



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОБОЧА ГРУПА

з підготовки завдання на проектування (коригування)

за об'єктом: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна в с. Гора, Бориспільського району Київської області створена, згідно рішення сесії № 2211-82-VIII від 31.01.2025р.

**ПРОТОКОЛ №1
засідання робочої групи**

4.02.2025р

с. Гора

Присутні члени робочої групи:

1. Карбовський Дмитро – голова робочої групи, депутат Гірської ОТГ
2. Кулик Євген – архітектор, автор проекту
3. Сапіцький Олександр – депутат Гірської ОТГ
4. Шевченко Микола - депутат Гірської ОТГ
5. Жила Вячеслав – начальник УЖКГ та КБ Гірської с/р
6. Гутовський Андрій – директор Гірського ліцею.
7. Сіденьков Юрій – експерт, заступник голови Громадської ради при Мінрегіоні, керівник комітету з питань містобудування, генеральний директор ТОВ «Юнівер»
8. Жидкова Тетяна – експерт, кандидат технічних наук, доцент кафедри комп'ютерних технологій, дизайну і графіки факультету архітектури, будівництва та дизайну Державного університету «Київський авіаційний університет», співавтор ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту"(онлайн)
9. Лимар Андрій – експерт, мешканець громади
10. Болгов Ілля – мешканець громади, громадський діяч
11. Якимчук Світлана – мешканець громади, громадська діячка

Присутні:

1. Хоменко Леонід – депутат Гірської ОТГ
2. Ничаюк Олег – мешканець громади, голова ГО «Громада Гірської ОТГ»
3. Коссаковська Аліна – начальник відділу УЖКГ та КБ Гірської с/р
4. Пташинський Володимир – начальник відділу УЖКГ та КБ Гірської с/р

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання секретаря комісії.
2. Про обрання заступника голови комісії
3. Про регламент роботи комісії
4. Обговорення ситуації, вирішення проблемних питань та організація роботи з підготовки завдання на проектування (коригування) за об'єктом: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна в с. Гора, Бориспільського району Київської області та звернення до КОДА, щодо відкликання проекту (коригування 2) без затвердження.
5. Про надання доступу робочій групі до всіх документів будівництва школи, старого проекту на нового проекту (коригування).
6. Про звернення до ДІАМ, щодо можливості скасування нового проекту (коригування) та добудови за старим (першочерговим) проектом.

Слухали:

Голову робочої групи Дмитра Карбовського.

Вирішили:

Затвердити порядок денний за основу та в цілому

Голосували: «ЗА» - 10, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

1. Про обрання секретаря робочої групи.

Слухали:

Дмитро Карбовський запропонував на посаду секретаря робочої групи обрати Іллю Болгова.

Вирішили: секретарем робочої групи обрати Іллю Болгова

Голосували: «ЗА» - 10, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

2. Про обрання заступника голови робочої групи

Слухали:

Дмитро Карбовський запропонував на посаду заступника робочої групи обрати Олександра Сапіцького.

Вирішили: заступником голови робочої групи обрати Олександра Сапіцького

Голосували: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

3. Про регламент робочої групи.

Слухали:

Дмитро Карбовський запропонував наступний порядок прийняття рішень:

- для кворуму засідання робочої групи потрібно більше 50% присутніх (не менше 7)
- всі рішення приймаються більшістю від загального складу робочої групи (7 та більше)
- всі процедурні рішення під час проведення засідань робочої групи приймаються простою більшістю від присутніх членів робочої групи.
- надання слова – піднята рука, 5 хв на виступ

Вирішили: прийняти пропозицію Дмитра Карбовського та затвердити регламент робочої групи

Голосували: «ЗА» - 10, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

4. Обговорення ситуації, вирішення проблемних питань та організація роботи з підготовки завдання на проектування (коригування) 3 за об'єктом: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 24 класи (600 учнів по вул. Центральна в с. Гора, Бориспільського району Київської області та звернення до КОДА, щодо відкликання проекту (коригування 2) без затвердження.

Обговорили:

Дмитро Карбовський коротко доповів про історію з проектування та будівництва школи. Євген Кулик зазначив, що між ним, замовником будівництва та ФОП Огоньок у листопаді 2023 року був укладений договір про купівлю авторських прав на школу. Його, як виконавця обрав замовник. Чи проводився конкурс на виконання робіт з проектування (коригування) йому не відомо, це не його справи, ці питання до замовника.

Дмитро Карбовський: чи можемо ми зменшити вартість робіт? Чому не запроектували укриття у підвалі будівлі школи?

Євген Кулик: є інженерні рішення, де це не можливо, можливо зменшити благоустрій, опорядження, фасад. Питання від бажання і можливостей тих, хто буде експлуатувати цей об'єкт. Щодо укриття в підвалі - по всіх параметрах підходило, але на ударну хвилю по конструктивним рішенням не проходило. Ми не знайшли вихід згідно норм. Тому виникла потреба розробляти окреме стояче укриття.

Леонід Хоменко: до Євгена Кулика – як ви стали виконавцем робіт?

Євген Кулик: до мене звернувся замовник і я не знаю як.

Болгов Ілля: наскільки мені відомо з сайту prozorro - виконавцем робіт з проектування (коригування) нової школи у Горі, вартістю 3,2 мільйони грн. ФОП Кулик став без проведення тендеру. Була укладена пряма угода, бо ФОП Кулик належать авторські права на цю школу і начебто не можна було проводити тендер.

В'ячеслав Жила: під час будівництва авторський нагляд має бути на місці. Через те, що раніше автором проекту була компанія з Тернополя, вона не могла часто приїжджати. Тому були викуплені авторські права і укладена угода, де були МІ, автор та Кулик.

Юрій Сіденьков: будівництво було почате у 2019 році. Реєстру будівельної діяльності на той час не було. Той проект в реєстр не був завантажений. В якому році райрада передала вам об'єкт?

В'ячеслав Жила: до Кулика проект коригував Огоньок. Дозвіл ми внесли. Зараз, коли настала потреба знову коригувати проект ми його завантажили у реєстр після експертизи. Зараз проект знаходиться на погодженні у КОДА.

Юрій Сіденьков: треба добудовувати, щоб діти пішли у школу, а не у цей сарай. Ввести у експлуатацію, а потім вже благоустрій. Прикласти всі зусилля, щоб довести всю паперову роботу та реєстр до логічного завершення. Укриття можна зробити у підвалі школи.

Тетяна Жидкова: я була у недобудованій школі приблизно рік тому. Там треба робити укриття всередині будівлі. Ракета летить до нас приблизно 3 хв. Діти просто не встигнуть перейти у окремо стояче укриття. Я бачила цей новий проект (коригування) за мільярд гривень. Це гарний проект для конкурсу чи для Еміратів, але у нас зараз війна.

Юрій Сіденьков: ми коли перший раз були рік тому, я говорив, що можна зробити укриття всередині школи. Кулик відповів, що у нього немає конструктора. То найміть і зробіть! Ми були у Харківській області – прилетіло в окреме стояче укриття прямо туди, все зруйновано, вирва і торчить арматура.

Тетяна Жидкова: коли ракета попадає в будинок – він руйнується, підвал залишається. Якщо окремо стояче укриття – буде вирва. Всі загинуть.

Андрій Гутовський: головне питання, чи можна добудувати та ввести у експлуатацію?

В'ячеслав Жила: згоден, треба добудувати та ввести у експлуатацію. Є гроші і є можливість попасти у співфінансування. Ми розуміємо, що за рік вона не добудується. Нові вимоги до середньої освіти з 2027р. Без коригування ми цю школу не закінчимо. Без мінімального благоустрою не введем. Якщо ми щось викидаємо, чи майданчик зі штучним покриттям, тоді має бути трава. Вартість на 2021 рік була одна, тепер інша.

Юрій Сіденьков: ДБН 225 - спірний, зараз багато робиться, щоб його змінити. Наразі у Київській області може бути найпростіше укриття. Подільський район у Києві ввели у експлуатацію школу взагалі без укриття.

Євген Кулик: коли проектується укриття при розрахунку конкретних площ є параметр розрахунку конструкції на ударну хвилю. 12 тон на м.кв. При нашій зустрічі я сказав, що 3 конструктори рахували. Теоретично можна зробити укриття у підвалі школи, але фізично неможливо. Якщо є рішення – поділіться. Питання чисто технічне.

Тетяна Жидкова: треба зробити металоконструкції для підсилення перекриття у підвалі школи. Такі проекти вже реалізовані в Україні. Це набагато дешевше. Підвал не є проблемою. Була постанова, що має працювати найпростіше укриття. Треба ввести школу і поступово робити ті приміщення укриття, щоб там діти могли навчатись. Має бути повноцінний освітній простір.

Олег Ничаюк: треба добудувати за старим проектом або коригувати. Це все казки, що у вас є кошти. Вам ніхто не дасть під мільярдний проект навіть 100 мільйонів. А ви хочете зараз почати, а потім коригуємо?

Тетяна Жидкова: якщо кулик не може проектувати укриття у підвалі, треба залучити інших проектантів.

Світлана Якимчук: ми вскочимо у співфінансування, нам дадуть трішки, а потім школа буде стояти. Якщо ми не добудуємо до 27 року, то не буде середньої освіти у громаді!

Андрій Лимар: почну з фіналу. Кожен день будую, але коли сюди попав, я зрозумів, що багато дивного. У 2026 році наші діти мають піти у здану школу, там має бути все, що передбачено у

першому проєкті. За місяць ми формуємо завдання на проєктування (коригування) паралельно Кулик впрягається та рухається з нами, за березень ви коригування завершите. До початку квітня ми підходимо до завершення проєкту. Паралельно експертиза буде швидко, бо немає роботи. Експертиза за 2 місяці максимум, а то і швидше. Реально червень місяць закінчимо. Якщо в договорі з сьогоднішнім підрядником (ББКМ) є пункт до повного виконання зобов'язань – він добудує. Дмитрів нехай не влізати в процес процес проєктування (коригування), а шукає гроші. Мій прогноз - вартість буде 300млн. грн, щоб добудувати під ключ. У нас термін будівництва у документах стоїть 8 місяців. Траву сієте зразу, дерева садите.

В'ячеслав Жила: термін дії договору з підрядником будівництва школи до 31 грудня 2024 року. Договір розірваний.

Ілля Болгов: чому ви не подовжили договір з підрядником. Це б зекономило нам багато часу на проведення нового тендеру. У мене складається враження, що тут деякі люди хочуть дійсно добудувати школу, а деякі хочуть освоїти мільярд гривень!

Олег Ничаюк: якщо договір розірваний, проєктуємо (коригуємо), зменшуємо вартість і потім йдемо шукати донора. З цими існуючими цифрами – це нереально!

Юрій Сіденьков: я теж готовий бігати та просити фінансування, якщо буде фонд – вони самі наймають підрядника і йому платять. Зараз донори у бюджет громади гроші не перераховують.

Олександр Сапіцький: навіть якщо проєктувати та будувати у стислі терміни + буде додатково тендер, що буде з освітнім процесом? Нам треба за літо добудувати!

Олег Ничаюк: якщо у нас буде відкоригований проєкт, то діти можуть піти на дистанційку. Ми рік назад говорили, що можна за 250-300млн добудувати школу. У нас з вами різні цілі. Може ви хочете затягнути на роки? Закликаю не підтримувати, що зараз почнемо будувати за мільярд. Швидко проєктуємо, коригуємо і з притомними цифрами підемо шукати гроші до інвесторів.

Юрій Сіденьков: у Хотянівці 500млн був проєкт школи. Після аудиту та коригування зняли 180 млн і інвестор погодився та виділив кошти у повному обсязі.

Дмитро Карбовський: Які у нас є варіанти?

В'ячеслав Жила: виходимо зараз на прозорро, підключаємо зовнішні комунікації, опалення, а потім коригуємо та шукаємо кошти.

Євген Кулик: треба думати про кінцевий продукт експлуатації. Треба визначитись – даний проєкт, який буде коригуватись – більшість інженерних мереж були змінені.

В'ячеслав Жила: 25-30 мільйонів треба, щоб зробити укриття

Олександр Сапіцький: ми не можемо робити укриття, бо проєктом там не передбачено укриття.

Євген Кулик: у вас є 25 мільйонів, ви можете твердопаливну котельню запустити.

Леонід Хоменко: зауважимо, що проект на затвердженні у КОДА. Треба дочекатись затвердження.

Тетяна Жидкова: у новому проекті не має доступу маломобільних груп населення у підвал. Не передбачено зовсім доступ людей з інвалідністю. Можна знайти фахівців за гроші і хай зроблять експертизу – не довіряю фаховості виконавців цього проекту.

Андрій Лимар: вам кортить освоїти 25 мільйонів і отримати 10%? Чи більше? Не чіпайте укриття зараз – там діти не чіпайте нехай туди ходять діти.

Дмитро Карбовський: спочатку треба зробити план, а потім будувати.

Олег Ничаюк: якби я був губернатором, то я не підписав би цей мільярдний проект. Навіть, якщо мені б телефонували з адміністрації президента. Пропоную відізвати цей проект з КОДА.

Ілля Болгов: якщо ми зараз вкладемо 25 мільйонів в укриття у підвалі школи, то потім прийдеться нам його переробляти. Кошти будуть втрачені.

Світлана Якимчук: підтримаю – треба відізвати проект з КОДА без затвердження.

Юрій Сіденьков: ви не зможете на прозорро вийти, не маючи всієї суми проекту.

В'ячеслав Жила: ми можемо вийти на прозорро не маючи всієї суми. У нас зараз є 25 мільйонів. Депутати їх виділили нам на укриття. Це не наші плани.

Леонід Хоменко: звертаю увагу на те, що це бюджетні кошти. Є автори. Підписанти. Жила та Плахотнюк. Це великі кошти. Буду ініціювати внутрішнє розслідування. Бо це прямі збитки. Під час війни вистачає нахабства у когось це робити. Потім ще позоритись в КОДА.

Андрій Лимар: Жилі є величезний кусок роботи. Ціни на всі матеріали та на обладнання подає за замовник. Там є парта за 3 тисячі і стіл хмарка за 70 тисяч. Це ганебно.

Леонід Хоменко: вартість проекту зараз завищена на 30%

Євген Кулик: є ринкові ціни, є індивідуальні ціни.

Ілля Болгов: у проектно-кошторисній документації крім окрім відомих дизайнерських крісел по 87 тисяч гривень за штуку (12 шт, стор 150) є також 11 тон фарби CERESIT 51STANDART (стор. 31) по ціні 342 грн., натомість ціна на ринку до 100грн/кг. Тобто ціна тут перевищена більше ніж у 3 рази. Також на стор. 31 проектно-кошторисної документації є Дисперсія полівінілацетатна непластифікована, марка Д50Н – 6,9 тон по ціні 852 грн за кг., натомість ціна на ринку складас до 100грн/кг, тобто вартість перевищені у більше ніж 8 разів. Крім того у проекті є перфоровані алюмінієві панелі фасаду за 46 мільйонів гривень (стор. 277) та LED-екран за 10,5 мільйонів гривень. Без цього точно можна зараз обійтись. І там такого багато. Але окремо хочу зазначити, що на стор. 630 у кошторисі є «Щит управління зовнішнім освітленням з автоматичним управлінням фотоблоком (ЩОЗ) (індивідуального виготовлення)» в кількості !!! 57403 шт. по ціні 630 грн/шт. загальною вартістю 37,6 мільйонів гривень. Що це таке?

Євген Кулик: я не знаю, що це – треба дивитись.

Дмитро Карбовський: давайте об'єднаємось всі разом та добудуємо школу 1 вересня 2026 року.

Світлана Якимчук: прошу підтримати відкликання проекту з КОДА В'ячеславом Жилою.

В'ячеслав Жила: для цього мені треба рішення ради.

Дмитро Карбовський: нам треба допомогти В'ячеславу Жилі.

Слухали: Ілля Болгов: у зв'язку із тим, що у новому відкоригованому проекті «Будівництво середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 24 класи (600 учнів по вул. Центральна в с. Гора, Бориспільського району Київської області знайдено багато порушень, помилок та невідповідностей та необхідністю нового коригування (проектування) з метою виправлення недоліків та суттєвого зниження вартості проекту, звернутись до КОДА від імені робочої групи та відкликати новий проект (коригування 2) без погодження. Також розробити проект рішення та винести на сесію Гірської с/р, щодо доручення начальнику УЖКГ та КБ Гірської с/р відкликати новий проект (коригування 2) з КОДА без погодження.

Вирішили: у зв'язку із тим, що у новому відкоригованому проекті «Будівництво середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня на 24 класи (600 учнів по вул. Центральна в с. Гора, Бориспільського району Київської області знайдено багато порушень, помилок та невідповідностей та необхідністю нового коригування (проектування) з метою виправлення недоліків та суттєвого зниження вартості проекту, звернутись до КОДА від імені робочої групи та відкликати новий проект (коригування 2) без погодження. Також розробити проект рішення та винести на сесію Гірської с/р, щодо доручення начальнику УЖКГ та КБ Гірської с/р відкликати новий проект (коригування 2) з КОДА без погодження

Голосували: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

5. Про надання доступу робочій групі до всіх документів будівництва школи, старого проекту на нового проекту (коригування).

Слухали: Дмитро Карбовський: зобов'язати УЖКГ та КБ надати повний доступ до проектно-кошторисної документації старого проекту на нового проекту (коригування 2), шляхом розміщення посилань у нашій робочій вайбер-групі. На наступне засідання робочої групи надати копію договору з підрядником нової школи (ББКМ) з усіма додатками. Членам групи до наступного засідання проаналізувати надану інформацію та підготувати свої пропозиції, щодо нового завдання на проектування (коригування) проекту нової школи.

Вирішили: зобов'язати УЖКГ та КБ надати повний доступ до проектно-кошторисної документації старого проекту на нового проекту (коригування 2), шляхом розміщення посилань у нашій робочій вайбер-групі. На наступне засідання робочої групи надати копію договору з підрядником нової школи (ББКМ) з усіма додатками. Надати копію договору про купівлю авторських прав на проект школи ФОП Кулик. Членам групи до наступного засідання

проаналізувати надану інформацію та підготувати свої пропозиції, щодо нового завдання на проектування (коригування) проекту нової школи.

Голосували: «ЗА» - 10, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

- 6. Про звернення до ДІАМ, щодо можливості скасування нового проекту (коригування) та добудови за старим (першочерговим) проектом.**

Слухали: Ілля Болгов, з метою вивчення можливості добудови школи за старим (першочерговим) проектом – доручити секретарю підготувати та направити з цього питання звернення до ДІАМ.

Вирішили: з метою вивчення можливості добудови школи за старим (першочерговим) проектом – доручити секретарю підготувати та направити з цього питання звернення до ДІАМ.

Голосували: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Голова робочої групи закрив засідання.

Голова робочої групи



Дмитро Карбовський

Секретар робочої групи

Ілля Болгов