



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про передачу гр. Станкевичу М. О. в користування на умовах оренди земельну ділянку комунальної власності Гірської сільської ради під об'єктом нерухомого майна приватної власності в селі Затишне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Розглянувши заяву гр. Станкевича Максима Олеговича від 24.12.2024 №1536-02-13-24 про передачу в користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку комунальної власності Гірської сільської ради кадастровий номер 3220886203:03:004:0058 площа 0,04997 га цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з розміщеним об'єктом нерухомого майна: «Будівля магазину № 31» загальною площею 82,5 кв.м з господарськими будівлями та спорудами приватної форми власності гр. Станкевича Максима Олеговича (РНОКПП 3104917539) відповідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності видано приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київська обл., Криворучко О. В. 19.01.2021 Інд.№240958037, підстава – договір дарування від 19.01.2021 зареєстровано за №36, реєстраційний номер об'єкта 51255232208 (номер об'єкта в РПВН 27232681), розташований за адресою: вулиця Пасічна (Комсомольська) 13-А, село Затишне (с. Ленінівка) Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область, керуючись п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.124, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», ст.288 Податкового кодексу України, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Станкевичу Максиму Олеговичу (РНОКПП 3104917539) в користування на умовах оренди строком на 1 (один) рік земельну ділянку комунальної власності Гірської сільської ради кадастровий номер 3220886203:03:004:0058 площа 0,04997га цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з розміщеним об'єктом нерухомого майна: «Будівля магазину №31» з господарськими будівлями та спорудами приватної форми власності відповідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності видано 19.01.2021 Інд.№240958037, реєстраційний номер об'єкта 51255232208, розташованого за адресою: вулиця Пасічна (Комсомольська) 13-А, село Затишне (с. Ленінівка) Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська

область.

2. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220886203:03:004:0058, у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки станом на дату укладення договору оренди землі.

3. Доручити сільському голові Гірської сільської ради, Дмитрів Р.М., укласти договір оренди на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 3220886203:03:004:0058 площа 0,04997 га, розташованого за адресою: вулиця Пасічна (Комсомольська) 13-А, село Затишне (с. Ленінівка) Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

4. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 3220886203:03:004:0058 до Державного реєстру речових прав.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 10 лютого 2025 року

№ 2225-82-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ