

**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ № 57

Чергового засідання постійної комісії з питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства, транспорту, енергозбереження та благоустрою Гірської сільської ради від 19.02. 2025 року

Початок засідання о 15.35 село Гора.

Присутні члени комісії: Андріан Галач – заступник голови комісії, депутати Олена Ничик, Раміль Мамедов.

Відсутні члени комісії: Узварик В.М.; Нерубайська І.М.

Присутні: Депутати: Петрашенко Т.В.

Жителі громади: Сокольцова Л.О.

Запрошені: Керівник управління ЖКГ Жила В. О., заступник директора ТОВ «Девелопмент профешеналс» Кучмієнко В. А. та менеджер підприємства Сібілев Є. Д.

Заступник голови комісії та присутні запропонували **зміни до порядку денного**, зокрема додати наступні питання:

- 13 Про безоплатну передачу комунального майна Гірської сільської територіальної громади в умовах правового режиму воєнного стану. в\ч А2995
- 14 Про безоплатну передачу комунального майна Гірської сільської територіальної громади в умовах правового режиму воєнного стану. А3085
- 15 Про звернення ТОВ «Девелопмент профешеналс». (Будівництво сховища у с. Мартусівка.

Після обговорення пропозицій головуючий поставив на голосування зміни до порядку денного:

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-3, «Проти»-0, «Утримався»-0, «Не голосував»-0, «Відсутні» — 2.

Розгляд питань порядку денного:

13 Про безоплатну передачу комунального майна Гірської сільської територіальної громади в умовах правового режиму воєнного стану. в\ч А2995

ГОЛОСУВАЛИ: «За»-3, «Проти»-0, «Утримався»-0, «Не голосував» - 0, «Відсутні» — 2.

14 Про безоплатну передачу комунального майна Гірської сільської територіальної громади в умовах правового режиму воєнного стану. в\ч А3085

ГОЛОСУВАЛИ: «За»-3, «Проти»-0, «Утримався»-0, «Не голосував» - 0, «Відсутні» — 2.

15 Про звернення ТОВ «Девелопмент профешеналс».

Доповідали: Керівник управління ЖКГ Жила В. О., заступник директора ТОВ «Девелопмент профешеналс» Кучмієнко В. А.

Суть повідомлення: Проект будівництва укриття у с. Мартусівка було розроблено та затверджено у 2023 році. Проект пройшов експертизу. Були проведені тендерні процедури та укладено угоду Управлінням ЖКГ ВК Гірської сільської ради на виконання робіт із ТОВ «Девелопмент профешеналс». Під час виконання угоди у ТОВ «Девелопмент профешеналс» виникли проблеми з персоналом, оскільки більшість працівників було мобілізовано до лав Збройних Сил. Через це виникла затримка зі темпами будівництва. Крім того, вартісна частина проекту була сформована на основі середньої заробітної платні у будівельній галузі на рівні 16 000 грн. Водночас у 2024 році на регіональному та місцевому рівнях середня ринкова заробітна платня у будівельній галузі (визначається для розрахунків і затверджується відповідним органом управління) становить 25 000 грн. Тобто майже вдвічі є більшою за 2023 рік. Відтак ТОВ «Девелопмент профешеналс» звертається до Гірської сільської ради відкоригувати проект у кошторисній частині та привести його у відповідність до актуальних ринкових розрахунків.

Члени комісії вирішили:

- 1) Підтримати клопотання ТОВ «Девелопмент профешеналс», як обґрунтовані реальною ситуацією. Управлінню УКБ розробити проект відповідного рішення для розгляду сесією Гірської сільської ради.
- 2) ТОВ «Девелопмент профешеналс» та УКД Гірської сільської ради щомісяця інформувати комісію ЖКГ про хід і стан виконання робіт з будівництва укриття у с. Мартусівка.

ГОЛОСУВАЛИ: «За»-3, «Проти»-0, «Утримався»-0, «Не голосував» - 0, «Відсутні» — 2.

Члени комісії ознайомилися також з інформацією щодо:

Стану виконання робіт з будівництва системи каналізації у с Ревне. Систему змонтовано на 100%. Обладнання для КНС закуплено у повному обсязі. З

потеплінням планується гідравлічне випробування на одній ділянці. Загалом для завершення будівництва потрібно приблизно 3 тижня.

Розгляду звернень щодо тарифів на водопостачання і водовідведення. Станом на 19.02.2025 Зауважень щодо формул розрахунку вартості не надходило. Також не надходило зауважень щодо помилок у розрахунках. Запропоновано на наступному засіданні розглянути це питання в рамках порядку денного.

Щодо встановлення дорожніх знаків і вказівників у с Ревне. Висловлено вдячність за УКБ за виконані роботи. Рекомендовано встановити знаки початку та закінчення меж населеного пункту Ревне встановити у відповідності до сучасних меж села.

Про ситуацію з безпритульними собаками на території громади та вжиті міри.

Частину собак (6 шт.) передано до притулку та у приватні руки. Але проблема залишається не вирішеною. Рекомендовано продовжити виконувати попереднє рішення комісії та контролювати його реалізацію під час наступних засідань.

Під час обговорення головуючий вніс пропозицію:

- 1) Зробити перерву у засіданні.
- 2) Продовжити розгляд питань порядку денного, що залишилися без розгляду після перерви у засіданні. Про час і місце продовження роботи комісії своєчасно повідомити усі зацікавлені сторони.

Вирішили: Зробити перерву у засіданні. Питання по яких не прийнято рішень розглянути після продовження роботи комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За»-3, «Проти»-0, «Утримався»-0, «Не голосував» - 0, «Відсутні» — 2.

Заступник голови постійної комісії з питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства, транспорту, енергозбереження та благоустрою Гірської сільської ради Галач А. А. засідання комісії не закрив.

19.02.2025

Заступник голови комісії:



Галач А.А.