



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:003:0030 по вулиці Науки в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Розглянувши клопотання ДП «Центральна лабораторія якості води та ґрунтів» від 11.08.2025 Вих. № 19 (№3871-02-16-2025 від 13.08.2025) про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації з метою поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:003:0030 по вулиці Науки в селі Гора, у відповідності функціонального зонування територій визначених містобудівною документацією «Детальний план територій для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками № 1-Б, № 2, № 3, № 4, №5 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Науки в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради від 19.06.2025 № 2402-86-VIII (далі - Детальний план територій), та з подальшою зміною цільового призначення новоутворених земельних ділянок у відповідності функціонального призначення будівель і споруд розташованих в межах таких земельних ділянок, керуючись ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» із змінами від 20.10.2021 №1098, Постанови КМУ від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», з метою забезпечення ведення Державного земельного кадастру та впорядкування земельних ділянок на території населених пунктів Гірської сільської територіальної громади, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:003:0030 по вулиці Науки в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область, на

земельні ділянки у відповідності функціонального призначення кожної з будівель і споруд розташованих в межах території цієї земельної ділянки (остаточну кількість та площі земельних ділянок визначити технічною документацією), враховуючи визначене Детальним планом територій функціональне зонування.

2. Визначити управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Замовником робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки вказаної в п.1 цього рішення.

3. Доручити начальнику управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради укласти договір на виконання робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки вказаної в п.1 цього рішення з землевлпорядною організацією, яка має відповідні дозволи (сертифікати) для виконання таких землевлпорядних робіт.

4. Фінансовому відділу виконавчого комітету Гірської сільської ради забезпечити фінансування робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки вказаної в п.1 цього рішення.

5. Гірській сільській раді затвердити погоджену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки вказаної в п.1 цього рішення у порядку встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2025 року
№ _____-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ