



# с. МАРТУСІВКА

## БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

### КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
М 1:500

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

#### МЕЖІ:

ІСТУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
		СЕЛА МАРТУСІВКА
		РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

#### ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

ТЕРИТОРІЇ ЛОГІСТИЧНИХ ЦЕНТРІВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ 20602.0:

		ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР
		АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИЙ БЛОК
		МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
		ВНУТРІШНЬОМАЙДАНЧИКОВИХ ПРОЇЗДІВ
		ПІШХОДНИХ ДОРІЖОК
		ВІДКРИТИХ СТОЯНОК
		РОЗВАНТАЖУВАЛЬНИХ МАЙДАНЧИКІВ

#### ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 1):

ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ (06.01.1)

#### ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):

		САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ТРАНСПОРТУ (Автодороги Т-10-16 - 01.03.1)
		ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ТТ 10кВ/0,4кВ - 01.05)
		ПРОТИПОЖЕЖНОЇ ВІДСТАНІ ВІД ТТ 10кВ/0,4кВ
		САНИТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (03.01)
		ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

#### ПОЗНАЧЕННЯ:

		ДЕМОНТАЖУ, ПЕРЕКЛАДАННЯ МЕРЕЖ
		НАСОСНА СТАНЦІЯ ДОЩОВИХ ВОД
		ГОСПОДАРСЬКИХ МАЙДАНЧИКІВ

#### ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

ІСТУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0)
		ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (30100.0)

#### ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0:

		ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ, ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ (Т-10-16)
		ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ

#### ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):

ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (01.08)

#### ВІДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН:

		ТЕРИТОРІЇ ЛОГІСТИЧНИХ ЦЕНТРІВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ - 20603.0
		ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ - 20606.0

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

##### 1. В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

###### ПРОЄКТ:

- 1.1. ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР
- 1.2. ВБУДОВАНІ АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИЙ БЛОК
- 1.3. РОЗВАНТАЖУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК
- 1.4. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
- 1.5. ГОСПОДАРСЬКИЙ МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ
- 1.6. ВІДКРИТІ СТОЯНКИ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
- 1.7. ВІДКРИТІ СТОЯНКИ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ
- 1.8. ВІДКРИТІ СТОЯНКИ ВЕЛОТРАНСПОРТУ

##### 1.9. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ

- 1.10. КАНАЛІЗАЦІЙНІ ОЧІСНІ СПОРУДИ (КОС)
- 1.11. ЛОКАЛЬНІ ОЧІСНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ (ЛОС)
- 1.12. НАСОСНА СТАНЦІЯ ДОЩОВИХ ВОД

##### 2. ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

- 2.1. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
- 2.2. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП)
- 2.3. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП)

Масштаб 1 : 500  
в 1 см - 5 м

ПРОЕКТНИЙ  
ІНСТИТУТ  
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ