



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:3056 у користування на умовах оренди, по вулиці Центральна в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Розглянувши клопотання керівника ОСББ «Кантрі ТаунХаус» ЄДРПОУ 44244517, від 12.05.2025 № 759-02-16-2025 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди строком на сім років, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), з кадастровим номером 3220883200:03:002:3056, площа 0,1390 га, розташована по вулиці Центральна село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область, сформована на виконання рішення Гірської сільської ради від 19 грудня 2024 року № 2163-81- VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області» з метою влаштування майданчика для стоянки транспорту, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, містобудівною документацією «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради від 27 грудня 2024 року № 2182-81-VIII, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди строком на сім років, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), площею 0,1390га, з кадастровим номером 3220883200:03:002:3056, розташована по вулиці Центральна село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

2. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 3220883200:03:002:3056 до Державного реєстру речових прав.

3. Передати ОСББ «Кантрі ТаунХаус» ЄДРПОУ 44244517 земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3056, площею 0,1390 га, в

користування на умовах оренди строком на сім років, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), з метою влаштування майданчика для стоянки транспорту, по вулиці Центральна село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

4. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220883200:03:002:3056, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки станом на дату укладення договору оренди землі.

5. Доручити сільському голові Гірської сільської ради, Дмитрів Р.М., укласти договір оренди на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 3220883200:03:002:3056.

6. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 3220883200:03:002:3056 до Державного реєстру речових прав.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 19 червня 2025 року
№ 2409-86-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ