



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про продаж земельної ділянки по вул. Шкільна, 20 в с. Ревне, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку, керуючись ст.ст. 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, ураховуючи рішення Гірської сільської ради від 18.09.2025 № 2533-91-VIII «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061» та заяву Петрашенка Валерія Костянтиновича від 07.08.2025 про надання дозволу на викуп земельної ділянки, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області,

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0250 га з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Ревне, вул. Шкільна, 20.

2. Продати Петрашенку Валерію Костянтиновичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2015913193, земельну ділянку у власність площею 0,0250 га з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Ревне, вул. Шкільна, 20 (категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику на праві приватної власності (реєстраційний номер 2191695932208).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 01.10.2025), який є невід'ємною частиною складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП «АВТО-ЕКСПРЕС» Звіту про експертну грошову

оцінку земельної ділянки, у розмірі 254 240 (двісті п'ятдесят чотири тисячі двісті сорок) гривень 00 копійок без ПДВ.

4. На підставі заяви Петрашенка Валерія Костянтиновича від 07.08.2025 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, строком на 3 (три) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

4.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) у такому порядку:

4.1.1. 50 відсотків ціни продажу земельної ділянки (пункт 3 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж).

4.1.2. інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 3 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щоквартально до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

4.2 Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передуює місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

4.3 Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

4.3.1 Укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб.

4.3.2 Поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками.

4.3.3 У разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб.

4.3.4 Укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

5. Вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 4.3 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

6. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

- витрати за проведення експертної грошової оцінки на підготовку земельної

ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення до продажу, що підлягає сплаті на рахунок Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, становить 4 930 (чотири тисячі дев'ятсот тридцять) гривень 00 коп.

- витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на Петрашенка Валерія Костянтиновича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2015913193.

7. Уповноважити сільського голову Дмитріва Р.М. підписати договір купівлі продажу земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Ревне, вул. Шкільна, 20.

8. Попередити Петрашенка Валерія Костянтиновича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2015913193, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Петрашенком Валерієм Костянтиновичем на земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3220886201:01:002:0061, площею 0,0250 га, розташована за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Ревне, вул. Шкільна, 20, який укладений 01.04.2024 року.

10. Петрашенку Валерію Костянтиновичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2015913193, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061 в порядку, визначеному чинним законодавством України.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2025 року
№ _____-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ