



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 цільове призначення якої змінюється, з подальшою передачею в користування на умовах оренди, по вулиці Бориспільська село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Мамедова Агіл Алі Огли (ЄДРПОУ 2940625816) від 13.01.2025 № 54-02-16-2025 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 площа 0,0497га цільове призначення якої змінюється з земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), та клопотання від 03.12.2024 № 2308-02-16-2024 про передачу зазначеної Земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на сім років, з метою забезпечення суміжних територій інженерними об'єктами та спорудами згідно ескізного проєкту будівництва зовнішніх споруд пожежогасіння по вул. Бориспільська в с. Ревне, розроблено ТОВ "АС ІНТЕГРАЛ" (ЄДРПОУ 44096671), яким передбачено будівництво комплексу інженерно-технічних споруд пожежного водопостачання (пожежна водойма, лінійні підземні та наземні інженерні споруди) для обслуговування прилеглої до зони проектування території та села в цілому, по вулиці Бориспільська село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область, враховуючи висновок Бориспільського РУ ГУ ДСНС України в Київській області від 04.06.2024 № 56.14-771/56.14, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, містобудівною документацією «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради від 27 грудня 2024 року № 2182-81-VIII, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 площа 0,0497га, цільове призначення якої змінюється з земель (03.15) для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови на землі (11.04) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташована по вулиці Бориспільська село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область (далі - Проект землеустрою).

2. Розробнику Проекту землеустрою внести відповідні відомості до автоматизованої системи Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 на підставі п.1 цього рішення.

3. Передати фізичній особі - підприємцю Мамедова Агіл Алі Огли (ЄДРПОУ 2940625816) земельну ділянку кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 в користування на умовах оренди строком на сім років, з метою будівництва комплексу інженерно-технічних споруд пожежного водопостачання (пожежна водойма, лінійні підземні та наземні інженерні споруди) для обслуговування прилеглої до зони проектування території та села в цілому, по вулиці Бориспільська село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

4. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220886201:01:002:0179, у розмірі 3% - 12% (_____ відсотки) від нормативної грошової оцінки станом на дату укладення договору оренди землі.

5. Доручити сільському голові Гірської сільської ради, Дмитрів Р.М., укласти договір оренди на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 3220886201:01:002:0179, розташована по вулиці Бориспільська село Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область.

6. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 до Державного реєстру речових прав.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2025 року

№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ