



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Розглянувши заяву (з додатками) гр. Петрашенка Валерія Костянтиновича про надання дозволу на викуп земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0061, яка перебуває в користуванні на умовах оренди з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна – магазин продовольчих товарів з кафетерієм, що належить заявникові на праві приватної власності, керуючись статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктами 7 та 9 постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статтею 5, 13, 21 Закону України «Про оцінку земель», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,0250 га з кадастровим номером 3220886201:01:002:0061, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 20, в селі Ревне Бориспільського району Київської області, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у Петрашенка Валерія Костянтиновича на підставі договору оренди земельної ділянки.

2. Уповноважити начальника Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району укласти із Петрашенком Валерієм Костянтиновичем договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3. Встановити розмір авансового внеску в сумі 42 315 грн. 48 коп. (сорок дві тисячі триста п'ятнадцять гривень 48 копійок), що складає 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка згідно Витягу № НВ-9973099782025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок складає 211 577 грн. 40 коп. (двісті одинадцять тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 40 копійок).

4. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесених Петрашенком Валерієм Костянтиновичем коштів авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

5. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, подати на розгляд сесії Гірської сільської ради для затвердження та прийняття остаточного рішення щодо продажу Петрашенку Валерію Костянтиновичу вказаної земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 2025 року
№ - -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ