



**Сертифікат:** Серія АА № 004435

**Замовник:** Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва  
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

**Договір:** № 214/07/24 від 16.07.2024 року

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОЗПОДІЛУ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З  
БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ ВІДПОВІДНО ДО ВСТАНОВЛЕНОГО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ  
СЕЛА ГОРА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, РЕЖИМУ ТА ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ  
ТЕРИТОРІЇ ПІД КВАРТИРНИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ № 1-Б, № 2, № 3, № 4, № 5 ТА  
ОБ'ЄКТАМИ ДЛЯ ЇХ ОБСЛУГОВУВАННЯ ПО ВУЛИЦІ НАУКИ В СЕЛІ ГОРА, ГІРСЬКОЇ  
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

### **ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

### **РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

**П Р И М І Р Н И К   Д Л Я   Г Р О М А Д С Ь К И Х   С Л У Х А Н Ь**

**Директор**

**Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО**

**Заступник директора, ГАП**

**Лідія МАГАЛЯС**

## ЗМІСТ

### СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

<b>ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b> .....	<b>5</b>
Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ .....	5
Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ .....	7
Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ .....	8
Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК .....	9
Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	9
Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	10
Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	10
Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ .....	11
Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	12
<b>ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ</b> .....	<b>14</b>
Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ .....	14
Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ .....	15
Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК .....	15
Розділ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	19
Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	35
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	36
Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	36
Розділ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ .....	39
Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....	47
Розділ 2.10. “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ” .....	50
<b>ДОДАТКИ</b> .....	<b>55</b>
СКЛАД ПРОЄКТУ .....	56
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ .....	57
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ .....	58
<b>ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</b> .....	<b>59</b>
Розділ 1.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ .....	60
Розділ 1.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ .....	60
Розділ 1.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ .....	60
Розділ 1.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	60
Розділ 1.5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ .....	61
Розділ 1.6. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ .....	61
<b>ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	<b>62</b>
<b>ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ</b> .....	<b>64</b>
<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ</b> .....	<b>85</b>



# **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОЗПОДІЛУ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З  
БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ ВІДПОВІДНО ДО ВСТАНОВЛЕНОГО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ  
СЕЛА ГОРА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, РЕЖИМУ ТА ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ  
ТЕРИТОРІЇ ПІД КВАРТИРНИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ № 1-Б, № 2, № 3, № 4, № 5 ТА  
ОБ'ЄКТАМИ ДЛЯ ЇХ ОБСЛУГОВУВАННЯ ПО ВУЛИЦІ НАУКИ В СЕЛІ ГОРА, ГІРСЬКОЇ  
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

## **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

### **Гарантійний запис ГАПа про відповідність проєкту діючі нормам і правилам**

Містобудівна документація «Детальний план території для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками № 1-Б, № 2, № 3, № 4, № 5 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Науки в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

**Головний архітектор проєкту**

**Сергій МАРЧЕНКО**

# ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

## Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

### 1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована на землях Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 21.12.2023 р. № 1714-64-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Гора». Відповідно до діючого генерального плану с. Гора, функціональне призначення території проектування визначене як території житлової багатоквартирної забудови та території вулиць та доріг.

Територія проектування розташована у центральній частині с. Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, в межах населеного пункту. Площа в межах проектування становить 11.4000 га.

Відповідно до діючого генерального плану села, функціональне призначення території проектування визначені як:

- території багатоквартирної житлової забудови – 29,2%;
- території житлової садибної забудови – 8,2%;
- території громадської забудови – 0,5%;
- території вулиць та доріг – 18,2 %;
- територія зелених насаджень загального користування – 14,5 %;
- інші території – 29,4%.

Вздовж західної межі території с. Гора проходить територіальна автодорога загального користування державного значення М03, що сполучає територію с. Гора зі столицею – м. Київ.

Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 1,23 км від території проектування та обслуговує міжміські регулярні маршрути №941, 316, 317, 754 – с. Гора – ст. м. Бориспільська. Міжміські маршрути забезпечують сполучення села Гора з м. Києвом.

Територія проектування межує:

- на півночі - з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова та проектна житлова багатоквартирна забудова);
- на півдні, заході та сході – з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова).

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу, з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою.

Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період наступає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода мінлива, з частими заморозками, які приносять

північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°C. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає +9,9°C, абсолютний максимум склав +35,2°C, мінімум – -16,6°C, середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 дня.

### **1.1.2. Планувальний каркас та система розселення**

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення. Адміністративним центром громади є – с. Гора.

Територія проектування розташована в межах села Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Територія проектування, відповідно до рішень генерального плану с. Гора (внесення змін), оточені територіями:

- на півночі - з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова та проектна житлова багатоквартирна забудова);
- на півдні, заході та сході – з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова).

В межах проектування існуюча капітальна забудова представлена садибними та багатоквартирними житловими будинками, магазинами продовольчих та непродовольчих товарів, закладами громадського харчування, приміщеннями побутового обслуговування, інженерними спорудами. Основними планувальними осями є вулиці населеного пункту.

Планувальна структура села Гора має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов та господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

Площа території проектування визначена відповідно до викопіювання з проекту «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної

громади Бориспільського району Київської області» (Внесення змін до генерального плану с. Гора Бориспільського району Київської області»та становить **11,4000 га**.

## Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування

### 1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з земельних ділянок, інформація про які наведена в таблиці 1.2.1.

Таблиця 1.2.1.

№ №	Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа (загальна)
1	3220883201:01:003:0030	Державна власність	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6.8384 га
2	3220883201:01:003:0029	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.4313 га
3	3220883201:01:003:0025	Комунальна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.8315 га
4	3220883201:01:003:0021	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.1232 га
5	3220883200:68:001:2483	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.1246 га
6	3220883200:68:001:2485	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.1238 га
7	3220883201:01:003:0010	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.1423 га
8	3220883201:01:003:0032	Державна власність	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	0.3546 га

№ №	Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа (загальна)
			розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	
9	3220883201:01:003:0034	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0968 га
10	3220883201:01:003:0016	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.097 га
11	3220883201:01:003:0019	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0969 га
12	3220883201:01:003:0015	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0969 га
13	3220883201:01:003:0014	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0969 га
14	3220883201:01:003:0013	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0968 га
15	3220883201:01:003:0024	Комунальна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.02 га
	ВСЬОГО			11.4 га

### Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проектування вкрита переважно трав'яною рослинністю та деревною рослинністю.

У фізико-географічному відношенні район робіт знаходиться в межах лівобережної частини р. Дніпро на другій надзаплавній терасі в межах Броварсько - Барішівської



морфоструктури третього порядку. За природними умовами територія відноситься до лісостепу.

Згідно з геоморфологічним районуванням ділянка вишукувань знаходиться в межах терасової частини Придніпровської алювіальної низовини. Структурно-генетичний тип рельєфу – алювіальний денудаційно-аккумулятивний середньонеоплейстоцен-голоценового часу формування, з поверхні змінений діяльністю вітру. Поверхня сучасного рельєфу характеризується ступінчастою будовою з незначним підвищенням в північному напрямку і дуже слабкою ерозійною розчленованістю. Покрівля алювіальних відкладів інтенсивно перероблена еоловою діяльністю з широким розвитком відповідних форм: пагорбів, гряд, горбистих пісків, западин (що обумовлюють хвилястість рельєфу), а на окремих ділянках денудаційної поверхні відслонюються старичні суглинки.

Високий рівень підземних вод на глибинах не зафіксовані. Поверхневий стік забезпечений рельєфом. Об'єкти природно-заповідного фонду в районі розміщення комплексу відсутні.

## **Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

### **1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 1:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 24,0 м., 22 м. та 21,0;
- 06.01.5 – територія в лініях регулювання забудови – 3 м;

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: кабельна лінія електропередач (КЛЕП напругою 0,4 кВ) – 1,0 м; повітряна лінія електропередач (ЛЕП), напругою 10кВ) – 10,0 м; кабель зв'язку – 1,0 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій мереж: газопроводу низького тиску – 2,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м; газорегуляторний пункт (ГРП) – 10,0 м; водопроводу – 5,0 м;
- 01.08.1 – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій: котельні – 15,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта: каналізаційної насосної станції (КНС) – 15,0 м.

## **Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність**

### **1.5.1. Розміщення житлового фонду**

В межах проектування розташована існуюча садибна забудова індивідуального типу, у кількості 7 будинків до 2-х поверхів, загальною площею – 2080 м<sup>2</sup> та багатоквартирна забудова до 4-х поверхів, загальною площею – 5469 м<sup>2</sup>.

Відповідно до таблиці 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019, при середньому розмірі присадибної ділянки 1500 м<sup>2</sup> та з урахуванням прийнятого коефіцієнта сімейності – 3, розрахункова кількість населення зазначеної території складе 143 особи.

### **1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах проектування існуючі ділові центри, логістичні центри, технопарки, технополіси, та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### **1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

В межах проектування розташована існуюча виробнича забудова – пекарня, загальною площею – 921 м<sup>2</sup> (V клас санітарної шкідливості).

### **1.5.4. Збереження традиційного середовища**

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

## **Розділ 1.6. Обслуговування населення**

В межах проектування розташована існуючі об'єкти громадської забудови – магазини продовольчих та непродовольчих товарів, загальною площею – 337 м<sup>2</sup>; майстерня побутового обслуговування, загальною площею – 390 м<sup>2</sup>; адміністративно-офісна будівля, загальною площею – 520 м<sup>2</sup>. На відстані до 0,4 км по вулиці Грушевського знаходиться парк Ошитківський зі спортивний майданчиком (футбольне поле). На відстані до 0,6 км по вулиці Калинова знаходяться будівля сільської ради, заклад загальної середньої освіти та торгівельний центр по вулиці Калинова, 2.

## **Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Територія проектування сформована як структурний елемент – квартал – наступними житловими вулицями вздовж території проектування, відповідно до діючого генерального плану та сполучають територію проектування з центром села та об'єктами громадського обслуговування:

- вул. Незалежності – з західної сторони;
- вул. Науки – з північної сторони;
- вул. Грушевського та вул. Інститутська – зі східної сторони;
- вул. Вереснева – з південної сторони.

### **1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

Автобусне сполучення – через автостанції найближчих міських населених пунктів – м. Київ та м. Бориспіль;

Авіасполучення – через міжнародний аеропорт "Бориспіль", що розташований у східному напрямку в межах Гірської сільської територіальної громади;

Залізничне сполучення – через залізничну станцію в с. Велика Олександрівка.

### **1.7.3. Організація громадського транспорту**

Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 1,3 км від території проектування та обслуговує міжміські регулярні маршрути №941, 316, 317, 754 – с. Гора – ст. м. Бориспільська. Міжміські маршрути забезпечують сполучення села Гора з м. Києвом.

#### 1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Об'єкти велосипедної інфраструктури та пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

#### 1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для постійного або тимчасового зберігання транспортних засобів облаштовані в межах прибудинкових територій.

### Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

#### 1.8.1. Водопостачання та водовідведення

На даний час в центральній частині села Гора розташовано кілька локальних систем водопостачання, які забезпечують водою частину існуючих громадських будівель.

Населення існуючої садибної забудови користується шахтними колодзями.

На території проектування існує централізоване водопостачання. Також на даній території розташована водонапірна башта.

#### 1.8.2. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії в межах ДПТ с. Гора Бориспільського району здійснюється від енергосистеми Київської області ПС 110/10 кВ «В. Олександрівка» по електричних мережах 10 кВ.

#### Розрахунок електричних навантажень існуючого стану

Найменування	Од.виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження,		Розрахункове навантаження кВт
			кВт/житло, кВт/м2		
			силове, освітлення	опалення, вентиляція	
Житла 3 виду (з газовими плитами без ел.саун)	кВт/житло	7	6,67	-	46,69
Житла 2 виду, 1 рівня електрофікації (з плитами на природному газі)	кВт/житло	49	1,89	-	92,61
Заклади змішаної торгівлі Сторг.зали=4136*0,7	кВт/м2 торг.зали	2895,2	0,15	248,0	682,3
<b>Всього по споживачам в межах ДПТ (існуючий стан)</b>	<b>кВт</b>				<b>821,6</b>

#### 1.8.3. Теплопостачання

На даний час житлова забудова села Гора складається з садибних житлових будинків та малоповерхової секційної забудови. На території села також розташовано громадські та промислові об'єкти. Опалення та гаряче водопостачання садибної та малоповерхової секційної житлової забудови здійснюється від автономних побутових теплогенераторів, які працюють на природному газі та інших видах палива.

Опалення та гаряче водопостачання громадських та промислових об'єктів здійснюється від існуючої котельні села та автономних побутових теплогенераторів, які працюють на природному газі.

На проєктній території розташована газова котельня. Також по проєктній території прокладені мережі тепlopостачання. На даний час вони не діючі.

#### **1.8.4. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

В межах проєктування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

### **Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

#### **1.9.1. Інженерна підготовка і захист території**

##### **Інженерно-будівельна оцінка території**

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, в межах розробки ДПТ, віднесено до категорії територій як сприятливу для будівництва.

Територія проєктування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів а також в межі прогнозованого катастрофічного затоплення та підтоплення.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, місцями хвилястий, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 128,67 до 130,52 мБС.

#### **1.9.2. Благоустрій території**

Територія в межах проєктування має капітальну забудову. На території присутні:

У південно-східній частині території розташовані садибні житлові будинки – до 2-х поверхів та інженерний об'єкт - водонапірна башта;

У південно-східній частині території розташовані багатоквартирні житлові будинки – до 4-х поверхів;

У північно-західній частині розташовані пекарня, майстерня побутового обслуговування та адміністративно-офісна будівля, пекарня,

У південно-західній частині території розташована «Центральна лабораторія якості води та ґрунтів ІВПіМ НААН»;

У центральній частині розташований інженерний об'єкт - котельня;

З північної сторони частина території проєктування вкрита деревною рослинністю – хвойними та листяними деревами;

Зі східної сторони на території проєктування знаходиться будівельний майданчик – будівництво багатоквартирного житлового будинку 9-ти поверхів.

Переважає більшість території проєктування вкрита трав'яною рослинністю та частково присутні - деревна рослинність. Також на території присутні споруди господарського призначення та місцеві проїзди.

### **1.9.3. Поводження з відходами**

На території населеного пункту впроваджено роздільне збирання ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів здійснюється в контейнери для роздільного збирання відходів які розміщені, як на загальних контейнерних майданчиках так і на спеціалізованих контейнерних майданчиках.

Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами.

## **ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ**

### **Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території**

#### **2.1.1. Ситуаційний план**

Територія проектування розташована у центральній частині с. Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, в межах населеного пункту.

Відповідно до діючого генерального плану села, функціональне призначення території проектування визначені як:

- території багатоквартирної житлової забудови – 29,2%;
- території житлової садибної забудови – 8,2%;
- території громадської забудови – 0,5%;
- території вулиць та доріг – 18,2 %;
- територія зелених насаджень загального користування – 14,5 %;
- інші території – 29,4%.

Територія проектування межує:

- на півночі - з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова та проектна житлова багатоквартирна забудова);
- на півдні, заході та сході – з сельбищними територіями (існуюча житлова садибна забудова).

Відповідно до Схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, в межах території проектування не передбачається розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів.

#### **2.1.2. Планувальний каркас та система розселення**

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки проектних рішень детального плану території з планувальною структурою існуючої забудови села Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області та рішеннями затвердженої містобудівної документації вищого рівня;

- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту;

- при розміщенні проектної забудови дотримання санітарних та протипожежних норм.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження існуючих та проектних вулиць;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проектування має досить вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою для перспективного розміщення інноваційного комплексу.

В межах території проектування передбачено розміщення проектної громадської забудови - багатофункціонального комплексу з відповідним благоустроєм.

Території з західній частині ділянки проектування, що наразі мають змішане використання, а саме: виробничого призначення (пекарня), а також громадського (офіси, об'єкти побутового обслуговування) передбачають реконструкцію під громадську забудову та винесення об'єкту шкідливого впливу з метою створення загально сільського громадського центру.

Окрім цього, передбачається завершення будівництва багатопверхового багатоквартирного житлового будинку в східній частині території проектування, а також нове будівництво малоповерхового багатоквартирного житлового будинку в центральній частині кварталу.

Частина озелених територій в північній частині передбачає комплексний благоустрій та облаштування зони зелених насаджень загального користування – парку.

Розміщення проектної забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території. Відстані між об'єктами, що проектуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, влаштуванням внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

## **Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території**

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

Проектом передбачається озеленення (загального і обмеженого користування), благоустрій території та загальні заходи з інженерної підготовки і вертикального планування території.

## **Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок**

### **2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розробки ДПТ:

Клас 1:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 15 м, 16 м, 18 м;
- 06.01.5 – територія в лініях регулювання забудови – 3 м;

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: кабельна лінія електропередач (КЛЕП напругою 0,4 кВ) – 1,0 м; повітряна лінія електропередач (ЛЕП), напругою 10кВ) – 10,0 м; кабель зв'язку – 1,0 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій мереж: газопроводу низького тиск – 2,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м; газорегуляторний пункт (ГРП) – 10,0 м; водопроводу – 5,0 м, мережі водопроводу – 5,0 м, мережі каналізування – 3,0 м;
- 01.08.1 – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій: котельні – 15,0 м;
- 02.01.1 – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водонапірна башта) – 15,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (КНС, ЛОС) – 15,0 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкритих автостоянок) – 10,0 м (від вікон громадських будівель і житлових будинків).



**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

Таблиця 2.3.1.

<b>№</b>	<b>Назва об'єкту</b>	<b>Код обмеження</b>	<b>Тип обмеження</b>	<b>Розмір обмеження</b>	<b>Обґрунтування</b>
<b>1</b>	<b>Існуючі:</b>				
1.1	Червоні лінії	06.01.5	лінії регулювання забудови	15,0м, 16,0 м, 18,0 м	Внесення змін до генерального плану с. Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області
<b>2</b>	<b>Проектні*:</b>				
2.1	Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
2.2	Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
2.3	Лінії електропередачі (повітряні, напругою 10 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
2.4	Мережа газопроводу низького тиску	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,0м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
2.5	Мережа газопроводу середнього тиску	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
2.6	ГРП	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	10,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12)
2.7	Мережа водопостачання	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

№	Назва об'єкту	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
2.8	Котельня	01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	15,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови
2.9	Водонапірні башти	02.01.1	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	15,0 м	ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
2.10	КОС	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15,0	ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування (п 17.1.1 т. 30)
2.11	ЛОС	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15,0 м	ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування (п 17.1.1 т. 30)
2.12	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкта	10,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
2.10	Мережа каналізування	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

**Примітка:** \* Проходження проектних інженерних мереж, а також розміщення інженерних об'єктів, визначаються на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

### 2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами (див. примітку до табл. 2.3.1).

### Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проектом визначене наступне проектне функціональне призначення територій:

- **підклас території багатоквартирної житлової забудови** (код виду функціонального призначення 10101.0);
- **підклас території садибної житлової забудови** (код виду функціонального призначення 10102.0);
- **підклас території громадської забудови** (код виду функціонального призначення 10200.0);
- **підклас території інженерно-комунальної забудови** (код виду функціонального призначення 20500.0);
- **підклас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення 20606.0).
- **підклас зелені насадження загального користування** (код виду функціонального призначення 40301.0).

Загальна площа розробки детального плану території становить – **11,4000 га**, до складу якої входять:

- **10101.0** – Територія багатоквартирної житлової забудови, загальною площею – **3,1435 га**, у т. ч.:
- **10102.0** – Територія садибної житлової забудови, загальною площею – **1,1970 га**;
- **10200.0** – Територія громадської забудови, загальною площею – **3,3527га**;
- **20500.0** – Територія інженерно-комунальної забудови, загальною площею – **0,7083 га**;
- **20606.0** – Територія вулиць та доріг, загальною площею – **2,0498 га**;
- **40301.0** – Територія зелених насаджень загального користування, загальною площею – **0,9487 га**.

### Перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок:

#### Території багатоквартирної житлової забудови (10101.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
- 02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види цільового призначення:

- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
- 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
- 03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
- 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

**Територія садибної житлової забудови (10102.0)**

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види цільового призначення:

- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

### **Територія громадської забудови (10200.0)**

#### **Переважні (основні) види цільового призначення:**

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

- 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників
- 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників
- 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків
- 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів
- 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків
- 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків
- 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види цільового призначення:

- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань
- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
- 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
- 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

**Територія інженерно-комунальної забудови (20500.0)**

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

- 07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
- 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
- 14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
- 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами

Супутні види цільового призначення:

- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.07. - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 14.05. - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами

**Територія вулиць та доріг (20606.0)**

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення:

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

## Територія зелених насаджень загального користування (40301.0)

### Переважні (основні) види цільового призначення:

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів

04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків

04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків

04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

### Супутні види цільового призначення:

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії



**ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
БАГАТОПОВЕРХОВИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК  
(нове будівництво)**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. село Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки:**

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**Функціональне призначення відповідно до ДПТ:**

*10101.0 Території багатоквартирної житлової забудови забудови*

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

**до 30 м**

**1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.**

*(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

**2. до 35%**

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

**3. 740 осіб/га (нетто)**

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*

**4.1. Відстань від червоних ліній – 3 м.**

*В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.*

**4.**

**4.2. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.**

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

**5.1 Червоні лінії вулиць.**

**5.2 Лінії регулювання забудови.**

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

**6. Проектні\*:**

**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Кабельна лінія електропередачі 10кВ та 0,4 кВ\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

**Охоронна зона навколо інженерних комунікацій\*:**

- Мережа газопостачання середнього тиску\* – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,5 м (до проїжджої частини вулиці).

**Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд\*:**

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання\* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)\* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

**Примітка:** \*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

---

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

---

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

---

(підпис)

---

(П.І.Б.)

# МАЛОПОВЕРХОВИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (нове будівництво)

(назва об'єкта будівництва)

## Загальні дані:

1. село Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки:**

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**Функціональне призначення відповідно до ДПТ:**

10101.0 Території багатоквартирної житлової забудови забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

**до 12 м**

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **до 50%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **460 осіб/га (нетто)**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

### 4.1. Відстань від червоних ліній – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

4. Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.б.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

### 4.2. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **5.1 Червоні лінії вулиць.**  
**5.2 Лінії регулювання забудови.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Проектні\*:**

**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Кабельна лінія електропередачі 10кВ та 0,4 кВ\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

**Охоронна зона навколо інженерних комунікацій\*:**

- Мережа газопостачання середнього тиску\* – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,5 м (до проїжджої частини вулиці).

**Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд\*:**

- Мережа госппитного та протипожежного водопостачання\* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)\* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

*Примітка: \*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.*

---

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

**7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

---

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

---

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

---

(підпис)

---

(П.І.Б.)

# САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (нове будівництво)

(назва об'єкта будівництва)

## Загальні дані:

1. село Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

**Функціональне призначення відповідно до ДПТ:**

10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. до 3-х поверхів без урахування мансарди – 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 58 осіб/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

### 4.1. Відстань від червоних ліній – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

- 4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 6 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята – I/II), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5.1 Червоні лінії вулиць.**

**5.2 Лінії регулювання забудови.**

5.

**06.05.2 - Поверхня обмеження забудови (зовнішня горизонтальна поверхня ШЗПС-1 (18L/36R): з висотою будівель до 275,0 м (БСВ)) – радіусом 15 км від ШЗПС-1.**

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

**6. Проектні\*:**

**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- 
- Кабельна лінія електропередачі 10кВ та 0,4 кВ\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

**Охоронна зона навколо інженерних комунікацій\*:**

- Мережа газопостачання середнього тиску\* – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,5 м (до проїжджої частини вулиці).

**Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд\*:**

- Мережа госппитного та протипожежного водопостачання\* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)\* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

**Примітка:** \*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

**7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

*(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)*

\_\_\_\_\_  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

# БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС (нове будівництво)

(назва об'єкта будівництва)

## Загальні дані:

1. село Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

### Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

### На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

**Функціональне призначення відповідно до ДПТ:**

10200.0 Території громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4.1. Об'єкт будівництва може розташовуватися вздовж червоних ліній.**

4. 4.2. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Проектні\*:**

**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Кабельна лінія електропередачі 10кВ та 0,4 кВ\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці).

ОВідкриті автостоянки – 10,0 м (від вікон громадської забудови).

**Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд\*:**

- Мережа госппитного та протипожежного водопостачання\* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)\* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

**Примітка:** \*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

---

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

---

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

---

(підпис)

---

(П.І.Б.)



## ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. село Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні)

**Функціональне призначення відповідно до ДПТ:**

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. -

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Проектні\*:**

**Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд\*:**

- Мережа госппитного та протипожежного водопостачання\* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)\* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі\* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- Мережа газопостачання високого тиску\* – 10,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 2,5 м (до проїжджої частини вулиці);
- Мережа газопостачання середнього тиску\* – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,5 м (до проїжджої частини вулиці).

**Примітка:** \*Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**7. \_**

---

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)

---

(підпис)

---

(П.І.Б.)

## **Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність**

### **2.5.1. Розміщення житлового фонду**

До освоєння передбачається територія, що розміщені в південно-східній частині детального плану, загальна площа яких складає близько 1,2 га, де проектом визначено будівництво садибної житлової забудови.

Садибна забудова представлена існуючими (7 шт.) та проектними (4 шт.) індивідуальними садибними будинками, площі присадибних ділянок визначені відповідно до існуючого кадастрового розподілу від 0,09 га до 0,014 га.

Прийнятий коефіцієнт сімейності становить 3,0. Тобто кількість сталого населення складе 33 особи. Житловий фонд загальної площі на перспективу складе – 2295,0 м<sup>2</sup>. Середня житлова забезпеченість – 48,7 м<sup>2</sup>/особу.

Окрім цього, передбачено до освоєння територію загальною площею близько 1,9 га, що розміщена в східній частині детального плану, на якій планується добудова 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку та запроектовано 3-х поверховий багатоквартирний житловий будинок.

З урахуванням існуючої багатоквартирної забудови (3-х поверхового будинку в північно-західній частині території проектування та 4-ох середньо поверхових (4 пов.) будинків кількість сталого населення на перспективу складе 810 осіб.

Житловий фонд загальної площі на перспективу складе – 35013,0 м<sup>2</sup>. Середня житлова забезпеченість – 30,25 м<sup>2</sup>/особу.

Загалом, в межах розробки ДПТ, загальний житловий фонд становитиме 37308,0 м<sup>2</sup>, в якому проживатиме 843 особи.

### **2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Проектом детального планування території передбачається реконструкція існуючих об'єктів в західній частині території розробки детального плану з метою розміщення адміністративних та офісних центрів, що включає перепрофілювання існуючої виробничої забудови.

В межах проектування розміщення ділових та інноваційних об'єктів не передбачається.

### **2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

В межах проектування розміщення нової виробничої забудови не передбачається. Об'єкти інженерно-комкнальної забудови в центральній та південно-східній частині кварталу залишаються без змін.

### **2.5.4. Збереження традиційного середовища**

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## Розділ 2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 843 особи.

В таблиці 2.6.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

Таблиця 2.6.2

№	Найменування	Одиниці виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
	Населення	тис. чол.		0,843	
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	50	42	За межами проектування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	127	107	За межами проектування
3.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	8	За межами проектування
4.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	15	10	За межами проектування
			5	1	
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	120	101,16	В межах проектування (у складі багатофункціонального комплексу)
			80	67,44	
			40	33,72	
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	6	В межах проектування (у складі багатофункціонального комплексу)
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	1	В межах проектування (у складі багатофункціонального комплексу)

В південній частині території розробки детального плану запроєктовано багатофункціональний комплекс. Характеристика якого приведена в таблиці 2.6.2

Таблиця 2.6.2

№ п\п	Найменування	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість прац./зміну	Кількість відвід./зміну
1.	<b>Багатофункціональний комплекс, у тому числі:</b>	<b>4 320</b>	<b>233</b>	<b>300</b>
1.1	Торгові приміщеннями	2000,0		
1.2	Блок громадського харчування	500,0		
1.3	Майстерні побутового обслуговування	350,0		
1.4	Захисна споруда ЦЗ	*		

\*площа приміщень захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) визначається на наступних стадіях проектування відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

## Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування з прилеглими територіями, центром с. Гора, Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, а також з обласним центром - м. Київ.

Територія проектування обмежена по периметру мережею існуючих вулиць села.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проєктними рішеннями пропонується влаштування по території проєктування проїздів з двостороннім рухом автомобілів.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі прийнято з урахуванням рішень генерального плану с. Гора.

Вулично-дорожня мережа, що задіяна в обслуговуванні проєктних територій складається із:

1. Вул. Наука – існуюча житлова вулиця, примикає до території розробки ДПТ із півночі, забезпечує під'їзд до території проєктування. Ширина в червоних лініях – 18,0 м. Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожний бік).

2. Вул. Грушевського – існуюча житлова вулиця, примикає зі сходу. Ширина в червоних лініях – 15,0 м. Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожний бік).

3. Вул. Вереснева – існуюча житлова вулиця, примикає на півдні. Ширина в червоних лініях – 15,0 м. Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожний бік).

4. Вул. Незалежності – існуюча житлова вулиця, примикає на заході. Ширина в червоних лініях – 15,0 м. Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожний бік).

5. Вул. Інститутська – існуюча житлова вулиця, що проходить в центральній частині кварталу та сполучається з вул. Грушевського. Ширина в червоних лініях – 12,0 м. Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожний бік).

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин. Ширина внутрішньомайданчикових проїздів складає від 4,0 м до 6,0 м. Пішохідні доріжки передбачені шириною від 1,5 м до 1,8 м (з урахуванням потреб МГН).

Поперечні профілі житлових вулиць приведені на схемі транспортної мобільності та інфраструктури та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. графічні матеріали).

### **2.7.2. Організація громадського транспорту**

Транспортне обслуговування відвідувачів забезпечується за рахунок індивідуального транспорту. На території проєктування передбачено стоянки для тимчасового зберігання автомобільного транспорту та стоянки для тимчасового зберігання велосипедів.

Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 1,3 км від території проєктування та обслуговує міжміські регулярні маршрути №941, 316, 317, 754 – с. Гора – ст. м. Бориспільська. Міжміські маршрути забезпечують сполучення села Гора з м. Києвом

### **2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж прилеглих вулиць, що будуть використовуватись для пішоходів, ширина – 1,5 м.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При облаштуванні території проєктування потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, спорудження сходів і пандусів, тощо.

#### 2.7.4. Організація паркувального простору

Прогнозований рівень автомобілізації передбачається 350 автомобілів на 1000 жителів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8 табл. 10.5 для житлових багатоквартирних будинків, що розміщуються у центральній зоні населеного пункту, розрахунок парко/місць для постійного зберігання автомобілів на однокімнатну квартиру приймається 0,5 машино/місць, для двокімнатних і більше дорівнює кількості квартир в будинку.

В межах проектування передбачається розміщення підземного паркінгу для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів мешканців будинку, стоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів та стоянок для тимчасового зберігання велосипедів, із розрахунку забезпечення потреби в парко-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів, як мешканців так і працівників громадської інфраструктури.

Нормативна площа одного машино/місця для автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м<sup>2</sup> (3,5м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Розрахунок автостоянок для постійного та тимчасового зберігання автомобілів на території проектування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5 ) приведений у таблицях.

Таблиця 2.7.1

#### РОЗРАХУНКИ МІСЦЬ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

№ з/п	Найменування	Норма машино-місць	Норма м2 на 1 м/м	Кількість автостоянок за нормою	Показники за нормами, м2	Показники за проектом
1.	Автостоянки для постійного зберігання, (в паркінгах багатоквартирних будинків)	1 на одну квартиру (для 1-кімнатних-50%)	25,0	220	5500,00	220 (в підземному паркінгу)
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання (гостьові)	15 % від автостоянок постійного зберігання	11,5	33	379,5	35 (на прибудинковій території та в межах червоних ліній вулиці)
	Всього			253		255

Таблиця 2.7.1

#### РОЗРАХУНКИ МІСЦЬ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ ДЛЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

№ п/п	Найменування	Норма маш./місць	Проектний показник	К-ть за нормою, м/м	К-ть за проектом, м/м
1.	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів – 5-10	233/300	20	20
Σ	<b>Всього:</b>	-			<b>20</b>

Всього запроєктовано – 55 машино/місць на відкритих автостоянках, у тому числі для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 4 машино/місця, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

## Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### 2.8.1. Водопостачання та водовідведення

#### Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проектної забудови визначена згідно чисельності населення 847 осіб. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної забудови наведена у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Максимально добова
1.	<b>Води питної якості</b>		
	- житлові будинки проектні		
	- громадські проектні		
	<i>Всього по проектній території:</i>		
	- житлові будинки існуючі	29,4	44,1
	- громадські існуючі (155 чол.)	51,8	78,76
	<i>Всього по існуючій території:</i>		
	- протипожежні потреби	297	297
2.	<b>Води технічної якості</b>		
	<b>Всього по ДПТ:</b>	<b>578</b>	<b>692</b>
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	228	320
	Госпобутові витрати л/чол., добу	194	286

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята існуюча централізована система водопостачання. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу нової житлової та громадської забудови складе 0,398 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території ДПТ, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Для розрахунку водоспоживання на території проектування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013). Коефіцієнт нерівномірності споживання води для населеного пункту з 4 тис. жителів становить 1,5 (згідно з табл.2 ДБН В.2.5-74:2013). Максимально добова норма споживання води становить 300 л/добу.

#### **Противопожежні заходи**

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння для проектної забудови складе  
20 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа  
Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 216 м<sup>3</sup>.

Розрахункова витрата води на внутрішнє пожежогасіння - 7,5 л/с  
(3 струменя по 2,5 л/с).

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 216 м<sup>3</sup>  
На внутрішнє пожежогасіння 81 м<sup>3</sup>  
Разом 297 м<sup>3</sup>

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків до пожежних гідрантів складає 5,0 м, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

#### **ВОДОСПОЖИВАННЯ НА ТЕХНІЧНІ ПОТРЕБИ**

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу		Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Житлова забудова проектна	700 осіб						
2	Житлова забудова існуюча	147 осіб						
3	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	м <sup>2</sup>					-	-
4	Полив зел.насаджень	9699 м <sup>2</sup>					-	-
5	Всього							



№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу		Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
	<i>+10% неврахованих</i>							
5.1	-вода питна <i>+10% неврахованих</i>							
5.2	-вода технічна <i>+10% неврахованих</i>							

**РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЄКТНИХ ОБ'ЄКТІВ**

**Таблиця 2.8.3**

№ з/п	Назваоб'єктів	Одиниця виміру	Норма водо споживання, л/чол.		Водоспоживання, м <sup>3</sup>		Водовідведення, м <sup>3</sup>	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
	<b><u>Проектна забудова</u></b>							
	<b>Багатофункціональний комплекс:</b>							
	<b>Офіси</b>	200 працівників	20	31	4,0	6,2	4,0	6,2
	<b>Кафе на 50 відвідувачів</b>	792 страв	12 л/страву	12 л/страву	9,5	9,5	9,5	9,5
	<b>Магазини промтоварні</b>	18 працівників	20	35	0,36	0,63	0,36	0,63
1.4	<b>Громадські туалети</b>	2оч.х2оч.	1000	1000	4,0	4,0	4,0	4,0
	<b>Всього на проектну забудову:</b>				<b>17,86</b>	<b>20,33</b>	<b>17,86</b>	<b>20,33</b>
	<b><u>Існуюча забудова:</u></b>							
2	<b>Магазини продовольчі</b>	20 м <sup>2</sup> торгов. залу			51,7	78,58	51,7	78,58
3	<b>Магазин промтоварний</b>	5 чоловік	20	35	0,1	0,18	0,1	0,18
	<b>Всього на існуючу забудову:</b>				<b>51,8</b>	<b>78,76</b>	<b>51,8</b>	<b>78,76</b>
	<b>РАЗОМ</b>				<b>69,66</b>	<b>99,09</b>	<b>69,66</b>	<b>99,09</b>
	<i>+10% неврахованих витрат</i>							

**Водовідведення**

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м<sup>3</sup>/макс. добу:

**Таблиця 2.8.4**

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
-------	-----------------	---------------------

1	Житлові будинки	
2	Громадські будівлі	109,0
	<b>Всього:</b>	<b>388,51</b> <b>389,0</b>

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Протяжність мережі самопливної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,551 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

### 2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень. Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для існуючої та проектної житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – кВт на одне житло (квартира) – відповідно до норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Питомі розрахункові навантаження житлових будинків прийняті: 2-го виду I-го рівня електрифікації – житла с загальною площею більше 95 м<sup>2</sup>- 9,0 кВт на житло, 3-го виду - квартири в котеджах із загальною площею від 150-600м<sup>2</sup> заявленою (встановленою) потужністю електроприймачів - 20 кВт на житло.

Навантаження торгівельних закладів та багатофункціонального комплексу прийнято відповідно до питомих електричних навантажень згідно ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу проектів аналогів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблицях ЕП-1, ЕП-2, ЕП-3.

**Таблиця ЕП-1**

Розрахунок електричних навантажень існуючого стану

Найменування	Од.виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження,		Розрахункове навантаження кВт
			кВт/житло, кВт/м <sup>2</sup>		
			силове, освітлення	опалення, вентиляція	
Житла 3 виду (з газовими плитами без ел.саун)	кВт/житло	7	6,67	-	<b>46,69</b>
Житла 2 виду, I рівня електрифікації (з плитами на природному газі)	кВт/житло	49	1,89	-	<b>92,61</b>
Заклади змішаної торгівлі Сторг.зали=4136*0,7	кВт/м <sup>2</sup> торг.зали	2895,2	0,15	248,0	<b>682,3</b>
<b>Всього по споживачам в межах ДПТ (існуючий стан)</b>	<b>кВт</b>				<b>821,6</b>

**Таблиця ЕП-2**

### Розрахунок електричних навантажень проектного стану

Найменування	Од.виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження,		Розрахункове навантаження кВт
			кВт/житло, кВт/м2		
			силове, освітлення	опалення вентиляція	
Житла 3 виду ( з газовими плитами без ел.саун)	кВт/житло	4	8,0	-	<b>32</b>
Житла 2 виду, 1 рівня електрофікації (з плитами на природному газі)	кВт/житло	229	1,436	-	<b>328,844</b>
Багатофункціонал.комплекс Скор.=4320*0,7=3024,0 м.кв.	кВт/м2 торг.зали	3024,0	0,09	260,0	<b>532,2</b>
<b>Всього по споживачам в межах ДПТ(проектний стан)</b>	<b>кВт</b>				<b>893,0</b>

Таблиця ЕП-2

### Розрахунок сумарних електричних навантажень в межах ДПТ

Найменування	Од.виміру	Кількість , площа	Питоме навантаження,		Розрахункове навантаження кВт
			кВт/житло, кВт/м2		
			силове, освітленн я	опалення вентиляція	
Житла 3 виду ( з газовими плитами без ел.саун)	кВт/житло	11	5,3	-	<b>57,97</b>
Житла 2 виду, 1 рівня електрофікації (з плитами на природному газі)	кВт/житло	278	1,383	-	<b>384,474</b>
Заклади змішаної торгівлі Сторг.зали=4136*0,7=2895,2 м.кв.	кВт/м2 торг.зали	2895,2	0,15	248,0	<b>682,3</b>
Багатофункціонал.комплекс Скор.=4320*0,7=3024,0 м.кв	кВт/м2 торг.зали	3024,0	0,09	260,0	<b>532,2</b>
<b>Всього по споживачам в межах ДПТ</b>	<b>кВт</b>				<b>1656,9</b>

#### Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів ДПТ складає 1,657 МВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап передбачити

спорудження закритих трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з трансформаторами розрахункової потужності;

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих мереж 10 і 0,4 кВ та трансформаторних підстанцій;

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ. Існуючі електричні мережі 10кВ та 0,4кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають демонтажу або перенесенню за межі забудови. Електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- живлення запроєктованих ТП рекомендується передбачити кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

### **Низьковольтні кабельні електричні мережі**

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектних трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в трубі на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

### **2.8.3. Газопостачання**

Для подальшого поліпшення житлових умов населення житлове будівництво планується за рахунок використання вільних ділянок сільської території, збільшення обсягів будівництва житлової та громадської забудови.

Газопостачання даної території пропонується від існуючої мережі низького тиску, що прокладаються до проектних житлових будинків з встановленням комбінованих будинкових регуляторів тиску (КБРТ) .

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Всього намічено прокласти по території проектного ДПТ газопроводу низького тиску – 0,085 км.

Теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне, з установкою в кожному будинку побутового газового теплогенератора та встановленням газової плити для приготування їжі.

Теплозабезпечення багатофункціональної будівлі приймається автономне, з установкою теплогенераторної, що працюватиме від електричних мереж.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроєктованої забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на:

- опалення та гаряче водопостачання житлової забудови;

За цими вихідними даними визначаємо розрахункові витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Питомі норми газоспоживання на господарсько-побутові та комунальні потреби приймаємо по табл. 2, 4 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

В лікувально-оздоровчих, дитячих дошкільних закладах, школах, підприємствах громадського харчування, в житлових будинках поверховістю більше 10 поверхів всі термічні процеси, пов'язані з приготуванням їжі, приймаються на базі використання електроенергії.

Витрати газу на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м<sup>2</sup> житлової площі.

Всі дані розрахунків зведені в таблицю ГП-1.

Для більшої надійності роботи системи газопостачання села та гарантованої подачі газу всім споживачам з урахуванням повного освоєння території села передбачається:

- прокладання нових ділянок газопроводу до запроєктованих житлових забудов.

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання села покладено:

- впровадження автономних джерел тепlopостачання;
- 100 % встановлення газових лічильників в житлових будинках;
- спорудження нових розподільчих газопроводів;
- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції.

Всі пропозиції, щодо подальшого розвитку газових мереж населеного пункту потребують детальних розрахунків, техніко-економічного обґрунтування, виконання гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на наступних стадіях проектування.

Розрахункові витрати природного газу населенням на комунально-побутові потреби та опалення житла

**Таблиця ГП-1**

№ п/п	Найменування споживачів газу	Годинні витрати газу, м <sup>3</sup> /год	Річні витрати газу, млн. м <sup>3</sup> /рік
<b>1</b>	<b>Існуюча житлова забудова:</b>		
	Населення для приготування їжі (ПГ-4)	58,8	0,106
	Опалення та гаряче водопостачання	151,9	0,273
	<b>Разом по існуючій житловій забудові:</b>	<b>210,7</b>	<b>0,379</b>
<b>2</b>	<b>Проектна житлова забудова:</b>		
	Населення для приготування їжі (ПГ-4)	279,9	0,504
	Опалення та гаряче водопостачання	723,3	1,302
	<b>Разом по проектній житловій забудові:</b>	<b>1003,2</b>	<b>1,806</b>
	<b>Разом по ДПТ:</b>	<b>1213,9</b>	<b>2,185</b>

#### 2.8.4. Теплопостачання

Архітектурною частиною Детального плану території намічені напрямки подальшого планування території населеного пункту для перспективного його розвитку.

Для поліпшення житлових умов населення, планується за рахунок використання вільних ділянок території збільшення обсягів будівництва багатоквартирної та садибної житлової забудови та громадської забудови.

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового та громадського будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- Системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення багатоквартирних та садибних житлових будинків приймається автономне, від індивідуальних теплогенераторних установок, що працюватимуть від газових мереж.

Теплозабезпечення багатофункціональної будівлі, приймається від індивідуальних теплогенераторних та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Також пропонується впровадження в енергетику села теплових насосів.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- громадської забудови – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці ТП-1.

Таблиця ТП-1

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти МВт/ Гкал/год
	<b>Існуючий стан</b>	
1	Житлова садибна забудова	0,157/0,135
2	Житлова багатоквартирна забудова	0,451/0,388
3	Магазини	0,72/0,619
	<b>Всього по існуючій території:</b>	<b>1,328/1,142</b>
	<b>Проектний період</b>	
4	Житлова садибна забудова	0,105/0,09
5	Житлова багатоквартирна забудова	0,901/0,775
6	Багатофункціональний комплекс	0,808/0,695
	<b>Всього по проектній території:</b>	<b>1,814/1,56</b>
	<b>Всього по ДПТ:</b>	<b>3,142/2,702</b>

#### Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи села Гора Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Система теплопостачання є однією зі складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність функціонування об'єкта.

Основними заходами з економії енергії є:

- надійна і безпечна робота системи теплопостачання;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи теплопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитої теплової енергії;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат теплової енергії за рахунок зменшення її витрат при транспортуванні та безпосередньо на об'єкті, що опалюється шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло та впровадження нових систем теплоізоляції.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

### **2.8.5. Трубопровідний транспорт**

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

### **2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж. Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів може уточнюватись на подальших стадіях проектування.

Проектом передбачається 100% радіофікація проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будинок/будівлю кількість необхідних радіоточок для проектної забудови складе 3 одиниці. Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території проектування. Запроєктовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС). Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов компанії «Укртелеком».

Передбачається 100% охоплення проектної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Телевізійні кабелі необхідно прокласти в телефонній каналізації.

## **Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **2.9.1. Інженерна підготовка і захист території**

Згідно інженерно-будівельної оцінки переважна більшість території проектування відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що включають комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Проектними рішеннями передбачені заходи з інженерної підготовки, що включають:

- вертикальне планування території;
- відведення дощових і талих вод;
- знімання верхнього шару ґрунту;
- підсіпку території.

Перед початком земельних робіт необхідно провести заходи щодо забезпечення виконання ПКМУ від 11 грудня 1999 р. № 2294 направлені на виявлення, вилучення та знешкодження вибухонебезпечних предметів часів Громадянської, I-ї та II-ї Світових воєн, а також реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової діяльності під час російської агресії 2022 року.

**Вертикальне планування території** детального плану розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 13‰.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог: максимального збереження рельєфу; абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 128,20 до 130,65 м; максимального збереження ґрунтів; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; мінімального дисбалансу земляних мас.

**Дощова каналізація** виконана у вигляді схеми та згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно–планувальних рішень та існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено єдиний басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод, з території багатофункціонального комплексу, передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць, біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах, див. аркуш 7). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проектну локальну очисну споруду та в закриту дощову каналізаційну мережу села. Стічні води надходять на проектні локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС), нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с. Гора.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

Протяжність закритої самопливної мережі дощового каналізування в межах території проектування становить 0,566 км та напірної мережі дощової каналізації – 0,718 км. Кількість дощоприймальних колодязів – 1 од, насосних станцій – 1 од.

### **2.9.2. Благоустрій території**

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектної території. Основною опорною точкою благоустрою є організація максимального рівня озеленення. Формування озелених територій відбувається за рахунок насаджень: зелені насадження загального користування, площею 0,8012 га.

Детальним планом території передбачено наступні елементи благоустрою:

- організація твердого покриття проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок;
- озеленення території багатофункціонального комплексу;
- влаштування майданчика відпочинку;
- будівництво малої архітектурної форми;
- влаштування господарського майданчика;
- влаштування відкритих майданчиків тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- влаштування відкритих майданчиків тимчасового зберігання вело-транспорту;
- встановлення лав, урн, рекламних стендів.

### **2.9.3. Використання підземного простору**

Проектними рішеннями, в межах території проектування, у підземному просторі передбачається розміщення таких об'єктів, як:

- підземний паркінг;
- захисні споруди цивільного захисту;
- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- мережа госппитного водопостачання;
- мережа протипожежного водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутової та дощової);
- мережа газопостачання середнього тиску;



Точна траєкторія проходження проєктних інженерних комунікацій визначаються на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

#### 2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

#### РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.9.1.

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м <sup>3</sup>
	Населення	847 чол.	254100(254,1)	1694
	Сміття з удосконаленого покриття	18832 м <sup>2</sup>	188320 (188,32)	282,48
	Садові відходи від зелених насаджень	9699 м <sup>2</sup>	-	77,59
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>442420 (442,42)</b>	<b>2054,07</b>

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на смітєпереробний завод.

Розрахункова кількість контейнерів становитиме:

$$N = P * T_v * K / (365 * V),$$

де N – кількість контейнерів;

P – середньорічний об'єм ТПВ, м<sup>3</sup>;

T<sub>v</sub> – періодичність вивезення відходів, дів (1 раз на добу);

K – коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів (1,25);

V – місткість контейнера, м<sup>3</sup> .

$$N = 2054,07 * 1 * 1,25 / (365 * 1,1) = 6,39 \approx 7 \text{ контейнерів.}$$

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщаються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

## Розділ 2.10. Землеустрій та землекористування

### 2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

#### ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ))
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		
1	3220883201:01:003:0030	Державна	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,8384	007 02
2	3220883201:01:003:0024	Комунальна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0200	007 02
3	3220883201:01:003:0029	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,4313	008 00

4	3220883201:01:003:0031	Державна	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,0568	008 00
5	3220883201:01:003:0025	Комунальна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,8315	008 00
6	3220883201:01:003:0032	Державна	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3546	007 00
7	3220883201:01:003:0010	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1423	007 00

8	20883200:68:001:2485	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1238	007 00
9	3220883200:68:001:2483	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1246	007 00
10	3220883201:01:003:0021	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1232	007 00
11	3220883201:01:003:0013	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0968	007 00
12	3220883201:01:003:0014	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0969	007 00
13	3220883201:01:003:0015	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0969	007 00

14	220883201:01:003:0019	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0969	007 00
15	3220883201:01:003:0016	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0970	007 00
16	3220883201:01:003:0034	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0968	007 00

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень), у т.ч. землі (території) загального користування.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

#### **2.10.2. Формування земельних ділянок**

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

#### **2.10.3. Реєстрація земельних ділянок**

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

## **ДОДАТКИ**

## СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	НАЗВА МАТЕРІАЛІВ	МАСШТАБ	Арх. №
<b>I. Графічні матеріали</b>			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000	
4.	План функціонального зонування території	1:1 000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:1 000	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000	
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1 000	
10.	План червоних ліній	1:1 000	
11.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
12.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1 000	
<b>II. Текстові матеріали</b>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	б/м	
<b>III. Електронні носії</b>			
1.	Детальний план території для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками № 1-б, № 2, № 3, № 4, № 5 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Науки в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області	CD-диск	
2.	База геоданих	CD-диск	



## КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

<p><b>Повна назва містобудівної документації:</b></p>	<p>Детальний план території для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками № 1-б, № 2, № 3, № 4, № 5 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Науки в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області</p>
<p><b>Розробник</b></p>	<p>ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»</p>
<p><b>Замовник</b></p>	<p>Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області</p>
<p><b>Підстава для проектування</b></p>	<p>Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 21.12.2023 р. № 1714-64-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Гора»</p>
<p><b>Інформація про картографічну основу</b></p>	<p>Виконана «ФОП Сидоренко М.М.» в травні 2024 року в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500</p>
<p><b>Законодавчі та нормативні підстави розроблення</b></p>	<p>Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги» тощо.          Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.          Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»          Державні будівельні норми:          ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.</p>

## **АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Заступник директора, ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Головний архітектор проекту

Сергій МАРЧЕНКО

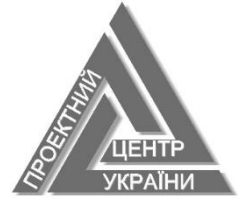
Інженер-землевпорядник

Андрій СЕВАСТЬЯН

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ**

---

08305, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,  
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОЗПОДІЛУ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З  
БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ ВІДПОВІДНО ДО ВСТАНОВЛЕНОГО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ СЕЛА  
ГОРА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, РЕЖИМУ ТА ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ПІД  
КВАРТИРНИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ № 1-Б, № 2, № 3, № 4, № 5 ТА ОБ'ЄКТАМИ ДЛЯ ЇХ  
ОБСЛУГОВУВАННЯ ПО ВУЛИЦІ НАУКИ В СЕЛІ ГОРА, ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

## **ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

## **ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

### **Розділ 1.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в один етап, так як ділянка буде освоюватись одночасно за умови забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території.

Перед освоєнням проектної ділянки необхідно провести комплексну інженерну підготовку території.

Проектні рішення передбачають будівництво багатофункціонального комплексу та організацію внутрішнього простору території з мережею проїздів для автомобілів та пішохідних доріжок.

Інформація щодо проектних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками №1-Б, №2, №3, №4, №5 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Науки в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»).

### **Розділ 1.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проектування, відсутні.

На територію проектування впливають рішення проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Гора Бориспільського району Київської області», розробленої у складі проекту «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

### **Розділ 1.3. Перелік відповідності містобудівної документації**

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проектування – відсутні.

На територію проектування впливають рішення містобудівної документації «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (Внесення змін до генерального плану с. Гора Бориспільського району Київської області»

Комплексний план просторового розвитку території Гірської територіальної громади наразі розробляється.

З урахуванням п.63 розділу V «Прикінцеві положення» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» проектними рішеннями визначене наступне функціональне зонування території:

- 10101.0 – території багатоквартирної житлової забудови;
- 10102.0 – території житлової садибної забудови;
- 10200.0 – території громадської забудови;
- 20500.0 – території інженерно-комунальної забудови;
- 20606.0 - території вулиць та доріг;
- 40301.0 – зелені насадження загального користування.

### **Розділ 1.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Програма будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2025 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 29.02.2024 р., №859-25-VIII.
- Програми "Питна вода Київщини" на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 19.01.2022, №27.
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

### **Розділ 1.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Оскільки с. Гора не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з Постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план населеного пункту не розробляється.

### **Розділ 1.6. Перелік врахованих матеріалів**

#### **Стратегічна екологічна оцінка**

Відповідно до розділу II «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705, SEO підлягають не всі проекти містобудівної документації, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

ДПТ враховані існуючі та запроєктовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроєктовані з дотриманням санітарних норм та правил.

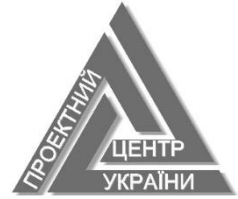
Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також беручи до уваги, що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проєкт містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

## ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників*
<b>I</b>	<b>ТЕРИТОРІЇ</b>			
	Території в межах проєкту, у тому числі:	га	<b>11,4000</b>	<b>11,4000</b>
		%	100	100
1.	10101.0 – Території багатоквартирної житлової забудови, у т. ч.:	га	<b>2,2965</b>	<b>3,1435</b>
		%	20,2	27,4
	• площа забудови	га	0,1461	0,4784
2.	10102.0 Території житлової садибної забудови	га	<b>0,9457</b>	<b>1,197</b>
		%	8,3	10,5
	• площа забудови	га	0,1040	0,1441
3.	10200.0 Території громадської забудови	га	<b>0,4148</b>	<b>3,3527</b>
		%	3,7	29,5
	• площа забудови	га	0,0292	0,5058
4.	20500.0 Територія інженерно-комунальної забудови	га	<b>0,7083</b>	<b>0,7083</b>
		%	6,2	6,22
5.	20606.0 Території вулиць та доріг	га	<b>2,0903</b>	<b>2,0498</b>
		%	18,3	17,98
6.	40301.0 Територія зелених насаджень загального користування	га	-	<b>0,9487</b>
		%	-	8,4
7.	20606.0 Інші території, у тому числі:	га	<b>4,9444</b>	-
		%	43,3	-
	• території трав'яної рослинності	га	4,9444	-
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕННЯ</b>			
1.	Чисельність населення всього, у тому числі:	тис. осіб	<b>0,143</b>	<b>0,843</b>
	• у багатоквартирній забудові	»	<b>0,122</b>	<b>0,810</b>
	• у садибній забудові	»	<b>0,021</b>	<b>0,033</b>
2.	Щільність населення	осіб/га		
	• у багатоквартирній забудові	»	<b>36,6</b>	<b>258,3</b>
	• у садибній забудові	»	<b>22,2</b>	<b>27,6</b>
<b>III</b>	<b>ЖИТЛОВИЙ ФОНД</b> , всього у т.ч.:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі		<b>37308,0</b>
		%		<b>100%</b>
	• у багатоквартирній забудові	»		
	1. Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд	<b>31,3</b>	<b>30,25</b>
	2. Кількість будинків	буд.	<b>5</b>	<b>7</b>
	3. Кількість квартир	шт.	<b>91</b>	<b>370</b>
	4. Площа забудови	м <sup>2</sup>	<b>0,1461</b>	<b>0,4784</b>
	5. Загальна площа	м <sup>2</sup>	<b>5457,0</b>	<b>35013,0</b>
	6. Житлова площа	м <sup>2</sup>	<b>3819,9</b>	<b>24509,1</b>
	7. Поверховість житлової забудови	пов.	<b>4</b>	<b>9</b>
	• у садибній забудові	»		
	1. Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд	<b>49,5</b>	<b>48,7</b>
	2. Кількість будинків	шт.	<b>7</b>	<b>11</b>
	3. Площа забудови	м <sup>2</sup>	<b>1040,8</b>	<b>1441,0</b>
	4. Загальна площа	м <sup>2</sup>	<b>1485,0</b>	<b>2295,0</b>
<b>IV</b>	<b>УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>			
1.	Багатофункціональний комплекс	м <sup>2</sup>	-	<b>4 320</b>
		Працівників	-	<b>233</b>
		Відвідувачів	-	<b>300</b>

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників*
		Паркомісця	-	20
<b>V</b>	<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>			
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	1,8	1,8
2.	Стоянки для тимчасового зберігання автомобілів	машино-місць	-	36
	• для маломобільних груп населення	»	-	4
3.	Стоянки для постійного зберігання автомобілів	машино-місць	-	220 (паркінг)
	• для маломобільних груп населення	»	-	22
4.	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання велосипедів	блоків/місць	-	5/50
<b>VI</b>	<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ</b>			
1.	<b>Водопостачання:</b>			
	Водоспоживання води питної якості	м <sup>3</sup> /добу	-	650,19
	Водоспоживання води технічної якості	м <sup>3</sup> /добу	-	42,37
	Водоспоживання на протипожежні потреби	м <sup>3</sup> /добу	-	297
2.	<b>Каналізація:</b>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	388,51
3.	<b>Електропостачання:</b>			
	Споживання сумарне	кВт	821,6	1656,9
4.	<b>Газопостачання:</b>			
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	2,185
5.	<b>Теплопостачання:</b>			
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	2,702
<b>VII</b>	<b>ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ</b>			
1.	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,9052
		% до тер.	-	8
2.	Протяжність мережі самопливної закритої дощової каналізації	км	-	0,566
3.	Протяжність напірної мережі дощової каналізації	км	-	0,718
2.	Насосна станція дощової каналізації	од	-	1
<b>VIII</b>	<b>САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>			
1.	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік	-	442,42

**Примітка:** \*Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.



## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОЗПОДІЛУ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З  
БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ ВІДПОВІДНО ДО ВСТАНОВЛЕНОГО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ СЕЛА  
ГОРА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, РЕЖИМУ ТА ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ПІД  
КВАРТИРНИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ № 1-Б, № 2, № 3, № 4, № 5 ТА ОБ'ЄКТАМИ ДЛЯ ЇХ  
ОБСЛУГОВУВАННЯ ПО ВУЛИЦІ НАУКИ В СЕЛІ ГОРА, ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**



**Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ**

**1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру**

**Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території  
детального плану**

Таблиця 1

№ з/п	Найменування	Характеристика
<b>Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту</b>		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань та можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
<b>Небезпечні об'єкти</b>		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
<b>Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті</b>		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечно впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в I (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних

№ з/п	Найменування	Характеристика
		хімічно-небезпечних об'єктів.
<b>Катастрофічне затоплення</b>		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
<b>Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов</b>		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку «І» до ДСТУ EN 62305-2:2022 «Блискавкозахист Частина 2: Порядкування ризиком» на території проєктування 1,06 – 1,68 спалахів на 1 км <sup>2</sup> .
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: - в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); - в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

### 1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

## Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

### 2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- постійне населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасове населення в проєктних громадських об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудові);
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;
- працівники комунально-виробничої сфери;
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту та підприємств які продовжують працювати в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.

#### Розрахунок населення

Таблиця 2

№ з/п	Назва	Населення за типами					
		Постійне населення	Тимчасове населення в громадські забудові		Хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце	Працівник и комунально-виробничої сфери	Найбільш працююча зміна
			Відвідувач <sup>1</sup>	Працівники			
<b>Існуючий стан</b>							
1	Багатоквартирна житлова забудова (проєктна)	688	-	-	-	-	-
2	Багатоквартирна житлова забудова (існуюча)	122	-	-	-	-	-
3	Садибна житлова забудова (проєктна)	12	-	-	-	-	-
4	Садибна житлова забудова (існуюча)	21	-	-	-	-	-
5	Багатофункціональний комплекс	-	300	233	-	-	-

### 2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання включає виконання зонування території проєктування та аналіз прогнозованого небезпечного впливу від можливих надзвичайних ситуацій на об'єктах

підвищенлі небезпеки, хімічного небезпечних об'єктах, міст та об'єктів віднесених до відповідних категорій та груп цивільного захисту та від магістральної залізниці.

Зазначене містобудівне моделювання містить такі підходи:

1) моделювання базується на оціночних показниках чисельності населення на територіях узагальненої існуючої багатопверхової та садибної забудови. Ці показники не входять до переліку вихідних даних для розроблення генерального плану, в тому числі, для розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі як на мирний час, так і на особливий період. Але для виконання розділу ІТЗ ЦЗ використання таких показників є необхідною складовою для виконання зонування на території проектування.

2) головним показником цього моделювання є чисельність населення, яке розміщується у тій чи іншій зоні. Оціночний розподіл чисельності населення по зонах виконується на основі орієнтовної оцінки чисельності населення на графічно визначених ділянках.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

**Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту**

Таблиця 3

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)							
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ				Від окремо розташованих об'єктів, віднесених категорії ЦЗ «ОВ»			
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення
<b>Існуючий стан</b>								
Постійне населення	-	-	843	-	-	843	-	-
Тимчасове населення в громадські забудові	-	-	533	-	-	533	-	-
<b>Всього:</b>	-	-	<b>1376</b>	-	-	<b>1376</b>	-	-

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для

диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

**Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період**

*Таблиця 4*

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Відвідувачі	843	-	-
Працівники	533	-	-
<b>Всього по території</b>	<b>1376</b>	-	-

*Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН*

Відповідно до переліку об'єктів підвищеної небезпеки Київської області та проектних рішень детального плану території, на території відсутні існуючі та не передбачаються проектні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН.

*Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення*

Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідроспорудах Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві підчас весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

*Висновки містобудівного моделювання небезпек.*

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у I зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист населення у зонах можливих незначних(слабких) руйнувань сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у фонді захисних споруд цивільного захисту з відповідними захисними властивостями, які наведено в пункті 2.2 «Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту».

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення.

**2.3 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту**

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд.

Захисні споруди цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — інженерні споруди, призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Захисні споруди поділяються на сховища та протирадіаційні укриття і є основним засобом колективного захисту населення.

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтування) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також

(у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

ґ) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

#### Вимоги щодо віднесення існуючих будівель та споруд до фонду ЗСЦЗ

Пунктом 7 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, визначено перелік об'єктів, що підлягають обстеженню для встановлення можливості використання їх для укриття населення, зокрема як СПП, а також порядок організації такої роботи центральними та місцевими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування. До таких об'єктів належать: підземні переходи між станціями (транспортні, станцій метрополітену); тунелі (станції метрополітену, автодорожні, магістральні, пішохідні); підземні склади; споруди котлованного типу (автостоянки, паркінги, гаражі, підземні торговельні центри, підприємства громадського харчування, магазини); колишні оборонні об'єкти та бази; підземні гірські виробки, печери та інші підземні порожнини різного призначення; підвальні, цокольні і перші поверхи об'єктів цивільного і промислового призначення; інші об'єкти, що за своїми технічними характеристиками та захисними властивостями можуть бути використані для укриття населення.

Зовнішні огорожувальні конструкції, матеріал з яких їх виготовлено, об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель (споруд, приміщень), що обстежуються з метою включення їх до фонду захисних споруд як споруди подвійного призначення мають відповідати нормам ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Методику віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ наведено в «Методика щодо віднесення існуючих будівель та споруд до споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів» розробленої Інститутом державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту.

#### Вимоги щодо проектування фонду ЗСЦЗ

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язково наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектують з урахування захисту від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ДРех та ступіню послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) для сховищ Аз та Кз для ПРУ, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до статті 32 «Кодексу цивільного захисту» укриттю у сховищах або в СПП зі захисними властивостями сховища підлягає найбільш працююча зміна, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце, а в ПРУ або СПП зі захисними властивостями ПРУ - населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань.

- відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття населення у зоні можливий незначних (слабких) руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-4 (Захист від



надмірного тиску повітряної ударної хвилі  $\Delta p_{ex}=100\text{кПа}$ , а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту)  $P_z=200$ ) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Отже освоєння підземного простору:

-проектного багатофункціонального комплексу передбачається як ПРУ групи П-4;

-проектного підземного паркінгу під багатоквартним житловим будинком передбачається як СПП з захисними ПРУ групи П-4.

Радіус збору населення для укриття в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 р.№ 1331 та ДБН В.2.2-5:2023 становить не більше 500 м – для малоповерхової забудови.

#### Вимоги щодо використання фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

#### Вимоги щодо обліку фонду ЗСЦЗ

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентурзації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території детального плану території здійснює Гірської сільська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Також облік фонду ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Відповідно до пункту 4 статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами працівники які можуть перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ, а саме:

- для постійного населення в багатоквартирні житлові забудові,  $K5=K1$ ;
- для тимчасове населення в громадські забудові,  $K4=K2$ ;

**Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період**

Таблиця 5

Постійне населення	Тимчасове населення в громадські забудові	Наявні ЗСЦЗ		
		ПРУ, СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-4	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4
K1	K2	K3	K4	K5
осіб		місць		
843	533	-	533	843

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період.

Проектні суб'єкти господарювання не будуть відноситися за класом наслідків (відповідальності) до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, тому згідно законів та нормативів у складі проектної документації цих об'єктів для них є не обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, в тому числі проектні рішення яких мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ.

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору для розміщення СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4 або ПРУ групи П-4;

Перелік потенційних об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проектування наведено в таблиці 6

**Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту**

Таблиця 6

№ з/п	Найменування	Об'єкти які підлягають укриттю та оціночна потреба в укритті (осіб)	Площа поверху (м <sup>2</sup> )	Прийнята проектом місткість основного приміщення (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення <sup>1</sup> (м <sup>2</sup> )	Оціночна необхідна площа додаткових приміщень <sup>2</sup>
<b>СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4</b>						
1	Підземний	Мешканці - 688	3500	700	700	147

	паркінг під багатоквартирним житловим будинком					
<b>ПРУ групи П-4</b>						
2	Підземний простір під багатофункціональним комплексом	Мешканці існуючої багатоквартирної забудови та садибної забудови - 155 Відвідувачі комплексу – 300 Працівники комплексу - 233	2160	800	480	100,8
<b>Всього:</b>		<b>1376</b>	<b>5660</b>	<b>1500</b>	<b>1180</b>	<b>247,8</b>

**Примітки:**

1 Норма площі основного приміщення на одну особу складає 0,6 м<sup>2</sup> відповідно до Додатку Б ДБН В.2.2-5-2023, але для більш комфортного перебування постійного населення у СПП площу збільшено до 1 м<sup>2</sup>.

2 Також у СПП житлової забудови необхідно передбачити окреме приміщення для розміщення дітей віком до 11 років та їх батьків, вагітних жінок, матерів-годувальниць відповідно до ДБН В.2.2-17.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 7 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на кінець розрахункового періоду, а саме:

- для проектного постійного населення в багатоквартирні житлові забудові,  $K7=K1(688)-K5$ ;
- для проектне тимчасове населення в громадській забудові та існуюче постійне населення,  $K6=K1(155)+K2-K4$ .

**Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період**

Таблиця 7

Постійне населення	Тимчасове населення в громадській забудові	Наявні ЗСЦЗ	Перспективний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період	
		ПРУ, СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-4	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4	ПРУ групи П-4	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб		місць				
843	533	-	800	700	0	0

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ.

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення, що розглядається у ДПТ.

Площа потенційного підземного простору підземних паркінгів під багатоквартирним житловим будинком дає можливість збільшити місткість проектної СПП для задоволення потреби у радіусі доступності укриття населення яке не забезпечене у ЗСЦЗ. Також в нічний час місткість СПП яка передбачається для вбудованих громадських приміщень може задовольняти потребу існуючого постійного населення садибної забудови.

До проектного фонду ЗСЦЗ має бути забезпечений безперешкодний доступ населення.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації

особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проектування буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ на базі них, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

#### **2.4 Можливі евакуаційні заходи для населення**

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність постійного населення, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 688 осіб.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення;

Масштаби евакуації залежать від величини поширення ураження чи загрози надзвичайної ситуації. Успішність проведення евакуації залежить від підготовленості керівництва об'єктів, населених пунктів, адміністративних територій, керівників держави, населення, сил і засобів.

Розрізняють такі види евакуації:

а) загальна евакуація — будівля або населений пункт звільняються повністю;

б) часткова евакуація — звільняється частина приміщення, населеного пункту чи адміністративного району; при частковій евакуації необхідно обмежити господарсько-виробничу діяльність і збільшити шанси на врятування; така евакуація в будь-яку мить може перерости в загальну евакуацію;

в) негайна евакуація є терміновим заходом, якщо надзвичайна подія (пожежа, вибух, аварія та ін.) уже виникла або може виникнути в обмежений відрізок часу; кожний з названих видів евакуації під впливом обстановки, що змінюється, може перерости в негайну евакуацію;

г) тимчасова евакуація — проводиться при порівняно невеликій, тимчасовій загрозі (підняття рівня води, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Загальна евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України для всіх категорій населення і планується на випадок: можливого небезпечного радіоактивного забруднення територій (при загрозі життю і здоров'ю людей); виникнення загрози катастрофічного затоплення, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Часткова евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України у разі загрози або виникнення надзвичайної ситуації.

При проведенні часткової евакуації завчасно вивозиться незайняте у виробництві та обслуговуванні населення; діти, учні навчальних закладів, вихованці дитячих будинків, разом з викладачами та вихователями, студенти, пенсіонери та інваліди" які перебувають у будинках для осіб похилого віку, разом з обслуговуючим персоналом і членами їх сімей.

Евакуаційні заходи здійснюються Радою Міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування.

Евакуація населення з небезпечних районів і зон (крім зон карантину) проводиться у разі загрози життю та здоров'ю людей. Евакуації підлягає все населення району, якому загрожує небезпека. Евакозаходи можуть мати масовий характер і здійснюватись у стислі строки із залученням всіх видів транспорту або поступово залежно від обстановки.

Підставою для практичного проведення евакозаходів є фактичні показники обстановки в разі надзвичайної ситуації, рішення уряду щодо проведення евакозаходів; у невідкладних випадках рішення керівника місцевої представницької та виконавчої влади території, де сталося лихо.

Практичні евакуаційні заходи здійснюються в разі: загальної аварії на атомній електростанції; всіх видів аварій зі сильнодіючими ядучими речовинами, наслідки яких загрожують життю і здоров'ю людей, що проживають у зоні можливого ураження; загрози катастрофічного затоплення місцевості; масових лісових і торфових пожеж, що загрожують населеним пунктам; катастрофічних

землетрусів та інших геофізичних та гідро-метеорологічних з тяжкими наслідками; із районів бойових дій.

Евакуйовані постійно проживають у заміській зоні до особливого розпорядження.

ДСНС України як центральний орган виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту здійснює реалізацію державної політики стосовно заходів з евакуації населення, координує діяльність центральних та місцевих органів виконавчої влади, суб'єктів господарювання з цих питань;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Суб'єкти господарювання організують та здійснюють під час виникнення надзвичайних ситуацій евакуаційні заходи щодо працівників та майна суб'єкта господарювання;

Аварійно-рятувальні служби здійснюють пошук і рятування людей на уражених об'єктах і територіях, надають у можливих межах невідкладну, у тому числі медичну, допомогу особам, які перебувають у небезпечному для життя й здоров'я стані, на місці події та під час евакуації до лікувальних закладів

#### Планування евакуації

Приводом для планування евакозаходів є прогнозовані рівні та дози радіації, ступені радіоактивного забруднення, концентрації або щільності хімічного зараження, які перевищують допустимі дози і можуть призвести до довгострокових або непоправних наслідків для життя і здоров'я людей.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація населення планується на випадок: аварії на атомній електростанції з можливим радіоактивним забрудненням території; усіх видів аварії з викидом сильнодіючих ядовитих речовин, загрози катастрофічного затоплення місцевості, лісових торфових пожеж, землетрусів, зсувів та інших геофізичних гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками. У воєнний час — від уражаючих факторів зброї масового ураження, звичайної зброї.

Щоб організовано провести евакуацію, не допустити паніки і загибелі людей необхідно: завчасно планувати евакуацію населення; визначити райони, придатні для розміщення евакуйованих з небезпечних зон; організувати оповіщення керівників підприємств і населення про початок евакуації; організувати управління евакуацією, турбуватись про життєзабезпечення в місцях розміщення евакуйованого населення; організувати навчання дітям під час проведення евакуації.

До повноваження центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки належить перевірка стану планування та готовності до здійснення заходів з організованої евакуації населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

#### Організація проведення евакуаційних заходів

Евакуації підлягає населення, яке проживає в населених пунктах, що знаходяться у районах можливого катастрофічного затоплення, небезпечного радіоактивного забруднення, хімічного ураження, стихійного лиха, аварій і катастроф.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація працюючого населення і членів сімей проводиться за виробничим принципом, тобто через об'єкти народного господарства. Евакуація населення, не пов'язаного з виробництвом, проводиться за територіальним принципом — за місцем проживання, через домоуправління і житлово-експлуатаційні органи. Діти евакууються разом з батьками, але можливе вивезення їх зі школами і дитячими садками.

Проведенням евакуаційних заходів займаються органи управління цивільного захисту, керівники домоуправлінь і житлово-експлуатаційних органів, а також міські й районні евакуаційні комісії.

Основним документом, який визначає обсяг, зміст, термін проведення евакуації населення, є план цивільного захисту з розділом про захист населення. На основі плану евакуації у містах, районах і на об'єктах народного господарства (підприємствах, організаціях і навчальних закладах) створюються евакуаційні комісії, а у сільській місцевості — евакоприймальні комісії.

До обов'язків міської, районної евакуаційної комісії міста, району входять: облік населення, установ і організацій, які підлягають евакуації; облік можливостей населених пунктів замиської зони щодо прийому і розміщення населення, установ і організацій; розподіл районів населених пунктів замиської зони між районами міста, підприємствами, установами і організаціями; облік транспортних засобів і закріплення їх за об'єктами для перевезення людей; визначення складу піших колон і маршрутів їх руху; підготовка заходів матеріального, технічного та інших видів забезпечення і евакуації; визначення терміну проведення евакуації.

Рішенням начальника об'єкта створюється об'єктова евакуаційна комісія. До її складу входять представники профспілок, відділу кадрів, начальники цехів та інших виробничих підрозділів. Очолює комісію один із заступників керівника об'єкта.

Обов'язками евакуаційної комісії є облік працюючих і членів їх сімей, які підлягають евакуації, визначення складу піших колон і уточнення маршрутів їх руху, вирішення питань транспортного забезпечення, підготовка проміжних пунктів евакуації, районів евакуації, пунктів посадки і висадки; організація зв'язку і взаємодії з районною евакуаційною комісією і збірним евакуаційним пунктом, встановлення зв'язку з евакоприймальною комісією і приймальним евакопунктом та вирішення разом з ними питань розміщення, працевлаштування, матеріального забезпечення, медичного і побутового обслуговування евакуйованого населення.

Міські евакуаційні комісії створюють збірні евакуаційні пункти (ЗЕП). Кожному ЗЕП присвоюється державний реєстраційний номер. Розміщуються ЗЕП у громадських будівлях — школах, будинках культури та ін. Пункти збирають населення, проводять реєстрацію його, організують посадку людей на транспорт або формують піші колони і відправляють їх у замиську зону, район евакуації.

Про початок евакуації населення повідомляють на підприємствах, установах, у навчальних закладах, а також через радіотрансляційну мережу і місцеве телебачення.

Для організації прийому і розміщення евакуйованого населення, а також для забезпечення його всім необхідним створюються приймальні комісії і приймальні евакуаційні пункти сільських районів. Приймальні евакуаційні комісії проводять свою роботу разом зі штабами і службами управліннями цивільного захисту. До складу приймальної евакуаційної комісії села чи сільськогосподарського об'єкта входять відповідальні працівники державної адміністрації, представники торгівлі, громадського харчування, освіти, медичних, побутових та інших організацій.

Приймальна евакуаційна комісія району, села, об'єкта встановлює зв'язок з евакуаційною комісією і уточнює питання прийому і розміщення населення, графік руху ешелонів і автомобільних колон, чисельність людей.

### Визначення пунктів евакуації

Для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ/ППЕ) який розташований до території проектування.

Найближчий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме Гірський ліцей Гірської сільської ради Бориспільського району, який розташований за адресою с.Гора, вул. Центральна, 3 на відстані 0,9 км від території проектування по автодорогах загального користування.

Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м<sup>2</sup> загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів).

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 8.

### Показники пунктів евакуації

Таблиця 8

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту <sup>1</sup> (м <sup>2</sup> )	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливість з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗПЕ (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Гірський ліцей Гірської сільської ради Бориспільського району	ЗПЕ	0,9	Найпростіше укриття	480 <sup>1</sup>	30	90	Незначних(слабких) руйнувань Небезпечного сильного радіоактивного забруднення І зона хімічного забруднення

#### Примітки:

<sup>1</sup> Місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м<sup>2</sup>).

Остаточні рішення щодо евакуаційних заходів для населення з території проектування приймаються евакуаційною комісією.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проектування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

### Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

### Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

### Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

До магістралей сталого функціонування існує система вимог щодо розміщення небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки. Для цього визначена зона обмежень завширшки 100,0 м по обидва боки від осі магістралі сталого функціонування. В цій зоні впродовж терміну дії генерального плану повинні застосовуватись безпечні технології, або вони повинні передбачатись до винесення до промислової зони.

Магістралі сталого функціонування проходять поруч з територію проектування, а саме вул. Заводська.

Тому запроектовані будинки та споруди у разі руйнування чи пошкодження не ускладнює умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проектної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних (основних) вулиць сталого функціонування.

Враховуючи, висотність проектних будівель та споруд, а також що дорога по якій проходять жовті лінії розташовані на відстані більше ніж 50 метрів від території проектування тому забудова ДПТ здійснюється без врахування містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній».

### Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Гірської сільської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

### Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.



Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

#### Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона це територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

#### **2.5 Система оповіщення**

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

#### Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

#### Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

#### Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення (СРВНСО)

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проектно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових покажчиків, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проєктування:

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від

обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проектування об'єкта).

Створена система оповіщення на території проектування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення працівників буде за допомогою МАСЦО Гірської сільської територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

#### Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

#### **2.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період**

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються об'єкти (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України»,

«Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

## **ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ**