

**СТЕНОГРАМА**  
**ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО**  
**МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

«Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»

**Місце проведення:** с. Гора, приміщення Гірської сільської ради,  
за адресою: Київська область, Бориспільський район, село  
Гора, вул. Центральна, буд., 5

**Час проведення:** 17 грудня 2024 р. з 10.00 год.

**Веде громадські слухання:** Тетяна БІДНЕНКО

Доброго дня! Сьогодні 17 грудня розпочинаємо засідання громадських слухань щодо врахування громадських інтересів в проекті містобудівної документації Детальний план територій з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху т-10-16, в північній частині села мартусівка гірської сільської ради бориспільського району київської області.

Порядок денний нашого засідання висвітлення матеріалів детельного плану території доповідь розробника, обрання представників що увійдуть до складу узгоджувальної комісії у разі наявності спірних питань та підбиття підсумків.

За порядок денний прошу голосувати присутніх. Дякую присутнім, всі одноголосно. Ми розпочинаємо засідання. Матеріали представлені і прошу до доповіді розробника.

Доброго дня, всім присутнім!

Мене звати Лідія Магалаєс. Я головний архітектор даного проекту Проектного інституту Служби безпеки України. Даний детальний план розроблений відповідно рішення Гірської сільської ради № 2036-75-VIII від 19 вересня 2024 року.

Територія розробки займає площу 2,481 Га, та визначено відповідно до копіювання з проекту Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади, а саме планувальних рішень генерального плану с. Мартусівка.

Дана територія розташована в Західній частині с. Мартусівка в існуючих межах. На Півночі та Сході межує з ділянками для розміщення виробничої забудови. На Півдні з територіями для індивідуального садівництва та на Заході – вздовж територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16.

Складається вона з 3-ох земельних ділянок приватної власності для особистого селянського господарства.

Доброго дня всім присутнім, приєднуйтесь до громадських слухань розгляду детального плану.

Предаствлена територія трьома земельними ділянками приватної власності з цільовим призначенням для введення особисто-сільського господарства, а також з територіями не сформовані земельними ділянками, це території загального користування.

В межах території проектування існуюча забудова відсутня. Об'єкти історико - культурної спадщини та природо-заповідного фонду також відсутні у межах проектування.

Більша частина території проектування наразі вкрита трав'яною рослинністю, що відображено на схемі сучасного використання території.

В даному проекті розглянуті існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на дану територію та враховані в подальшому при прийнятті проектних рішень.

Даним проектом визначені граничні параметри забудови території. Вона має досить вигідне розміщення в системі розселення, як населеного пункту так і території громади загалом.

Відповідно до класифікатору, видів функціонального призначення та його співвідношення до видів цільового призначення, визначеним в межах проектування наступні функціональні зони.

Доброго дня.

А саме, це зона території логістичних центрів, складів та баз – загальною площею 2,19 га. Та зона території вулиць та доріг загальною площею – 0,28 га.

Основною планувальною віссю є автодорога загального користування державного значення та центром вузлової групи є проектна забудова, а саме - логістичний центр.

Розміщення проектної забудови обумовлює технологічними зв'язками, вимогами зонування території, а також протипожежними вимогами.

В центральній частині території запроєктовано основну будівлю логістичного центру з прибудованим блоком адміністративно-побутового обслуговування в південній частині. Планування території визначається з урахуванням найбільш раціонального використання та протипожежних вимог.

Вона включає в себе основну будівлю з прибудованим блоком, також це зелені насадження, проїзди, відкриті автомобільні стоянки, та тверде покриття.

Загальна кількість робочих місць, що передбачена даним проектом становитиме 50 робочих місць.

Також на території запроєктовані допоміжні інженерні об'єкти в південній частині, а саме це локальні-очисні споруди госпобутових стоків, локальні очисні споруди дощової каналізації, насосна станція, а також ТП 10/0,4 кВ.

Проектом пропонується створення безперешкодного бар'єрного середовища для мало мобільних груп населення з облаштуванням відповідних пішохідних доріжок та пандусів відповідних показників, що передбачені на подальших стадіях проектування.

Також рішеннями детального плану пропонується комплексний благоустрій даної території, та озеленення, основними формами озеленення є зелені насадження спеціального призначення та обмеженого користування.

На плані функціонального зонування відображені межі визначених та озвучених функціональних зон, а в текстових матеріях детального плану наведено перелік основних та супутніх видів цільового призначення в межах визначених зон.

Транспортна концепція даної території полягає в організації єдиної системи зв'язків, як в межах територій, а також транспортної пов'язує з самим населеним пунктом с.Мартусівка, також центром громади і безпосередньо з подальшим виїздом до столиці м.Києва.

Передбачена мережа проїздів з одностороннім та двустороннім рухом автомобілів. Вїзд та виїзд на територію передбачається з автодороги загального користування державного значення Т-10-16 та можливістю виїзду для легкового транспорту в південній частині поруч з адміністративно-побутовим блоком.

Представник громади – Олена Ничик.

Перепрошую, зорентуйте будь ласка, де саме територіальна зона.

Лідія Магалаєс

Дана територія розміщується в с.Мартусівка також на схемі розміщення відображена територія..

Олена Ничик.

Це автодорога Т-10-16?

Лідія Магалаєс

Так, я вибачаюсь, можна я закінчу доповідь, а потім вам буде надана можливість для всіх запитань. Дуже дякую.

Олена Ничик.

Так, будь ласка.

Лідія Магалаєс

Передбачено також вїзд/виїзд для легкових автомобілів. Рух вантажного транспорту житловими вулицями не передбачається. Транспортне обслуговування даної території пропонується за рахунок

автобусних маршрутів у міжміському сполученні з нормативним радіусом доступності до зупинок громадського транспорту. Окрім цього в межах проектування передбачені тимчасові автостоянки для автомобілів, а саме для легкових автомобілів в південній та південно-східній частині території. А також відповідно до нормативних вимог передбачені 4 паркомісця для вантажних автомобілів в північній частині ділянки. Загальна кількість машино/місць в межах проектування складатиме 47 машино/місць.

Крім цього, даним проектом передбачений повний комплекс інженерного облаштування даної території.

Розрахункова водоспоживання становитиме на перспективу – 499,75 м<sup>3</sup> макс/добу (486 м<sup>3</sup> – протипожні вимоги, 13,75 м<sup>3</sup> – це непосредно середньо господарські потреби працівників даного логістичного центру та 23 м<sup>3</sup> - полив).

Джерелом водопостачання пропонується централізована мережа водопостачання села.

В рамках даного проекту пропонується будівництво об'єднаної господарської та протипожежної водопровідної мережі з розміщенням пожежних гідрантів на відстані, що не перевищує 150 м.

Розрахунковий об'єм стічних вод складатиме 15 м<sup>3</sup> макс/добу. На перспективу пропонується підключення до централізованих мереж, а до їх реалізації, а саме будівництва пропонується скид на локальні очисні споруди типу BIO-TAL, що запроєктовані в південній частині ділянки з відповідним розміщенням нафто-маслоуловлювачем.

Розрахункове споживання електропостачання даним об'єктом становитиме 245,35 кВт. Для забезпечення перспективних електричних навантажень пропонується розміщення підстанції 10/0,4кВ.

Більш детальне розміщення проектних об'єктів енергопостачання, а також мереж буде визначено на подальших стадіях проектування після отримання відповідних ТУ.

Теплозабезпечення логістичного центру приймається від індивідуального теплогенератора, що працюватимуть від електричних мереж.

Витрати теплоти на розрахунковий строк складатиме 1,8 МВт.

Підключення даного об'єкту до мереж газопостачання не передбачається.

Річна норма утворення твердих побутових відходів за розрахунком становитиме близько 125 т на рік.

Проектом пропонується впровадження розподільного способу збирання твердих побутових відходів з подальшим вивозом їх за договірною системою, що наразі функціонує в межах громади.

Олена Ничик.

Заключення з комунальним підприємством, яке зараз діє...

Лідія Магальяс

Да, на договірних основах.

В рамках даного детального плану визначені загальні заходи з інженерної підготовки та інженерного захисту території до яких відноситься вертикальне планування території визначеного шляхом проектування проектних відміток. Окрім цього запроєктована мережа дощової каналізації для відведення дощових та талих вод, визначено до схеми каналізування за рахунок дощових колодязів мережею закритою дощовою каналізацією надодитимуть на локально-очисні споруди дощової каналізації, а потім за рахунок насосної станції напірною мережею з підключенням до загальної центральної мережі дощової каналізації, що передбачено проектними рішеннями генерального плану с. Мартусівка.

Окрім цього, даний проект також враховує вимоги та передбачає заходи ІТЗ ЦЗ на особливий період та мирний час. У складі проекту розроблені відповідні розділи, завдання на які погоджені з обласним ДСНС.

Проектними рішеннями передбачаються розміщення ЗС ЦЗ – а саме, ПРУ в підвальному приміщенні адміністративно-побутового блоку, що передбачено на ємність у 50 осіб та забезпечуватиме всіх працівників даного об'єкту.

При освоєнні території також слід дотримуватись всіх планувальних обмежень, що визначені в детальному плані, у т.ч. червоних ліній.

У складі детального плану розроблено план червоних ліній, виконані геодезичні розрахунки координат та параметрів червоних ліній.

На кресленні поперечних профілів зазначені основні елементи показники вулиць.

У складі земельпорядної частини даного проекту розроблено План сучасного використання земель за формою власності із значенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

На перспективу пропонуються наступні земельпорядні заходи, а саме перспективний розподіл земель та зміна цільового призначення територій з урахуванням визначених функціональних зон даним детальним планом.

Містобудівними заходами пропонується реалізація проекту у короткостроковий період до 5-ти років в один етап. Та інформація щодо всіх проектних рішень даної документації відображена у базі геоданих, що є її невід'ємною частиною.

Окрім цього, відповідно до розділу II «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки», що затверджено наказом Мінекології не всі проекти містобудівної документації підлягають SEO і у зв'язку з тим, що в рамках даного проекту відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено в подальшому проведення процедури оцінки впливу на довкілля, а також відсутній ймовірний вплив на об'єкти екомережі, а також об'єкти природно-заповідного фонду окремий звіт про SEO не складався.

Загалом коротко це вся інформація. Дякую за увагу.

Олена Церковна.  
Дякуємо.

Тетяна Бідненко.  
У кого є запитання, у присутніх?

Олена Ничик  
Де була інформація висвітлена про громадські слухання?

Тетяна Бідненко.  
На сайті та в групах і на дошках оголошень.

Олена Ничик  
Що ще за логістичний центр насправді я не знаю. З яким він призначенням?

Валентин Романюк.  
Це ліцензований митний склад.

Олена Ничик  
Можно тепер задавати питання?

Лідія Магальяс  
Так, звичайно

Олена Ничик  
Зорієнтуйте будь ласка, це питання...

Тетяна Бідненко  
Так, це ось тут...

Олена Ничик  
А Чубинського де зорієнтуйте, де дорога?

Тетяна Бідненко.  
Чубинського ось тут.

Олена Ничик  
А де ось зараз існуючі склади?

Олена Ничик

Зараз призначення осг, я так розумію, а в нашому плані ....

Лідія Магальяс

Оце наразі представлене викопіювання трас з проекту комплексного плану

Олена Ничик

А якщо ми зараз затвердемо, яким чином хочите змінити цільове призначення, у відповідності до чого?

Тетяна Бідненко.

Дивись, громадська забудова передбачає за собою будівництво логістичного центру

Олена Ничик

Все, зрозуміло.

Лідія Магальяс

Тобто визначено відповідно функціональна зона, визначено з відповідним санітарним обмеженням у розмірі 50 м. Дане рішення даного детального плану не враховують та уточнюють рішення безпосередньо документації саме планувальних рішень генерального плану с. Мартусівка та загалом комплексного плану.

Олена Ничик

Питання. Ви тільки що сказали, що будуть тобто буде централізоване відведення дощових вод, іменно буде впадати в централізовану загальну мережу. Але, нажаль, я знаю, що планується, треба підняти документи і подивитись до якого року планується і коли ви плануєте встановити цій логістичний центр?

Лідія Магальяс

Вибачте, можна я можливо дам більш точно відповідь на ваше запитання, оскільки нормативними вимогами зобов'язуються передбачати підключення до централізованих мереж. Зараз ми розуміємо, що наразі не всі вони реалізовані, тому до їх реалізації будівництва, як було зазначено у доповіді планується будівництво локально-очисних споруд дощової каналізації (ось вони ЛЮС підписані) з нафто-маслоуловлювачами, що передбачатимуть необхідну очистку стічних, дощових та талих вод.

Олена Ничик

Розшифруйте будь ласка

Лідія Магальяс

Локально-очисні споруди. А на перспективу з можливість підключення і скиду у загальну мережу відповідно до рішень генерального плану.

Олена Ничик

Тому що, якщо наприклад не справляються, який скид тут буде? Наприклад не справляються чи не буде у нас колапс, наприклад чи не буде затоплювати дорогу. У нас є такі проблеми зараз. З виникненням того, що люди скидають і потім виливається це все на дорогу і переливається в інші приватні будинки, ну я розумію, що тут не має поруч приватних будинків, хоча.

Лідія Магальяс

Ну технічне це питання таке, я можу сказати досить риторичне, оскільки необхідні заходи...

Олена Ничик

Не риторичне, у нас було декілька на добу раз виклик денс. Коли не справляються дощові води. Ми просто заланували відведення, а наразі його немає. А якщо його не має значить

треба запроектувати та запланувати заздалегідь спланувати їх таку кількість, яка справлялись би з цією площею.

Лідія Магальяс

Це підключення до централізованих мереж воно передбачено виключно з огляду на те, що нормативи вимагають від нас передбачати підключення до централізованих мереж. Знову ж таки розуміючи, що їх не має в рамках даного логістичного центру передбачена своя автономна мережа збору та очистки дощових вод.

Олена Ничик

Я розумію. Ця кількість розрахована на..

Валентин Романюк.

Будь ласка, можна я вам поясню? Дивиться це є детальний план, передбачно. Але в детальному плані не передбачено імено об'єм. Коли нам затвердиться детальний план ми одержимо містобудівні умови та обмеження, тоді ми преступимо до проектування, а в проекті тоді визначається розумієте.... Затверджується проєком об'єм. Дивиться, дайте я скажу я ж знаю. Якщо я звертаюсь в місцеві органи самоврядування про приєднання до локальних мереж (місцевих). Якщо мені напишуть, що вони не реалізовані, тоді я проектанту даю завдання на то щоб він запроектував той об'єм який нам потрібен. Я маю на увазі, що тут воно запроектовано, що тут вже є ці мережі розумієте тут є місце, але сам їх об'єм і все інше рахується на основі проекту, а не..

Олена Ничик

Я чого запитую, тому що надалі коли проект вже затвердиться план, тоді вже ні хто не дотичний буде до того щоб змінити. Це вже буде залежить тільки від вас. Але контролювати вже це буде дуже складно.

Валентин Романюк

Ви не праві. У мене не пройде експертизу проект, якщо не буде відповідати цей, розумієте? Я надаю технічні мови на приєднання, так само, до води там ви зрозуміли. Або я тоді розробляю своє відходи води, і цей.. розумієте?

Олена Ничик

Проходять і потім ми маємо проблеми, але впливати просто нереально. Ще хотіла запитати, оце що за очисна споруда ви проговорили що там має бути для стоку....

Лідія Магальяс

Я казала, що нафто-маслоуловлювач. Це я обмовилась це для локально-очисних споруд дощової каналізації. Дані (КОС) каналізаційні очисні споруди типу Біотал, вони передбачені для госпобутових стоків так само у разі...

Олена Ничик

Екологічний вплив.....

Лідія Магальяс

Є висновок держспоживслужби з встановленими обмеженнями в залежності від об'єму стоків, тобто цей об'єкт не є об'єктом щодо якого передбачаються впливу на довкілля.

Так вони в широкому загалі також були в....

Олена Ничик

Можу я зараз подивиться?

Лідія Магальяс

Можу вам зараз продемонструвати в електронному вигляді, те що зараз в мене є під рукою, наразі не друкували окремо.

Олена Ничик

Так. Це громадські слухання і я маю права їх получить, правильно?

Лідія Магальяс

Так не це є абсолютної ніякої...

Олена Ничик

Ну я подивлюсь потім на відео, можна ж будет переглянути.

Лідія Магальяс

Даний детальний план він є містобудівною документацією, яка визначає граничні параметри забудови. Тобто, ми маємо визначити принципову схему інженерну схему інженерного забезпечення території, принципові заходи, які потім уже те зазначить представник забудовника те що вони потім на наступних стадіях проектування при розробці проекту мають бути враховані. Так само буде прораховано об'єм дощових та талих вод. Дані обсяги не прораховуються на рівні детального плану.

Олена Ничик

Потім ми маємо проблему, то ми маємо попередити, правильно?

Лідія Магальяс

Для того щоб попередити дану проблему передбачені заходи, а само вертикальне планування території, очистка стічних вод. Тобто ця проблема, ну є принципова схема вирішення даної проблеми. Ми не можемо на рівні детального плану продеталізувати дане рішення, як на рівні проектної документації.

Олена Ничик

Я вам ісхожу от обратного, коли ми маємо вже проблему і повертаємось до того що ми затвердили. А чому не розбиралися, чому не дійшли потім вже коли влинути важко ми вирішуємо саму проблему, ми не попереджусмо і не допускатимемо її. Ви розумієте про що я?

Лідія Магальяс

Я розумію. Але навіть якщо буде в детальному плані буде зазначено якісь певний там тип або фірма це може бути виключно, як рекомендація, оскільки ми не можемо зобов'язати потім купити забудовника само певний вид. Воно має відповідати технічним характеристикам, забезпечувати необхідні потреби, але не можемо зобов'язувати..

Тетяна Бідненко

Я прошу вибачення, можна пояснити. Я зрозуміла стосовно ситуації про яку ви розмовляєте. У нас була така проблема в 22-23 році, але вона виникла суто з того, що планування території розпочалось до того, як почалось будівництво відведення талих вод, що в с. Гора призвело до затоплення суміжних приватних територій. Є така проблема. На даному етапі можемо навіть в рішенні ради прописати при затвердженні, що зобов'язати розпочинати будь які роботи з планування що в першу чегу.....

Лідія Магальяс

Це є зазначено в плані реалізації даної містобудівної документації, що в першу чегу є інженерна підготовка та інженерне облаштування території.

Тетяна Бідненко

Так, так.

Олена Ничик

Скажіть будь ласка, є ця частина на сайті, це роз'яснення.

Лідія Магальяс

Це наразі є моя доповідь. На сайті повністю є опубліковані, як текстові так і графічні матеріали.

Олена Ничик

Саме в цій частині хочеться вивчити остальні матеріали...тут сбор, ємкість, хочеться вивчити.

Лідія Магальяс

В рамках детального плану ми не даємо технічну характеристистику: тип, обсяг, габарит локальних очисних споруд. Ми даємо до прикладу, що стосується господарств стоків є норми розрахунку, ми розраховуємо, що загальний обсяг становитиме 15 кубів.

Олена Ничик

До чого розраховується, до площі, до виду діяльності до чого?

Лідія Магальяс

Відповідно виду діяльності та кількості осіб.

Олена Церковна

Площа, наприклад у вас там є 47 машин, ви сказали може там.

Лідія Магальяс

Площа території не має відношення до розрахунку господарств стоків. Це відноситься до розрахунку дощових, талих вод що відбувається на наступних стадіях проектування.

Олена Ничик

Ви казали можна буде сфотографувати заключення.

Лідія Магальяс

Це заключення буде прикріплено також до... Воно все є на сайті в широкому загалі та абсолютно ніякої таємниці не має.

Олена Ничик

Ще скажіть будь ласка, вид діяльності?

Валентин Романюк.

Що вимагає на увазі? Ліцензійний митний склад.

Олена Ничик

Тобто це різноманітний буде...

Валентин Романюк.

Так це митний..

Олена Ничик

То це я саю на увазі не якісь цільовий там.. медикаменти?

Валентин Романюк

Не, це для різних категорій товарів митний склад. Тобто вони приїжджають за кордон і ...

Олена Ничик

Да, я поняла. У нас є в с. Мартусівка. Добре, питань не має. Я вам хочу сказати, маючи певний досвід, ми вже відходимо від того як не допустити, а не як вирішити.



Валентин Романюк

А як вас звати, скажіть будь ласка.

Олена Ничик

Олена.

Валентин Романюк.

Мене Валентин. Дивиться я просто, ми ж не перший раз це робимо. Це все буде передбачатися, дивиться якщо так само будемо до вас звертатись по містобудівні умови та обмеження. Ви можете це саме вказати. Ви розумієте, це є детальний план території не передбачає собою проектних рішень по будівництву та облаштуванню території. Я просто вам пояснюю, як цей.. а ці всі рішення передбачає проєкт. Проєкт робиться на основі містобудівних умов та обмежень.

Олена Ничик

Ми затверджуємо проєкт?

Лідія Магальяс.

Ні.

Валентин Романюк.

Ні. Але ви надаєте містобудівні умови. Містобудівні умови та обмеження надає місцевий орган самоврядування, розумієте. І ви на основі, ця стадія тільки для того щоб, як би обґрунтувати чи можемо ми розмістити цій об'єкт, розумієте? А всі деталі, ми звернемося, ви розглянете, і напишете всі питання. Це я звернувся до проєктантів, вони роблять проєкт. Якщо не реалізуємо, то я просто відмовлюсь від цього, розумієте? Так що це все в ваших руках. Просто на цій стадії не вирішиться питання. Я розумію, що ви хочете. Зараз нема який буде дах, розумієте? Ці всі речі буде створюватись на основі проєкту, розумієте? І так далі. Не надо цього.

Бідненко Тетяна.

Щодо містобудівних умов та обмежень ми можемо відслідковувати в електронній системі щодо самої проєктної документації.

Олена Ничик

Надалі ми зможемо якось певне контролювати. Я просто не сильна в цих документах, ти ж розумієш. Поєтому, існують опит один, другий потім коли нам пришлось змінювати асфальтувати тому що відішли від проєкту. Ти ж знаєш, в АТБ у нас так відбудеться. Вони відійшли, вони продали нам майно, потім відійшли від цього. Потім ми мали проблеми, скарги і потім вирішували що нам тепер робити за власний кошт, щоб то усунути. Тобто щоб уникнути в подальшоу, такі питання.

Валентин Романюк

Я розумію вас

Лідія Магальяс

В проєкті передбачені всі необхідні необхідні інженерні заходи і мережі...

Олена Ничик

Та те саме подавали. А коли відішли від проєкту, а чого не контролювали, чому ні хто не проконтролював. Тобто такі вже.. Поздно пити баржомі, когда почки отказали, знаєте, то есть уже..

Валентин Романюк.

Ви насправді, я ще раз кажу, дивиться. Ви обмежити рух в містобудах. А проєктант він має ліцензію, він своєю ліцензією відповідає за те що його проєкт має відповідати містобудам.

Олена Ничик

Але ж уже потім все....

Лідія Магальяс.

Технагляд на проєкті та авторський нагляд.. там всі люди відповідають

Олена Ничик.

Ну, поверьте, потім кінців не знаходиш..

Валентин Романюк.

Почекайте, ну поперше, ми будемо тут працювати. Це не означає що ми пропадаємо разом. Ми будемо тут працювати. Будете також до нас звертатись, претензії.

Олена Ничик

350 листів написали, а до нас не звертайтеся, пишійть в центральний офіс Дніпропетровська. Ім пишеш, вони не бачать. Глаза не видят, душа не болить. Потім уже звертайся не звертайся... да, да, да. Я вам з практики кажу. В саме в цих документах я не сильна, постому задаю наболевшие питання.

Лідія Магальяс.

Ваші питання вони дуже доцільні, я розумію о наболівшем. Але я вас запевняю, що в рамках той необхідній деталізації, яка може буди в детальному плані, всі необхідні мережі вони передбаченні і так саме, те що зазначив представник забудовника, що ми так само проєктанти, що будуть розробляти проєктну документацію вони мають керуватись містобудівними умовами та обмеженнями, що видаватиме відділ архітектури і зважати беспорередньо на проєктні рішення детального плану також. Тобто ті параметри, які концептуальні схеми що тут були закладені.

Тетяна Бідненко

Дякую Олено, за запитання. Ще запитання будуть?

Ні. Тоді, переходимо до підбиття підсумків щодо детального плану.

Дякуємо розробникам, дякуємо представникам забудовника. Враховуючи, що відсутні питання, які можна повиносити на узгоджувальну комісію прошу вважати, що за результатами проведених громадських слухань, громадські слухання є такими що відбулись згідно чинного законодавства.

Прощу присутніх проголосувати. Хто за даний детальний план території? Прощу голосуємо.

Дякую щиро. Засідання завершене, всім присутнім дякую!

Головуюча



Тетяна БІДНЕНКО