

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Проектного інституту СБУ



Микола СЮР

2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Начальник управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області



Вячеслав ЖИЛА

2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

В. о. начальника відділу містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області



Тетяна БІДНЕНКО

2024 р.

### ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 19 вересня 2024 року № 2036-75-VIII
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації відповідно до умов договору на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія проектування охоплює територію земельних ділянок з кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133,

		3220885000:04:001:0134 вздовж автодороги загального користування Т-10-16. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з проекту «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (планувальні рішення генерального плану с. Мартусівка Бориспільського району Київської області). Орієнтовна площа – 3,0 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування межує: - на Зх – вздовж територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16; - на Пн та на Сх – з незабудованими ділянками для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд; - на Пд – з територіями для індивідуального садівництва;
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування територію логістичних центрів, складів та баз (підклас 20603.0) та території багатофункціональних центрів (підклас 10206.0). Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Максимально-допустима поверховість до 2-х поверхів. Відсоток забудови – до 60 %.
11.	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – М 1: 5 000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1:500;

		<p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М 1:500;</p> <p>4. План функціонального зонування території - М 1:500;</p> <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М 1:500;</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території – М 1:500;</p> <p>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500;</p> <p>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500;</p> <p>10. План червоних ліній М 1:500;</p> <p>11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань.</p> <p>Додаткові вимоги до змісту відсутні.</p>
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 2-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>- графічні матеріали у форматі DWG, GDB, PDF;</p> <p>- текстові матеріали у форматі DOC та PDF.</p>
16.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до статті 45 <sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» та включає План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Лідія МАГАЛІАС

Інженер-землепорядник



Андрій СЕВАСТ'ЯН