



с. Г О Р А

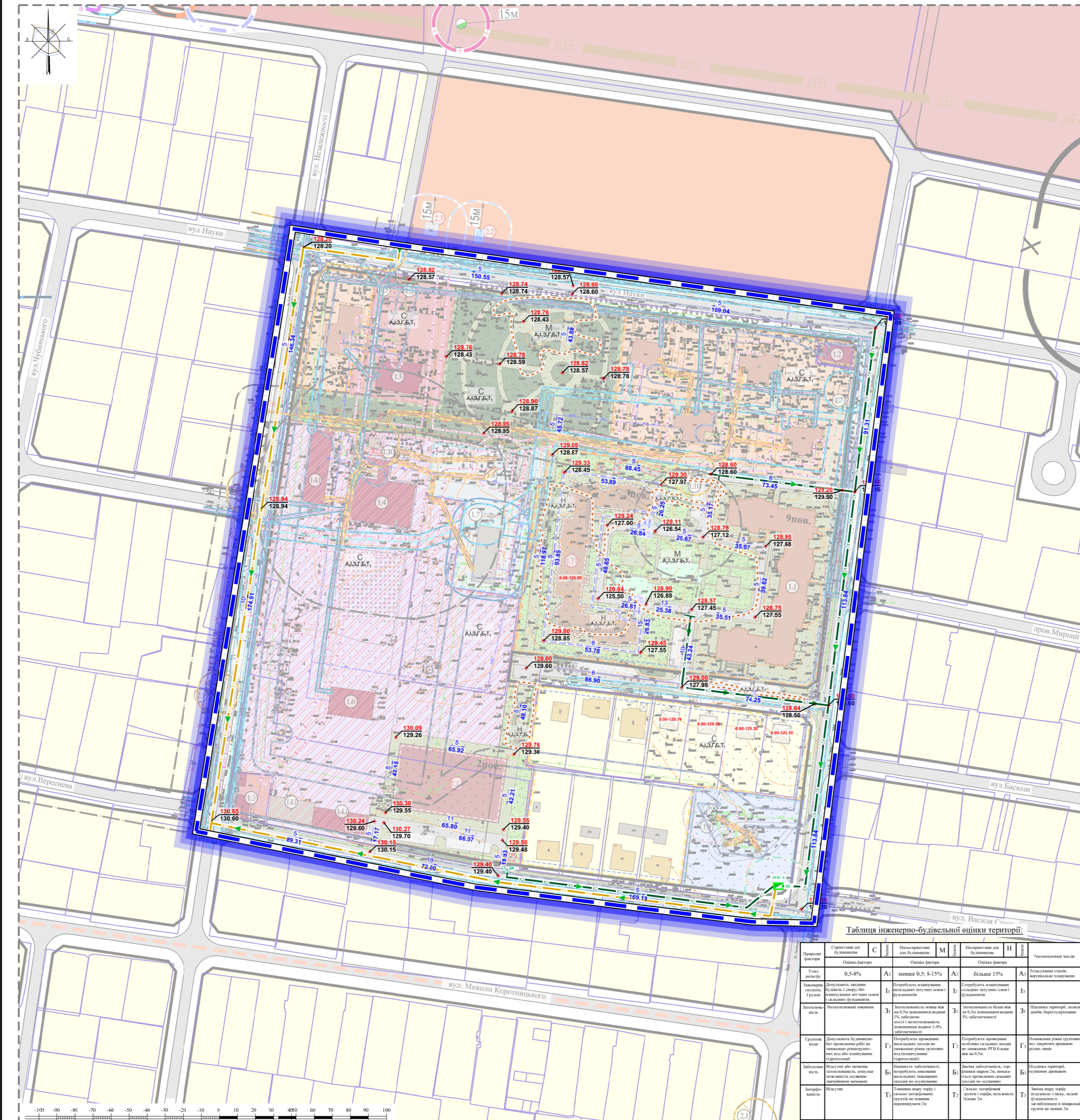
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОЗПОДІЛУ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ ВІДПОВІДНО ДО ВСТАНОВЛЕНОГО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ СЕЛА ГОРА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, РЕЖИМУ ТА ПАРАМЕТРИМ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ПІД КВАРТИРНИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ №1-Б, 2, 3, 4, 5 ТА ОБ'ЄКТАМИ ДЛЯ ЇХ ОБСЛУГОВУВАННЯ ПО ВУЛИЦІ НАУКА В СЕЛІ ГОРА, ПРІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- I. В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:**
1. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - (існуючий)
 - 1.2. МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬНИХ ТОВАРІВ - (існуючий)
 - 1.3. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬНИХ ТОВАРІВ - (існуючий)
 - 1.4. ПЕКАРНЯ - (існуючий)
 - 1.4.1 ГРОМАДСЬКО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ - (існуючий)
 - 1.5. МАЙСТЕРНЯ ПОВУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ - (існуючий)
 - 1.6. ДП - ЦЕНТРАЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ ЯКОСТІ ВОДИ ТА ҐРУНТІВ ІВМ НААН - (існуючий)
 - 1.7. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП) - (існуючий)
 - 1.8. КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС) - (існуючий)
 - 1.9. ВОДОНАПІРНА БАШТА - (існуючий)
 - 1.10. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - (існуючий)
 - 1.11. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - (проект)
 - 1.12. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС - (проект)
- 2. ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- 2.1. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - (існуючий)
 - 2.2. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП, ШРП) - (проект)
 - 2.3. КОТЕЛЬНЯ - (проект)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- РОЗРОБКИ ДПТ
 - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ:**
- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)
 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - малоповерхової (3 поверхів)
 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - середньоповерхової (4-5 поверхів)
 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - багатоповерхової (6-9 поверхів)
 - ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0)
 - РЕКОНСТРУКЦІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0)
 - ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ (20500.0)
 - ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ (40300.0)
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (40301.0)
 - ПІДЪЕМНОГО ПАРКІНГУ
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНОЇ МЕРЕЖІ:**
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
 - ВНУТРІШНЬОКВАРТИРНИХ ПРОЇЗДІВ
 - ПІШОХІДНИХ ДЕРЕЖОК
- ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:**
- КЛАС 1:**
- ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ (06.01.1)
 - ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ (06.01.5)
- КЛАС 2:**
- ОХОРОННА ЗОНА УЗДОВЖ ОБ'ЄКТУ ЗВ'ЯЗКУ (КАБЕЛЬ ЗВ'ЯЗКУ - 01.05)
 - ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ЛЕП, КЛЕП, ТП - 01.05)
 - ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГРП, ГАЗОПРОВІД - 01.08)
 - ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ВОДОПРОВОДУ - 01.08)
 - ПЕРШИЙ ПОЯС ЗОНИ САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ТА ОБ'ЄКТІВ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ПИТНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ (СУВОРОГО РЕЖИМУ) (02.01.1)
 - САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (КНС - 03.01)
 - САНИТАРНО-ЗАХИСНА СМУТА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (КОТЕЛЬНЯ - 01.08.1)
- ПОЗНАЧОК:**
- ДЕМОНТАЖУ ПЕРЕКЛАДКИ
 - ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ
- ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)
 - ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - середньоповерхової (4-5 поверхів)
 - ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0)
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНОЇ МЕРЕЖІ:**
- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
 - ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
 - МІСЦЕВИХ ПРОЇЗДІВ

Таблиця інженерно-будівельної оцінки території:

Природні фактори	Середній дах будівель		Малоповерхові дах будівель		Насосні станції будівель		Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора	С	Оцінка фактора	М	Оцінка фактора	Н	
Ухил даху	0,5-8%	A1	менше 0,5; 8-15%	A2	більше 15%	A3	Територіальні заходи, вертикальні озеленення
Інженерні мережі	Допустимість масової забудови в сфері без конфлікту з наявними інженерними мережами	I1	Допустимість масової забудови в сфері без конфлікту з наявними інженерними мережами	I2	Допустимість масової забудови в сфері без конфлікту з наявними інженерними мережами	I3	Територіальні заходи, вертикальні озеленення
Земельна межа	Незалежність земельної межі від зміни умов	З1	Залежність земельної межі від зміни умов	З2	Залежність земельної межі від зміни умов	З3	Територіальні заходи, вертикальні озеленення
Грунтові води	Допустимість будівництва без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або застосування дренажних систем	G1	Допустимість будівництва без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або застосування дренажних систем	G2	Допустимість будівництва без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або застосування дренажних систем	G3	Територіальні заходи, вертикальні озеленення
Забезпечення водопостачання	Відсутність обмежень по водопостачанню	B1	Відсутність обмежень по водопостачанню	B2	Відсутність обмежень по водопостачанню	B3	Територіальні заходи, вертикальні озеленення
Забезпечення водовідведення	Відсутність обмежень по водовідведенню	T1	Відсутність обмежень по водовідведенню	T2	Відсутність обмежень по водовідведенню	T3	Територіальні заходи, вертикальні озеленення

- ЗАГАЛЬНИХ ЗАХОДІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ:**
- ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ:**
- 128.80 - ПРОЄКТНИХ ВІДМІТОК ЗЕМЛІ
 - 128.40 - ІСНУЮЧИХ ВІДМІТОК ЗЕМЛІ
 - УХИЛ, %
 - ВІДСТАНЬ, м
 - МЕЖА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ
- ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ І ТАЛИХ ВОД:**
- ДОЩОПРИЙМНИЙ КОЛЕДЗЬ
 - САМОПІВНА ЗАКРИТА МЕРЕЖА ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
 - НАПІРНА МЕРЕЖА ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
 - СКИД ДОЩОВИХ ВОД НА ЛОКАЛЬНІ ОЧИСТНІ СПОРУДИ
 - НАСОСНА СТАНЦІЯ ПЕРЕКАЧУВАННЯ ОЧИЩЕНИХ ДОЩОВИХ ВОД