

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 1

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 30.01.2025 року початок о 15:00 год.

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії Шевченко М.В.
Секретар комісії Безпала В.А.
Заступник голови комісії Петрашенко Т.В.
Члени комісії Карасевич О.В.

Відсутні: Карасевич О.В.

Запрошені: _____

Присутні: Соколькова Л.О. Розгон Т. Анд.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного засідання Комісії від 30.01.2025 року:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності кадастровими номерами 3220886201:01:002:0252 та 3220886201:01:002:0251 цільове призначення яких змінюється з земель (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на землі (11.01) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, під розміщеними на земельних ділянках об'єктами комунальної власності: «Свердловина б/н (глибина 130м)» та «Свердловина б/н (глибина 78м)», розташовані по вулиці Миру село Ревне.
2. Про передачу гр. Станкевичу М.О. в користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 3220886203:03:004:0058 площа 0,04997га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з розміщеним об'єктом нерухомого майна: «Будівля магазину №31» приватної форми власності по вул. Пасічна 13-А, село Затишне.
3. Про визначення земельних ділянок комунальної власності кадастровими номерами: 3220885000:04:003:0067 площа 19,0082га, 3220885000:04:003:0187 площа 21,1576га, 3220885000:04:003:0188 площа 26,1419га, 3220885001:02:002:0241 площа 3,0691га, 3220885000:04:001:0258 площа 0,4647га, 3220885001:02:003:0129 площа 0,9415га, 3220885001:02:003:0171 площа 0,6617га (с.Мартусівка), 3220886203:03:005:0433 площа 0,7463га (с.Затишне), 3220886201:01:002:0177 площа 0,1904га (с.Ревне), як підготовка лотів для передачі в оренду на земельних торгах.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 цільове призначення якої змінюється, з подальшою передачею в користування на умовах оренди, по вулиці Бориспільська село Ревне.

5. Про затвердження гр. Діхтяренко Вірі Іванівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,8425 га кадастровий номер 3220883200:02:001:2358.

6. Про присвоєння назви масиву: «Державне авіаційне підприємство «Україна» на території Гірської сільської територіальної громади.

7. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план територій з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»

8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3220886200:05:003:0432, площа 4,7503 га, розташована в межах масиву «Лісовий», село Ревне, на дві земельні ділянки орієнтовними площами 0,50 га та 4,2503 га.

9. Про передачу КП «Горянин» в постійне користування земельні ділянки:
- кадастровий номер 3220883201:01:002:0164 під об'єктом нерухомого майна: «Свердловина №15-47«П» по вулиці Шкільна 1, село Гора;
- кадастровий номер 3220886201:01:002:0252 під об'єктом нерухомого майна: «Свердловина б/н (глибина 130м)» по вулиці Миру 26-А, село Ревне;
- кадастровий номер 3220886201:01:002:0251 під об'єктом нерухомого майна: «Свердловина б/н (глибина 78м)» по вулиці Миру 26, село Ревне.

10. Шефтанко М. В запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: про створення робочої групи та екскурсії робочої групи з підготовки завдання на юридичавий об'єкт будівництва шини в с. Гора

11. _____ запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: _____

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 2; «утримались» - 2; «не голосували» - 2; «не брали участь в голосуванні» - 2.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії.

Порядок денний засідання Комісії від 30.01.2025 року

I питання: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності кадастровими номерами 3220886201:01:002:0252 та 3220886201:01:002:0251 цільове призначення яких змінюється з земель (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на землі (11.01) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, під розміщеними на земельних ділянках об'єктами комунальної власності: «Свердловина б/н (глибина 130м)» та «Свердловина б/н (глибина 78м)», розташовані по вулиці Миру село Ревне.

Доповідав: Шибченко М. В.

Слухали: Біженко Т. В. про затвердження проекту землеустрою під об'єктами комунальної власності: свердловини в с. Ревне вулиця Миру

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати раді затвердити проект

II питання: Про передачу гр. Станкевичу М.О. в користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 3220886203:03:004:0058 площа 0,04997га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з розміщеним об'єктом нерухомого майна: «Будівля магазину №31» приватної форми власності по вул. Пасічна 13-А, село Затишне.

Доповідав: Шибченко М. В.

Слухали: Біженко Т. В. про передачу гр. Станкевичу М.О. в користування на умовах оренди зем. ділянку кадастровий номер 3220886203:03:004:0058 площа 0,04997га село Затишне вул. Пасічна-13а

III питання: →

11.02 на дану зем. ділянку підготувати окреме рішення на продаж на аукціон.

- 322 0885001: 02: 003: 0129 площа 0,9415 га, та 322 0885001: 02: 003: 0171 площа 0,6617 га, діляки які зем. ділячки виключити з проекту рішення і не вступати як сот.
- 322 0886203: 03: 005: 0433 площа 0,7463 га дана зем. ділячка під громадську забудову але земельна ділячка у складі призначення
- 322 0886201: 01: 002: 0177 площа 0,1904 га записати на господарювання.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати ради передачі в користування на умовних оренд.

III питання: Про визначення земельних ділянок комунальної власності кадастровими номерами: 3220885000:04:003:0067 площа 19,0082га, 3220885000:04:003:0187 площа 21,1576га, 3220885000:04:003:0188 площа 26,1419га, 3220885001:02:002:0241 площа 3,0691га, 3220885000:04:001:0258 площа 0,4647га, 3220885001:02:003:0129 площа 0,9415га, 3220885001:02:003:0171 площа 0,6617га (с.Мартусівка), 3220886203:03:005:0433 площа 0,7463га (с.Затишне), 3220886201:01:002:0177 площа 0,1904га (с.Ревне), як підготовка лотів для передачі в оренду на земельних торгах.

Доповідав: Шеремко М. В.

Слухали: висвітлити з даного проекту зем. ділянки 3220885000:04:003:0067 площа 19,0082га, 3220885000:04:003:0187 площа 21,1576га, 3220885000:04:003:0188 площа 26,1419га.

- 3220885001:02:002:0241 площа 3,0691га землі цільове з 03.12 на 03.07 на дану зем. ділянку зробити окремі рішення, не через аукціон на продаж.

- 3220885000:04:001:0258 0,4647га земля цільового призначення з земель 01.03 2008 ->

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендація комісії даний проєкт рішення на запровадження

IV питання: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 цільове призначення якої змінюється, з подальшою передачею в користування на умовах оренди, по вулиці Бориспільська село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: про затвердження проекту землеустрою щодо відведення зем. ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 цільове призначення якої змінюється с. Ревне

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді
затвердити проєкт, рекомендувати встановити
орієнту на площу - 127, від НГО.

V питання: Про затвердження гр. Діхтяренко Віри Іванівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,8425 га кадастровий номер 3220883200:02:001:2358 (с. Гора)

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідуменко Т. В. про встановлення
меж, зем. ділянки в натурі №3220883200:02:001:
:2358 площею 0,8425 га с. Гора.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді
затвердити проєкт

VI питання: Про присвоєння назви масиву: «Державне авіаційне підприємство «Україна» на території Гірської сільської територіальної громади в межах земельних ділянок кадастровими номерами: 3220883200:02:004:0143 та 3220883200:02:004:9595, належних на праві постійного користування ДАП «Україна».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідуменко Т. В. про присвоєння
назви масиву «Державне авіаційне підприємство
«Україна» в межах земельних ділянок
3220883200:02:004:0143 та 3220883200:02:004:9595
на праві постійного користування ДАП «Україна»

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати раді
приєднати шазру масиву

VII питання: Про затвердження містобудівної документації «Детальний план територій з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бірюшко Т. В. про затвердження
містобудівної документації з метою планування
сільської організації забудови земельних ділянок:
3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133,
3220885000:04:001:0134, вздовж автошляху
Т-10-16.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати раді
затвердити містобудівну документацію

VIII питання:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3220886200:05:003:0432, площа 4,7503га, розташована в межах масиву «Лісовий», село Ревне, на дві земельні ділянки орієнтовними площами 0,50га та 4,2503га.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бірюшко Т. В. про поділ
земельної ділянки з кадастровим номером
3220886200:05:003:0432, площею 4,7503га на
0,50га та 4,2503га масиву „Лісовий“ с. Ревне.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді розробити тех. документацію, щодо поділу зем. ділянки

IX питання:

Про передачу КП «Горянин» в постійне користування земельні ділянки:

- кадастровий номер 3220883201:01:002:0164 під об'єктом нерухомого майна: «Свердловина №15-47«П» по вулиці Шкільна 1, село Гора;

- кадастровий номер 3220886201:01:002:0252 під об'єктом нерухомого майна: «Свердловина б/н (глибина 130м)» по вулиці Миру 26-А, село Ревне;

- кадастровий номер 3220886201:01:002:0251 під об'єктом нерухомого майна: «Свердловина б/н (глибина 78м)» по вулиці Миру 26, село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідюшко Т. В. про передачу КП «Горянин» в постійне користування земельні ділянки:

3220883201:01:002:0164 Шкільна 1, село Гора

3220886201:01:002:0252 с. Ревне Миру 26-А

3220886201:01:002:0251 с. Ревне Миру 26

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді передати зем. ділянки в постійне користування КП «Горянин».

X питання: про створення робочої групи та складу роб. групи по питанню будівництва середньої школи

Доповідав: Карбовський Д. Г.

Слухали: Карбовський Д. Г. про необхідність створення робочої групи з підготовки завдання на користування об'єкту будівництва середньої загальноосвітньої школи 1-III етапу в с. Гора вул. Шевченкова, 3

Запропонував склад робочої групи: 1 Карбовський Дмитро Григорович.

5. Сідельков Юрій Михайлович
6. Распутний Сергій Михайлович
7. Мисля Василь Олександрович
8. Пахоткин Ольга Михайлівна
9. Кушк Євгеній Сергійович
10. Ачмар Андрій Федорович
11. Мигнова Тетяна Володимирівна.

Петрашенин Т. В. запропонував
обрати головою роботої групи
Карбовського Дмитра Григоровича.

2. Сяніцький Олександр Іванович

3. Пекня Гасиня Володимирівна

4. Гуторський Андрій Миколайович

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - 0; «утримались» - 1; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді - створити роботу групи, складу робочої групи, та обрати голову робочої групи

XI питання:

Доповідав: _____

Слухали: _____

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 0; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: _____

Підписи:

Голова комісії _____

Шевченко М.В.

Секретар комісії _____

Безпала В.А.

Заступник голови комісії _____

Петрашенко Т.В.

Член комісії _____

Карасевич О.В.