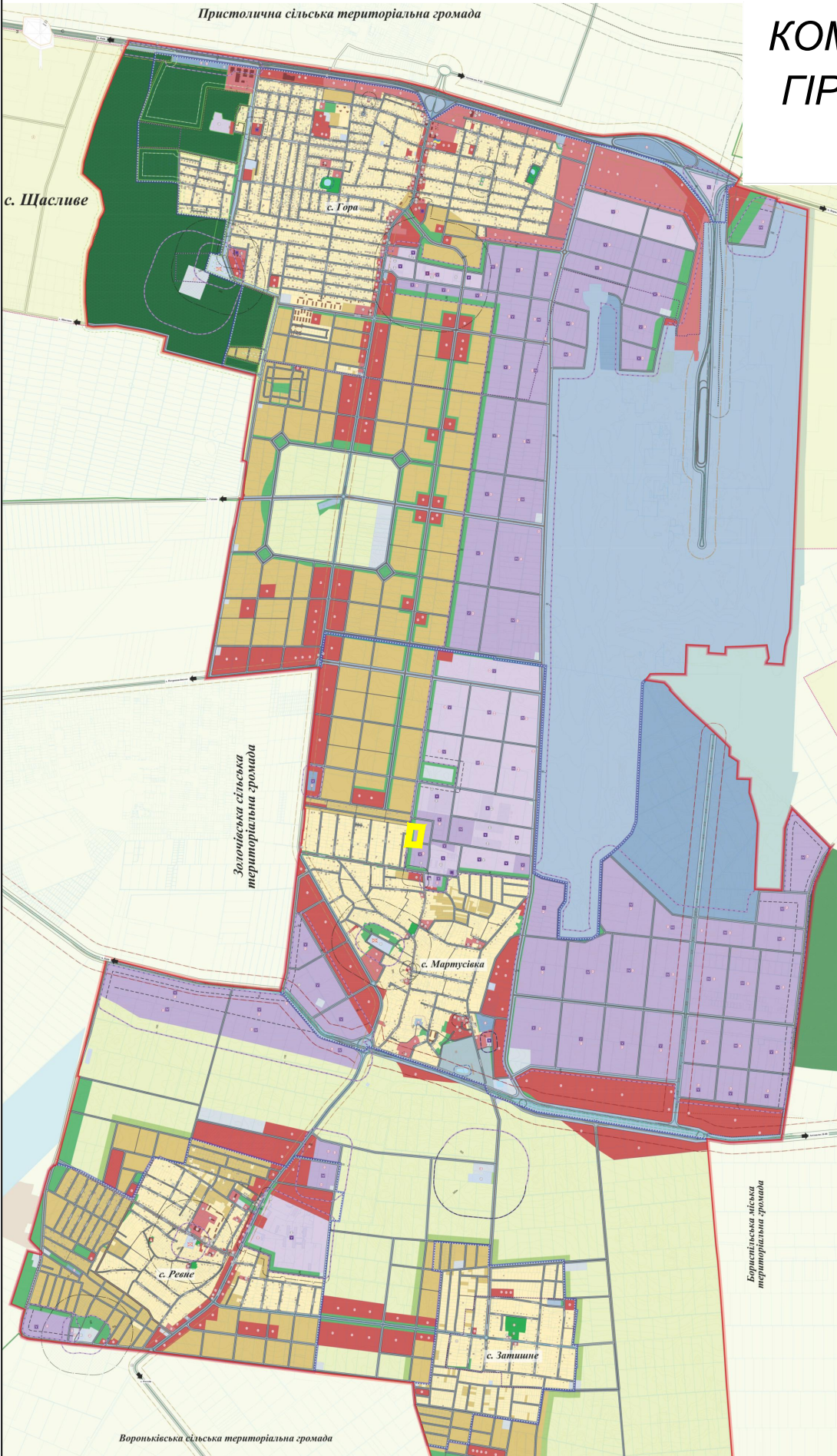
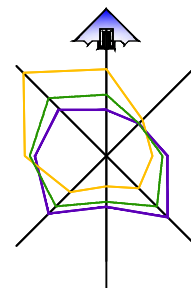




КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

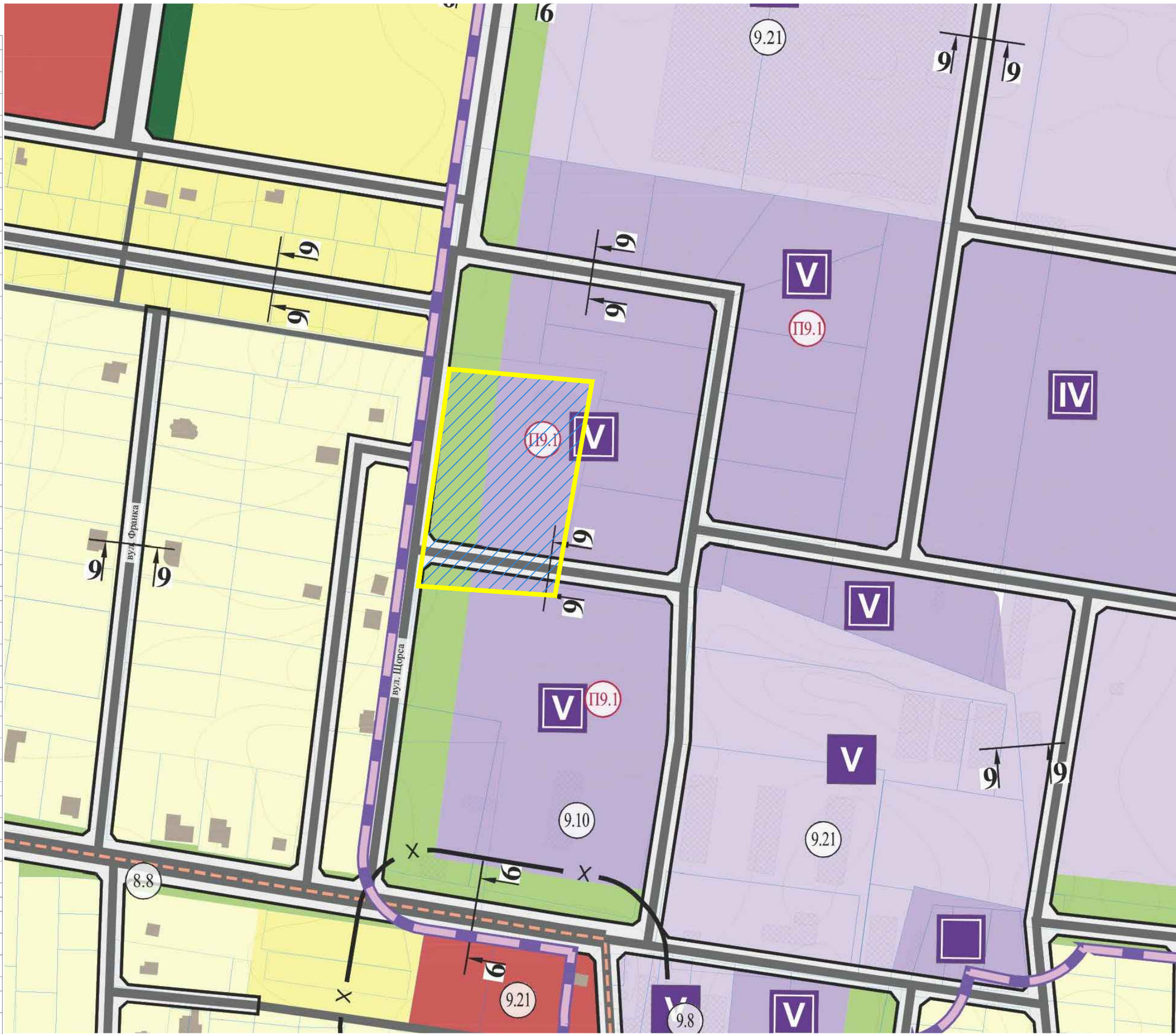


ФРАГМЕНТ ВИКОПІЮВАННЯ
З СПУТНИКОВОГО ЗНІМКУ



ФРАГМЕНТ ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. МАРТУСІВКА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:		І. МЕЖІ:	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Гірської сільської територіальної громади	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	с. Мартусівка	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	м. Бориспіль	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Землекористування (згідно ЦЗК України)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Пам'яток історії місцевого значення	
ІІ. ТЕРИТОРІЇ:		1. СЕЛЬБИЩНИХ ТЕРИТОРІЙ:	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Житлової багатоквартирної забудови (10101.0) - малоповерхової (1-3 поверхів)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Житлової садибної забудови (10102.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Адміністративно-офісної забудови (10201.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Закладів освіти (10202.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Закладів охорони здоров'я та соціального захисту (10203.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Спортивних закладів (10204.3)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Багатофункціональних центрів (10206.0)	
2. ВИРОБНИЧИХ ТЕРИТОРІЙ:		Промислових підприємств (20100.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Інноваційних комплексів (20400.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Складовиць та хрематоріїв (20506.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Автомобільного транспорту (20601.1)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Логістичних центрів, складів та баз (20603.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Автостоянок і гаражів (20604.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Територія вулиць та доріг (20606.0)	
3. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ:		Під рілля та перелозами (30100.0)	
4. ПРИРОДО-ОХОРОНИХ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ:		Лісів (40200.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Зелених насаджень загального користування (40301.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Водних поверхонь/об'єктів (40400.0)	
ІІІ. ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:		1. АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ:	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Національної автодороги загального користування, державного значення (Т-10-16)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Територіальної автодороги загального користування, державного значення (Т-10-16)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Обласної автодороги загального користування, місцевого значення (О-100401)	
2. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:		Селищних доріг	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Головних вулиць	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Житлових вулиць і доріг господарського призначення	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Протидів	
ІV. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ:		03. САНІТАРНИХ ЗОН, ВІДСТАНЕЙ, РОЗРИБІВ:	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (санітарного розриву та зони обмеження забудови за акустичними умовами від автодорог)	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	
05. ВОДОХОРОНИННИХ ОБМЕЖЕНЬ:		05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водотоків та на островах	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	05.05 - Смуга відведення	
06. ІНШИХ ОБМЕЖЕНЬ:		06.01.1 - Території в червоних лініях	
V. САНІТАРНА КЛАСИФІКАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВ:		Підприємство IV класу шкідливості	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Підприємство V класу шкідливості	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Підприємство без екологічних наслідків	
УІ. ПОЗНАЧЕННЯ:		Лісового господарства	
ІСНУЮЧ.	ПРОЕКТ	Об'єктів, що підлягають закриттю	



ТЕРИТОРІЯ ДПТ (1,500га)

						Замовник: Гірська сільська рада				ГП		
						Детальний план території земельної ділянки площею 1.500га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калинівській село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області						
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата							
						Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України				Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фурманчук				2025				ДПТ	1	10
ГАП		Kim B.I.										
Розробив		Kim B.I.										
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту				 ТОВ "ГеоФакторі" 2025		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

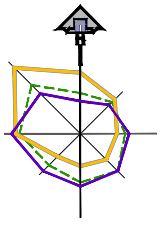
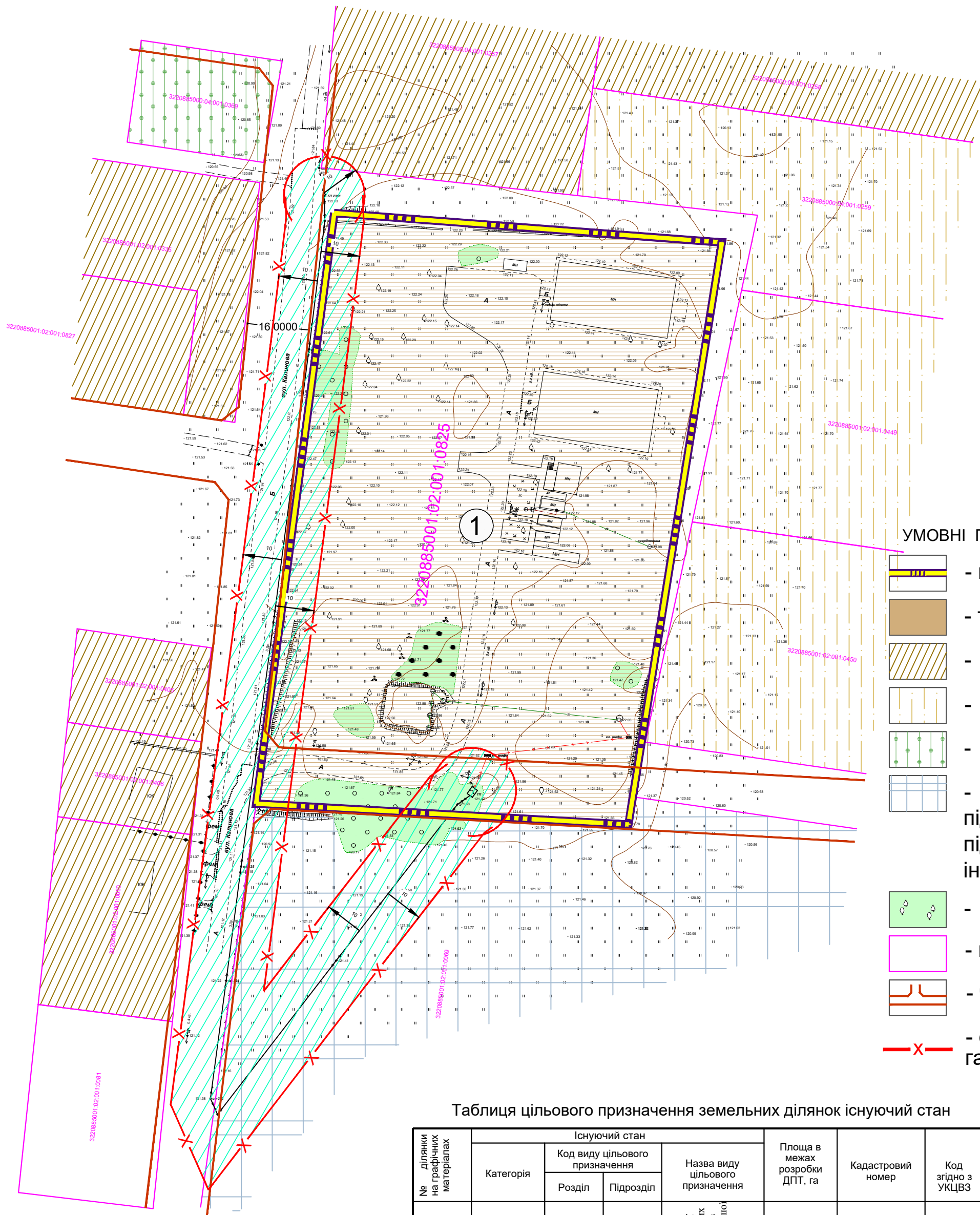


СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа території, що відведена під ДПТ
 - території, що розробляється
 - Садибна забудова
 - Особисте селянське господарство
 - Для індивідуального садівництва
 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 - зелені насадження
 - межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
 - червоні лінії вулиць
 - охоронна смуга ЛЕП 10 кВ та газопроводу середнього тиску

Таблиця цільового призначення земельних ділянок існуючий стан

№ Ділянки на графічних матеріалах	Існуючий стан			Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ	
	Категорія	Код виду цільового призначення						Назва виду цільового призначення
		Розділ	Підрозділ					
1	Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5001	3220885001:02:001:0825	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 1.13.1; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	

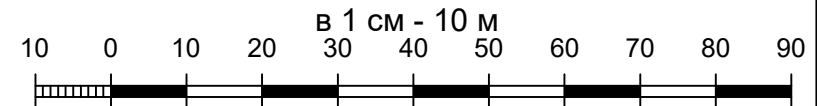
ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ
ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ	15001 м ²
ДОВЖИНА ПЕРИМЕТРУ ТЕРИТОРІЇ	503 м

МАСШТАБ 1 : 1000

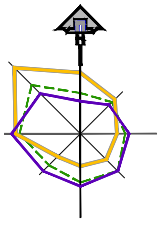


Замовник: ГП Гірська сільська рада					
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Директор	Фурманчук				2025
ГАП	Kim B.I.				
Розробив	Kim B.I.				
Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України				Стадія	Аркуш
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				ДПТ	2
				Аркушів	10



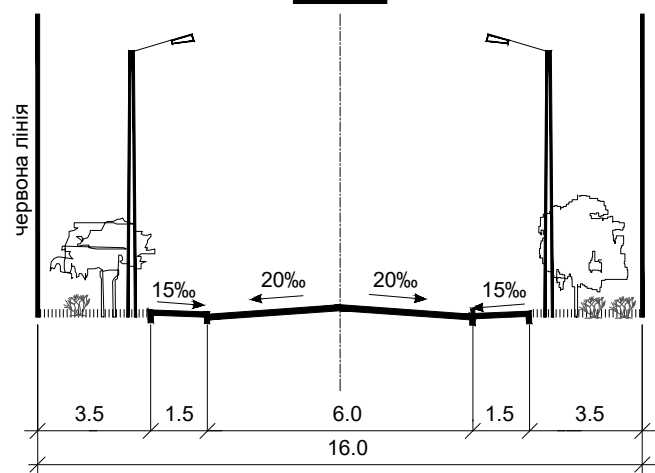
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



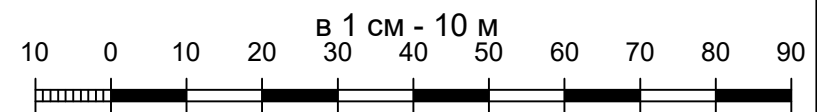
ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіл-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м³/доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект
19	Протипожежний проїзд для спецтехніки	1	проект
20	Трансформаторна підстанція на 500 кВт	1	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуюче За проектом

- межа території ДПТ
- земельна ділянка у власності
- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
- будівля складського призначення
- навіс над стоянкою для автомобілів
- санітарно-захисна зона
- садибна забудова
- виробнича забудова
- для особистого селянського господарства
- для індивідуального садівництва
- зелені насадження
- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
- територія з твердим покриттям(асфальт)
- лінія регулювання забудови
- контейнери-сміттезбірники
- трансформаторна підстанція
- експлікаційний номер
- вулиці в червоних лініях
- поперечні профілі вулиць

МАСШТАБ 1 : 1000



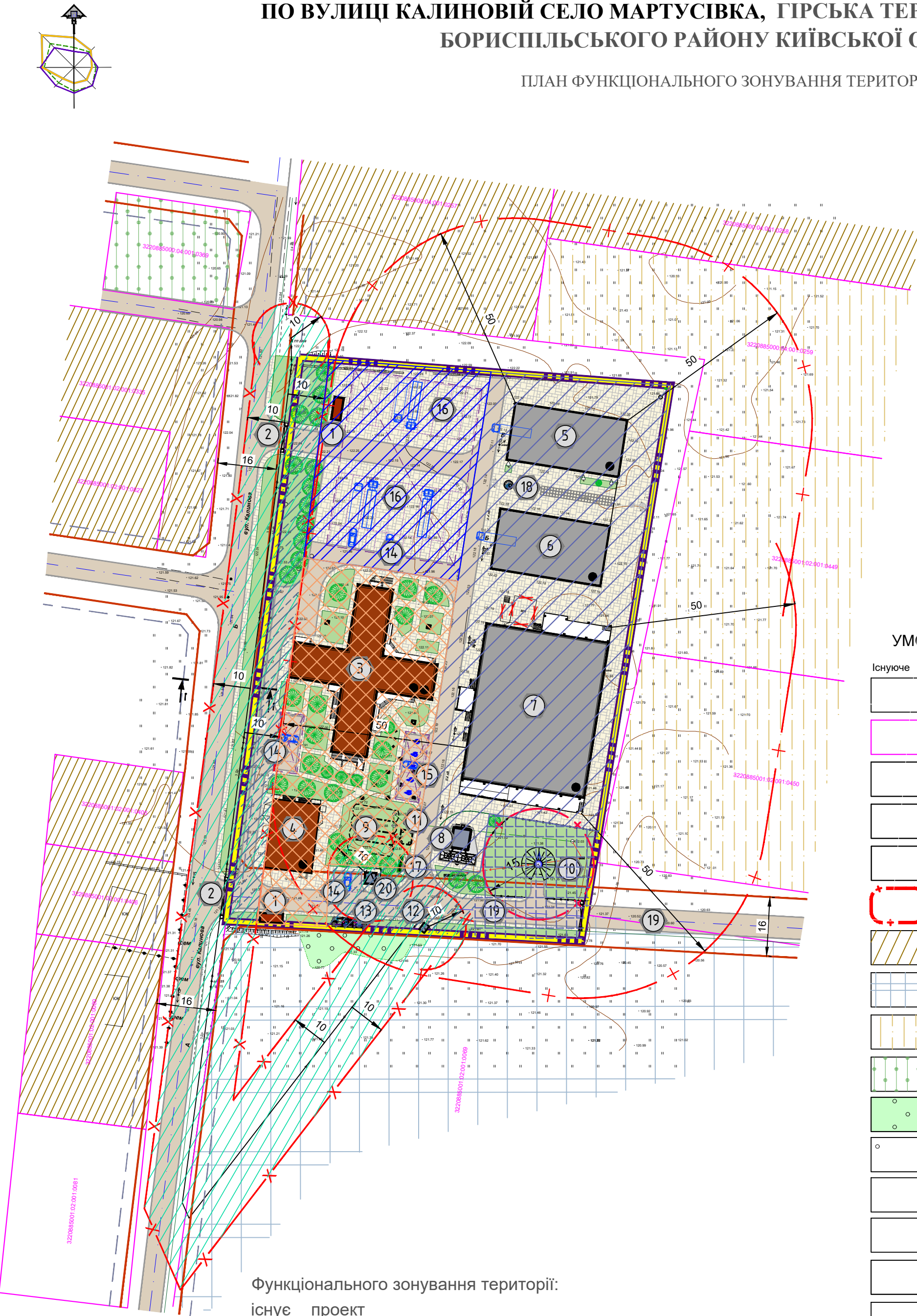
- ПРИМІТКИ
- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
 - Система координат - МСК-32.
 - Система висот - Балтійська-77
 - Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території складської забудови	га	1.5001
2	Площа будівель	м²	3757
3	Площа території інженерної інфраструктури	га	0.0295
4	Площа асфальтового покриття	га	0.2575
5	Площа покриття ФЕМ	га	0.5730
6	Площа зелених насаджень(газони)	га	0.2490
7	Площа території вулиць в червоних лініях	га	0.1435
8	Інші території	м²	154
9	Коефіцієнт використання території	-	60

Замовник: Гірська сільська рада						ГП		
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області								
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України	Стадія	Аркуш
Директор	Фурманчук				2025	ДПТ	3	10
ГАП	Kim B.I.							
Розробив	Kim B.I.							
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН з схемою проектних обмежень у використанні земель						ГЕОФАКТОРИ ТОВ "ГеоФактори" 2025		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіль-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м³/доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24 маш/місць	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5 маш/місць	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18 маш/місць	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуюче	За проектом	
		- межа території ДПТ
		- земельна ділянка у власності
		- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
		- будівля складського призначення
		- навіс над стоянкою для автомобілів
		- санітарно-захисна зона
		- садибна забудова
		- виробнича забудова
		- для особистого селянського господарства
		- для індивідуального садівництва
		- зелені насадження
		- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
		- територія з твердим покриттям(асфальт)
		- лінія регулювання забудови
		- контейнери-сміттезбірники
		- експлікаційний номер
		- вулиці в червоних лініях
		- поперечні профілі вулиць

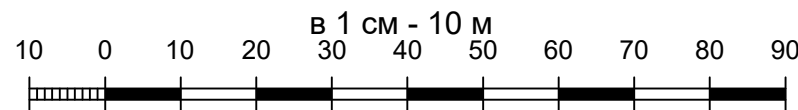
Функціонального зонування території:

існує	проект	
		- територія логістичних центрів, складів та баз(20603.0)
		- території автостоянок і гаражів (20604.0)
		- об'єктів енергозабезпечення (20501.0)
		- об'єктів водопостачання та водовідведення(20502.0)
		- громадської забудови(10200.0)

ПРИМІТКИ

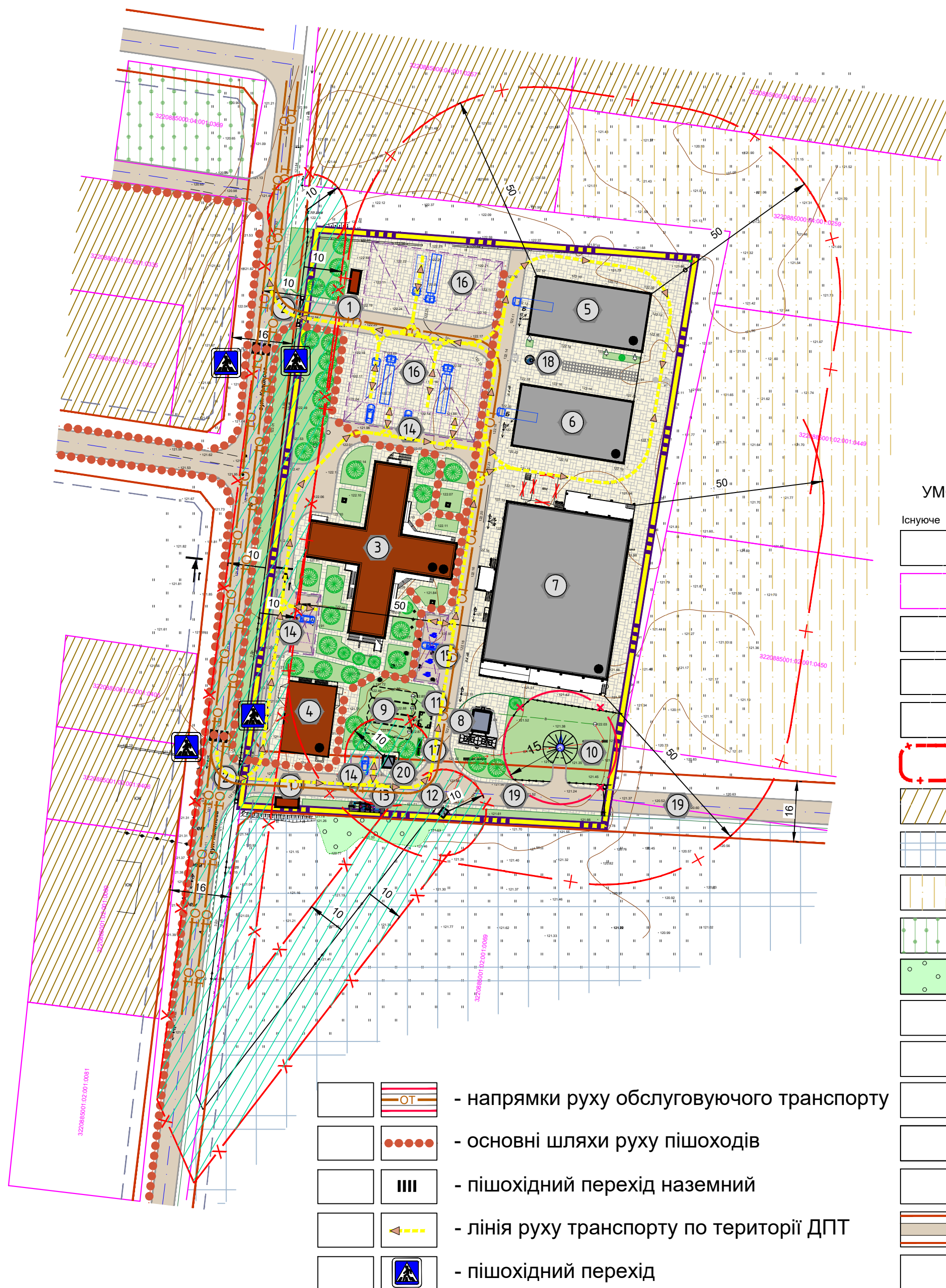
- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

МАСШТАБ 1 : 1000



Замовник: ГП Гірська сільська рада					
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Директор	Фурманчук				2025
ГАП	Kim B.I.				
Розробив	Kim B.I.				
Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України				Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території				ДПТ	4
				Аркушів	10
План функціонального зонування території					
ТОБ "ГеоФекторі" 2025					

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

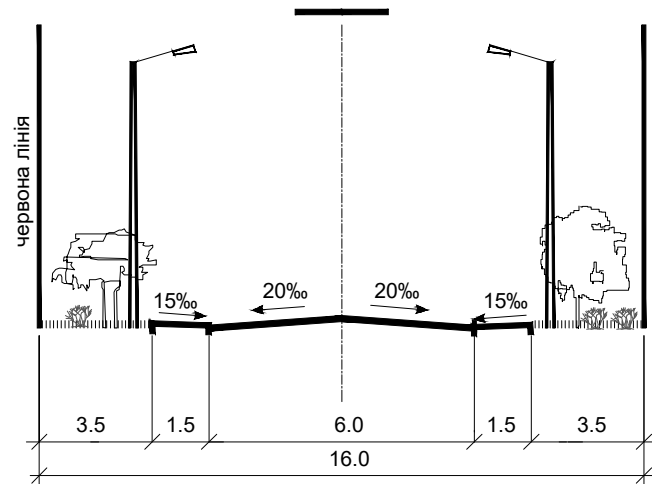


ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіль-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м ³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м ³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м ³ /доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24 маш/місць	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5 маш/місць	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18 маш/місць	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуюче	За проектом	
		- межа території ДПТ
		- земельна ділянка у власності
		- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
		- будівля складського призначення
		- навіс над стоянкою для автомобілів
		- санітарно-захисна зона
		- садибна забудова
		- виробнича забудова
		- для особистого селянського господарства
		- для індивідуального садівництва
		- зелені насадження
		- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
		- територія з твердим покриттям(асфальт)
		- лінія регулювання забудови
		- контейнери-сміттєзбірники
		- експлікаційний номер
		- вулиці в червоних лініях
		- поперечні профілі вулиць

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

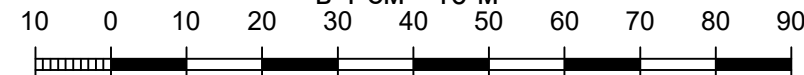


ПРИМІТКИ

1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
2. Система координат - МСК-32.
3. Система висот - Балтійська-77
4. Суцільні горизонталі проведені через 0.5 метра

МАСШТАБ 1 : 1000

В 1 см - 10 м



М						Замовник:	ГП		
						Гірська сільська рада			
						Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області			
	Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата			
						2025	Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України	Стадія	Аркуш
	Директор	Фурманчук						ДПТ	5
	ГАП	Kim B.I.							10
	Розробив	Kim B.I.					Схема транспортної мобільності та інфраструктури	 ТОВ "ГеоФактори"	2025

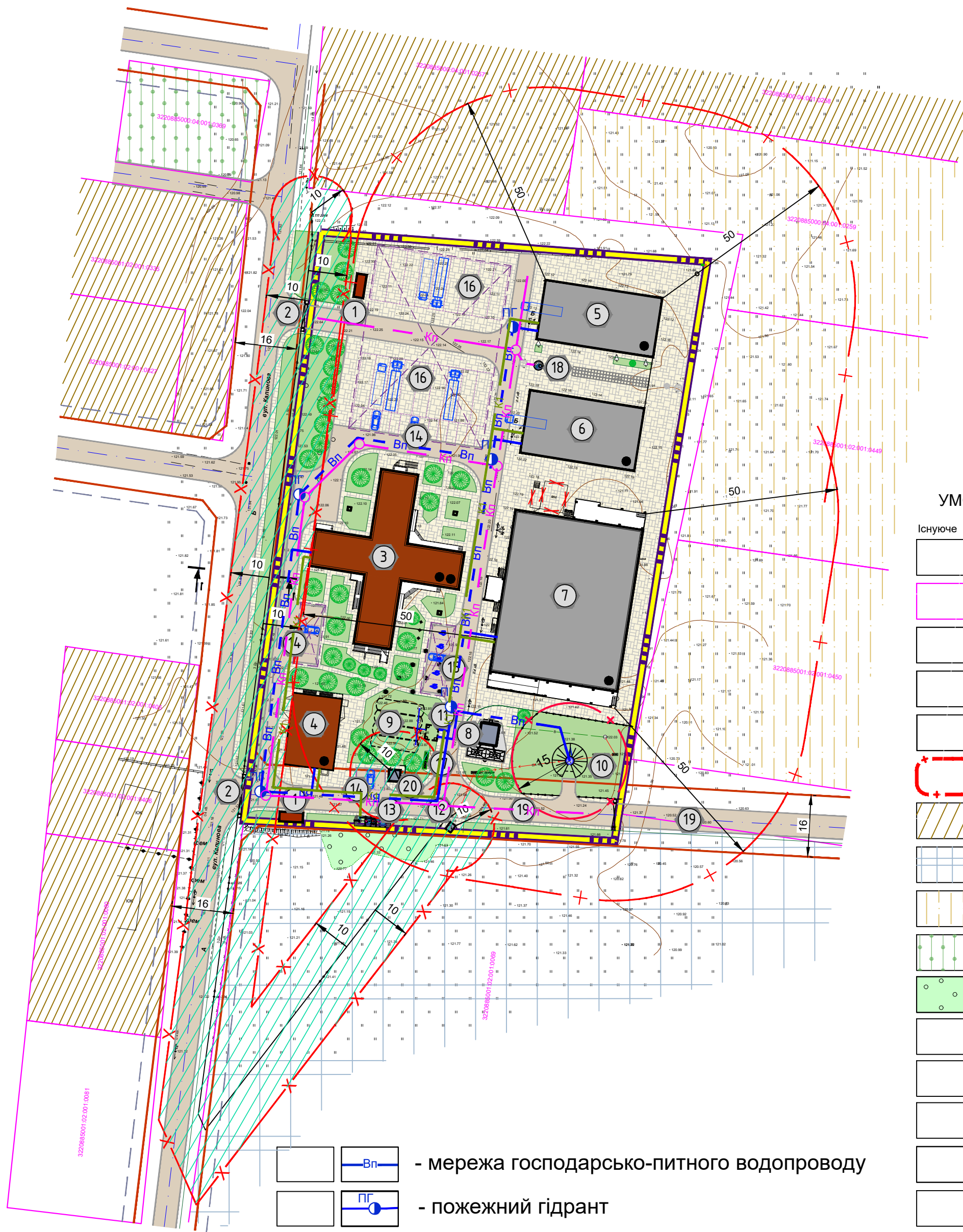
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіль-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м³/доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24 маш/місць	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5 маш/місць	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18 маш/місць	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект

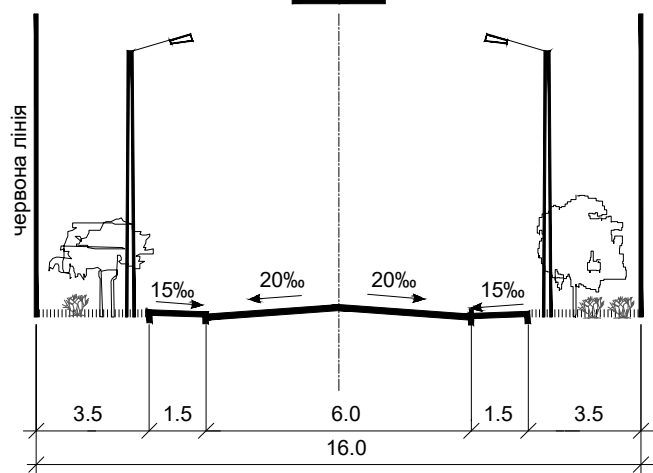
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуюче	За проектом	
		- межа території ДПТ
		- земельна ділянка у власності
		- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
		- будівля складського призначення
		- навіс над стоянкою для автомобілів
		- санітарно-захисна зона
		- садибна забудова
		- виробнича забудова
		- для особистого селянського господарства
		- для індивідуального садівництва
		- зелені насадження
		- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
		- територія з твердим покриттям(асфальт)
		- лінія регулювання забудови
		- контейнери-смітєзбірники
		- експлікаційний номер
		- вулиці в червоних лініях
		- поперечні профілі вулиць



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

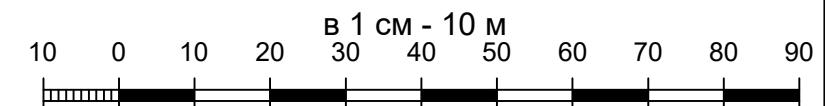
II - II



ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

МАСШТАБ 1 : 1000

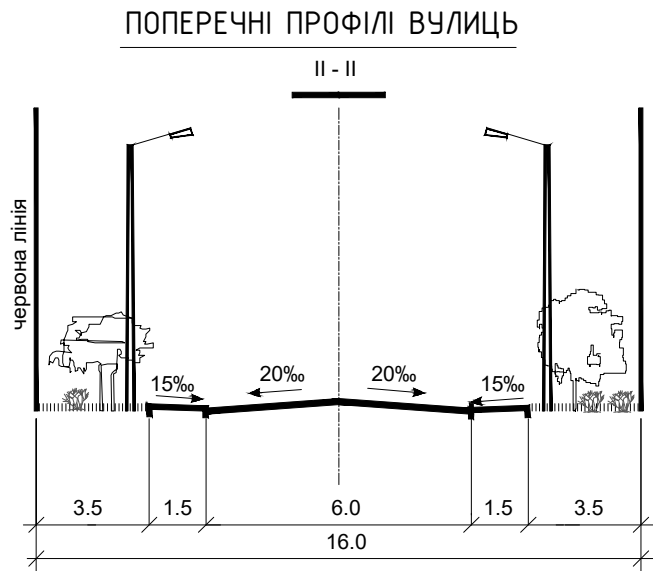
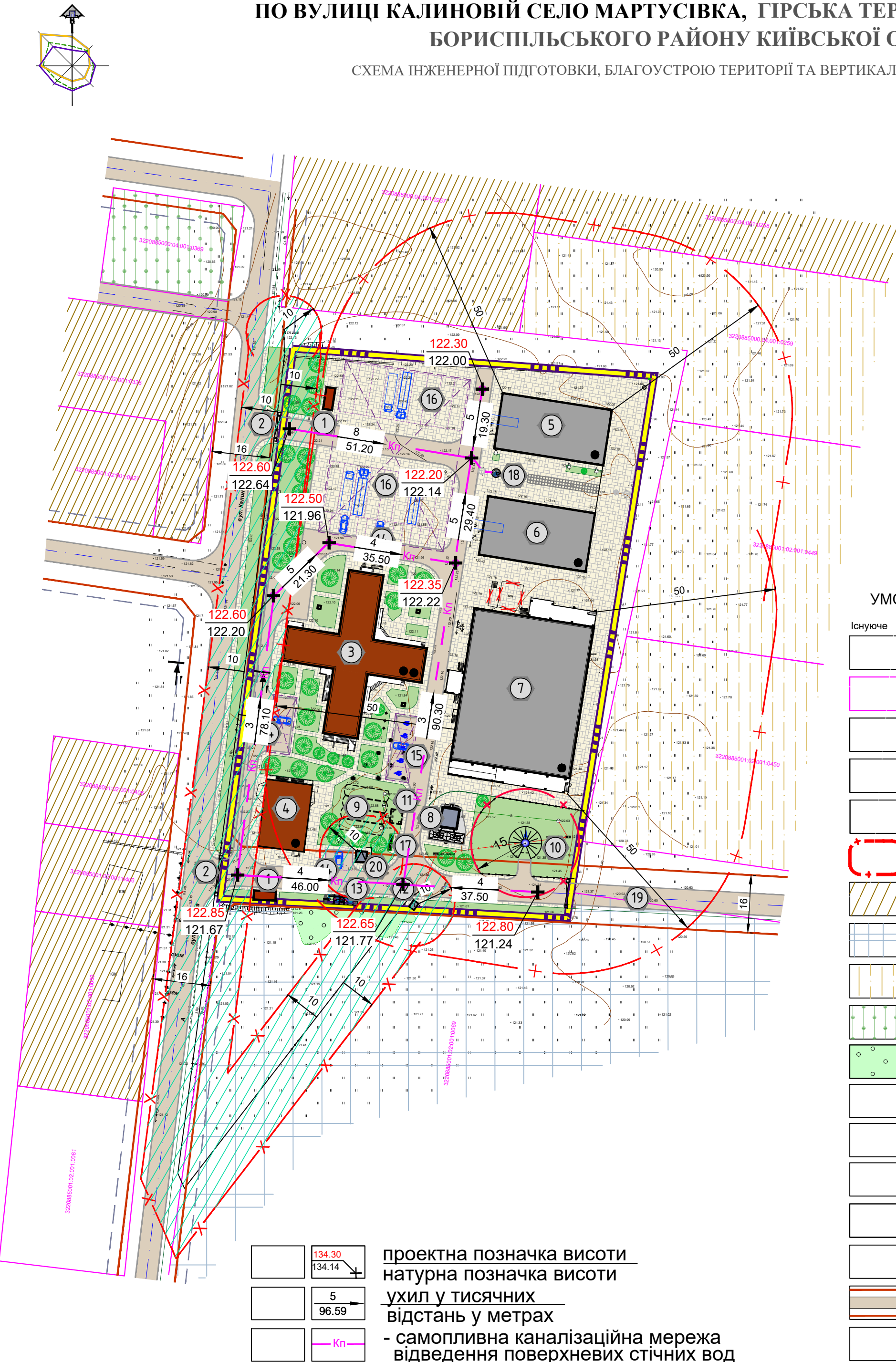


Взам. іне. №	
Підпис і дата	
Іне. № ориєнт	

Замовник: Гірська сільська рада						ГП		
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області								
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України		
Директор	Фурманчук				2025	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Kim B.I.					ДПТ	6	10
Розробив	Kim B.I.					Схема інженерного забезпечення території		
						ГЕОФАКТОРІЯ ТОВ "ГеоФакторі" 2025		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіль-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м³/доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24 маш/місць	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5 маш/місць	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18 маш/місць	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

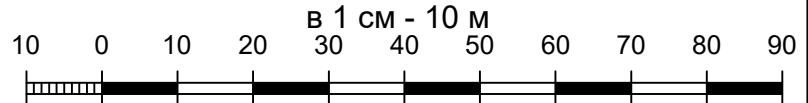
Існуюче	За проектом	- межа території ДПТ
		- земельна ділянка у власності
		- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
		- будівля складського призначення
		- навіс над стоянкою для автомобілів
		- санітарно-захисна зона
		- садибна забудова
		- виробнича забудова
		- для особистого селянського господарства
		- для індивідуального садівництва
		- зелені насадження
		- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
		- територія з твердим покриттям(асфальт)
		- лінія регулювання забудови
		- контейнери-смітєзбірники
		- експлікаційний номер
		- вулиці в червоних лініях
		- поперечні профілі вулиць

проектна позначка висоти
натурна позначка висоти
ухил у тисячних
відстань у метрах
- самопливна каналізаційна мережа
відведення поверхневих стічних вод

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

МАСШТАБ 1 : 1000



Замовник: ГП Гірська сільська рада					
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Директор	Фурманчук				2025
ГАП	Kim B.I.				
Розробив	Kim B.I.				
Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України				Стадія	Аркуш
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування				ДПТ	7
				Аркушів	10
				ГЕОФАКТОРІЯ ТОВ "ГеоФакторі" 2025	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

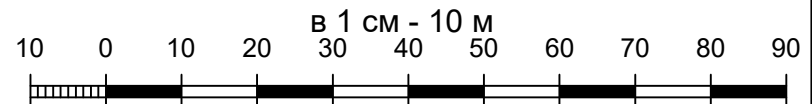
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ
ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіл-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м³/доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24 маш/місць	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5 маш/місць	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18 маш/місць	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект
19	Протипожежний проїзд для спецтехніки	1	проект
20	Трансформаторна підстанція на 500 кВт	1	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:		
Існуюче	За проектом	
		- межа території ДПТ
		- земельна ділянка у власності
		- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
		- будівля складського призначення
		- навіс над стоянкою для автомобілів
		- санітарно-захисна зона
		- садибна забудова
		- виробнича забудова
		- для особистого селянського господарства
		- для індивідуального садівництва
		- зелені насадження
		- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
		- територія з твердим покриттям(асфальт)
		- лінія регулювання забудови
		- контейнери-смітєзбірники
		- трансформаторна підстанція
		- експлікаційний номер
		- вулиці в червоних лініях
		- поперечні профілі вулиць

МАСШТАБ 1 : 1000



Таблиця цільового призначення земельних ділянок проектний стан

№ ділянки на графічних матеріалах	Категорія	Проектний стан		Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
		Розділ	Підрозділ				
1	Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02	для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості	3220885001:02:001:0825	1.10	11.02

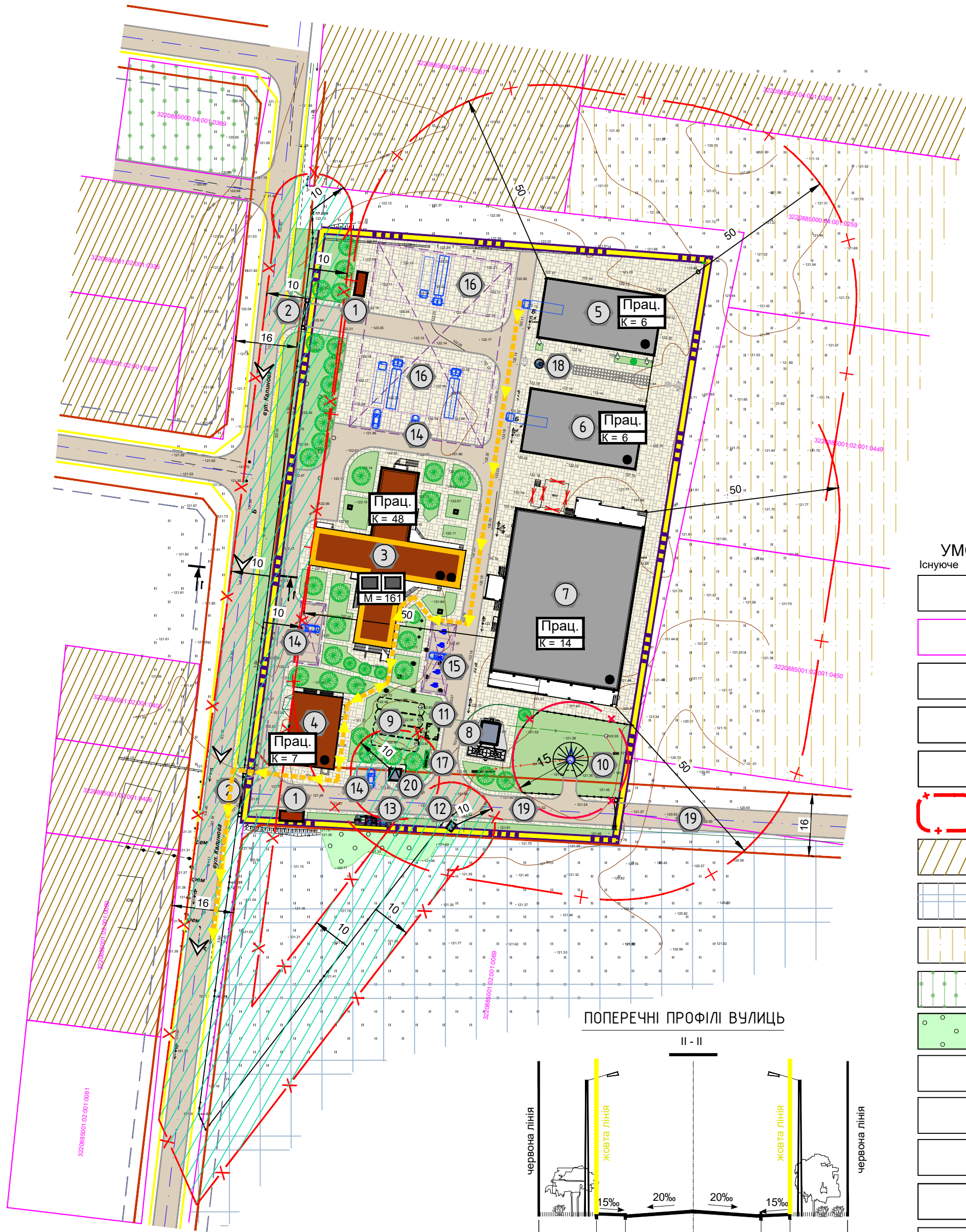
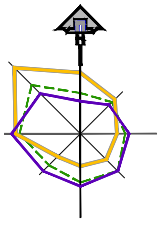
ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

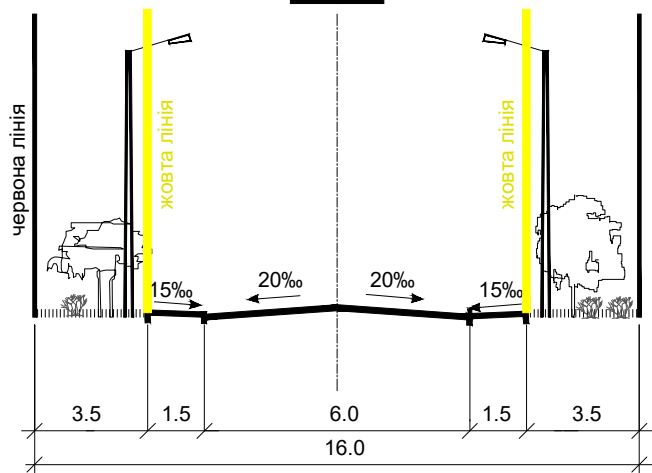
Замовник: ГП Гірська сільська рада					
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Директор	Фурманчук				2025
ГАП	Kim B.I.				
Розробив	Kim B.I.				
Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України				Стадія	Аркуш
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру				ДПТ	8
				Аркушів	10

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

- НАЙПРОСТІШЕ УКРИТТЯ
- МІСТКІСТІ ОСНОВНОГО ПРИМІЩЕННЯ
- НАЙПРОСТІШОГО УКРИТТЯ
- КІЛЬКОСТІ ПРАЦІВНИКІВ
- ЖОВТІ ЛІНІЇ ВУЛИЦЬ
- ШЛЯХИ ЕВАКУАЦІЇ
- НАПРЯМОК ЕВАКУАЦІЇ ДО ЗПЕ
- ВУЛИЧНИЙ ГУЧНОМОВЕЦЬ

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

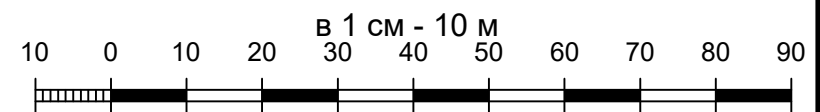
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Назва	кіль-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м³/доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект
19	Протипожежний проїзд для спецтехніки	1	проект
20	Трансформаторна підстанція на 500 кВт	1	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Існуюче За проектом
- межа території ДПТ
- земельна ділянка у власності
- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
- будівля складського призначення
- навіс над стоянкою для автомобілів
- санітарно-захисна зона
- садибна забудова
- виробнича забудова
- для особистого селянського господарства
- для індивідуального садівництва
- зелені насадження
- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
- територія з твердим покриттям(асфальт)
- лінія регулювання забудови
- контейнери-смітєзбірники
- трансформаторна підстанція
- експлікаційний номер
- вулиці в червоних лініях
- поперечні профілі вулиць

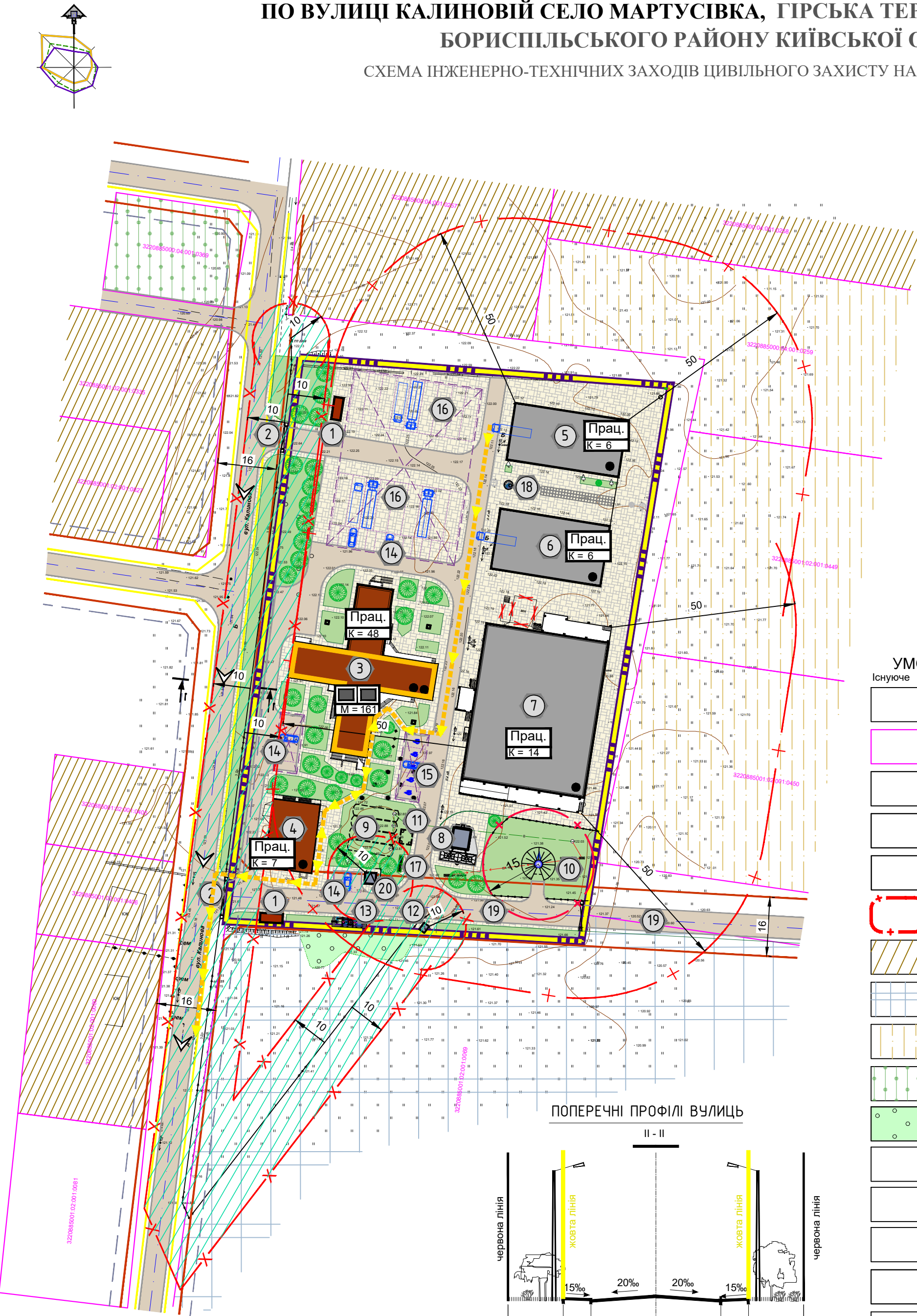
МАСШТАБ 1 : 1000



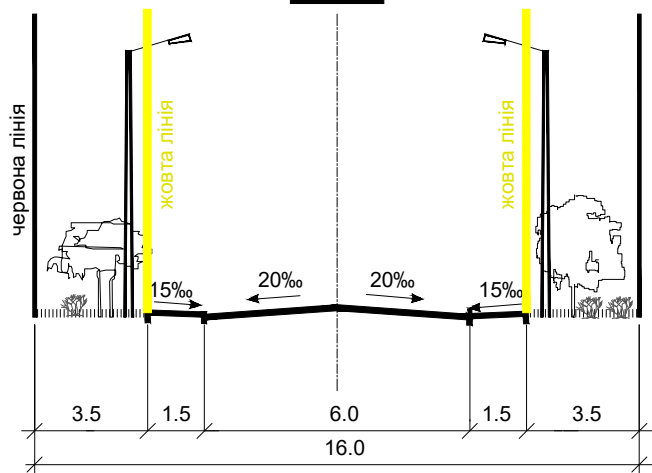
Замовник: ГП Гірська сільська рада					
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Директор	Фурманчук				2025
ГАП	Kim B.I.				
Розробив	Kim B.I.				
Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України				Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час				ДПТ	9
				Аркушів	10

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1.5001ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220885001:02:001:0825 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТРЕНУВАЛЬНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ СЕЛО МАРТУСІВКА, ГІРСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

- НАЙПРОСТІШЕ УКРИТТЯ
- МІСТКІСТІ ОСНОВНОГО ПРИМІЩЕННЯ
- НАЙПРОСТІШОГО УКРИТТЯ
- КІЛЬКОСТІ ПРАЦІВНИКІВ
- ЖОВТІ ЛІНІЇ ВУЛИЦЬ
- ШЛЯХИ ЕВАКУАЦІЇ
- НАПРЯМОК ЕВАКУАЦІЇ ДО ЗПЕ
- ВУЛИЧНИЙ ГУЧНОМОВЕЦЬ

ПРИМІТКИ

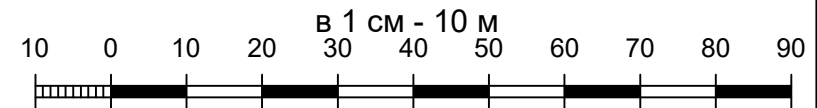
- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через - 0.5 метра

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіль-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	2	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Адміністративно-житлова будівля з їдальнею	1	проект
4	Тренінгова споруда ЗШР (загонів швидкого реагування)	1	проект
5	Складська будівля №1	1	існує
6	Складська будівля №2	1	існує
7	Складська будівля №3	1	проект
8	Блочно-модульна твердопаливна котельня зі складом палива V=40м³	1	проект
9	Пожежні резервуари, загальний V≥ 260м³	1	існує
10	Артезіанська свердловина	1	проект
11	Пожежна насосна станція	1	проект
12	Трансформаторна підстанція №132	1	існує (перенесення)
13	Станція біологічної очистки 16.5м³/доб з шафою керування	1	проект
14	Стоянка для легкових автомобілів	24	проект
15	Стоянка легкових автомобілів для МГН	5	проект
16	Стоянка для вантажних автомобілів	18	проект
17	Майданчик смітєвих контейнерів для твердих побутових відходів	1	проект
18	Очисні споруди дощових стоків	1	проект
19	Протипожежний проїзд для спецтехніки	1	проект
20	Трансформаторна підстанція на 500 кВт	1	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Існуюче За проектом
- межа території ДПТ
- земельна ділянка у власності
- будинок громадського призначення (адміністративний корпус)
- будівля складського призначення
- навіс над стоянкою для автомобілів
- санітарно-захисна зона
- садибна забудова
- виробнича забудова
- для особистого селянського господарства
- для індивідуального садівництва
- зелені насадження
- територія з твердим покриттям(ФЕМ)
- територія з твердим покриттям(асфальт)
- лінія регулювання забудови
- контейнери-смітєзбірники
- трансформаторна підстанція
- експлікаційний номер
- вулиці в червоних лініях
- поперечні профілі вулиць

МАСШТАБ 1 : 1000



Інв. № ориєнту	Підпис і дата	Взам. інв. №

Замовник: Гірська сільська рада						ГП		
Детальний план території земельної ділянки площею 1.5001га, кадастровий номер 3220885001:02:001:0825 для будівництва тренувально-логістичного комплексу товариства червоного хреста України по вулиці Калиновій село Мартусівка, Гірська територіальна громада Бориспільського району Київської області								
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата			
Директор	Фурманчук				2025			
ГАП	Kim B.I.							
Розробив	Kim B.I.							
Детальний план території тренувально-логістичного комплексу товариства Червоного Хреста України						Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період						ДПТ	10	10
						ГЕОФАКТОРІЯ ТОВ "ГеоФакторі" 2025		