



с. Г О Р А
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОЗПОДІЛУ ТЕРИТОРІЇ ЗГІДНО З БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ ВІДПОВІДНО ДО ВСТАНОВЛЕНОГО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ СЕЛА ГОРА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, РЕЖИМУ ТА ПАРАМЕТРІВ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ПІД КВАРТИРНИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ №1-Б, 2, 3, 4, 5 ТА ОБ'ЄКТАМИ ДЛЯ ЇХ ОБСЛУГОВУВАННЯ ПО ВУЛИЦІ НАУКА В СЕЛІ ГОРА, ПІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (М 1:1000)

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- МЕЖІ:**
- Розробки ДІП
 - Землекористування
 - Інженерно-будівельної оцінки
- ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ (ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНОЇ) ЗАБУДОВИ (10101.0):**
- Середньоповерхової забудови
 - Забудови індивідуального типу
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (10205.0):**
- Громадської забудови
- ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ (20500.0):**
- Інженерної забудови
- ТЕРИТОРІЇ ЛОГІСТИЧНИХ ЦЕНТРІВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ (20603.0):**
- Виробничої забудови
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ (10300.0):**
- Деревної/трав'яної рослинності
- ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20605.0:**
- Місцевих проїздів із твердим покриттям
- ТЕРИТОРІЇ ША МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:**
- ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0):**
- Середньоповерхової забудови
 - Забудови індивідуального типу
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (10205.0):**
- Громадської забудови
- ТЕРИТОРІЇ ЛОГІСТИЧНИХ ЦЕНТРІВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ (20603.0):**
- Виробничої забудови
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ (10300.0):**
- Деревної/трав'яної рослинності
- ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20605.0:**
- Місцевих проїздів із твердим покриттям
- ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 1):**
- 06.01.1 - Території в червоних лініях
- ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):**
- 01.04 - Охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (Кабелів зв'язку)
 - 01.05 - Охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10кВ, КЛЕП 10 кВ, КЛЕП 0,4 кВ, ТП 10кВ/0,4кВ)
 - 01.08 - Охоронної зони навколо інженерних комунікацій (Газопровід середнього та низького тиску, ГРП)
 - 01.08 - Охоронної зони навколо інженерних комунікацій (Мережі водопостачання)
 - 01.08 - Охоронної зони навколо інженерних комунікацій (Котельні, мережі теплопостачання)
 - 01.08.1 - Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (КНС, мережі побутового каналізування, септики)
 - 02.01.1 - Першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Свердловин, водонапірної башти)
 - 03.01 - Санітарно-захисної зони навколо об'єкта
- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- 1.1. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
 - 1.2. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
 - 1.3. МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬНИХ ТОВАРІВ
 - 1.4. МАГАЗИН ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ
 - 1.5. ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
 - 1.6. МАЙСТЕРНЯ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
 - 1.7. ПЕКАРНЯ
 - 1.8. КОТЕЛЬНЯ
 - 1.9. ГАЗОВИЙ УЛІТОВИЙ ПУНКТ (ГРП)
 - 1.10. КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС)
 - 1.11. ВОДОНАПІРНА БАШТА
 - 1.12. ТРАНСФОРМАТОРНИЙ ПУНКТ (ТП 10кВ/0,4кВ)
 - 1.13. ДІП «ЦЕНТРАЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ ЯКОСТІ ВОДИ ТА ТРИТІВІВІВ НААМ»
 - 1.14. АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ
 - 1.15. СВЕРДЛОВИНА

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ:

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Максимальні для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора	С	Оцінка фактора	М	Оцінка фактора	Н	
Узля рельефу	0,5-8%	A ₁	менше 0,5; 8-15%	A ₂	більше 15%	A ₃	Терасування склипи, вертикальне планування
Інженерна геологія. Грунти	Допускають ведення будівельних робіт без виконання спеціальних заходів	I ₁	Потребують виконання спеціальних заходів	I ₂	Потребують виконання спеціальних заходів	I ₃	
Затоплюваність	Незатоплювані новітні	Z ₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5м новітніми водами 1% забезпеченості і незатоплюваність новітніми водами 1-4% забезпеченості	Z ₂	Затоплюваність більш ніж на 0,5м новітніми водами 1% забезпеченості	Z ₃	Підняти територію, захисні дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або вилучення (гідроізоляції)	G ₁	Потребують проведення спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (вилучення (гідроізоляції))	G ₂	Потребують проведення спеціальних заходів по зниженню РТВ більше ніж на 0,5м	G ₃	Пониження рівня ґрунтових вод застосування дренажних ринків типу
Заболоченість	Відсутні або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення звичайними методами	B ₁	Навність заболоченості, потребує виконання спеціальних заходів по осушенню	B ₂	Значна заболоченість, потребує виконання спеціальних заходів по осушенню	B ₃	Підняти територію, осушення дренажними каналами
Загрозованість	Відсутня	T ₁	Тонщина шару торфу і сильно загрозовані ґрунти не повинні перевищувати 2м	T ₂	Сильно загрозовані ґрунти і торф, потужність більше 2м	T ₃	Зміна шару торфу потужністю 3 і більше, підняти фундаменти і заглибити в мінеральні ґрунти не менше 2м
Сейсмічність	Відсутня	C ₁	0-6 балів	C ₂	7-9 балів	C ₃	більше 9 балів

