час розроблення детального плану територія проєктування не забезпечена водопостачанням.

Для вирішення схем водопостачання виконано розрахунок необхідних об'ємів води. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

На першу чергу водопостачання для питних потреб передбачається автономне. На перспективу підключення проєктної забудови виконується до автономної системи водопостачання підприємства.

На території будівництва проєктується свердловина для технічних потреб, заповнення резервуарів протипожежного запасу води, для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів.

Категорія надійності системи водопостачання території - II. Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння відносяться до I категорії (пожежна насосна станція, пожежні резервуари).

Проєктом передбачено окремі системи господарсько-питного В1 та протипожежного водопостачання В2.

Загальні витрати холодної води на господарсько- питне водопостачання складають - 25 м³/добу; 3,7 м³/год; 1,8 л/с,

у тому числі :

- на господарсько-побутові потреби 17,3 м³/добу; 3,7 м³/год;

- на полив території 7,7 м³/добу.

Джерелом водопостачання господарсько-питного є артезіанська свердловина, яка проєктується на території об'єкта.

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішнє здійснюється від існуючих пожежних резервуарів (4шт) загальним об'ємом $V \geq 260 \text{ м}^3$. Для забору води В2 та подачі її до системи пожежогасіння запроектовано підземну станцію пожежогасіння з двома насосами системи Grundfos (один резервний) продуктивністю 108м³/год; 30л/с.

Вода, що має подаватися на потреби господарсько-побутового водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам «Державним санітарним правилам і нормам. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10», затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. № 452/17747.

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригування) галузевої схеми водопостачання з урахуванням Закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанови КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів питного водопостачання».

Територія проєктування не забезпечена централізованою системою водовідведення.

На території комплексу запроектовано мережі побутової К1 та дощової К2 каналізації. Загальний добовий водовідвід побутової каналізації К1 дорівнює - 16,5 м³/добу.

Зовнішні мережі проєктованої каналізації К1 підключаються до станції біологічної очистки (СБО) побутових вод K1 Organic ProCAS-20 (ВОРС-20) фірми Vodaland. Продуктивність СБО - 20 м³/добу.

СБО ВОРС являється автономною модульною системою очистки, призначена для пониження і затримання характерних забруднень з

господарсько-побутового стоку (завислі речовини, БСК/ХСК, фосфати, азот амонійний та ін.)

Дана система очистки може застосовуватись на об'єкті де відсутнє підключення до централізованої каналізаційної мережі. СБО ВОРС забезпечує очистку стічних вод до вмісту: завислі речовини - не більше, ніж 15,0 мг/л; БСК - не більше, ніж 15мг/л. Ступінь очистки води після СБО 99 %, що дозволяє повторно використовувати очищену воду для побутових потреб (наприклад поливу). Далі очищена стічна вода самопливом відводиться за межі споруди. "Умовно чиста вода" зберігається в резервуарі $V=50 \text{ м}^3$ (3х-добовий запас).

Територія детального плану забезпечена системою відводу дощової та талої води. Заходи з організацією відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, та ДБН В.2.3-5-2018.

На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до проєктних локальних очисних споруд. Розміщення очисних споруд дощової каналізації передбачається у східній частині детального плану території між складами №1 та №2.

Загальна витрата стоків дощової каналізації К2 з площі водозбору (лінії лотків) становить 165,9 л/с.

Система дощової каналізації К2 включає мережу лотків Pro (Vodaland), пісковловлювачі бруду, сепаратор нафтопродуктів OilAbsorb700-15/75 (Vodaland) продуктивністю 15 л/с.

Після очищення стоки потрапляють на інфільтраційне поле (Vodaland), яке складається із дренажних блоків Eco Flex по 205 л (Vodaland). Розрахунковий об'єм води 94,12 м³. Добовий об'єм фільтрації $Q(\text{доб})=24 \text{ м}^3/\text{добу}$.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку ДК «Інститут гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва НАМН України» №21/4191 від 05.11.2002 р.

На території проєктування відсутні мережі централізованого теплопостачання. Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися від загальної котельні для всього комплексу. Теплоносій системи опалення (адміністративно-побутовий корпус) – вода з параметрами 80-60 град.С. Опалювальні прилади - панельні радіатори з бічним та нижнім підключенням фірми Rurgto. Розведення системи опалення від ТП до розподільних гребінок сталевими водогазопровідними трубами в ізоляції, від гребінок до радіаторів пластиковими трубопроводами фірми Rehau в ізоляції. Витрата тепла на систему опалення 97,5 кВт, на вентиляцію 124,2 кВт.

Опалення складів повітряне, передбачене водяними тепловентиляторами Volcano до температури $T_{вн}=5$ град.С.

На воротах у складі та зарядній запроєктовано повітряні завіси без калориферів для відсікання холодного повітря.

Опалювальні прилади в побутових приміщеннях - панельні радіатори з бічним та нижнім підключенням фірми Rurgto, розведення пластиковими трубопроводами фірми Rehau в ізоляції. Опалення побутових приміщень до $T_{вн} = 20$ град. С. Витрата тепла на систему опалення 158,15 кВт, на вентиляцію 6,0 кВт. Схему підключення уточнюють при подальшому проєктуванні відповідно до технічних умов.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Створення зони короткочасного відпочинку для працюючих, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм. Площа озеленення становить 2490 м².

Територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється за графіками, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Запроєктований майданчик з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Вивезення побутових відходів здійснюється відповідно до схеми санітарного чищення населеного пункту із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів, що відповідає вимогам «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. ДСанПіН№145-11», затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195.

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностні зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

2.1. Природно-географічні особливості.

Ділянка будівництва розташована на території Мартусівської сільської ради Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. На об'єкті будівництва при його будівництві та функціонуванні будуть задіяні трудові ресурси з населених пунктів територіальної громади. Загальна кількість працюючих на розрахунковий етап буде становить 81 працівник.

Розроблення детального плану території пов'язано із необхідністю деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації – Генерального плану с.Мартусівка у складі комплексного плану Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області (проектний план та Схема проектних планувальних обмежень у використанні земель, М 1:5000).

За ситуаційним планом Гірська сільська територіальна громада розташована в Бориспільському районі Київської області, її адміністративний центр – село Гора. Вона була утворена 12.06.2020 року шляхом об'єднання

Гірської, Мартусівської та Ревненської сільських рад, включає чотири населених пункти: села Гора, Мартусівка, Ревне і Затишне, а її площа становить близько 61 км².

Село Мартусівка входить до Гірської сільської територіальної громади. Село Мартусівка знаходиться за 25 км від Києва. Від Мартусівки до районного центра Борисполя – 18 км. Повз села проходить бетонна дорога, що сполучає село Мартусівку з Києвом та Борисполем. Залізниця від Мартусівки на віддалі 18 км. Під селом знаходиться один з найбільших і найкрасивіших аеропортів Європи. Це Бориспільський аеропорт, який сполучає столицю України з усіма містами Європи.

У системі фізико-географічного районування село знаходиться у межах Київського Полісся зони мішаних лісів. Перепад висот в межах території проєктування складає 1,30 м між відмітками 121.2 до 122.5 у Балтійській системі висот. Ґрунтовий покрив представлений переважно дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеня підзолистості.

Загальне населення Мартусівської сільської ради складає 1024 осіб.

Зовнішні транспортні зв'язки села Мартусівки здійснюються за рахунок автомобільної дороги територіального значення. На сьогодні автотранспортний зв'язок с. Мартусівки з м. Києвом забезпечується регулярними приміськими автобусними (мікроавтобусними) маршрутами та легковим індивідуальним автотранспортом.

Положення в системі розселення. Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів з урахуванням їх соціально-економічних, екологічних та територіально-планувальних проблем в Генеральній схемі планування території України обґрунтовані основні напрямки та перспективний розвиток населених пунктів України.

Нові адміністративні центри і склад територіальних громад Київської області затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області». Село

Мартусівка входить до складу Гірської сільської територіальної громади. Відстань до адміністративного центру територіальної громади – с. Гора становить близько 15 кілометрів.

Згідно з фізико-географічною картою України, досліджувана ділянка розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 ділянка знаходиться в І (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Ділянка розташована в Поліському фізико-географічному районі.

Кліматичні умови

За кліматичними умовами майданчик планованого будівництва розташований в Північно-західному кліматичному районі за картою кліматичного районування території (ДСТУ–Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі»).

Клімат Київської області помірно-континентальний, м'який і досить вологий з теплим тривалим літом та помірною, часто нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами. В його формуванні визначну роль відіграють повітряні маси, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну, або формуються над континентальним простором Євразії.

Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця (липня) становить 19,5°C.

Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січня) становить -6,0°C.

Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої 5%, становить 9 м/с.

Середня за рік швидкість вітру 2,6 м/с.

Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених в Україні джерел забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50° пн.ш до 52° пн.ш. – 180, а південніше 50° пн.ш. – 200.

Річна сума опадів не перевищує 550 мм, кількість опадів в середньому 210-220 мм. Сніговий покрив тримається 105-110 діб, середньою висотою 25-30 см. За фізико-географічними ознаками територія села відноситься до району II-B.

Щодо опадів, то їх на території області випадає достатня кількість. Найбільше опадів приносять пануючі в теплу пору року вологі північно-західні та західні вітри, це буває в період з червня по вересень. Характерними для області є літні зливи і грози. За рік в середньому буває 20-25 днів з грозами, які супроводжуються зливами.

Найменше опадів буває в зимовий період (січень і лютий). В холодну пору року над територією області панують сухі холодні східні і південно-східні вітри, які часто змінюють свій напрям. Взимку в межі повітряного простору Київської області часто вторгаються теплі морські маси повітря, які призводять до відлиг. Такі коливання в температурному режимі та вологості серед зими призводять до періодичної появи льодової кірки на ґрунті внаслідок різкої зміни відлиг на сильні морози.

Сталий сніговий покрив (пересічна висота 25-30 см, у південно-східній частині – близько 20 см) встановлюється всередині грудня, сходить у кінці березня. Сніг лежить 100-110 днів, проте в окремі зими бувають значні відхилення від цього середнього багаторічного показника. Часто за зиму сніговий покрив кілька разів сходить та знов утворюється. Розподіл снігового покриву дуже нерівномірний. Спостерігаються іноді навіть значні снігові замети.

Отже, кліматичні особливості території Київської області визначаються м'яким температурним режимом та режимом зволоження, що є сприятливими умовами проживання населення

Геологічна будова

В геоморфологічному відношенні територія, яка розглядається, розташована на акумулятивній рівнині Київського Полісся. За геоморфологічним районуванням ділянка планованих робіт відноситься до

Придніпровської низовини та представляє собою пологу східчасту рівнину, ускладнену формами заплавного та типового терасового рельєфу. Структурногенетичний тип рельєфу низовини – алювіально-денудаційно-аккумулятивний середньонеоплейстоценового-голоценового часу формування. Основними типами рельєфу є Деснянсько-Дніпровська заплавна рівнина та Бориспільсько-Броварська аккумулятивна терасова рівнина.

Бориспільсько-Броварська аккумулятивна терасова рівнина є частиною Середньодніпровської терасової рівнини та представлена трьома рівнями надзаплавних терас р. Дніпро та р. Десна.

Рельєф місцевості рівнинний. Загальний ухил поверхні спостерігається із північного заходу на південний схід. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Ці території, що не потребують спеціальних заходів з інженерної підготовки.

Корисні копалини

У районі розташування ділянки проєктування та на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.

Ґрунтовий покрив

Згідно інтерактивної карти ґрунтів України (електронний ресурс, URL: <https://superagronom.com/karty/karta-gruntiv-ukrainy#win9>) в районі провадження планованої діяльності переважають дерново-середньо-і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти.

За даними інтерактивної карти нормативно-грошової оцінки земель України та згідно Додатку 5 "Перелік агровиробничих груп ґрунтів" до "Порядку ведення Державного земельного кадастру", затвердженого

постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051, особливо цінні типи ґрунтів на земельній ділянці планованої діяльності відсутні.

Флора

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багато тисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це, домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агорослинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів.

Флора території ділянки проєктування представлена здебільшого трав'янистою рослинністю.

Сейсмічні умови

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» (додаток А та додаток Б., рис.Б.3) територія Київської області, де розташована ділянка в межах якої буде реалізовуватись планована діяльність, за шкалою MSK-64 віднесена до 6-бальної сейсмічної зони з 1 % ймовірністю перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років, з періодом повторюваності таких сейсмічних коливань – 1 раз на 1000 років.

Інженерно-будівельна оцінка території проєктування

За фізико-географічним районуванням територія проєктування розташована в підзоні II-B1 (Полісся) кліматичної зони II-B, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду - 0.2°C, тривалість періоду - 187 діб. Нормативна глибина промерзання ґрунту - 1.2 м.

Природоохоронні території та об'єкти

В межах території проєктованого будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні, що не порушує вимоги Закону

України «Про екологічну мережу України». Найближчі природоохоронні об'єкти від території планової діяльності знаходяться на схід від ділянки проєктування на відстані близько понад 40 км - НПП «Залісся», та понад 50 км ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Калитянська дача» та об'єкт Смарагдової мережі "Київське Подесіння" вздовж долини Десни.

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів, що відповідає вимогам Закону України «Про екологічну мережу України». Пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 07.10.2025 р. №2609-28.06.2-2025) до СЕО в цій частині враховано повністю.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення

Екологічна ситуація

Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений як середній (від -0,40 до +0,45). Потенціал стійкості природного середовища до техногенного навантаження знаходиться в межах від -0,50 до +0,80 і характеризується як середній.

Повітряний басейн

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря на території проєктування відсутні.

Відповідно до даних, наданих, Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОДА викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2019 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком збільшилися і склали 84413,5 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 124,6 т.;
- метан – 8257,8 т.;

- неметанові леткі органічні сполуки – 2073,4 т.;
- оксид вуглецю – 9073,1 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 33527,6 т.;
- сполуки азоту – 9717,9 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 21489,6 т.;
- інші – 145,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 4,8 млн.т.

Відповідно до даних ГУ статистики у Київській області викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Броварському району, в якому локалізована ділянка проектування, у 2019 році становили 713,7 тонн (що становить 152,2% до 2018 року), у тому числі діоксиду сірки – 13,4 тонн (що становить 135,5 % до 2018 року) та діоксиду азоту – 185,5 тонн (що становить 295,0 % до 2018 року).

Характеристика основних забруднювачів повітряного басейну в межах території проектування:

- автотранспорт.

Водний басейн

Дана ділянка на сході межує з відкритою водоймою та її охоронною зоною.

Земельні ресурси, ґрунти

На ділянці проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення та несанкціоновані сміттєзвалища.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

Забруднення земельних ресурсів, ґрунтів і підземних водоносних горизонтів при функціонуванні планованої діяльності можливе за умови незадовільно герметичного та цілісного покриття території, доріг та аварійним проливом нафтопродуктів у випадку аварії.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря, через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

Поводження з відходами

Необхідно забезпечити роздільне збирання відходів. Під час будівництва має бути організовано місця тимчасового зберігання відходів перед їх передачею на розміщення чи утилізацію. За умови виконання відповідних норм, потенціальний вплив на місцеве населення та працівників мінімізується. Відходи будуть класифіковані відповідно агрегатного складу, походження, класів небезпеки, рівнів утворення та відповідно до вимог місцевих нормативно-правових актів. Поводження з відходами здійснюватиметься шляхом і способами, які виключають потенційні впливи на здоров'я людини та якість навколишнього середовища. Сміття, що накопичується під час експлуатації об'єкта, відповідно до «Норм утворення твердих побутових відходів у населених пунктах країни», не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття. Вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється комунальними службами с. Мартусівка, що відповідає вимогам Закону України «Про управління відходами» та "Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. № 145-11", затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195.

Радіаційний фон

Ділянка проєктування не відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 і № 600 від 29.01.1994).

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гама-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів $< 1 \text{ Кі/км}^2$); техногенні джерела радіаційного забруднення

відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані. За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт відсутній.

Відповідно, планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності та прилеглих територіях є місцевий автотранспорт, який є не суттєвим.

Природоохоронні території та об'єкти

На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні, що не порушує вимоги Закону України «Про екологічну мережу України».

Також територій мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції та Екологічної мережі Київської області не виявлені відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – SpeciesofResolution 6. Database». Пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 07.10.2025 р. №2609-28.06.2-2025) до СЕО в цій частині враховано повністю.

Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у табл. 2.2.1.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000.

Таблиця 2.2.1.

Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)

рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дій зовнішніх
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2

2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

¹ Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), І квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займать хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи.

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Охорона здоров'я

На території громади діють 4 заклади охорони здоров'я, засновником яких є Бориспільська міська рада:

КНП “Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги”, до складу якого входить 12 амбулаторій (11 діючих та 1 у стадії реконструкції) та 2 ФАП (КНП «Бориспільський МЦПМСД»);

КНП “Бориспільський стоматологічний центр”;

КНП “Бориспільська багатoproфільна лікарня інтенсивного лікування”;

КП «Бориспільська центральна аптека № 24», що включає 14 аптек та аптечних пунктів.

Штатна чисельність працівників комунальних закладів охорони здоров’я на 01.11.2023 склала 954 особи.

Діє програма розвитку та підтримки галузі охорони здоров’я Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, відповідно до якої у 2023 році виділено 80,9 млн грн, у тому числі 61,9 млн грн з міського бюджету та місцевих бюджетів інших громад, як співзасновників КНП «ББЛІЛ», на підтримку та розвиток лікарні, з міського бюджету: 3,4 млн грн КНП «Бориспільський МЦПМСД», 0,7 млн грн КНП «БСЦ», 3,5 млн грн на капремонт і реконструкцію амбулаторій загальної практики сімейної медицини в селах громади, 11,4 млн грн на фінансову підтримку населення на оплату медичних послуг та лікарських засобів.

За рахунок бюджетних коштів повністю покриваються потреби закладів охорони здоров’я – комунальних некомерційних підприємств на оплату комунальних послуг та енергоносіїв. На 2023 рік передбачено на вказані цілі 26,7 млн грн.

Також КНП «ББЛІЛ» виділено 9,8 млн грн на придбання медикаментів та перев’язувальних матеріалів, 7,0 млн грн на завершення розрахунків за виконані роботи по капітальному ремонту частини приміщень лікувального корпусу (операційний блок), 6,6 млн грн на придбання медичного обладнання, 4,2 млн грн на капітальний ремонт і облаштування укриття цивільного захисту лікувального корпусу лікарні, 1,4 млн грн на поточний

ремонт укриття приміщення інфекційного відділення, 0,8 млн грн на капітальний ремонт неврологічного та кардіологічного відділень.

За кошти міського бюджету триває:

капітальний ремонт приміщень АЗПСМ у с. Кучаків на суму 1,9 млн грн, з них освоєно 387,2 тис.грн;

реконструкція будівлі Рогозівської медичної АЗПСМ на суму 1,5 млн грн, з них освоєно 723,1 тис.грн.

За 10 місяців 2023 року:

- витрачено з міського бюджету 6,8 млн грн на забезпечення лікарськими засобами та медичними виробами на безкоштовній основі осіб пільгових категорій;

- безкоштовні стоматологічні послуги отримали 261 особа з числа військовослужбовців, добровольців, правоохоронців та 5 членів сімей загиблих на загальну суму 1,1 млн грн, яка відшкодована з міського бюджету. Також, безкоштовні стоматологічні послуги надаються окремим категоріям жителів громади (діти до 16 років, пенсіонери віком понад 65 років, особи з інвалідністю I і II групи) за рахунок частини отриманих доходів від надання платних послуг КНП «Бориспільський стоматологічний центр».

Охорона здоров'я на території Гірської сільської територіальної громади представлена системою закладів первинної медико-санітарної допомоги: Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини та Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини.

Об'єднання спільних зусиль п'яти ТГ реалізувати будівництво лікувального корпусу на 6 тис. кв. м з діагностичним, кардіологічним та іншими відділеннями в м. Бориспіль. Вартість будівництва приблизно 200 млн грн. Близько 80% з них - за рахунок залучених коштів, а 20% - за рахунок громад. Внесок у будівництво буде розділено в тому співвідношенні, в якому громади входять у засновники лікарні: 75% – Бориспільська ТГ, решта – Вороньківська, Гірська, Золочівська та Пристолична громади.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Атмосферне повітря

Забруднювачами атмосферного повітря у громаді та м. Борисполі є транспортні засоби, промислові підприємства та підприємства теплоенергетики (газові котельні), що розташовані в житловій зоні та мають застаріле обладнання, неоснащені газопилоочисними спорудами. За даними Бориспільської районної філії ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» у ході проведення моніторингових лабораторно-інструментальних досліджень і випробувань за станом атмосферного повітря на території Бориспільської міської територіальної громади, Бориспільською районною філією ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ» у моніторинговій точці, розташованій за адресою м. Бориспіль, вул. Котляревського, 1 щоденно проводились дослідження атмосферного повітря на вміст забруднюючих речовин, а саме вуглецю оксид, азоту диоксид, ангідриду сірчистого. Протягом 2022 року на дані

забруднюючі речовини проведено 1977 досліджень. Досліджені проби атмосферного повітря відповідають вимогам «ГДК хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць».

Протягом 2022 року в моніторингових точках по вул. Київський Шлях, 17, вул. Київський Шлях, 69-г, вул. Київський Шлях, 149, проведено 630 досліджень атмосферного повітря на вміст вуглецю оксид, азоту диоксид, ангідриду сірчистого, озону та вуглеводнів. Всього в даних точках проведено 630 досліджень, з яких 7 досліджень за вмістом ангідриду сірчистого не відповідало нормативним вимогам, а саме в моніторингових точках по вул. Київський Шлях, 17 – 4 проби атмосферного повітря та вул. Київський Шлях, 69-г – 3 проби атмосферного повітря по вмісту ангідриду сірчистого не відповідають нормативним вимогам. Вміст ангідриду сірчистого в атмосферному повітрі становить $0,6 \text{ мг/м}^3$ при нормі $0,5 \text{ мг/м}^3$. По вмісту вуглеводнів (гексан) та озону в досліджених пробах атмосферного повітря вміст забруднюючих речовин відповідає «ГДК хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць».

Згідно з планом моніторингових досліджень і випробувань на території Бориспільської міської територіальної громади в 7-ми моніторингових точках нагляду, розміщених в житловій забудові та по вул. Київський Шлях у 2022 році було проведено 84 заміри шумового навантаження. За результатами досліджень встановлено, що всі виміри – еквівалентні рівні звуку, відповідають нормативним вимогам «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях та громадських будинків і на території житлової забудови. ДСН №463- 2019», затверджених наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, зареєстрованим в Мін'юсті 20.03.2019 р. № 281/33252.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих

концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

У відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Вплив на стан здоров'я населення Бориспільського району мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (загазованість атмосферного повітря, неякісна питна вода, забруднені земельні ресурси тощо);
- незадовільне водопостачання сільських населених пунктів, тобто відсутність стовідсоткового централізованого водопостачання, яке б забезпечувало подачу води населенню нормативної якості;
- не ефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району, знову ж таки, - відсутність централізованого водовідведення;
- відсутність належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

3.3 Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належного, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових робочих місць та, відповідно, підвищення рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Планувальна структура ДПТ визначилася транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних, протипожежних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та іншим.

Головною метою проєктних напрямків ДПТ є поєднання успішного будівництва та функціонування виробничої території із супутнім забезпеченням екологічної безпеки.

Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності працівників

Серед чинників, що впливають на захворюваність та стан здоров'я населення, виділяються наступні: *соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан НПС (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.* На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями,

своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо), припадає 8-9 %.

Можливими аварійними ситуаціями можуть бути:

- пожежа та вибух – можуть виникнути при порушеннях правил пожежної безпеки або виникнення джерела займання.

Соціальне середовище

Наслідки функціонування об'єкта планованої діяльності: розвиток інфраструктури, раціональне використання земельної ділянки.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкта планованої діяльності відсутні.

Акустичний середовище

У процесі будівництва на території негативний вплив на порушення природного акустичного балансу при дотриманні об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із попутнім використанням засобів захисту від шуму в сукупності відповідно до вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ГОСТ 12.01.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013, ДСП № 173-96 (Додаток № 16), "Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови", затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 20.03.2019 р. за № 281/33252, не передбачається.

Мікроклімат

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу відсутній. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи тощо) не відбувається.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.

Ландшафтне та біологічне різноманіття

Проектні рішення ДПТ передбачають здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування.

Інформація про ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ДПТ відсутня. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції представників фауни на території не інвентаризовано.

Території з природоохоронним статусом

Природоохоронні території та об'єкти не інвентаризовані. На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні, що не порушує вимоги Закону України «Про екологічну мережу України».

Ділянка, що розглядається, не відноситься до лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 07.10.2025 р. №2609-28.06.2-2025) до СЕО в цій частині враховано повністю.

Повітряний басейн

За умови дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря», Державних медико-санітарних нормативів Гранично допустимих

концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджених наказом МОЗ від 10.05.2024 р. № 813, зареєстрованим у Мін'юсті від 24.05.2024 р. за № 763/42108, ДСП № 173-96 та інших нормативно-правових актів погіршення якості атмосферного повітря не очікується.

Для оцінки впливу об'єкту на повітряний басейн в межах зони його впливу були:

- визначені технологічні процеси, що супроводжуються утворенням забруднюючих речовин;
- визначені джерела виділення забруднюючих речовин в атмосферу;
- розрахований склад і об'єми речовин, що викидаються;
- виконаний розрахунок приземних концентрацій від джерел викидів;
- проведений аналіз стану забруднення атмосферного повітря

На повітряне середовище впливають процеси: маневрування автотранспорту, функціонування опалювального обладнання (твердопаливний котел).

Розрахунок забруднення атмосферного повітря проводиться відповідно до вимог збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, Т. 1, 2004 р.;

«Сборник методик по рас чету содержания загрязняющих веществ в выбросах неогранизованных источников загрязнения атмосферы», Донецк, 1994 г.

Табл. 3.1

Відомості щодо виду та обсягів викидів забруднюючих речовин

№ з/п	Забруднююча речовина				Потенційний обсяг викидів, т/рік
	Код	Найменування	ГДК, мг/м ³	Клас небезпеки	
1	2	3	4	5	6
2	03000/2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,5	3	2,62617
4	04002/304	Азоту(1) оксид (N ₂ O)	-	-	0,03180
5	04001/301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту) (NO ₂)	0,2	3	0,57240
	06000/337	Оксид вуглецю	5,0	4	0,29397
	11000	Неметанові летючі органічні сполуки (НМЛОС)	-	-	0,35775
	07000/11812	Вуглецю діоксид	-	-	15,58196
	12000/410	Метан	50,0 (ОБРВ)	-	0,03975

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від пересувних джерел викидів.

Розрахунок проводиться згідно з методикою «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Київ, 2000 р.

Табл. 3.2

Орієнтовний обсяг викидів забруднюючих речовин від автотранспорту

Тип автомобілю	Вид палива	Оксид вуглецю		Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК 26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець		Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту		Сажа		Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	
		г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік
Легковий	Бензин	0,011285	0,004753	0,002740	0,001154	0,000524	0,000221	-	-	0,000020	0,000008
	ДП	0,002316	0,000867	0,000364	0,000136	0,001089	0,000408	0,000265	0,000099	0,000191	0,000072
Сумарно		0,013601	0,005620	0,003104	0,001290	0,001613	0,000628	0,000265	0,000099	0,000211	0,000080
* - для розрахунку не врахований автотранспорт, що працює на стиснутому та зрідженому газах, оскільки значення усереднених питомих викидів шкідливих речовин при роботі двигунів на дизельному паливі та бензині значно вищі, тобто отримані викиди будуть у даному розрахунку максимальними.											

Водне середовище

Територія громади в цілому недостатньо забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

Підземні ґрунтові води залягають на глибині більше 6 м, у с. Мартусівка – 3 м. На території Гірської сільської територіальної громади наявні артезіанські свердловини та колодязі.

За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для функціонування об'єкту планованої діяльності негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

Передбачається використання води виключно на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу. Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято артезіанську свердловину.

Загальні максимально-добові потреби в воді для території ДПТ складуть 17,3 м³/добу. Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам «Державним санітарним правилам і нормам. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10», затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. № 452/17747.

Санітарне очищення території, поводження з відходами

Утилізація відходів

Населення і промислово-господарський комплекс територіальної громади створюють щорічно біля 10 800,0 м³ твердих побутових відходів.

На даний час полігон ТПВ (твердих побутових відходів) відсутній.

Розрахункові річні об'єми утворення побутових відходів в с. Гора станом на 2019 рік, згідно норм утворення побутових відходів (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій») становлять, в м³:

- тверді відходи - 10 800,0
- великогабаритні відходи - 876,0
- ремонтні відходи - 328,5
- небезпечні відходи у складі побутових відходів - 65,7
- рідкі побутові відходи – 54 750,0.

Кількість утворення ТПВ протягом року нерівномірне. Найбільші обсяги зафіксовані в серпні, вересні і жовтні місяцях, а найменша кількість відходів утворюється у квітні, травні. Це пов'язано з особливостями людської життєдіяльності та змінами у веденні господарства протягом року.

Збір та вивезення сміття, прибирання вулиць здійснює КП «Виробниче управління комунального господарства». Із загальної чисельності населення охопленого планово-подвірного системного збирання ТПВ – 30,4 %, планово-поквартирного – 24,2 % не охоплено системного збирання ТПВ – до 25 % населення.

Система збору та вивезення твердих побутових відходів у громаді є недостатньо ефективною. У громаді є проблема утилізації твердих побутових відходів, обсяг утворення яких щорічно зростає. Не поширений роздільний збір сміття за окремими видами (скло, папір, побутові відходи, поліетилен). Для тимчасової акумуляції сміття у громаді використовуються, в основному, відкриті та закриті євро контейнери. Сміттепереробних та сміттєспалювальних заводів на території громади немає. Недостатньо пунктів прийому вторинної сировини.

Санітарне очищення територій громади здійснює комунальне підприємство «ВУКГ» на підставі узгодженої та затвердженої в

установленому порядку схеми, включає механізоване та ручне прибирання територій об'єктів благоустрою, збір та видалення у встановлені місця відходів, сміття, листя, гілля, що забезпечують утримання територій міста відповідно до вимог.

Для прибирання територій громади КП «ВУКГ» задіяно 49 чол., із яких 33 чол. прибиральники. Технічне оснащення підмітально-прибиральних робіт забезпечуються трактором МТЗ-82 (щітка), МТЗ-82-1 (навантажувач), Т-30 (щітка), Сіті-рейджер 350 (пилосос), дві поливо-мийні машини ЗІЛ-130 та КДМ ЗІЛ-130; снігоприбиральних – тракторами МТЗ-82 (щітка), МТЗ-82.1 (навантажувач), Т-30 (щітка) оснащеними спеціальним начіпним обладнанням, автогрейдер, New Holland та три автомашини ЗІЛ-130.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на міський полігон ТПВ.

Запроектований майданчик з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;

- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Техногенна безпека

Будь-який об'єкт, де використовується, виготовляється, переробляється чи транспортується небезпечна речовина вважається таким, що може становити загрозу мешканцям прилеглих територій та навколишньому середовищу, або потенційно небезпечним об'єктом (ПНО).

До реєстру ПНО у громаді занесено 67 об'єктів.

Ризик виникнення надзвичайних ситуацій (НС) у громаді не дуже високий, що обумовлено географічними особливостями території.

Діє Цільова програма розвитку цивільного захисту населення і територій Бориспільської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій, Програма сприяння та підтримки добровольчих формувань територіальної оборони Бориспільської міської територіальної громади, Програма розвитку місцевої пожежної охорони Бориспільської міської ради.

Під час експлуатації планованого об'єкта утворюються відходи I-IV класів небезпеки.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні

ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проєктування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1
Ключові екологічні проблеми території проєктування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації господарсько-побутових відходів.
3.	Низький рівень використання відновлюваних джерел енергії, енергозберігаючих технологій та матеріалів.
4.	Відсутність ефективної та раціональної системи правил утримання, охорони та збереження зелених насаджень, озеленення.
5.	Низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян.
6.	Відсутність належного контролю громадськості за охороною НПС.
7.	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

У проєкті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами;

територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96). У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Схема планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Таблиця 4.2
Система планувальних обмежень

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Зони охорони від підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ	2	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».
СЗЗ каналізаційних очисних споруд («Біотал»)	5	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093
СЗЗ очисних споруд дощової каналізації	5	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж		
Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд	5	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій».
Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд	3	Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».
Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ	по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри	Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Разом з тим, визначені та враховані в ДПТ охоронні зони інженерних мереж. Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2- 43 12:2019 «Планування та забудова територій».

З метою захисту та покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення водопостачання та водовідведення господарсько-побутових стічних вод;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, проєктні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 07.10.2025 р. №2609-28.06.2-2025) до СЕО в цій частині враховано повністю.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення детального плану території розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища», та відповідають вимогам містобудівної документації – генерального плану с.Мартусівка у складі комплексного плану Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області (проектний план та Схема проектних планувальних обмежень у використанні земель, М 1:5000) [/https://gora-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/03/heneralnyj-plan-s.-martusivka-proektnyj-plan.pdf/](https://gora-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/03/heneralnyj-plan-s.-martusivka-proektnyj-plan.pdf/) та інших документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення:

1. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 р. (проект)/ <https://gora-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2024/01/strategiia-rozvytku.pdf/>;
2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Бориспільської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки (проект);
3. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 р. №789-32-VII;
4. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.12.2023 р. №806-23-VIII;

5. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 р. №472-15-VIII;

6. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепції впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

7. «Оновлена регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року №524-16-VIII), якою затверджено технологічне забезпечення Програми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до Водного кодексу України, Кодексу України про надра та Законів України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про охорону навколишнього природного середовища» та «Про систему громадського здоров'я», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України;

8. «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення

господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону;

9. «Основні засади (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;

10. «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затвердженій рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI), забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ;

11. «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схваленій Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», врахування рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів (не перевищувати ГДК викидів забруднюючих речовин, скидів зворотніх вод, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. негативного фізичного впливу на навколишнє природне середовище), нормативів та лімітів використання природних ресурсів (підземних вод) при здійсненні господарської діяльності;
- екологізація функціонування на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбаченого СЕО;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної освоєності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань.

Міжнародні обов'язки у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проєкту детального плану території проєктування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вище перелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері вибору технічно-конструкторських рішень під час будівництва задля досягнення головних цілей проєкту:

- проєктування належних реноваційних заходів для вдосконалення планувальної структури та зонування території комплексу, переоснащення її технологічного і технічного устаткування;
- забезпечення території проєктування водопостачанням та водовідведенням побутових вод з подальшим їх очищенням;
- забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами з пожежної безпеки.

На міжнародному рівні основними регулюючими документами щодо стратегічної екологічної оцінки є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики в Україні визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). У цьому законі СЕО визначається як один з основних інструментів реалізації екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 659 від 17.12.2012 було затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Відповідно до цього плану нормативно-правова база України приводиться у відповідність до вимог Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище.

21 лютого 2017 року у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджено Методичні

рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Згідно частини 1 статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища: за потреби залучає інші органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, спеціалістів і науковців до консультацій, що проводяться відповідно до статей 13-15 Закону.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Соціальний ризик подальшого функціонування оцінюється як «прийнятний», спираючись на досвід проведених досліджень на типових об'єктах.

Неканцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення за умови впливу забруднюючих речовин можна вважати мінімальними, ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів у населення характеризується як надзвичайно мала. Не канцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення можна вважати мінімальними, відповідно, ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів у населення характеризується як надзвичайно мала.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень містобудівної документації відповідно до завдань замовника слід очікувати допустимий негативний вплив на атмосферне повітря та земельні ресурси. Крім того, при роботі двигунів будівельних машин та автотранспорту в процесі будівництва на навколишнє середовище буде чинитися шумовий вплив. За тривалістю зазначені види впливів будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення робіт з будівництва. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем.

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, вода для водопостачання, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного

окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони каналізаційних очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний і промисловий розвиток території проєктування;
- розвиток виробничих потужностей найнижчих класів санітарної шкідливості та, відповідно, найменш шкідливих наслідків для компонентів навколишнього середовища як природніх, так і соціальних- створення нових робочих місць. На об'єкті будівництва при його функціонуванні трудові ресурси з населених пунктів територіальної громади. Загальна кількість працюючих на розрахунковий етап буде становить 81 працівник;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів

навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації проєкту державного планування передбачається несуттєве збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та незначне погіршення його стану.

Вплив на водні ресурси. Проєкт державного планування не передбачає створення підприємства, діяльність якого призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Тому, реалізація проєкту державного планування не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Разом з тим, проєкт державного планування містить оперативні цілі, досягнення яких має призвести до зменшення негативного впливу на поверхневі та підземні води.

Поводження з відходами. Відходи передаватимуться спеціалізованим підприємствам, в залежності від виду і класу небезпеки, та підлягають захороненню або переробленню. У разі виявлення та ідентифікації небезпечних відходів – необхідно вжити заходи для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Проєктом передбачаються заходи щодо поведження з відходами, тобто комплекс дій спрямованих на запобігання утворенню відходів, їх збирання, сортування, зберігання, оброблення, утилізацію, видалення, транспортування включно з контролем за цими операціями та нагляду за місцями видалення. Поведження з відходами передбачено у відповідності до Закону України «Про управління відходами».

Вплив на земельні ресурси.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів. Можливий тимчасовий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище, зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. Реалізація проєкту державного планування може призвести до незначного впливу на міграційні процеси біорізноманіття.

Вплив на культурну спадщину.

Реалізація проєкту державного планування не має призводити до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру.

Проєкт державного планування не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення району та області. До покращення транспортної системи має призвести упорядкування існуючої дорожньої інфраструктури та внутрішньо майданчикових проїздів. З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний економічно-соціальний наслідок для населення, що в свою чергу приведе до економічного розвитку регіону, і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок реалізації ДПТ, а також збереження здоров'я працюючого населення. На об'єкті будівництва при його функціонуванні будуть задіяні трудові ресурси з населених пунктів територіальної громади. Загальна кількість працюючих на розрахунковий етап буде становить 81 працівник.

Кумулятивний вплив.

Ймовірність того, що реалізація проєкту державного планування призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

До позитивних наслідків можна також віднести позитивний економічно-соціальний наслідок для населення, що в свою чергу приведе до економічного розвитку регіону, і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок реалізації ДПТ, а також збереження здоров'я працюючого населення. Оскільки на об'єкті будівництва при його функціонуванні будуть задіяні трудові ресурси з населених пунктів територіальної громади. Загальна кількість працюючих на розрахунковий етап буде становить 81 працівник.

Позитивним також є відсутність транскордонного негативного впливу та понаднормативного забруднення атмосферного повітря. Невід'ємним позитивним соціально-економічним наслідком від проектування об'єкту планованої діяльності є створення додаткових робочих місць у процесі будівництва об'єкта та його функціонуванні.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації по будівництву:

- ризики забруднення земельних ресурсів, підземних водоносних горизонтів та відкритих водойм у разі пошкодження каналізаційної мережі;
- при освоєнні територій для потреб будівництва можливе фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення та видалення. Проте застосування ряду природоохоронних заходів ліквідації та мінімізації негативного антропогенного впливу, що деталізовано у наступному розділі даного звіту про СЕО, дозволить максимально можливо мінімізувати наявні та прогнозовані негативні наслідки.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

Містобудівні заходи.

Стан навколишнього середовища проєктних територій, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території. Промислові джерела викидів в атмосферу в межах ділянки відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт. Потенційним джерелом забруднення ґрунтів ділянки є господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів: організація нормативних санітарних розривів між будівлями; озеленення території; своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів з наступною їх переробкою. З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод. Замощення вулиць і проїздів - асфальтобетон, пішохідні частини - фігурні елементи мощення. Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проєктом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території. Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

До початку проєктування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного

стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу, в проєкті передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення. Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень - санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ;
- організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні та виробничі (технічні) потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території об'єкта будівництва.

Організаційні заходи. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1. Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна;

2. Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;

3. Дотримання вимог ДСП 173-96 щодо джерел забруднення довкілля;

4. Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування;

5. Обмеження та скорочення споживання викопного вуглецевого палива (вугілля, нафти, газу);

6. Підвищення ефективності споживання енергії, використання енергоефективного та енергоощадливого обладнання в процесі планової діяльності об'єкта;

7. Впровадження ширшого використання неуглецевих і поновлюваних джерел енергії.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Заходи зменшення впливу на водні ресурси.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

1. Дотримання встановлених розмірів поясів зон санітарної охорони від артезіанської свердловини згідно з вимогами постанови КМ України від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

2. Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від локальних очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

2. Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод;

3 Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення;

4. Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів згідно з ДБНБ.2.2-12:2019 передбачено:

- вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:
 - збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт;
 - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 - збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;
 - проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
 - регулювання стоку дощових і талих вод;

- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезнаходження об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Заходи зменшення акустичного забруднення:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;

- використання при реалізації планової діяльності на етапі будівництва малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;

- використання шумозахисного озеленення (у разі необхідності).

Заходи у сфері поводження з відходами.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. №820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам.

Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.

До заходів щодо зменшення впливу на стан здоров'я населення належать: встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування, влаштування зон зелених насаджень, дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування.

Адміністративні заходи.

До адміністративних заходів належать: контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

При розробці даного ДПТ не розглядалися територіальні альтернативи по причині їх відсутності, що не суперечить вимогам частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;

Враховано пропозиції, а також обґрунтовано обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження.

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів. Відмова від реалізації проєкту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що

мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення усіх необхідних споруд для реалізації документа державного планування (детального плану території) з техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку території.

Альтернатива 3

«Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проєктування:

- Варіант №1: усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про управління відходами» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.

- Варіант №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та

охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.

- Варіант №3: впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірник контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проєктування.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище,

виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи вищенаведене необхідним для даного об'єкту є дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства із супутньою екологічною модернізацією, за якою рух до енвайронменталізму сприяє економічному зростанню та розвитку. Системно-екологічний підхід при функціонуванні полягає в системній екологізації всіх складових частин, тобто системи управління, технологічних процесів, господарської та інвестиційної діяльності підприємства. Це означає: екологізацію функцій системи загального управління із запровадженням міжнародних стандартів системи екологічного менеджменту, екологічного аудиту, а також досвіду екологічного інжинірингу, маркетингу, лізингу, страхування; оновлення технологічних систем для поліпшення екологічних характеристик з економічним ефектом.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;
- відсутність методики, що дозволяє здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення виконується згідно з вимогами постанови КМ України від 16.12.2020 р. №1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення». Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що після введення в експлуатацію об'єкта проектування, очікується незначний вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря від опалювальних котлів, що працюють в автономному режимі на природному газі, здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля за умови подальшого функціонування об'єкту не передбачається.

Згідно частини 1 статті 5 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник звіту про стратегічну екологічну оцінку (органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які є відповідальними за розроблення документів державного планування) в межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування

для довкілля, в тому числі здоров'я населення. Згідно статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час подальшої експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє середовище.

Програма екологічного моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами: вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту; встановлення ключових параметрів моніторингу; візуальний огляд; проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу на стан та якість компонентів НПС; аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме - кількісні та якісні показники, одиниці їх

вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче. Пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 07.10.2025 р. №2609-28.06.2-2025) до СЕО в цій частині враховано повністю.

Табл. 9.1

Структура моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проєктного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
Атмосферне повітря	Вміст забруднюючих речовин на території об'єкту	Раз на рік	Територія садибної забудови	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	Пари нафтопродуктів (CnHm), % НКПР	Не нормується	Заповнюється щороку
					Двоокис вуглецю (CO ₂), % об'ємні	Не нормується	
					Вуглецю оксид (CO), мг/м ³	5	
					Діоксид азоту, мг/м ³	0,2	
					Діоксид сірки, мг/м ³	0,5	
					Метан, мг/м ³	300	
					Аміак, мг/м ³	0,2	
					Сірководень, мг/м ³	0,008	
					Кисень, % об'ємні	Не нормується	
					Хлор, мг/м ³	0,1	
Вода (водойма)	Відповідність якості води, що використовується для господарсько-питних потреб, гігієнічним вимогам для	Раз на рік	Територія садибної забудови	ДержСанПіН, ДСТУ.	Радіаційний фон, мкР/год 18	Радіаційний фон, мкР/год 18	Заповнюється щороку
					Каламутність, мг/дм ³	≤1,0	
					Забарвленість, градуси	≤20	
					Запах, бали при 20 °С	≤2	
					Запах, бали при 60 °С	≤2	
					Смак та присмак	≤2	
					рН – водневий показник	6,5-8,5	
					Гідрокарбонати (НСО ₃ ⁻), ммоль/дм ³	Не нормується	

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проєктного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
Питної води, що споживається людиною					Загальна жорсткість, ммоль/дм ³	≤7,0	
					Залізо загальне, мг/дм ³	≤0,2	
					Загальний вміст солей	≤1000	
					Хімічне споживання кисню дихроматне, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Розчинений кисень, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Загальна лужність, ммоль/дм ³	≤6.5	
					Нітрати, мг/дм ³	≤50	
					Амоній, мг/дм ³	≤0,5	
					Хлориди, мг/дм ³	≤250	
					Натрій мг/дм ³	≤200	
					Сульфати, мг/дм ³	≤250	
					Окисно-відновний потенціал, мВ	Не нормується	
					Кремній, мг/дм ³	≤10	
					Загальний вміст фенолів,	≤0,0005	
					Сухий залишок, мг/дм ³	≤1000	
					Хлор залишковий вільний, мг/дм ³	≤0,05	
					Йод, мг/дм ³	≤50	
					Фтор, мг/дм ³	≤1,5	
					Марганець, мг/дм ³	≤0,05	
					Калій, мг/дм ³	2-20	
					Кальцій, мг/дм ³	≤130	
					Магній, мг/дм ³	≤80	

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У відповідності до розділу 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 цього закону (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, то цей орган подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території земельної ділянки площею 1.5001 га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного

комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області», який виконано ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ», ГАП Кіт В.І. (сертифікат АА 005171 від 05.05.2024 р.) на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 24.07.2025 р. № 2468-89-VIII, виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

11. Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області» виконана ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ», ГАП Кіт В.І. (сертифікат АА 005171 від 05.05.2024р.) на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 24.07.2025 р. № 2468-89-VIII.

Розроблення детального плану території пов'язано із необхідністю деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації – планувальні рішення генерального плану с.Мартусівка у складі комплексного плану Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області (Проектний план та Схема проєктних планувальних обмежень у використанні земель, М

1:5000)/<https://gora-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2025/03/heneralnyj-plan-s.-martusivka-proektnyj-plan.pdf> /з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проєктується.

Село Мартусівка входить до Гірської сільської територіальної громади. Село Мартусівка знаходиться за 25 км від Києва. Від Мартусівки до районного центра Борисполя – 18 км. Повз села проходить бетонна дорога, що сполучає село Мартусівку з Києвом та Борисполем. Залізниця від Мартусівки на віддалі 18 км. У південному напрямку на відстані біля 10 км знаходиться один з найбільших аеропортів Європи – Бориспільський аеропорт, який сполучає столицю України з усіма містами Європи.

Відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні у межі проєктування знаходиться ділянка на праві постійного користування ТОВАРИСТВО ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 згідно витягу з Державного реєстру речових прав: індексний номер витягу: 431861881, дата державної реєстрації 18.06.2025р. Площа в межах проєктування згідно завдання на проєктування та визначених меж ДПТ складає близько 1,5001 га.

Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до виробничих територій. Код виду функціонального призначення території – 20603.0, код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ): переважні (основні види) – 08.01; 11.02; 12.08; 13.02; супутні види – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Проектом Детального плану території передбачається будівництво будівлі у складі: адміністративно-житлової будівлі з їдальнею, складів №1,2,3, тренінгової споруди ЗШР (загонів швидкого реагування), блочно-модульної твердопаливної котельні КБМТ-400-200-200 потужністю 400 кВт на основі котлів (2 шт.) з пелетними пальниками KVIТ зі складом палива на 10 діб $V=40 \text{ м}^3$ (виробництво Інжинірингової компанії «Статус - 24», м. Харків), задіяти

існуючі пожежні резервуари, встановлення двох пунктів охорони (з числа існуючих пересувних вагончиків) біля двох відкатних воріт в'їздів на територію ділянки, артезіанської свердловини, станції біологічної очистки 16,5 м³/добу з шафою керування, підземного резервуару технічної води V=50 м³, очисних споруд дощових стоків 24 м³/добу, паркувальні місця для вантажного і легкового автотранспорту (у т. ч. 5 м/м для людей з інвалідністю), навіси над паркувальними місцями, наземний майданчик із контейнерами для збору твердих відходів, зона відпочинку біля адміністративної будівлі. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Територія земельної ділянки об'єкта будівництва межує:

- на заході прилягає до вулиці Калинова через яку з землями для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

- на півночі, сході межує з землями для особистого селянського господарства,

- на півдні з землями для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Згідно з Додатком № 6 «Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ» до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404 (із змінами) /далі – ДСП № 173-96/ для складів встановлена нормативна санітарно-захисна зона розміром у 50 м, що у даному випадку дотримується. Фактична відстань від найближчої стіни запроєктованої будівлі стіни до межі земельної ділянки запроєктованої прилеглої житлової забудови становить 70 м.

Територія проєктування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

У системі фізико-географічного районування село знаходиться у межах Київського Полісся зони мішаних лісів. Перепад висот в межах території проєктування складає 1,30 м між відмітками 121,2 до 122,5 у Балтійській системі висот.

Запроєктований адміністративно-побутовий корпус, будівля загонів швидкого реагування, склади №1,2,3 відносяться до V класу шкідливості за санітарною класифікацією згідно з додатком № 6 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404.

В межах території проєктування централізована мережа водопостачання відсутня. На території будівництва проєктується артезіанська свердловина для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів, для технічних потреб та заповнення резервуарів протипожежного запасу води. Категорія надійності системи водопостачання території - II. Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння відносяться до I категорії (пожежна насосна станція, пожежні резервуари). Проєктом передбачено окремі системи господарсько-питного В1 та протипожежного водопостачання В2. Загальні витрати холодної води на господарсько-питне водопостачання складають - 25 м³/добу; 3,7 м³/год; 1,8 л/с. Вода, що має подаватися на потреби господарсько-побутового водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам «Державним санітарним правилам і нормам. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10», затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. № 452/17747.

Територія проєктування не забезпечена централізованою системою водовідведення. На території комплексу запроєктовано мережі побутової K1 та дощової K2 каналізації. Загальний добовий водовідвід побутової каналізації K1 дорівнює - 16,5 м³/добу. Зовнішні мережі проєктованої каналізації K1 підключаються до станції біологічної очистки (СБО) побутових вод K1 Organic ProCAS-20 (БОРС-20) фірми Vodaland. Продуктивність СБО - 20 м³/добу. Ступінь очистки води після СБО 99 %, що дозволяє повторно використовувати очищену воду для побутових потреб (наприклад поливу). Територія детального плану забезпечена системою відводу дощової та талої води. Заходи з організацією відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, та ДБН В.2.3-5-2018. На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до проєктних локальних очисних споруд, які розміщені у східній частині детального плану території між складами №1 та №2. Система дощової каналізації K2 включає мережу лотків Pro (Vodaland), пісковловлювачі бруду, сепаратор нафтопродуктів OilAbsorb700-15/75 (Vodaland) продуктивністю 15 л/с.

На території проєктування відсутні мережі централізованого теплопостачання. Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися від загальної котельні для всього комплексу. Теплоносій системи опалення (адміністративно-побутовий корпус) – вода з параметрами 80-60 град.С. Опалювальні прилади - панельні радіатори з бічним та нижнім підключенням фірми Rimgo. Розведення системи

опалення від ТП до розподільних гребінок сталевими водогазопровідними трубами в ізоляції, від гребінок до радіаторів пластиковими трубопроводами фірми Rehau в ізоляції. Витрата тепла на систему опалення 97,5 кВт, на вентиляцію 124,2 кВт.

Опалення складів повітряне, передбачене водяними тепловентиляторами Volcano до температури $T_{вн}=5$ градС.

На воротах у складі та зарядній запроектовано повітряні завіси без калориферів для відсікання холодного повітря.

Опалювальні прилади в побутових приміщеннях - панельні радіатори з бічним та нижнім підключенням фірми Purmo, розведення пластиковими трубопроводами фірми Rehau в ізоляції. Опалення побутових приміщень до $T_{вн} = 20$ град. С. Витрата тепла на систему опалення 158,15 кВт, на вентиляцію 6,0 кВт. Схему підключення уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Створення зони короткочасного відпочинку для працюючих, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм. Площа озеленення становить 2490 м².

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється за графіками, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Запроєктований майданчик з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Вивезення побутових відходів здійснюється відповідно до схеми санітарного чищення населеного пункту із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів, що відповідає вимогам «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. №145-11», затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195.

Для об'єкта будівництва – медико-санітарні вимоги дотримані згідно із вимогами «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404 (із змінами).

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища показала, що вплив проєктних рішень на навколишнє середовище можна оцінити як незначний. Втілення у життя проєктних рішень ДПТ буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під

час будівництва та функціонування об'єкта і інше. Загальна кількість працюючих на розрахунковий етап буде становить 81 працівник.

Таким чином реалізація заходів, закладених в проєкті, не викличе значних негативних змін у навколишньому природному та соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєкту не очікується. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про систему громадського здоров'я» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням дотримання перспективних планувальних обмежень – нормативних охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проєктування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проєктуються можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроєктованих об'єктів (робота котлів, індивідуальний транспорт). Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі

перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендogenous та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єкту проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається. Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкту планованої діяльності відсутні. Соціально-економічні умови – позитивний вплив (створення додаткових робочих місць (на період будівництва та функціонування).

Також проєктом передбачено впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. №145-11», затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195.

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та

функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування. Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.

II. ДОДАТКИ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління житлово-комунального
господарства та капітального
будівництва Гірської сільської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 06.10.2025 № 06-10-16532-25 щодо документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки площею 1,5001 га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№2609-28.06.2-2025 від 07.10.2025
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 07.10.2025
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

У разі наявності на території Гірської сільської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення



процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58

