



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про визначення земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області як підготовка лотів для передачі в оренду на земельних торгах

Керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст. ст. 288.5.1., 288.5.2., 288.5.3. Податкового кодексу України, ст. ст. 135, 136, 137 Земельного кодексу України, містобудівною документацією «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради від 27 грудня 2024 року № 2182-81-VIII (далі – містобудівна документація), з метою ефективного використання земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради та визначення таких, як підготовка лотів для передачі в оренду на земельних торгах, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Визначити земельні ділянки комунальної власності Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області кадастровими номерами: 3220885000:04:003:0067 площа 19,0082га, 3220885000:04:003:0187 площа 21,1576га, 3220885000:04:003:0188 площа 26,1419га, 3220885001:02:002:0241 площа 3,0691га, 3220886203:03:005:0433 площа 0,7463га, 3220886201:01:002:0177 площа 0,1904га, 3220885000:04:001:0258 площа 0,4647га, 3220885001:02:003:0129 площа 0,9415га, 3220885001:02:003:0171 площа 0,6617га, як підготовка лотів для передачі в оренду на земельних торгах.

2. Надати дозвіл управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради, з метою приведення цільового призначення зазначених земельних ділянок у відповідність до затвердженої містобудівної документації, на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється:

2.1. земельна ділянка кадастровий номер 3220885001:02:002:0241 площа 3,0691га з земель 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (чи/або - 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

2.2. земельна ділянка кадастровий номер 3220886201:01:002:0177 площа 0,1904га з земель 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів

державної влади та місцевого самоврядування на землі 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

2.3. земельна ділянка кадастровий номер 3220885000:04:001:0258 площа 0,4647га з земель 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на землі 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (чи/або - 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств).

3. Надати дозвіл управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок кадастровими номерами: 3220885000:04:003:0067 площа 19,0082га, 3220885000:04:003:0187 площа 21,1576га, 3220885000:04:003:0188 площа 26,1419га, з метою виправлення помилок допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо інформації про Підрозділ 01 Коду виду цільового призначення (Код КВЦПЗ 01.01) земельних ділянок.

4. Надати дозвіл управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради, на виконання вимог ч.3 ст. 136 Земельного кодексу України, на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності:

4.1. земельна ділянка кадастровий номер 3220885000:04:003:0187 площа 21,1576га на дві земельні ділянки: площею 20,0га та площею 1,1576га;

4.2. земельна ділянка кадастровий номер 220885000:04:003:0188 площа 26,1419га на дві земельні ділянки: площею 20,0га та 6,1419га.

5. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради укласти договори на виконання робіт з землеустрою зазначених пунктами 2, 3, 4 цього рішення з виконавцем робіт, що має відповідні дозволи (сертифікати) на виконання таких землевпорядних робіт, та подати погоджену документації до розгляду та затвердження Гірської сільської ради.

6. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права комунальної власності Гірської сільської ради на новоутворені земельні ділянки відповідно п.4 цього рішення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2025 року

№ _____-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ