



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про передачу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3220883201:01:002:0093 в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Розглянувши клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999) від 30.04.2025 № 2049-02-15-25 про передачу в строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровим номером 3220883201:01:002:0093, площею 0,0200га з цільовим призначенням 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область, з метою забезпечення якісного покриття мобільного зв'язку на території Гірської територіальної громади та для розміщення та експлуатації об'єкта електронних телекомунікацій: «Уніфікована вежа висотою на землі до 42м», належний товариству відповідно Рамкового договору купівлі-продажу від 20.08.2021 №5000032, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, містобудівною документацією «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради від 27 грудня 2024 року № 2182-81-VIII, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку з кадастровим номером 3220883201:01:002:0093 в користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, код згідно КВЦПЗ – 13.03, з метою розміщення та експлуатації об'єкта електронних телекомунікацій: «Уніфікована вежа висотою на землі до 42м» в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

2. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3220883201:01:002:0093, у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки станом на дату

укладення договору оренди землі.

3. Доручити сільському голові Гірської сільської ради, Дмитрів Р.М., укласти договір оренди на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3220883201:01:002:0093, розташовану в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

4. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883201:01:002:0093 до Державного реєстру речових прав.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2025 року
№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ