



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОБОЧА ГРУПА

з підготовки завдання на проектування (коригування)

за об'єктом: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна в с. Гора, Бориспільського району Київської області створена, згідно рішення сесії № 2211-82-VIII від 31.01.2025р.

**ПРОТОКОЛ №3
засідання робочої групи**

18.02.2025р

с. Гора

Присутні члени робочої групи:

1. Карбовський Дмитро – голова робочої групи, депутат Гірської ОТГ
2. Кулик Євген – архітектор, автор проекту
3. Сапіцький Олександр – депутат Гірської ОТГ
4. Шевченко Микола - депутат Гірської ОТГ
5. Жила Вячеслав – начальник УЖКГ та КБ Гірської с/р
6. Плахотнюк Ольга – директор УГР Гірської с/р
7. Сіденьков Юрій – експерт, заступник голови Громадської ради при Мінрегіоні, керівник комітету з питань містобудування, генеральний директор ТОВ «Юнівер»
8. Жидкова Тетяна – експерт, кандидат технічних наук, доцент кафедри комп'ютерних технологій, дизайну і графіки факультету архітектури, будівництва та дизайну Державного університету «Київський авіаційний університет», співавтор ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту"
9. Лимар Андрій – експерт, мешканець громади.
10. Сергій Распутний – експерт, член Робочої групи по розробці Містобудівного Кодексу України постійного комітету Верховної ради України, викладач Міжнародного Інституту бізнесу, SEO групи компаній «Каспіан сервіс» (онлайн).
11. Болгов Ілля – мешканець громади, громадський діяч
12. Якимчук Світлана – мешканець громади, громадська діячка

Присутні:

1. Хоменко Леонід – депутат Гірської ОТГ
2. Ничаюк Олег – мешканець громади, голова ГО «Громада Гірської ОТГ»

3. Людмила Шершень – секретар Гірської с/р
4. Роман Дмитрів – голова Гірської с/р
5. Олена Ничик - депутат Гірської ОТГ
6. Сергій Яременко - депутат Гірської ОТГ

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заслуховування Тетяни Жидкової щодо укриття у підвалі школи.
2. Заслуховування Ольги Плахотнюк щодо необхідної кількості кабінетів (класів) для врахування вимог освітньої реформи а також щодо можливої ситуації з навчальним процесом у громаді, якщо нова школа не буде до того часу добудована
3. Заслуховування Андрія Лимаря щодо будівництва школи за старим проектом.
4. Прийняття рішень, щодо пропозицій робочої групи.

Слухали:

Голову робочої групи Дмитра Карбовського.

Вирішили:

Затвердити порядок денний за основу та в цілому

Голосували: «ЗА» - 11, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

1. Заслуховування Тетяни Жидкової щодо укриття у підвалі школи.

Слухали:

Тетяна Жидкова: я експерт, хто мене не знає - серед моїх регалій участь у розробці нормативних актів цивільного захисту, ДБН, кандидат технічних наук. Укриття має виконувати функцію освітнього процесу у захищеному просторі. Діти мають швидко потрапити у захищений простір та продовжити навчання. Архітектор з Харкова вже реалізував такий проект за гроші інвесторів. У першочерговому (старому) проекті закладено більше міцності – з великим запасом. Там дуже потужний каркас. Навіть, якщо ракета попаде то будівля буде стояти. Там є круглопустотні плити, їх треба підсилити і справді там можна зробити, щоб був освітній простір. Я порадила з професором, надіслала йому 1 том проекту і він погодився, що це можливо. Якщо потрібна буде допомога - порадують і покажуть. Це буде металевий каркас. Стосовно того, що укриття у підвалі школи не витримають вибухову хвилю і там не можна робити укриття - це непрофесійно. Все можна. Вважаю, що первісний проект хороший. Треба добудувати за старим проектом. На теперішній час, щоб школа запрацювала - треба добудувати. У підвалі 2600 метрів – це гарні приміщення для укриття.

Роман Дмитрів: на вашу думку - скільки треба часу на проектування конструкцій?

Тетяна Жидкова: не більше місяця, але спочатку добудуйте. Є шанси, що цього року 1 вересня діти підуть у нову школу.

Дмитро Карбовський: а якщо коригувати, як це затягнеться по часу?

Тетяна Жидкова: якщо коригуємо - затягнеться на роки.

Роман Дмитрів: угода з генпідрядником закінчена - треба оголосити процедуру закупівлі. Більше 120 млн проекти мають пройти погодження в КОДА. Проект затверджений - необхідна тільки адаптація кошторису.

В'ячеслав Жила: підсилення підвалу школи металевим каркасом (решітка) зараз треба коригувати проект?

Тетяна Жидкова: ні, добудовуємо за старим проектом, паралельно можемо напрацьовувати проектні рішення, щодо підсилення конструкції підвалу (укриття). На теперішній час у школі може буде найпростіше укриття. Нову ДБН, щодо укриттів найближчим часом відмінят, або вони будуть скориговані. На теперішній час потужність ворожих авіабомб уже 3 тони, а ці норми розробляли ще на максимальну потужність 1,5 тони. Зараз вже інша зброя, ніж на початку війни. Якщо така бомба попаде у окремо-стояче укриття - усі гинуть.

Олена Ничик: яка процедура? Можемо ввести у експлуатацію за старим проектом а потім робити реконструкцію?

Тетяна Жидкова: так.

Олена Ничик: там не враховані питання інклюзії та безбар'єрність?

Тетяна Жидкова: ці всі питання можна вирішити потім за допомогою адаптації. Цими питаннями я займаюсь з 2018 року. Для Адаптації не потрібні ніякі дозволи. Ми робили це для банків нещодавно – ніяких проблем.

Ольга Плахотнюк: для мене не зрозуміло, як ми будемо організовувати навчання, опалювати укриття та спускати туди інклюзивних дітей.

Дмитро Карбовський: а як зараз опалюється укриття? Діти там і зараз знаходяться, але якщо ми добудуємо школу за старим проектом, то у нас буде і школа і укриття.

Ольга Плахотнюк: у нас зараз немає дозволу на експлуатацію укриття. Там зараз будівельний майданчик. Я просила б знайти відповідь, як ми будемо опалювати.

Дмитро Карбовський: ми знайдемо це рішення, як зараз можна встановити дуйки. Решту робіт можна проводити в укритті під час літніх канікул.

Роман Дмитрів: я хочу, щоб всі почули, що на сьогодні є проблеми з будівельниками. Я багато об'єктів, де у нас не будується, тому затримка. Я офіційно заявляю, що будівельних компаній немає на сьогодні, які можуть освоїти 100 мільйонів гривень на рік.

Дмитро Карбовський: Романе Миколайовичу – ви так фахово заявляєте, яка у вас освіта?

Роман Дмитрів: у мене 3 вищих освіти.

Юрій Сіденьков: Шановний Романе Миколайовичу, хочете – звертайтеся до мене. У мене хлопці будівельники сидять без діла, тому що заморожені міжнародні проекти. У мене у всіх є бронювання.

Тетяна Жидкова: я тут не маю жодного комерційного інтересу, я за це не отримую гроші. У мене тільки громадянська позиція. Зрозуміло, що якби у нас був мирний час, ми потихеньку робили новий проєкт – можливо. Але там багато помилок. Зараз 2 шляхи – або добудувати швидко школу за старим проєктом та ввести її у експлуатацію, або робити коригування, але це затягнеться сильно у часі.

Андрій Лимар: я тут теж не отримую зарплату. Мені жалко свого часу. Я працюю в атомній енергетиці. Ми плануємо будівельні проєкти на рік. Нам дають 45 суток. Цілодобово на будівництві у нас працює 500 людей. Будівельників зараз тьма. Тим більше ми заходимо у внутрішні роботи – там працюють жінки. В'ячеслав Жила – ви замовник. Ми до вас з повагою. Але ви маєте створити, бо будівельник це створювач, а не руйнівник. Руйнівники зараз по ту сторону фронту. А ви збираєте людей і задаєте нам тут дурні питання. Ми що проти школи? Ми що проти громади? Будуйте, бо ви один несете кримінальну відповідальність.

Дмитро Карбовський: наша задача найшвидше добудувати школу.

Вирішили:

Прийняти до уваги виступ.

Голосували: «ЗА» - 10, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

2. Заслуховування Ольги Плахотнюк щодо необхідної кількості кабінетів (класів) для врахування вимог освітньої реформи а також щодо можливої ситуації з навчальним процесом у громаді, якщо нова школа не буде до того часу добудована

Слухали:

Ольга Плахотнюк: з 2027 року вступає в силу реформа освіти. Там є вимоги до наповнюваності кабінетів. Є додаток до ДБН – типи і місткість закладів освіти. Для ліцею нам треба формувати 4 паралелі.

Дмитро Карбовський: є закон, який нас зобов'язує по кількості класів?

Ольга Плахотнюк: щоб забезпечити профільну освіту, нам треба лабораторії. Класів приміщень – нам вистачить. Але, щоб забезпечити профільну – нам не вистачає. На сьогодні є вимога до класів. Вони мають відповідати, інакше ми не отримаємо освітню субвенцію. На сьогодні ми не отримаємо освітню субвенцію лише по Ревненському ліцею, бо там вимоги

дотримані. По гірському ліцею ми не отримуємо субвенцію, бо класи не відповідають. Зараз все автоматично.

Дмитро Карбовський: всі класи не відповідають новим вимогам?

Ольга Плахотнюк: ні, ми там не все перепланували, лише частину.

Роман Дмитрів: хочу наголосити, що важливим фактором є заробітна плата. На сьогодні, завдяки Ользі Михайлівні у нас заробітна плата освітян у 2-3 рази вища, ніж у Борисполі.

Світлана Якимчук: якщо у нас не буде нової школи побудованої, що буде?

Ольга Плахотнюк: якщо не буде нової школи – у нас буде тоді гімназія (1-9 клас). Наголошую, що у нашій громаді зараз 47 інклюзивних дітей.

Дмитро Карбовський: я не можу зрозуміти, яким чином Жила та Дмитрів хотіли освоїти мільярд, якщо Роман Дмитрів сам сказав, що за рік неможливо освоїти навіть 100 мільйонів? Ви планували будувати школу 10 років?

Олег Ничаюк: я сьогодні спілкувався з великим Київським забудовником, він мені сказав, що проблема з бронюваннями є і у нього забрали частину людей у армію, але це його питання і він їх вирішує. Він готовий будувати і може зайти на об'єкт.

Вирішили:

Прийняти до уваги виступ.

Голосували: «ЗА» - 10, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

3. Заслуховування Андрія Лимаря щодо будівництва школи за старим проектом

Слухали:

Андрій Лимар: я вивчив усі документи і можу сказати наступний маршрут. У нас є діючий старий проект. Щоб добудувати школу швидко, треба добудовувати за старим проектом. У нас з підрядником договір не розірваний? Немає додаткової угоди про розірвання та сторож, який нам відкривав – його працівник. Тоді треба з ним вести розмову про продовження робіт. Або якщо цей підрядник не хоче, то виходити на тендер. Змінити ціни у кошторисі відповідно до інфляції та укласти договір з новим підрядником. Будуємо без ніяких коригувань. Для того, щоб отримати школу, про яку ми всі мріємо. Після введення об'єкта у експлуатацію ми зробимо всі інші роботи, які ми захочемо.

Дмитро Карбовський: яка проектна документація на сьогодні дійсна та чинна?

Андрій Лимар: ми ж усі бачили ті документи, які нам надав В'ячеслав Жила, що дозвіл чинний, проектна документація 2020 року чинна, експертиза 2020 року чинна, авторський нагляд трохи змінити та можна будувати. Стосовно нової космічного проекту на мільярд – вона загружена

у систему, експертний звіт також загрузений, але вони не погоджені та не підписані замовником. Зі слів Романа Дмитріва, я розумію, що погодження не буде. Відповідно затвердження система не пропустить.

Дмитро Карбовський: до В'ячеслава Жили – якщо робоча групи рекомендуватиме будувати по старому проєкту і Рада прийме рішення, що ви будете робити?

В'ячеслав Жила – на сьогоднішній день я не бачу можливостей добудувати за старим проєктом, але якщо Рада дасть таке завдання – будемо шукати можливості і вивчати всі шляхи.

Юрій Сіденьков: ви розбазарили бюджетні кошти на космічний проєкт, у мене пропозиція, щоб в рамках тієї суми, який заплатив замовник проєктувальнику, який зробив ганебний проєкт. Прийняти рішення і замовнику дати завдання без оплати відкоригувати проєкт скромно, як треба, без демонтажу, щоб ввести школу у експлуатацію. В тому числі туди додати влаштування укриття. Я говорив з Кулебою, він зараз заставляє прийняти зміни в ДБН.

Дмитро Карбовський: якби ми не коригували проєкт школи і не забрали 37 мільйонів кош на пожежний пост у 2023 році, трохи урізали премії то вже б школу добудували. Ви завжди нам розповідали, що після рішення сесії про коригування не можна будувати – все це виявилось неправдою. У вас Роман Миколайович зараз протистояння з усією громадою, ніхто не хоче цю космічну школу за мільярд, ні мешканці, ні батьки, ні вчителі. Прошу вас дослухатись.

Ілля Болгов: до В'ячеслава Жили – Роман Дмитрів сказав, якщо є рішення ради про коригування проєкту, то всі роботи зупиняються. Скажіть будь-ласка, як начальник УКБ, якщо є рішення Ради про коригування проєкту будь-яке, наприклад каналізація, інклюзія, ви маєте зупинити будівництво?

В'ячеслав Жила: якщо прийняте рішення Ради, то я не зупиняю будівництво. А під час коригування, то да.

Ілля Болгов: ми провели робочою групою велику роботу. Вивчали різні варіанти в тому числі коригування. Але наші експерти з робочої групи та всі експерти з якими ми консультувались додатково нам підтверджують, що найоптимальніше рішення зараз – добудувати школу за старим (першочерговим) діючим проєктом. Треба дослухатись до думки експертів, вести школу у експлуатацію, а вже потім робити якісь зміни.

Дмитро Карбовський: пропоную поставити на голосування наступну рекомендацію робочої групи: рекомендувати управлінню ЖКГ та КБ Гірської сільської ради добудувати школу, згідно діючої проєктної документації №PD01:3003-5807-7199-3017, та відповідної діючої експертизи №ЕХ01:3005-2657-7490-5084 та ввести школу у експлуатацію. Рекомендувати управлінню ЖКГ та КБ Гірської сільської ради звернутись до ПАТ «Бориспільський комбінат будівельних матеріалів, щодо продовження дії договору генерального підяду №25-05-2021 від 25.05.2021р. про будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна, 3 в с. Гора.

Вирішили:

Рекомендувати управлінню ЖКГ та КБ Гірської сільської ради добудувати школу, згідно діючої проєктної документації №PD01:3003-5807-7199-3017, та відповідної діючої експертизи №EX01:3005-2657-7490-5084 та ввести школу у експлуатацію. Рекомендувати управлінню ЖКГ та КБ Гірської сільської ради звернутись до ПАТ «Бориспільський комбінат будівельних матеріалів, щодо продовження дії договору генерального підряду №25-05-2021 від 25.05.2021р. про будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна, 3 в с. Гора.

Голосували: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 1, «УТРИМАЛИСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

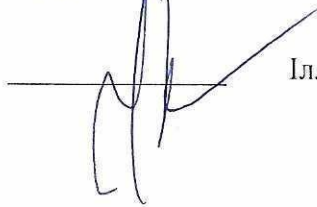
Голова робочої групи закрив засідання.

Голова робочої групи



Дмитро Карбовський

Секретар робочої групи



Ілля Болгов