



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Програми «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Гірської сільської територіальної громади на 2025-2027 роки»

Відповідно до Конституції України від 28.06.1996 р. № 254/96 (зі змінами), Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 р. № 2456-VI (зі змінами), наказу Міністерства фінансів України від 26.08.2014 р. № 836 «Про деякі питання запровадження програмно-цільового методу складання та виконання місцевих бюджетів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (зі змінами); рішення Гірської сільської ради №2183-81-VIII від 27.12.2024 року «Про бюджет Гірської сільської територіальної громади на 2025 рік», Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Гірської сільської територіальної громади на 2025-2027 роки», згідно Додатку 1 до цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань дотримання законності, запобігання корупції, депутатської діяльності, депутатської етики, регламенту та контролю за виконанням рішень ради.

від _____ 2025 року
№ _____-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

ПРОГРАМА
«Сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків»
на території
Гірської сільської територіальної громади
на 2025 – 2027 рік

ПАСПОРТ

**Програми «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків» на території Гірської сільської
територіальної громади
на 2025-2027 роки**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Гірська сільська рада
2.	Розробник Програми	Гірська сільська рада
3.	Співрозробники Програми	Депутатський корпус, голови постійних комісій, Гірська сільська рада
4.	Відповідальний виконавець Програми	Гірська сільська рада, депутати сільської ради
5.	Учасники Програми	Гірська сільська рада, депутати сільської ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків
6.	Термін реалізації Програми	2025 – 2027 рік
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Місцевий бюджет Гірської сільської ради

1. Вступ

Програма сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Гірської сільської територіальної громади (надалі – Програма) розроблена на виконання Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги».

2. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

2.1. Сьогодні житлове господарство громади переживає значні труднощі. Збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, його матеріально-технічна база вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Внаслідок цього спостерігається низька якість надання житлово-комунальних послуг. Відсутність реальної можливості у населення здійснювати контроль за розподілом і використанням коштів, які вони сплачують за житлово-комунальні послуги, та низька поінформованість щодо захисту своїх прав за неповне і неякісне забезпечення цими послугами сприяють зростанню соціальної напруги серед мешканців сіл Гора, Ревне, Мартусівка та Затишне.

У свою чергу приватизація житлового фонду призвела до появи власників житла з утриманським ставленням до свого житла. Реформа, яка була проведена у житловій сфері, виявила ряд проблем, однією з яких стало проведення приватизації державного та комунального житла без створення відповідної правової концепції управління приватизованим житлом, вироблення стратегії фінансування капітального ремонту житла тощо. Як наслідок - власниками житла здебільшого стали особи, не готові нести тягар утримання житла, що є обов'язковим атрибутом будь-якої власності. Безоплатно отримавши житло, вони знаходяться в очікуванні фінансової допомоги з боку держави або органів місцевого самоврядування на його утримання, у тому числі проведення капітального ремонту свого будинку.

2.2. Відповідно до ч.2 ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку. Отже, потрібно подолати парадокс, що утворився у житловому господарстві: квартири приватизовані, допоміжні приміщення є власністю мешканців, а будинок як цілісний комплекс разом з земельною ділянкою знаходиться у комунальній власності.

2.3. Через обмеженість коштів, що виділяються на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів всіх рівнів, незадовільний стан житлового фонду та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати іншим шляхом, а саме – проведенням структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців.

Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти необхідні для утримання комунальні послуги, стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання). Створення ОСББ - ефективного власника будинку - це шлях, яким пішли у свій час більшість східноєвропейських країн.

2.4. **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку** - юридична особа, створена власниками для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання неподільного і загального майна. ОСББ може бути створене у будинку будь-якої форми власності з числа тих, хто приватизував або придбав квартиру, а також власників нежилых приміщень.

2.5. Основна діяльність ОСББ полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав

власників приміщень на володіння та користування спільним майном членів об'єднання, належне утримання будинку і прибудинкової території, сприяння членам об'єднання в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами і виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю ОСББ.

2.6. Створення ОСББ – найбільш пріоритетний напрямок розвитку житлової галузі сіл Гора, Ревне, Мартусівка, та Затишне, на даний час.

2.7. Таким чином, громадяни, які візьмуть у свої руки управління своїм будинком, своєю спільною власністю, у силу своїх можливостей здійснюватимуть помірний вклад у благоустрій сіл і вони вже не будуть псувати те, що зробили власними зусиллями та за власні кошти. Чим більше буде свідомих активних громадян у наших селах, тим більше будуть люди звикати зберігати те, що вони мають. З боку сільської ради треба лише допомогти їм подолати інертність мислення, звичку чекати і сподіватися на те, що комунальне підприємство зможе і надалі нести весь тягар проблем щодо утримання і модернізації житлового фонду.

2.8. Найбільш дієвими способами у заохоченні мешканців до створення ОСББ є:

- 1) надання їм фінансової допомоги у виконанні робіт з першого капітального ремонту будинку, що реалізується виділенням коштів з державного і місцевого бюджетів;
- 2) організація навчань керівників ОСББ, забезпечення постійних консультацій з питань створення і діяльності об'єднань;
- 3) сприяння у підготовці проектів на отримання можливих міжнародних грантів, кредитів, а також залучення ОСББ до участі у всеукраїнських і міжнародних програмах підтримки громадської активності.

2.9. З огляду на достатньо позитивну динаміку процесу створення ОСББ сільська рада повинна оперативно реагувати на тенденції збільшення кількості новоутворених об'єднань у селах, створювати сприятливі умови для реалізації намагань мешканців утримувати і покращувати стан належного їм житлового фонду.

2.10. Основні проблеми, що стримують розвиток та ефективну діяльність об'єднань співвласників:

- 1) боязнь взяття будинків на власне обслуговування через зношеність та застарілість житлового фонду;
- 2) ускладнена та фінансово-затратна процедура передачі у спільну сумісну власність об'єднання прибудинкової земельної ділянки;
- 3) відсутність (або наявність неповного комплексу) технічної документації на будинок;
- 4) відсутність центрів професійної підготовки для керівників існуючих ОСББ та ініціативних груп.
- 5) труднощі в організації роботи об'єднання після взяття на свій баланс будинку, при переукладанні угод на комунальні послуги.
- 6) брак інформаційно-роз'яснювальної реклами для мешканців сіл.

3. Мета та завдання Програми

3.1. Метою Програми є забезпечення умов створення і сталого, ефективного функціонування ОСББ, а також підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг.

3.2. Реалізація Програми передбачає виконання таких завдань:

3.2.1. Комплексна інформаційно-консультаційна підтримка ОСББ.

З мешканцями сіл необхідно працювати, поглиблювати їхню обізнаність щодо ролі ОСББ у реформуванні відносин у житловій сфері, приймати участь у зборах мешканців, формувати виважену громадянську позицію щодо потреби колективного управління житлом.

3.2.2. Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг.

3.2.3. Забезпечення вдосконалення системи управління житловим фондом ОСББ.

Співвласники багатоквартирного будинку, об'єднуючись в організацію, беруть на себе повний комплекс зобов'язань щодо управління багатоквартирним житловим фондом. Отже, керівник

об'єднання мусить мати хоча б мінімальний обсяг знань щодо управління будинком. Проте значна кількість мешканців, які хочуть створити об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, такими знаннями володіють недостатньо і це є однією з перешкод на шляху створення ОСББ.

3.2.4. Фінансування робіт з капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ.

Найбільш дієвим способом заохочення мешканців до створення ОСББ є реальна допомога ОСББ через фінансування з сільського бюджету робіт з капітального ремонту основних конструктивних елементів будинку.

3.2.5. Часткова компенсації вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Гірської сільської територіальної громади відповідно до Порядку (Додаток №2 Програми).

3.2.6. Забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з сільського бюджету.

3.2.7. Підвищення кваліфікації працівників виконавчих органів сільської ради у галузі впровадження нових форм управління житловим фондом.

Зважаючи на важливу роль та участь працівників різних рівнів та структурних підрозділів виконавчих органів сільської ради у процесі створення та діяльності ОСББ, необхідно підвищувати рівень їхньої кваліфікації у цій відносно новій та дуже важливій сфері впровадження новітніх форм управління житловим господарством.

3.2.8. Сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів.

Для бажаючих створити ОСББ, навести лад у будинку існує чимало просвітницьких програм, які необхідно здійснювати за допомогою міжнародних і громадських організацій, до яких буде долучатись сільська влада. Необхідно допомогти об'єднанням в їх намаганнях залучати кредитні кошти міжнародних фінансових установ (якщо такі працюватимуть у селі) на енергозберігаючі заходи у житлових будинках, у тому числі пропонувати співфінансування таких проєктів з сільського бюджету.

4. Шляхи реалізації Програми

4.1. Створення та підтримка ОСББ сприяє поліпшенню вкрай складного становища житлово-комунальної галузі сіл Гора, Ревне, Мартусівка та Затишне. У разі, якщо зусилля зацікавлених мешканців будуть спиратись на організаційну та фінансову допомогу сільської влади, така співпраця дасть вагомі результати оскільки альтернативним варіантом утримання та експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є формування ОСББ як найбільш прогресивної форми самоорганізації громадян.

4.2. Для активізації створення нових та забезпечення функціонування діючих ОСББ з боку сільської ради та виконавчого комітету необхідно:

4.2.1. Активно провадити інформаційно-роз'яснювальну роботу серед громадян щодо переваг створення і діяльності ОСББ.

4.2.2. Надавати всебічну допомогу ініціативним мешканцям будинків на стадії створення ОСББ.

4.2.3. Виділяти кошти на капітальний ремонт будинків ОСББ та забезпечити прозорий механізм їх використання згідно Порядку співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ сіл Гірської сільської територіальної громади на 2025-2027 роки, що є Додатком №1 до Програми.

4.2.4. Проводити відшкодування (компенсацію) витрат, понесених на придбання електрогенераторів, що забезпечують функціонування багатоквартирного будинку у випадку відсутності централізованого електро-, водо- та теплопостачання. Механізм відшкодування витрат визначений окремим Порядком часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Гірської сільської територіальної громади, що є Додатком №2 до Програми.

4.2.5. Співпрацювати з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями з метою залучення коштів для розвитку ОСББ сіл Гірської сільської територіальної громади.

4.2.6. Сприяти впровадженню розвитку ринку управляючих компаній та надавачів послуг,

готувати професійні кадри інституту управителів будинків.

5. Фінансове забезпечення виконання Програми

5.1. Джерелами фінансування заходів Програми є:

5.1.1. Кошти місцевого бюджету Гірської ОТГ.

5.1.2. Кошти мешканців ОСББ.

5.1.3. Інші джерела, не заборонені законом

5.2. Кошти з місцевого бюджету використовуються на:

5.2.1 Роботи з капітального ремонту, визначені п.4.4 Порядку співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ сіл Гірської сільської територіальної громади на 2025-2027 роки

5.2.2. Організацію та фінансування навчання працівників виконавчих органів сільської ради, участь у всеукраїнських та міжнародних семінарах з обміну досвідом.

5.3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6. Очікувані результати від виконання Програми

Від виконання Програми очікуються такі результати:

6.1. Для громади сіл Гора, Ревне, Мартусівка та Затишне:

6.1.2. Можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків.

6.1.3. Поліпшення фізичного стану будинків.

6.1.4. Контроль за якістю капітального ремонту у будинках.

6.1.5. Соціальна мобілізація мешканців.

6.2. Для сільської ради:

6.2.1. Реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства.

6.2.2. Зменшення обсягу витрат з сільського бюджету на утримання будинків, підвищення ефективності використання бюджетних коштів.

6.2.3. Поліпшений фізичний стан житлового фонду громади у цілому.

6.2.4. Впровадження заходів з енергозбереження у житлових будинках, економне використання теплової енергії в умовах подальшого підвищення вартості енергоносіїв.

6.2.5. Налагодження партнерських стосунків з іншими фондами допомоги.

6.2.6. Створення прозорого механізму взаємодії між виконавчими органами сільської ради, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства.

6.3. Фахове господарювання об'єднань власників квартир призведе до економії енергоресурсів, своєчасного ремонту багатоповерхових будинків та утримання їх у належному стані, поліпшення благоустрою прилеглої території. У результаті збільшиться привабливість саме цієї форми господарювання у багатоповерхових будинках.

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

Додаток №1 до
Програми сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків на території
Гірської сільської територіальної громади
на 2025 – 2027 роки
затверджений рішенням
№ _____ -VIII від _____ 2025 року

**Порядок співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків
ОСББ сіл Гірської сільської територіальної громади
на 2025-2027 роки**

1. Загальні положення

В містах України жителі багатоповерхівок з кожним роком все активніше беруть участь у співфінансуванні ремонтів своїх будинків. Люди усвідомлюють, що їх будинки є їхньою спільною власністю, адже більшість квартир приватизовані. І все більше жителів бажають скористатись можливістю відремонтувати на умовах співфінансування робіт зношені внутрішньобудинкові мережі (водопостачання, тепlopостачання, електропостачання), покрівлі, міжпанельні стики, фасади будинків (утеплення), під'їзди (заміна вікон та входних дверей), підвали, технічні підпілля покрівлі, провести модернізацію системи освітлення під'їздів та утеплення дахового перекриття покрівель, привести в належний стан благоустрій прибудинкової території.

Цей Порядок співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ сіл Гірської сільської територіальної громади на 2025-2027 роки (надалі - Порядок), що є Додатком до Програми сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Гірської сільської територіальної громади на 2025 - 2027 роки (надалі - Програма) розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках» та сприятиме створенню механізму співфінансування капітальних ремонтів багатоповерхових будинків сіл Гірської ОТГ, і як наслідок - збереження та покращення їх житлового фонду.

2. Мета

Цей Порядок має на меті врегулювати питання проведення капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ шляхом співфінансування, з залученням коштів їх мешканців, що буде реальним стимулом господарського ставлення жителів до збереження спільного майна, покращення житлового фонду.

3. Головний розпорядник та відповідальні виконавці

Головний розпорядник бюджетних коштів, передбачених на фінансування Програми згідно Порядку є Гірська сільська рада.

Одержувач бюджетних коштів та замовник робіт з капітального ремонту є ОСББ сіл Гірської сільської територіальної громади.

4. Умови співфінансування

4.1. Допомогу в реалізації капітального ремонту житлового будинку може отримати кожне ОСББ сіл Гірської сільської територіальної громади, яке є юридичною особою. При цьому ОСББ має зробити свій фінансовий внесок і забезпечити подальше самостійне виконання проекту.

Для отримання фінансування з місцевого бюджету необхідно визначити основну проблему з капітального ремонту житлового будинку, в якому створене ОСББ, та звернутися з відповідним листом на ім'я сільського голови. До листа додати:

- Заявку на співфінансування за формою згідно Додатку №1;
- необхідну документацію згідно переліку, що міститься у Додатку №2.

4.2. Розгляд заявок на співфінансування, поданих уповноваженими представниками ОСББ, здійснюється Постійною комісією з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку Гірської сільської ради.

4.3. Суть механізму співфінансування полягає у тому, що з місцевого бюджету проводиться фінансування робіт з капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ за дольової участі на впровадження заходів з капітального ремонту багатоквартирних будинків.

4.4. Співфінансування з місцевого бюджету може здійснюватись для впровадження таких заходів:

- капітальний ремонт покрівель, горищ, підвалів;
- капітальний ремонт стін, фундаментів, сходових кліток, міжпанельних стиків, фасадів будинків (утеплення, ремонт входів в під'їзди), під'їздів (заміна вікон та входних дверей);
- капітальний ремонт внутрішньо-будинкових інженерних систем (водопровідно-каналізаційна система, системи електропостачання та тепlopостачання);

У випадку, якщо ремонт внутрішньо-будинкових інженерних систем потребує додаткового виготовлення проектно-кошторисної документації на виконання ремонтних робіт, Гірська сільська рада може розглядати питання фінансування проектних робіт на умовах згідно п. 4.5. цього Порядку.

- модернізація системи освітлення під'їздів.

4.5. Фінансування виконання робіт по одному житловому будинку ОСББ проводиться у наступному порядку:

- з місцевого бюджету - не більше 80% та в межах 600,0 тис.грн. на один житловий будинок в межах одного бюджетного року;
- ОСББ – не менше 20% на один житловий будинок в межах одного бюджетного року;
- інші кошти.

Розмір фінансування залежить від терміну експлуатації багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків - періоду від дати закінчення будівництва до періоду виконання робіт з капітального ремонту та становить:

№ з/п	Термін експлуатації багатоквартирних будинків, гуртожитків**	Кошти місцевого бюджету, %	Кошти співвласників багатоквартирних будинків, гуртожитків %
1	2	3	4
1.	до 20 років	60	40
2.	від 20 до 40 років	70	30
3.	від 40 до 50 років	75	25
4.	від 50 і більше	80	20

Якщо в багатоквартирному житловому будинку, гуртожитку проводились роботи з реконструкції, капітального ремонту (в частині проведених робіт) термін експлуатації визначається з врахуванням останньої дати проведення такого ремонту.

4.6. Співфінансування по виконанню робіт з капітальних ремонтів житлових будинків здійснюється у два етапи:

Перший етап – це внесок ОСББ (не менше 20%, згідно зобов'язань), інші кошти.

Другий етап – внесок Гірської сільської ради, що надається після подання документації про використання коштів ОСББ (не більше 80%, в межах 600,0 тис. грн. на один житловий будинок).

5. Механізм (етапи) реалізації

5.1. ОСББ через проведення загальних зборів відповідно до статуту визначає необхідні першочергові роботи з капітального ремонту будинку, приймає рішення про розмір власного співфінансування та про залучення бюджетних коштів, виготовляє проектно-кошторисну документацію (за необхідності) та у встановленому порядку проводить її експертизу.

5.2. Реєстрація заявки, до якої додається дефектний акт та кошторис, документація на виконання ремонту житлового будинку ОСББ та інші документи згідно переліку, що міститься у Додатку №2. Заявка має бути оформлена згідно з Додатком №1 до Порядку.

5.3. Перевірка поданих документів на відповідність умовам Програми (якщо подані документи не відповідають умовам Програми, заявка відхиляється, про що заявника повідомляється в письмовій формі) та проведення розрахунку обсягу співфінансування з місцевого бюджету для кожного будинку ОСББ з врахуванням показників поданих документів.

5.4. Фінансування капітального ремонту надається в межах витрат, передбачених відповідною бюджетною програмою на зазначені цілі на підставі відповідного рішення Гірської сільської ради.

5.5. За умови прийняття рішення про надання співфінансування на проведення робіт із капітального ремонту будинку згідно поданої Заявки ОСББ між ОСББ та виконавцем робіт укладається договір на виконання робіт по капітальному ремонту будинку (на підставі кошторису на виконання робіт, виготовленого ОСББ згідно з діючими будівельними нормами, правилами стандартами, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності), за погодженням з головним розпорядником коштів.

5.6. Фінансування з місцевого бюджету проводити після надання до головного розпорядника коштів підтвердження про отримання коштів виконавцем робіт, згідно договору (зобов'язання ОСББ сплатити авансом 20 відсотків вартості згідно з кошторисною документацією) та відкриття рахунку в органах казначейства відповідним ОСББ.

5.7. Приймання виконаних робіт з капітального ремонту житлового будинку, після завершення, проводиться правлінням ОСББ. Підписується акт приймання-передачі виконаних робіт.

ФОРМА «ЗАЯВКИ НА СПІВФІНАНСУВАННЯ»

Дата

1. Інформація про ОСББ:

1.1 Назва вулиці, № будинку.

1.2 Назва ОСББ.

1.3 Дата створення/державної реєстрації.

1.4 Кількість мешканців/співвласників.

1.5 Правління ОСББ:

Голова Правління

Бухгалтер

Член Правління

Член Правління

2. Інформація про будинок:

2.1. Рік забудови.

2.2. Кількість поверхів, ліфтів, квартир, нежитлових приміщень.

2.3. Загальна площа всіх квартир/нежитлових приміщень.

2.4. Тип даху.

3. Інформація по об'єкту:

3.1 Назва об'єкту.

3.2 Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації робіт (детально обґрунтувати).

3.3 Критерії, які були використані для відбору саме цих робіт (чому було вирішено виконати саме ці роботи).

3.4 Тривалість проекту (Початок - закінчення).

3.5 Користь проекту (детально обґрунтувати).

3.6. Загальна вартість проекту (грн.).

3.7. Сума фінансового внеску, який ОСББ (співвласники) зобов'язуються зробити в реалізацію проекту (грн.)

3.8. Всього зібрано колективних коштів, необхідних для виконання робіт (грн.).

4. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту (розписати детально).

Голова ОСББ

(підпис)

П.І.Б.

Бухгалтер

(підпис)

П.І.Б.

Додатки до заявки: свідоцтво про реєстрацію (копія), протокол загальних зборів, дефектний акт, кошторисна документація.

**Перелік документів,
які необхідно додати до «Заявки на співфінансування»:**

1. Копія свідоцтва / витягу з реєстру про Державну реєстрацію ОСББ;
2. Копія Статуту ОСББ;
3. Довідка банку (або Держказначейства) з реквізитами рахунку ОСББ;
4. Копія Протоколу загальних зборів ОСББ *(за підписами не менше ніж 80 % співвласників)*
із затвердженням:
 - цілей запланованих видатків (найменування проекту, перелік робіт з капітального ремонту);
 - загальної вартості робіт з капітального ремонту;
 - розміру фінансової участі співвласників будинку (квартир і н/ж приміщень) при проведенні капітального ремонту;
5. Копія Дефектного акту (за наявності).
6. Виготовлена проектно-кошторисна документація на виконання ремонтних робіт (с урахуванням авторського та технічного нагляду) та експертиза проекту.
7. Виписка з банку про залишок коштів на рахунку ОСББ *(розмір коштів на рахунку повинен бути достатнім для проведення частки співфінансування ОСББ).*

**Порядок часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів
для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків
Гірської сільської територіальної громади на 2025-2027 роки**

1. Загальні положення

- 1.1. Програмою сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Гірської сільської територіальної громади на 2025 – 2027 роки (далі - Програма) передбачено проведення компенсації на відшкодування вартості закупівлі електрогенераторів у багатоквартирних будинках за умови, що електрогенератор закуплений після 24 лютого 2022 року.
- 1.2. Сума відшкодування не може перевищувати 50 % вартості електрогенератора, але не більше 40 тис. грн. Відповідно до Програми здійснюється компенсація вартості закупівлі генераторів з розрахунку: один генератор на один багатоквартирний будинок.
- 1.3. Погодження компенсацій на закупівлю генераторів здійснюється на засіданні Постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку Гірської сільської ради (надалі - Комісія).
- 1.4. У разі подання неповного пакета документів заявник не допускається до участі у Програмі.
- 1.5. Відповідальність за надання достовірної інформації несуть безпосередньо заявники, які звернулись за отриманням компенсації.
- 1.6. Секретар Гірської сільської ради перевіряє відповідність поданого пакета документів згідно з переліком, викладеним у Програмі, та передає їх на розгляд Комісії.

2. Мета

- 2.1. Програма передбачає часткову компенсацію вартості закупівлі електрогенераторів для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Гірської сільської територіальної громади під час підготовки об'єктів до опалювального сезону у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, з метою забезпечення співвласників багатоквартирних житлових будинків альтернативними джерелами електроенергії при підготовці об'єктів до опалювального сезону та з ціллю зниження фінансового навантаження на співвласників будинків під час придбання таких приладів.
- 2.2. Програма передбачає залучення коштів Учасників та бюджету Гірської сільської ради для реалізації заходів із закупівлі та оснащення генераторами багатоквартирних житлових будинків.

3. Механізм реалізації

- 3.1. Учасники здійснюють оплату за придбання електрогенераторів через установи банків.
- 3.2. Для отримання часткової компенсації Учасники Програми подають до Гірської сільської ради на розгляд Комісії пакет документів, завірених ними:
 - 3.2.1. Заяву на часткову компенсацію вартості закупівлі електрогенератора відповідно до форми (додаток 1 до цього Порядку).
 - 3.2.2. Копії платіжних документів (первинні документи, які підтверджують факт отримання електрогенератора та здійснення оплати за наданий товар).
 - 3.2.3. Копії документів із зазначенням технічних характеристик та серійного номера (або інше заводське маркування).
 - 3.2.4. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців юридичної особи, яка забезпечує утримання будинку.
 - 3.2.5. Документ, який підтверджує повноваження юридичної особи на управління спільним

майном (копія договору чи витяг з протоколу).

3.3. Компенсація відбувається на банківські рахунки Учасників Програми відповідно до розпорядження Сільського голови.

3.4. Складення і подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним витрачанням здійснюються у встановленому законодавством порядку.

4.Фінансове забезпечення

4.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Гірської сільської ради, коштів Учасників Програми та інших джерел, незаборонених законодавством України.

4.2. Обсяг видатків на реалізацію Програми за рахунок коштів бюджету Гірської сільської ради проводиться у межах коштів, передбачених на відповідний бюджетний період.

5.Очікувані результати

5.1.Забезпечення співвласників багатоквартирних будинків аварійним електропостачанням для уможливлення функціонування внутрішньобудинкових систем, у тому числі опалення.

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

Додаток 1

до Порядку часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів
для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Гірської
сільської територіальної громади на 2025-2027 роки

ЗАЯВА

Прошу розглянути заяву на часткову компенсацію вартості закупівлі електрогенератора для забезпечення потреб співвласників багатоквартирного будинку за адресою: _____.

Загальна вартість електрогенератора _____ грн.

Технічні характеристики:

Обладнання зберігається за _____ адресою: _____.

Зазначити, яке з переліченого обладнання є у будинку: ІТП, водяні насоси, ліфти.

Обладнання планується для використання для _____.

Банківські реквізити суб'єкта звернення _____.

Додатки:

- Копії платіжних документів (первинні документи, які підтверджують факт отримання електрогенератора та здійснення оплати за наданий товар).
- Копії документів із зазначенням технічних характеристик та серійного номера (або інше заводське маркування).
- Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців юридичної особи, яка забезпечує утримання будинку.
- Документ, який підтверджує повноваження юридичної особи на управління спільним майном (копія договору чи витяг з протоколу).

(дата) (підпис)

ПІБ

Печатка