



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

04 лютого 2025 року

№ 20

**Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки комунального майна, що підлягає продажу та утворення комісії по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки комунального майна, що підлягає продажу**

Керуючись ст. 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», ст. 25 Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Фонду державного майна від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення», ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, та з метою забезпечення прозорості в проведенні незалежної експертної грошової оцінки майна комунальної власності, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, врегулювання порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на конкурсних засадах для проведення незалежної експертної грошової оцінки майна комунальної власності, що підлягають відчуженню, виконавчий комітет Гірської сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки комунального майна, що підлягає продажу (Додаток 1).

2. Створити та затвердити склад комісії по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки комунального майна, що підлягає продажу, згідно з Додатком 2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет Гірської сільської ради.

**Сільський голова**

**Роман ДМИТРІВ**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для**  
**проведення незалежної експертної грошової оцінки комунального майна,**  
**що підлягає продажу**

**1. Загальні положення**

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, з метою забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі експертів для оцінки комунального майна, що підлягає продажу.

Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі - суб'єкти оціночної діяльності), а також встановлює Порядок конкурсного відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, та іншого нерухомого майна що підлягають продажу.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

**документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки** - документи щодо досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу: копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки (у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі, - копією висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання), оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року N 1440;

**конкурсна документація** - конкурсна пропозиція, підтвердні документи та документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки);

**конкурсна пропозиція** - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг,

а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу; об'єкти оцінки першого рівня складності - будівлі (у тому числі ті, що утворюють комплекси); приміщення; земельні ділянки під будівлями (зокрема такими, що утворюють комплекси); незабудовані земельні ділянки; споруди (як окремі об'єкти); об'єкти незавершеного будівництва; серійне обладнання (окремий об'єкт або декілька об'єктів); несерійне обладнання (окремий об'єкт або декілька об'єктів); колісні транспортні засоби; судноплавні засоби; літальні апарати; запаси (зокрема товари);

**претендент** - суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до органу приватизації конкурсну документацію у строк, передбачений в оприлюдненій відповідно до пункту 3.4 розділу III цього Положення інформації про проведення конкурсу;

**учасник конкурсу** - претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

**об'єкт експертної грошової оцінки** – об'єкт комунальної власності (нерухоме майно) з певним місцем розташування та визначеними щодо нього правами.

**суб'єкт оціночної діяльності (надалі Експерт)** - суб'єкт господарювання, визнаний таким згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

**Договір на проведення незалежної експертної грошової оцінки** - договір, укладений між виконавчим органом, який виступає замовником робіт з незалежної оцінки комунального майна та експертом, визначеним на конкурсних засадах, відповідно до якого експерту доручається проводити експертну грошову оцінку земельної ділянки.

**Ціна об'єкта експертної грошової оцінки** – сума грошей, за якою пропонується можливий перехід права власності на об'єкт оцінки від продавця до покупця.

**Оцінка** – процес визначення вартості земельної ділянки за встановленою процедурою на певну дату.

**Звіт про оцінку**– документ, що містить висновки про вартість земельної ділянки та підтверджує виконані процедури з її оцінки суб'єктом оціночної діяльності.

2. Гірська сільська рада та її виконавчі органи застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки об'єктів комунальної власності (нерухоме майно) - (далі - послуги з оцінки майна) відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці першому частини третьої статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі».

## **2. Комісія для проведення конкурсного відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки об'єктів комунальної власності, що підлягають продажу**

2.1. Конкурс з відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, здійснюється Комісією для проведення конкурсного відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної

грошової оцінки об'єктів комунальної власності, що підлягають продажу (надалі - Комісія).

2.1.1 Склад Комісії утворюється та затверджується виконавчим комітетом Гірської сільської ради у складі 5 осіб.

2.2. До компетенції Комісії належить розгляд та вирішення питань, які стосуються конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

2.3. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на її засіданні більше половини її кількісного складу.

2.4. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від кількісного складу Комісії, оформляється протоколом, який підписує голова та секретар Комісії.

2.5 Очолює Комісію голова. У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник голови Комісії. Голова Комісії у межах наданих йому повноважень:

- скликає засідання Комісії;
  - головує на засіданнях Комісії;
  - приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;
  - організовує підготовку матеріалів для опрацювання Комісією;
  - бере участь у голосуванні;
  - підписує документи щодо роботи Комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- вносить пропозиції щодо змін у складі комісії;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

2.6 Секретар Комісії є її членом та в межах наданих йому повноважень:

- здійснює підготовку інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;
- забезпечує виконання доручень голови Комісії;
- забезпечує оприлюднення на вебсайті ради інформації про оголошення конкурсу;
- опрацьовує подані претендентами підтвердні документи, документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні Комісії;
- готує інформацію щодо кожного претендента, який має намір взяти участь в конкурсі;
- складає протоколи засідань Комісії, підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- готує інформацію про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу, замовників конкурсу та для оприлюднення;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;

2.7 На період тривалої відсутності секретаря Комісії його повноваження делегуються головою Комісії будь-якому члену Комісії.

### 3. Підготовка до проведення конкурсу

3.1. Відповідний виконавчий орган (управління, відділ, сектор) Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області пропонує на розгляд Комісії перелік комунального майна, яке підлягає продажу і потребує проведення експертної грошової оцінки.

3.2. Комісія розглядає вищевказаний перелік та приймає рішення про проведення конкурсу, визначає дату його проведення, та, в разі необхідності, інші умови.

3.3. Інформація про проведення конкурсу підлягає публікації на офіційному веб-сайті Гірської сільської ради не пізніше як за 14 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу. Інформація може бути опублікована в інших засобах масової інформації.

3.4. Інформація про умови проведення конкурсу повинна включати:

3.4.1. Інформацію (дані) про майно.

3.4.2. Перелік документів, які слід подати на розгляд Комісії.

3.4.3. Кінцевий термін подачі заяв на участь у конкурсі.

3.4.4. Дату і місце проведення конкурсу.

3.4.5. Контактний телефон.

3.4.6. Іншу необхідну інформацію.

3.5. Експерти, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають на розгляд Комісії конкурсну документацію, яка складається із:

3.5.1. Конкурсної пропозиції щодо умов оплати, відповідно до калькуляції витрат - виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про проведення конкурсу, підписаної претендентом і скріпленої печаткою (у разі її наявності) та запечатаної в окремому конверті;

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

3.5.2. До підтверджуючих документів належать:

а) Заява на участь у конкурсі відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до цього Положення);

б) Згода на обробку персональних даних;

в) Копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

г) Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.

д) Інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та залучаються ним, з незалежної оцінки майна тощо) (додаток 2 до цього Положення);

Інформація про претендента містить:

наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України "Про оцінку земель";

наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею;

інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегульованих організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

3.6. Документи, зазначені в пункті 3.5 цього Положення, подаються до відповідного виконавчого органу, який виступає замовником послуг з незалежної оцінки майна за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) до оголошеної дати проведення конкурсу.

3.7. Претенденти несуть відповідальність за достовірність, повноту та відповідність вимогам законодавства інформації відображеної в підтвердних документах.

3.8. Учасник конкурсу має право відкликати свою заяву до кінцевого терміну прийому заяв, повідомивши про це письмово Комісію.

3.9 Один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом. У разі з'ясування факту залучення одного і того самого оцінювача з метою надання послуг з оцінки майна того самого об'єкта декількома претендентами бали за професійний стаж такого оцінювача, а також за його практичний досвід виконання робіт не зараховуються жодному з претендентів.

3.10 До участі в конкурсі з метою надання послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

3.11 Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" або виданими відповідно до Закону України "Про оцінку земель" (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних

ділянок) (за потреби);

досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами) або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби)

#### **4. Порядок проведення конкурсу**

4.1. Конкурс по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки комунального майна в тому числі земельних ділянок, що підлягають продажу, проводиться за наявності не менш як двох учасників, крім випадків, передбачених пунктом 4.10. цього Положення.

4.1.1. На засіданні Комісії можуть бути присутніми претенденти або їх представники, особи, що можуть бути сторонами договору по виконанню робіт з оцінки земельних ділянок, про що вони письмово повідомляють (відповідними листами), не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення засідання, що фіксується датою реєстрації вхідної кореспонденції. Особи, які присутні на засіданні, але не є членами Комісії, не мають права брати участь в обговоренні питань та прийнятті рішень, що належать до компетенції Комісії, втручатись у її роботу.

4.1.2. Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях) розпечатуються на засіданні Комісії.

4.2. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, крім випадків, передбачених пунктом 4.10 цього Положення, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова Комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4.3. На засіданні Комісія:

4.3.1. Розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях).

4.3.2. Аналізує підтверджуючі документи та розглядає інформацію про кожного претендента.

4.3.3. Визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів, яка найбільш повно відповідає таким умовам:

- Найменша вартість послуг експерта щодо виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки.

- Найкоротший строк виконання робіт.
- Відсутність зауважень по раніше виконаних звітах.

4.3.4. Проводить голосування.

4.3.5. Обирає переможця (переможців) конкурсу.

4.3.6. Приймає рішення про відміну конкурсу в разі наявності обставин, що унеможливають його проведення

4.4. До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

4.5. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:

- якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в додатку 3;

- якщо подана конкурсна документація є недостовірною;

- якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті; цінову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);

- якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);

- якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;

- якщо до претендента застосовані обмеження, встановлені Законом України «Про санкції», а також санкції згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України.

Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування

**У разі, якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, Комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його до участі в конкурсі. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.**

4.6. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову Комісії. Про факти відкликання заяви голова комісії інформує членів Комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.



4.7. Рішення Комісії приймається шляхом голосування. Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам конкурсу, а також є оптимальними з урахуванням якості виконуваних робіт з оцінки і їх вартості, та який отримав найбільшу кількість голосів, визнається його переможцем.

За умови рівної кількості голосів право вирішального голосу на засіданні Комісії належить голові Комісії, який озвучує своє рішення.

4.8. Рішення Комісії є підставою для оголошення переможця конкурсу та укладення договору на проведення незалежної експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4.9. У разі неукладення договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором, Комісія, стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування, може визначити іншого учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення незалежної (експертної грошової) грошової оцінки земельної ділянки.

4.10. Якщо на участь в конкурсі, який оголошений повторно на підставі пункту 4.2. частини 4 Положення, подано лише одну заяву, Комісія за результатами розгляду приймає одне з перелічених рішень:

4.10.1. Про укладання з цим претендентом договору на виконання робіт з незалежної експертної грошової оцінки земельної ділянки, при цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

4.10.2. Щодо повторного проведення конкурсу.

4.10.3. Створення конкурсних засад щодо відбору експертів шляхом безпосереднього пропонування експертам виконати незалежну оцінку земельної ділянки на умовах, визначених Комісією.

4.11 Конфіденційні відомості щодо конкурсних пропозицій, процедури визначення переможця конкурсу розголошенню не підлягають.

## **5. Інформація про результати конкурсу**

5.1. Після проведення конкурсу голова комісії інформує переможців конкурсу про рішення Комісії.

5.2. Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Гірської сільської ради.

## **6. Порядок розгляду звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок**

6.1. Підготовлені експертами звіти про незалежну експертну грошову оцінку комунального майна передаються до Відділ містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області в терміни, визначені умовами проведеного конкурсу та договором на проведення оцінки.

6.2. Разом зі звітом про оцінку земельної ділянки експерт передає всю інформацію щодо об'єкта оцінки, яку було зібрано під час її виконання, а саме після завершення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок в термін, передбачений Договором, експерт передає звіт з експертної грошової оцінки

земельної ділянки та у 2 (двох) примірниках висновки про її вартість, що оформлені в установленому порядку і забезпечує рецензування звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Експерт надає роз'яснення щодо звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Одночасно з передачею звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок Експерт передає всю інформацію щодо об'єктів оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання робіт з оцінки, та проект акта приймання-передачі робіт. Експерт також надає електронну версію звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок (повна версія звітів про оцінку в форматі файлу PDF із сканованими його сторінками, що містять підписи оцінювачів, керівника суб'єкта оціночної діяльності, засвідчені печаткою (у разі її наявності)). Датою надання звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок є дата офіційної реєстрації поданих Експертом документів.

6.3. У разі необхідності за рішенням Комісії звіти про оцінку земельних ділянок можуть подаватися на повторне рецензування.

6.4. У разі необхідності, Експерт доопрацьовує звіт про оцінку земельної ділянки у 3 денний термін.

6.5. У разі відсутності зауважень звіт погоджується Комісією та разом з висновком і рецензією передаються виконавчому органу, який виступає замовником робіт з незалежної оцінки комунального майна .

**Склад комісії по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для  
проведення незалежної експертної грошової оцінки комунальної власності,  
що підлягають продажу**

Голова комісії: Степаненко Євгеній Миколайович  
Заступник голови комісії: Ярмак Мирослава Іванівна  
Секретар комісії: Бідненко Тетяна Володимирівна  
Члени комісії: Баркова Лілія Василівна  
Жила Вячеслав Олександрович  
Шершень Людмила Феодосіївна

**Секретар сільської рад**

**Людмила ШЕРШЕНЬ**

Додаток 1 до ПОЛОЖЕННЯ  
про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної  
діяльності для проведення незалежної  
експертної грошової оцінки комунального майна, що підлягають продажу,  
затвердженого рішенням виконавчого комітету  
від 04 лютого 2025 року № 20

**Голові Гірської сільської ради  
ДМИТРІВУ Р.М.**

**ЗАЯВА  
про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

**Заявник**

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Керівник**

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних

осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

Свідоцтво платника податку на додану вартість

(за наявності) від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Телефакс \_\_\_\_\_

Електронна пошта \_\_\_\_\_

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки)

\_\_\_\_\_ (повна назва об'єкта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

М.П. (за наявності)

\_\_\_\_\_ (підпис)

додаток 2 до ПОЛОЖЕННЯ  
про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної  
діяльності для проведення незалежної  
експертної грошової оцінки комунального майна, що підлягають продажу,  
затвердженого рішенням виконавчого комітету  
від 04 лютого 2025 року № 20

### Інформація про претендента

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця)

#### 1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### 2. Наявність документів, передбачених статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»

\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(назва документа)

#### Наявність оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача*	Номер кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційне свідоцтво (кваліфікаційний документ) оцінювача**	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис***

\*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

\*\* I. Оцінка об'єктів в матеріальній формі

- 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

II. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності

- 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

\*\*\* Розглядається як письмова згода.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_ М.П. (за наявності) (підпис)

