

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду і врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детального плану території для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками № 1-Б, № 2, № 3, № 4, № 5 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Науки в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Містобудівна документація розроблена ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД» на замовлення Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 21.12.2023 року № 1714-64-VIII (<https://gora-rada.gov.ua/hirska-silska-rada-8-sklykannia-64-sesia-i-plenarne-zasidannia-vid-21-12-2023-roku/>), договору на розроблення містобудівної документації № 214/07/24 від 16.07.2024 р. та завдання на розроблення детального плану території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДДП: Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області.

Детальний план території розроблений з метою: визначення функціонального призначення території, деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту (с. Гора), уточнення меж всіх обмежень у використанні земель, визначення параметрів забудови і містобудівних умов та обмежень, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення тощо.

Межі території проєктування визначається відповідно до вкопійовання з проєкту «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (Внесення змін до генерального плану с. Гора Бориспільського району Київської області).

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН - Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо в приміщенні Гірської сільської ради, за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Гора, вул. Центральна, буд., 5, з «27» грудня 2024 р. по «26» січня 2025 р. включно та на офіційному порталі Гірської сільської ради – <https://gora-rada.gov.ua/>.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «22» січня 2025 р. о 10.30 в приміщенні Гірської сільської ради, за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Гора, вул. Центральна, буд., 5.

Окрім цього, повідомляємо, що у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проєкту містобудівної документації на паперових носіях: «18» та

«19» січня 2025 року з 13.00 год. до 14.00 год., «17», «20», «21» січня 2025 року з 17.00 год. до 18.00 год., за адресою: 08324, Київська область, Бориспільський район, село Гора, вул. Центральна, буд., 5.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08324, Київська область, Бориспільський район, село Гора, вул. Центральна, буд., 5 та за електронною адресою: ukb.goga@gmail.com у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з «27» грудня 2024 р. по «26» січня 2025 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «26» січня 2025 року.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Тетяна БІДНЕНКО – в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, тел.: +38 (800) 300 157.