

# с. Г О Р А

## Бориспільський район

### Київська область



Детальний план території для визначення планувальної організації розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генерального плану села Гора функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території під квартирними житловими будинками (гуртожитки) №20, № 16, №14 та об'єктами для їх обслуговування по вулиці Центральна в селі Гора, Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

#### ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (М 1:500)

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

##### В межах проектування:

- 1.1. Багатоквартирний житловий будинок - Проект;
- 1.2. Майданчик для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку - Проект;
- 1.3. Майданчик для відпочинку дорослого населення - Проект;
- 1.4. Майданчик для занять фізкультурою - Проект;
- 1.5. Майданчик для збирання твердих побутових відходів - Проект;
- 1.6. Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту - Проект;
- 1.7. Відкриті стоянки для зберігання велосипедів - Проект;
- 1.8. Котельня - Проект;
- 1.9. Насосна станція дощової каналізації - Проект;

##### За межами проектування:

- 2.1. Культова споруда - ІСН;
- 2.2. Трансформаторна підстанція (ТП 10кВ/0,4кВ) - ІСН;
- 2.3. Газорегуляторний пункт (ГРП, ШРП) - ІСН;
- 2.4. Каналізаційна насосна станція - ІСН;
- 2.5. Артезіанська свердловина - ІСН;
- 2.6. Спортивний зал загального користування - ІСН;
- 2.7. Магазин продовольчих товарів - ІСН;
- 2.8. Магазин непродовольчих товарів - ІСН;
- 2.9. Відділення зв'язку - ІСН;
- 2.10. Пожежне депо - Проект

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

##### МЕЖІ:

Існуючі	Проектні	Розробки ДПТ

##### ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЕКТУВАННЯ:

Території житлової багатоквартирної забудови (10101.0):

		Багатоквартирної житлової забудови (малоповерхової)
		Зелених насаджень загального користування
		Майданчиків відпочинку
		Господарських майданчиків
		Відкритих автостоянок
		Відкритих велосипедних стоянок
		Пішохідних доріжок
		Внутрішньомайданчикових проїздів
		Підземного паркінгу

Території вулиць та доріг - (20606.0):

		Обласної автодороги загального користування, місцевого значення (О-100401)
--	--	--

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЕКТУВАННЯ:

		Садивної житлової забудови
		Громадської забудови
		Зелених насаджень загального користування
		Обласної автодороги загального користування, місцевого значення (О-100401)
		Головних вулиць
		Житлових вулиць і доріг господарського призначення

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (Клас 1):

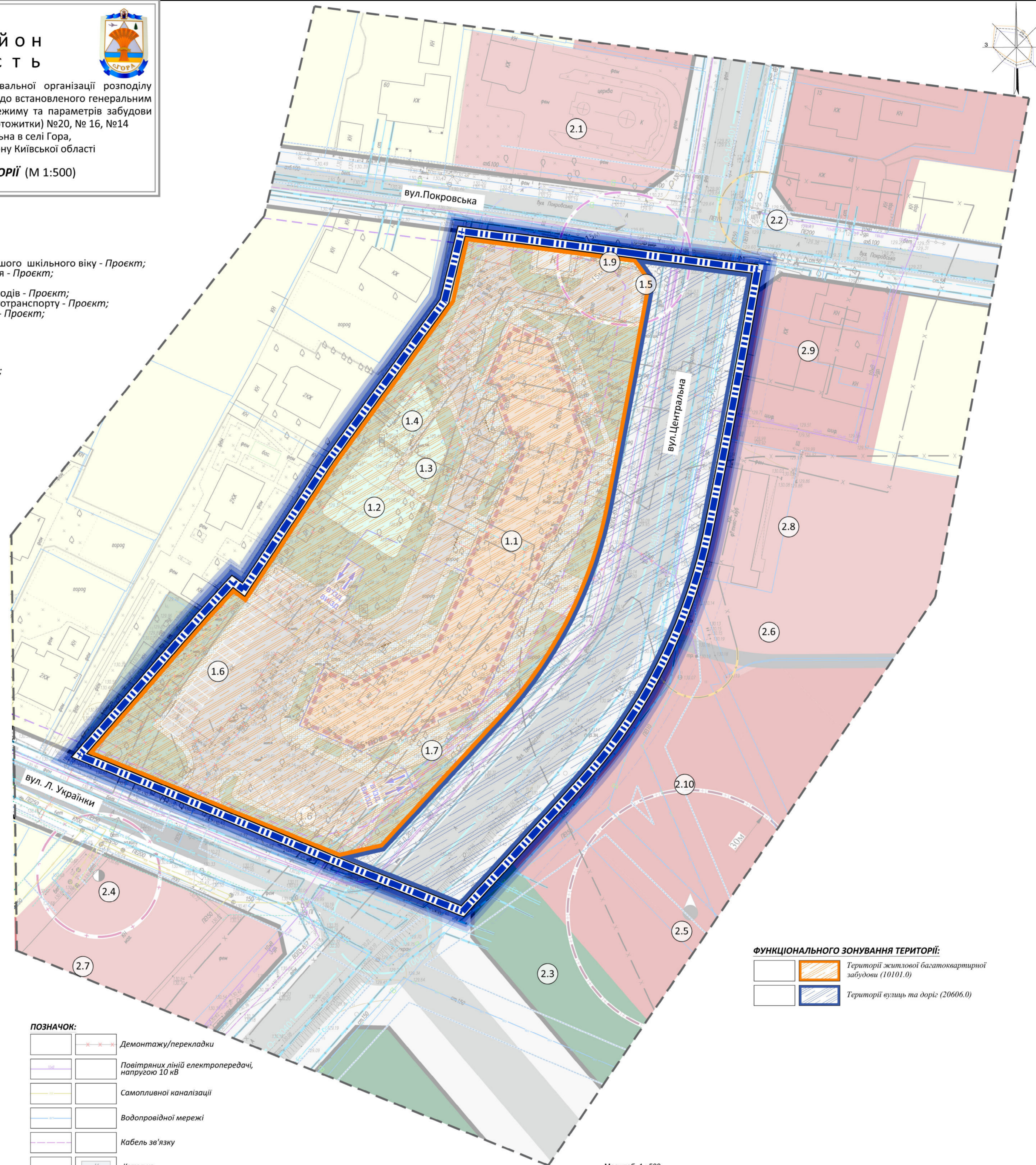
		06.01.1 - Території в червоних лініях
		06.01.5 - Територій в лінії регулювання забудови

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (Клас 2):

		01.05 - Охоронної зони навколо (уздовж) енергетичної системи (ТП)
		02.01.1 - Першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
		Охоронна зона уздовж об'єкта зв'язку (кабелів зв'язку - 01.04)
		Санітарно-захисної зона навколо об'єкта енергетичної системи (котельня - 01.05.1)
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (КОС, насосна станція дощової каналізації - 03.01)

##### ПОЗНАЧОК:

		Демонтажу/перекладки
		Повітряних ліній електропередачі, напругою 10 кВ
		Самопливної каналізації
		Водопровідної мережі
		Кабель зв'язку
		Котельня
		Планувальних обмежень, що діють до моменту їх скорочення, за умов проведення відповідних заходів, або ліквідації об'єкту шкідливого впливу



#### ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

		Території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)
		Території вулиць та доріг (20606.0)

Масштаб 1:500

