



С. Г О Р А
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОЗПОДІЛУ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З БУДИВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ ВІДПОВІДНО ДО ВСТАНОВЛЕНОГО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ СЕЛА ГОРА ФУНКЦІОНАЛЬНИМИ ПРИЗНАЧЕННЯМ, РЕЖИМУ ТА ПАРАМЕТРИВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ПІД КВАРТИРНИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ №1-Б, 2, 3, 4, 5 ТА ОБ'ЄКТАМИ ДЛЯ ЇХ ОБСЛУГОВУВАННЯ ПО ВУЛИЦІ НАУКА В СЕЛІ ГОРА, ПРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. В МЕЖАХ ПРОСКТУВАННЯ:

- 1.1. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - (існуючий)
- 1.2. МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬНИХ ТОВАРІВ - (існуючий)
- 1.3. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬНИХ ТОВАРІВ - (існуючий)
- 1.4. ПЕКАРНЯ - (існуючий)
- 1.4.1. ГРОМАДСЬКО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ - (існуючий)
- 1.5. МАЙСТЕРНЯ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ - (існуючий)
- 1.6. ДП «ЦЕНТРАЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ ЯКОСТІ ВОДИ ТА ГРУНТІВ ІВІМ НААН» - (існуючий)
- 1.7. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП) - (існуючий)
- 1.8. КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС) - (існуючий)
- 1.9. ВОДОНАПІРНА БАШТА - (існуючий)
- 1.10. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - (існуючий)

2. ЗА МЕЖАМИ ПРОСКТУВАННЯ:

- 1.11. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - (проект)
- 1.12. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС - (проект)
- 2.1. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - (існуючий)
- 2.2. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП, ШРП) - (проект)
- 2.3. КОТЕЛЬНЯ - (проект)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- | | |
|--|-------------------|
| | РОЗРОБКИ ДПТ |
| | ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ |

ТЕРИТОРІЇ:

- | | |
|--|--|
| | САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0) |
| | ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - малоповерхової (3 поверхів) |
| | ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - середньоповерхової (4-5 поверхів) |
| | ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - багатоповерхової (6-9 поверхів) |
| | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0) |
| | РЕКОНСТРУКЦІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0) |
| | ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ (20500.0) |
| | ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ (40300.0) |
| | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (40301.0) |
| | ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ |

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- | | |
|--|-------------------------------|
| | ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ |
| | ВНУТРІШНЬОКВАРТИРНИХ ПРОЇЗДІВ |
| | ПІШХОДНИХ ДОРІЖОК |

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

КЛАС 1:

- | | |
|--|---|
| | ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ (06.01.1) |
| | ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ (06.01.5) |

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

- | | |
|--|--|
| | ОХОРОННА ЗОНА УЗДОВЖ ОБ'ЄКТУ ЗВ'ЯЗКУ (КАБЕЛЬ ЗВ'ЯЗКУ - 01.05) |
| | ОХОРОННА ЗОНА НАВКЛО (УЗДОВЖ) ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ЛЕП, КЛЕП, ТП - 01.05) |
| | ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНАЦІЙ (ГРП, ГАЗОПРОВІД - 01.08) |
| | ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНАЦІЙ (ВОДОПРОВІДУ - 01.08) |
| | ПЕРШИЙ ПОЯС ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ТА ОБ'ЄКТІВ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОЇ ПИТНОЇ ВОДОПОСТАЧАЛІВ (СУВОРОГО РЕЖИМУ) (02.01.1) |
| | САНІТАРНО-ЗАХІСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (КНС - 03.01) |
| | САНІТАРНО-ЗАХІСНА СМУГА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНАЦІЙ (КОТЕЛЬНЯ - 01.08.1) |

ПОЗНАЧОК:

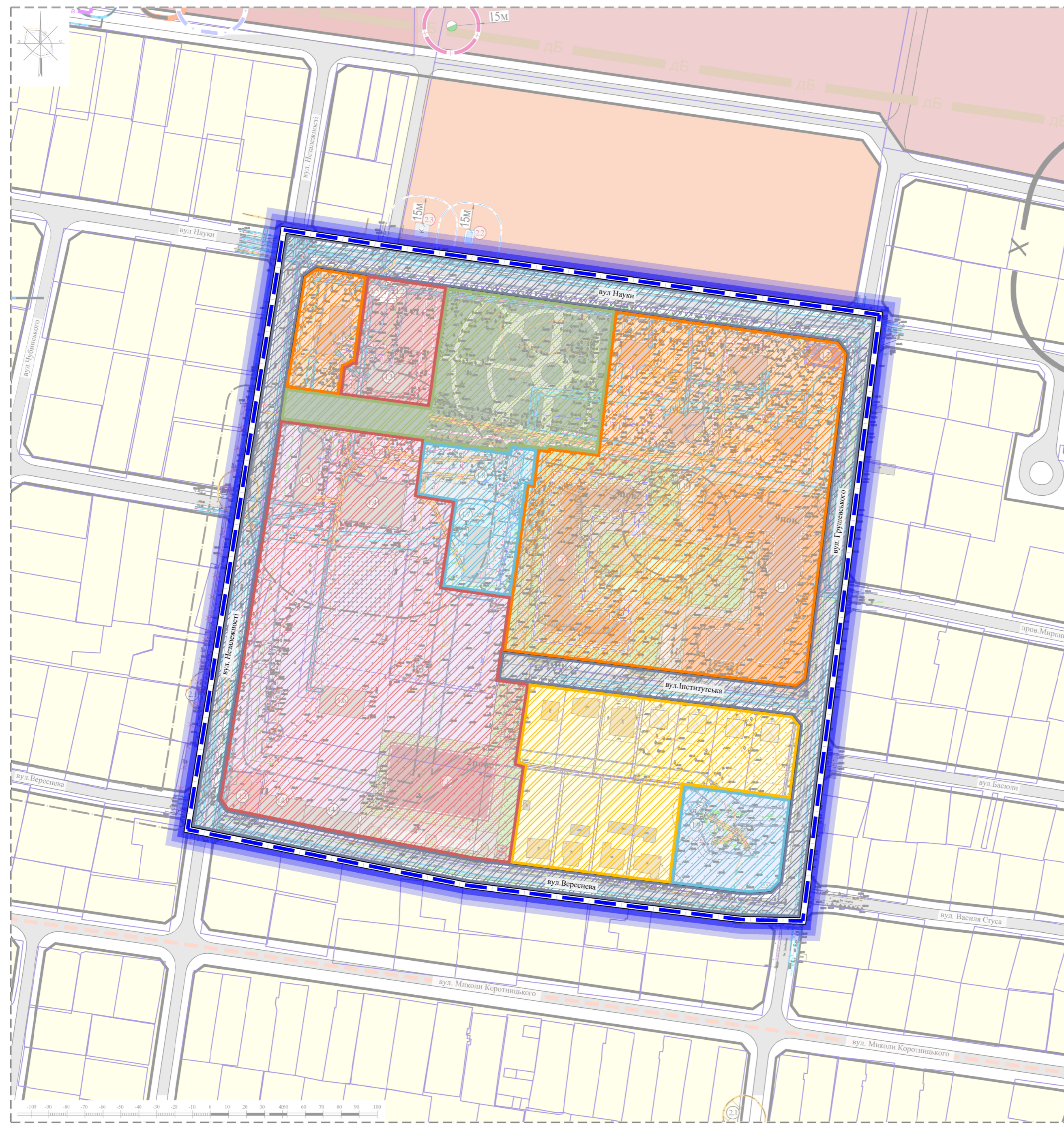
- | | |
|--|--|
| | ДЕМОНТАЖУ ПЕРЕКЛАДКИ |
| | ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ |

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОСКТУВАННЯ:

- | | |
|--|--|
| | САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0) |
| | ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) - середньоповерхової (4-5 поверхів) |
| | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0) |

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- | | |
|--|----------------------|
| | ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА |
| | ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ |
| | МІСЦЕВИХ ПРОЇЗДІВ |



ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0) | | ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ (20500.0) |
| | ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0) | | ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ (20606.0) |
| | ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0) | | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (40301.0) |