

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ
«ГРАНД»


Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО
« _____ » 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Начальник управління житлово-комунального
господарства та капітального будівництва
Гірської сільської ради Бориспільського району
Київської області


Вячеслав ЖИЛА
« _____ » 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

В. о. начальника відділу містобудування та
архітектури Управління житлово-комунального
господарства та капітального будівництва
Гірської сільської ради Бориспільського району

Київської області

Тетяна БІДНЕНКО
« _____ » 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

«Детального плану території для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками № 1-Б, № 2, № 3, № 4, № 5 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Науки в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 21.12.2023 р. № 1714-64-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Гора»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 214/07/24 від 16.07.2024 року Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Відповідно до проекту «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (Внесення змін до генерального плану с. Гора Бориспільського району Київської області) межі проектування охоплюють територію кварталу,

		обмеженого вулицями Науки, Незалежності, Вереснева та вул. Грушевського. Орієнтовна площа – 12,0 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування межує: - на півночі - з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова та проектна житлова багатоквартирна забудова); - на півдні, заході та сході – з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова);
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначити функціональне призначення території: - підклас 10101.1 (території житлової багатоквартирної забудови); - підклас 10102.1 (території житлової садибної забудови); - підклас 10205.1 (території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування); - підклас 20501.0 (території об'єктів енергозабезпечення); - підклас 20502.0 (території об'єктів водопостачання та водовідведення); - підклас 40301.0 (зелені насадження загального користування Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Для житлової забудови: Щільність населення – до 260 осіб/га. Відсоток забудови – до 45 %. Для громадської забудови: Відсоток забудови – до 60 %.
11.	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного

		<p>пункту – М 1: 5 000;</p> <p>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1:1000;</p> <p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М 1:1000;</p> <p>4. План функціонального зонування території - М 1:1000;</p> <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М 1:1000;</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території – М 1:1000;</p> <p>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000;</p> <p>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;</p> <p>10. План червоних ліній М 1:1000;</p> <p>11. Креслення поперечних профілів вулиць 1:200</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 2-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG, GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає: План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Сергій МАРЧЕНКО

Андрій СЕВАСТ'ЯН

